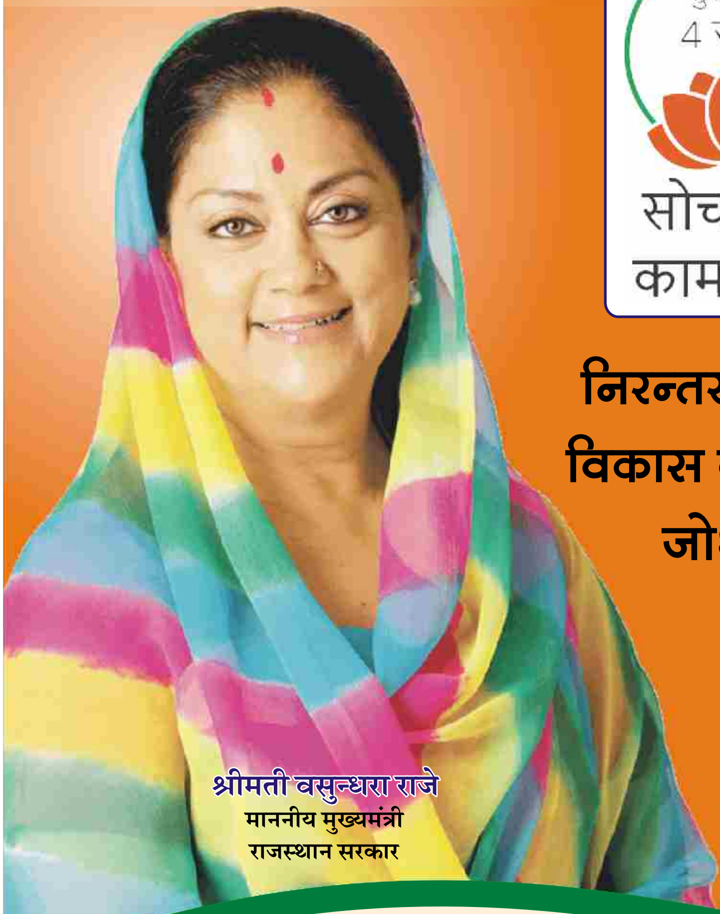
सुराज के 4 साल

सोच नई, काम कई.



श्रीमती वसुन्धरा राजे
माननीय मुख्यमंत्री
राजस्थान सरकार

निरन्तर चहूँमुखी विकास के पथ पर जोधपुर

जोधपुर विकास प्राधिकरण

श्रीचन्द कृपलानी
माननीय मंत्री नगरीय विकास
स्वायत्त शासन व आवासन विभाग
राजस्थान सरकार

प्रो. (डॉ.) महेन्द्रसिंह राठौड़
राज्यमंत्री (राज. सरकार)
अध्यक्ष, जोधपुर विकास प्राधिकरण

चार वर्षों की मुख्य उपलब्धियां

प्राधिकरण द्वारा लॉच की गई मुख्य आवासीय योजनाओं का विवरण

- जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ग्राम पालड़ी खिंचीयान के खसरा सं 93/10 में 250 बीघा भूमि पर 698 भूखण्डों की मण्डलनाथ आवासीय योजना लॉन्च की जाकर भूखण्ड आवंटित कर दिये गये है ।
- जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा लोरड़ी पंडित जी के खसरा सं 104 में 198 बीघा भूमि पर 852 भूखण्डों की विज्ञान नगर आवासीय योजना लॉन्च की जाकर भूखण्ड आवंटित कर दिये गये है ।
- जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा बड़ली के खसरा सं 88 में 302 बीघा भूमि पर 1137 भूखण्डों की अरणा विहार आवासीय योजना लॉन्च की जाकर भूखण्ड आवंटित कर दिये गये है ।
- जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा बड़ली के खसरा सं 88 में 225 बीघा भूमि पर 791 भूखण्डों की झरणा विहार आवासीय योजना लॉन्च की जाकर भूखण्ड आवंटित कर दिये गये है ।
- जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा गंगा विहार झालामण्ड के खसरा सं 707,843 पर 172 भूखण्डों की आवासीय योजना लॉन्च की जाकर भूखण्ड आवंटित कर दिये गये है ।
- जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा पं. दीनदयाल उपाध्याय नगर योजना के अंतर्गत ग्राम आंगणवा के खसरा सं 60/1, 243/63 पर 201 भूखण्डों की आवासीय योजना लॉन्च की जाकर भूखण्ड आवंटित कर दिये गये है ।
- जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मुख्यमंत्री जनआवास योजना के अंतर्गत तनावड़ा के खसरा नं. 136 फेज प्रथम में 560 फ्लैट, तनावड़ा के खसरा नं. 136 फेज द्वितीय में 832 फ्लैट तथा ग्राम चौखा के खसरा सं 827/650 में 784 फ्लैट आवंटित किये गये ।

सुराज के 4 साल सोच नई, काम कई.

सौन्दर्यकरण एवं उद्यान विकास कार्य

- ❖ जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा शहर के निम्न प्रमुख स्थानों एवं मार्गो पर सौन्दर्यकरण अन्तर्गत पारम्परिक चित्रकारी, मांडना आदि का कार्य करवाया गया है।
- ❖ रेलवे स्टेशन, रेलवे स्टेशन रोड, डीआरएम ऑफिस रोड, एयरपोर्ट रोड़, खास बाग से गौशाला रोड़, रातानाडा से पांचबत्ती, उम्मेद स्टेडियम, आदि उक्त स्थानों पर लगभग रू. 30.00 लाख की लागत से करीब 1900 वर्गमीटर क्षेत्र में कार्य सम्पादित किया गया।

जोधपुर विकास प्राधिकरण को 1 सितम्बर, 2016 को सम्राट अशोक उद्यान राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा हस्तान्तरित किया गया था। प्राधिकरण ने इस उद्यान की साफ सफाई व रखरखाव का कार्य अल्प अवधि में पूर्ण किया गया। इसके साथ ही उद्यान में विद्यमान फव्वारे व लाईटस् को बदलने/मरम्मत का कार्य शीघ्रता से पूर्ण करते हुए उद्यान का कायाकल्प किया गया।

सम्राट अशोक उद्यान में भविष्य हेतु अनेक परियोजनाऐं प्राधिकरण द्वारा तय की गई है जिनमें प्रमुख निम्नानुसार है :-

- ❖ म्यूजिकल फाउन्टेन
- ❖ सम्राट अशोक की प्रतिमा
- ❖ बच्चों के लिये एम्यूजमेन्ट पार्क
- ❖ स्वीमिंग पूल व डाईविंग पूल
- ❖ ओपॅन एयर थियेटर
- ❖ लेण्ड स्केपिंग व पौधारोपण का कार्य

उक्त कार्यो हेतु प्राधिकरण द्वारा तकनिकी दक्ष कन्सलटेन्ट से विस्तृत परियोजना रिपोर्ट तैयार करवाई जा रही है। कार्य पर लगभग रू. 24.00 करोड़ का व्यय संभावित है।

जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा शहर के निम्न उद्यानों में ऑपन जिम स्थापित किए गए है :-

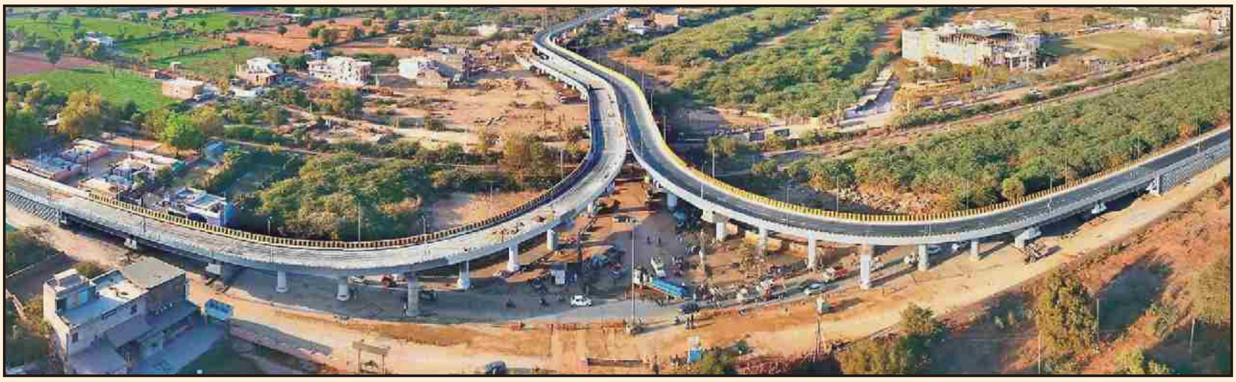
- ❖ सम्राट अशोक उद्यान, नेहरू पार्क, गौशाला मैदान, उम्मेद उद्यान, शिव मंदिर पार्क गली नं. 5, हनवन्त ए, बीजेएस तथा शास्त्री सर्कल।

- ❖ प्राधिकरण द्वारा जालोरी गेट चौराहे पर भारी यातायात को देखते हुए यातायात विभाग के निर्देशानुसार इस चौराहे पर यातायात के सुगम व सुरक्षित संचालन हेतु जालोरी गेट चौराहे का निर्माण करवाया गया है। जिस पर राशि रू. 50 लाख व्यय हुए हैं । इस चौराहे पर जोधपुर सेण्ड स्टोन की कलात्मक कॉपिंग एवं झरने के रूप में फाउण्टेन का निर्माण करवाया गया है।

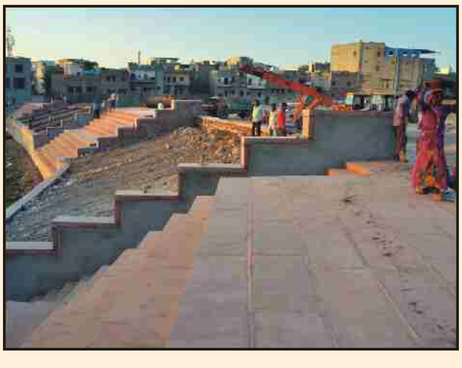
मुख्य परियोजना कार्य

❖ जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा रू. 35.00 करोड़ की लागत से भदवासिया, आरओबी का निर्माण कार्य पूर्ण करवाते हुए दिनांक 15.2.2016 को माननीय मुख्यमंत्री राजस्थान सरकार जयपुर से लोकार्पण करवाया गया।

❖ जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा रिक्तियां भैरूजी चौराहा पर रू. 111.00 करोड़ की लागत से वीर दुर्गादास राठौड़ आरओबी के निर्माण कार्य को लगभग पूर्ण करते हुए आंशिक रूप से चालू कर दिया गया है । द्वितीय तल के पूल के एक कम्पोजट गर्डर को स्थिर करने हेतु रेट्रो फिटिंग का कार्य शीघ्र पूर्ण कर संपूर्ण पुल को आमजन के लिये खोला जाना प्रस्तावित है । कार्य पर अब तक रू. 104.50 करोड़ का व्यय हो चुका है।



❖ सारण नगर रेल्वे क्रॉसिंग पर जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा रू. 73.78 करोड़ की लागत से निर्माण किये जा रहे आर.ओ.बी. के कार्य को गति प्रदान करते हुए 97 प्रतिशत कार्य पूर्ण किया । कार्य दिसम्बर माह तक पूर्ण होना प्रस्तावित है।



❖ मुख्यमंत्री जल स्वावलम्बन योजना अन्तर्गत जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा राशि रू. 254.00 लाख की लागत से रातानाडा गणेश तालाब के मरम्मत व सौन्दर्करण का कार्य करवाया जा रहा है। कार्य अन्तर्गत तालाब के सौन्दर्यकरण व जिर्णोद्वार का कार्य, वर्षा जल संग्रहण एवं हरियाली विकास प्रमुख प्रस्तावित कार्य है।

- माननीय मुख्यमंत्री महोदय के बजट घोषणा वर्ष 2012-13 के बिन्दु सं.147 में जोधपुर के गौशाला मैदान में सिंन्थेटिक ट्रैक के निर्माण की घोषणा कर क्रियान्वयन के लिए निर्देश दिए गए । राज्य सरकार द्वारा रूपये 3.00 करोड़ का अंशदान राजस्थान राज्य क्रिया परिषद् के पत्र क्रमांक एफ 8/ब.घो.2012-13 गौशाला जोधपुर दिनांक 02.04.2013 के द्वारा प्राप्त हुआ तथा रू. 2.00 करोड़ का कार्य जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा स्वयं के मद से किया जा रहा है। प्राप्त स्वीकृति अन्तर्गत गौशाला मैदान में सिन्थेटिक वॉकिंग ट्रेक, सिन्थेटिंग जॉगिग ट्रेक, ड्रेनेज व अन्य विकास कार्य पूर्ण करवाये जा चुके है। उक्त कार्य पर अब तक रू. 4.72 करोड़ का व्यय हो चुका है। इसके अतिरिक्त प्राधिकरण द्वारा गौशाला मैदान की प्रकाश व्यवस्था में सुधार किया गया है एवं मैदान के चारों ओर साउण्ड सिस्टम भी लगाया गया है ।

- जोधपुर शहर के विस्तार को ध्यान में रखते हुए जो.वि.प्रा. ने जोधपुर के शेष एवं विकसित क्षेत्र में गन्दे पानी की निकासी हेतु विस्तृत सर्वे एवं डिजाइन का कार्य कर रू. 737.44 करोड अनुमानित लागत का सीवरेज मास्टर प्लान तैयार किया गया है। स्वीकृत सीवरेज मास्टर प्लान के अन्तर्गत सर्वे डिजाईन के आधार पर जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृति उपरान्त सीवरेज प्रणाली बिछाने के कुल 6 पैकेज अनुबन्ध कार्य प्रगतिरत हैं। उक्त 6 पैकेज के अन्तर्गत कुल रू. 218 करोड़ कार्यादेश लागत के 477 कि.मी. लम्बाई में सीवर प्रणाली बिछाने के कार्य प्रगतिरत है जिसमें से लगभग 353 किमी लम्बाई में सीवर प्रणाली का कार्य संपादित करते हुए अब तक रू. 157.85 करोड व्यय किये जा चुके है।

- जोधपुर विकास प्राधिकरण अन्तर्गत विगत चार वर्षो में शहर की 12 मुख्य सडको की मरम्मत/सुदृढीकरण के कार्यो पर लगभग रू. 40.00 करोड़ व्यय किये गये है ।
- प्राधिकरण अधीन कुल 128 दोष निवारण अवधि वाली सडको पर इस वर्षा ऋतु पश्चात् हुई क्षति को तय समयावधि में दुरूस्त किया गया।
- प्राधिकरण अधीन गैर दोष निवारण अवधि वाली 313.5 किमी रोड लम्बाई में से मरम्मत योग्य कुल 63.6 किमी सडक के तत्काल मरम्मत हेतु राशि 303.00 लाख के कार्योदेश जारी करते हुए वर्तमान तक लगभग 80 प्रतिशत भौतिक कार्य पूर्ण करते हुए राशि रू. 128.55 लाख का व्यय किया जा चुका है।
- वर्षा के समय जल भराव वाले क्षेत्रों को चिन्हित करते हुए प्राधिकरण अन्तर्गत सडको के उपयुक्त समाधान की कार्यवाही की जा रही है। इसके तहत कुल 17 स्थानों को चिन्हित किया गया है। चिन्हित स्थानों पर कार्य सम्पादन हेतु राशि रू. 897.16 लाख स्वीकृत किये गये है।

- मुख्यमंत्री जनकल्याण शिविर 10 मई,2017 से 4 जुलाई 2017 तक आयोजित किये गये । इस शिविर में 1217 आवासीय पट्टे जारी किये गये। 109 भवन मानचित्र अनुमोदित किये गये, 59 भूखण्डों के पुनगठन एवं उपविभाजन, 209 लीजमुक्ति प्रमाण जारी करने, 360 भूखण्डों का नाम हस्तान्तरण का कार्य किया गया ।

मुख्यमंत्री जन आवास , अर्फाडेबल हाउसिंग व मेगा हाउसिंग

मेगा आवास योजना आंगणवा

- ❖ अफोर्डेबल हाउसिंग योजना चौखा में कुल 1350 आवासों का निर्माण प्रगतिरत है। जिसमें से आर्थिक दृष्टि से कमजोर वर्ग हेतु 844 आवास व अल्प आय वर्ग हेतु 506 आवास है। इसके अन्तर्गत अब तक आर्थिक दृष्टि से कमजोर वर्ग हेतु 768 आवास व अल्प आय वर्ग हेतु 80 आवास विकसित कर सुपुर्द कर दिये गये है साथ ही आर्थिक दृष्टि से कमजोर वर्ग हेतु 362 आवासो को आवंटित कर दिया गया है।

- ❖ मेगा आवास योजना आंगणवा में कुल 1072 आवासों का निर्माण प्रस्तावित है। जिसमें से आर्थिक दृष्टि से कमजोर वर्ग हेतु 544 आवास , अल्प आय वर्ग हेतु 368 आवास व मध्यम आय वर्ग हेतु 160 आवासों का निर्माण प्रस्तावित है। वर्तमान में निर्माण कार्य प्रगतिरत है। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 64 व अल्प आय वर्ग के 16 फ्लेट पूर्ण कर प्राधिकरण को सौंप दिये गये हैं। 26 जनवरी 2017 को पांच आवंटियों को मुख्यमंत्री महोदया वसुन्धरा राजे द्वारा चाबियां सुपुर्द की गई।

मुख्यमंत्री जन आवास योजना–नव प्रस्तावना

क्र. सं.	योजना का नाम	उपलब्ध आवासों की संख्या			योजना लागत (लाखों में)	भौतिक प्रगति
		EWS	LIG	TOTAL		
1.	ग्राम तनावड़ा प्रथम चरण	400	160	560	2520	आवंटियों को आवंटन पत्र जारी किया जा चुका है तथा एस्क्रो एकाउन्ट में राशि जमा हो रही है। मौके पर चार दीवारी का निर्माण पूर्ण किया गया है। आवासों का निर्माण कार्य शीघ्र शुरू किया जायेगा।
2.	ग्राम तनावड़ा द्वितीय चरण	512	320	832	3064	आवंटियों को आवंटन पत्र जारी किया जा चुका है तथा एस्क्रो एकाउन्ट में राशि जमा हो रही है। आवासों का निर्माण कार्य शीघ्र शुरू किया जायेगा।
3.	ग्राम चौखा खसरा 827/650	464	320	784	3056	आवंटियों को आवंटन पत्र जारी किया जा चुका है तथा एस्क्रो एकाउन्ट में राशि जमा हो रही है। आवासों का निर्माण कार्य शीघ्र शुरू किया जायेगा।
4.	ग्राम बड़ली खसरा 88	2128	1024	3152	10728	विकास कर्ता को सहमति पत्र जारी किया चुका है एवं बैंक में एस्क्रो एकाउन्ट खोला गया है। आवेदकों से आवास आवंटन हेतु आवेदन पत्र 31 दिसम्बर, 2017 तक प्राप्त किये जा रहे है। तद्नुरूप लॉटरी द्वारा सफल आवेदकों का चयन किया जायेगा। मौके पर सीमांकन कार्य किया जा चुका है एवं उच्च स्तर जलाशय के निर्माण हेतु भूमि परीक्षण एवं आरेखन किया गया है। आवास निर्माण कार्य शीघ्र शुरू किया जायेगा।
5.	ग्राम लोरड़ी पण्डितजी पैकेज 1	896	496	1392	5351	
	पैकेज 2	1008	560	1568	5971	
	पैकेज 3	912	608	1520	5930	
	पैकेज 4	1008	672	1680	6490	
	योग			6160	43110	

आवासों की विशेषताएं :–

		आर्थिक दृष्टि से कमजोर वर्ग	अल्प आय वर्ग
(1)	क्षेत्रफल	325-300 वर्गफिट	500-550 वर्गफिट
(2)	लागत	3.90-4.20 लाख	6.0-6.60 लाख
(3)	प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत देय अनुदान अनुदान एवं रियायती ब्याज दर पर ऋण	प्रति पात्र व्यक्ति 1.50 लाख	प्रति पात्र व्यक्ति को रू.6.0 लाख तक 6.50 प्रतिशत दर पर ऋण
(4)	आवास हस्तान्तरण	तीन वर्ष 6 माह	तीन वर्ष 6 माह

नोट:- आर्थिक दृष्टि से कमजोर वर्ग एवं अल्प आय वर्ग के लाभार्थी (आवंटी) जिनको ग्राम आंगणवा योजनान्तर्गत आवास आवंटन हुआ हैं यदि अब तक आवेदन नहीं किया हो तो प्रधानमंत्री आवास योजनान्तर्गत 1.50 लाख के अनुदान और 6.5 प्रतिशत रियायती ब्याज दर पर ऋण हेतु आवेदन कर सकते हैं।

प्रमुख प्रस्तावित कार्य

❖ जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के कन्वेंशन सेंटर का निर्माण हेतु प्रावधान रखा गया है। कन्वेंशन सेंटर के निर्माण हेतु प्राधिकरण द्वारा लगभग रूपये 200.00 करोड़ लागत का कार्य प्रस्तावित है। कन्वेंशन सेन्टर में मुख्यत: मिटिंग हॉल, एग्जिबिशन हॉल, अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के कमरे, पार्किंग स्थल व अन्य सुविधायें विकसित की जानी प्रस्तावित है।

❖ प्राधिकरण द्वारा अशोक उद्यान में सौन्दर्यकरण व अन्य विकास कार्यो हेतु विशिष्ट कन्सल्टेन्ट की सेवा प्राप्त करके विस्तृत परियोजना रिपोर्ट तैयार की जा रहा ही है। प्रस्तावित कार्यो में मुख्यत: ओपन थियेटर, स्वीमिंग पुल, केफेटेरिया, म्यूजिकल फाउण्टेन बच्चो के लिये एम्यूजमेन्ट पार्क आदि का विकास एवं अन्य सौन्दर्यकरण के कार्य है।

❖ जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा पर्यटन को बढावा देने की दृष्टि से सिद्धनाथ-कायलाना-माचिया सफारी को जोडते हुए पीपीपी मोड पर रोप वे का कार्य प्रस्तावित किया गया है। इस हेतु कार्य के विशेषज्ञो द्वारा मौका मुआवना किया गया है। फिजिब्लिटी अनुसार कार्य शीघ्र सम्पादित किया जाना प्रस्तावित है।

❖ आरटीओ रेलवे क्रॉसिंग पर यातायात के बढते दबाव को देखते हुए जोधपुर विकास प्राधिकरण अन्तर्गत आरओबी/आरयूबी का निर्माण कार्य प्रस्तावित है। इस हेतु तकनिकी विशेषज्ञो द्वारा विस्तृत परियोजना रिपोर्ट तैयार की जा रही है। रिपोर्ट की प्रस्तावना में फिजिब्लिटी अनुसार आरओबी/आरयूबी में से चुनाव करते हुए अग्रिम कार्यवाही की जानी प्रस्तावित है।

❖ प्राधिकरण द्वारा द्वितीय चरण में शहर के शेष रहे विभिन्न उद्यानों में उपयोगिता अनुसार ओपॅन जिम स्थापित करने की कार्यवाही की जा रही हैं। कार्य पर लगभग रू. 5.00 करोड़ का व्यय संभावित है।

❖ जोधपुर विकास प्राधिकरण अन्तर्गत मण्डोर उद्यान के विकास व संरक्षण का कार्य भी प्रस्तावित है। कार्य हेतु वर्तमान में वितिय वर्ष में राशि रू. 5.00 करोड़ का प्रावधान रखा गया हैं।

ऑनलाईन सेवायें

1. ऑनलाईन पोर्टल जेडीए वेबसाइट 2. ऑनलाईन फार्म - मुख्यमंत्री जन आवास योजना
3. प्रोपर्टी रजिस्टर व लीज लेजर जेडीए स्कीम 4. ऑनलाईन लीज पेंमेंट 5. अनापत्ति प्रमाण पत्र
6. भवन निर्माण अनुज्ञा हेतु मानचित्र स्वीकृति 7. लीज मुक्ति प्रमाण पत्र 8. नाम हस्तांतरण 9. बेचान अनुमति
10. सिटीजन केयर सेंटर ऑनलाईन 11. ई- टेंडर 12. टूरिजम पर्यटन मोबाईल ऐप
13. एक्शन जोधपुर मोबाईल ऐप 14. स्वीकृति लेआउट मानचित्र 15. लैंड बैंक

ऑफलाईन सेवायें

1. कम्प्यूटरकृत लॉटरी सिस्टम 2. डबल एन्ट्री एकाउटिंग सिस्टम 3. सिटीजन केयर सेंटर
4.मुख्यमंत्री शहरी जन कल्याण शिविर रिपोर्टिंग सिस्टम 5. फाईल मॉनिटरिंग सिस्टम 6. फाईल स्कैनिंग सिस्टम
7. स्कीम मैनेजमेंट सिस्टम 8. कोर्ट केस मैनेजमेंट सिस्टम 9. लीज मैनेजमेंट सिस्टम
10. अशोक उद्यान बरकतुल्ला खां स्टेडियम बुकिंग मैनेजमेंट सिस्टम

जनता से अपेक्षा व अपील

जोधपुर विकास प्राधिकरण आम जनता से शहर के विकास व सौन्दर्यकरण में आम जनता से सहयोग की उम्मीद करता है व इस क्रम में उनके रचनात्मक सुझावों को आमंत्रित करता है। इसी क्रम में प्राधिकरण जनता से अपील करता है कि :-

❖ किसी भी प्रकार का अतिक्रमण ना करे ना करने दे।

❖ अनाधिकृत रूप से व अनियमित योजनाओ में भूखण्ड/मकान न खरीदे एवं ऐसी योजनाओं को प्रोत्साहित न करे।

❖ निर्माण पूर्व नक्शा अवश्य स्वीकृत करावे एवं तद्नुसार निर्माण करे।

❖ लीज राशि समय पर जमा करवायें।

सुराज के 4 साल
सोच नई, काम कई.