जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर – 342001

निर्मित दुकानो एवं व्यावसायिक भूखण्डों की

भव्य नीलामी माह :– जनवरी, 2016

नीलामी स्थल – प्राधिकरण परिसर

क्रमांक :–एफ46/नीलामी/2015–16/ 734

समय प्रात : 11.00 बजे से

दिनांक :– 1/1/2016

क्र.स.	योजना का नाम	किस्म	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षैत्रफल/ वर्ग मीटर	बोली प्रारम्भ करने की दर	अमानत राशि	नीलामी दिनांक/वार
01.	खसरा नं. 269 कुडी भगतासनी मुख्य पाली रोड़ पर स्थित	व्यवसायिक भूखण्ड	दक्षिण	31	50' X 90' 418.22 वर्ग मीटर	19,368/– प्रति वर्ग मीटर	1,62,000/– प्रत्येक भूखण्ड	18/01/2016 सोमवार
				32	50' X 90' 418.22 वर्ग मीटर			
				33	50' X 90' 418.22 वर्ग मीटर	19,368/– प्रति वर्ग मीटर	1,62,000/– प्रत्येक भूखण्ड	19/01/2016 मंगलवार
				34	50' X 90' 418.22 वर्ग मीटर			
02.	भदवासिया रोडवेज डिपो स्थित निर्मित दुकानें	व्यवसायिक निर्मित दुकाने	उत्तर	दुकान सख्या 2 से 4	19.701 वर्गमीटर	55,780/–प्रति वर्ग मीटर	22,000/– प्रत्येक भूखण्ड	20/01/2016 बुधवार
				दुकान सख्या 6 से 8	19.701 वर्गमीटर	55,780/– प्रति वर्ग मीटर	22,000/– प्रत्येक भूखण्ड	21/01/2016 गुरूवार
				दुकान सख्या 9, 10 से 11	19.701 वर्गमीटर	55,780/–प्रति वर्ग मीटर	22,000/– प्रत्येक भूखण्ड	22/01/2016 शुक्रवार
03.	वैशाली नगर टाऊनशीप योजना (कुल 5 भूखण्ड)	व्यवसायिक	दक्षिण	2,3,4	15' X 25' 34.83 वर्ग मीटर	35,000/–प्रति वर्ग मीटर	0.24 लाख (प्रत्येक भूखण्ड हेतु)	27/01/2016 बुधवार
04.	वैशाली नगर टाऊनशीप योजना (कुल 5 भूखण्ड)	व्यवसायिक	दक्षिण	5,6	15' X 25' 34.83 वर्ग मीटर	35,000/–प्रति वर्ग मीटर	0.24 लाख (प्रत्येक भूखण्ड हेतु)	28/01/2016 गुरूवार
05.	हुडको क्वार्टर डर्बी टेक्सटाईल के पास स्थित आवासीय भूखण्ड	आवासीय	दक्षिण	2	25' X 49' 136.11 वर्ग मीटर	16,650/–प्रति वर्ग मीटर	50,000/– (प्रत्येक भूखण्ड हेतु)	29/01/2016 शुक्रवार
				4	25' X 49' 136.11 वर्ग मीटर			
				6	25' X 49' 136.11 वर्ग मीटर	16,650/–प्रति वर्ग मीटर	50,000/– (प्रत्येक भूखण्ड हेतु)	
				8	25' X 49' 136.11 वर्ग मीटर			

मुख्य शर्ते–

1. भूखण्ड की नीलामी 99 वर्षीय लीज होल्ड बेसिस पर मौके पर की जावेगी। बोलीदाताओं को बोली लगाने से पूर्व आवासीय/व्यवसायिक भूखण्ड एवं दुकान हेतु उपरोक्तानुसार बतौर धरोहर राशि जमा करानी होगी।
2. सफल बोलीदाता को भूखण्ड की कुल कीमत को 1/4 राशि उसी समय मौके पर नकद/डी.डी., बैकर्स चैक, सचिव, जोधपुर विकास प्राधिकरण,जोधपुर के नाम से जमा करानी होगी। ऐसा नही किया जाने पर शर्त 1 में वर्णित जमा धरोहर राशि जब्त की जाकर उक्त भूखण्ड को पुनः नीलाम किया जायेगा एवं सफल बोलीदाता से राज. भू–राजस्व अधिनियम,1956 के तहत वसूली की जायेगी।
3. मौके पर परिस्थिति अनुसार भूखण्ड का साईज व क्षेत्रफल घट–बढ सकता है।
4. सम्पत्ति जहां है जैसी है, के आधार पर नीलाम की जा रही है।
5. उपरोक्त समस्त भूखण्डों/दुकानों में न्यूनतम 50 रू प्रति वर्गमीटर/वर्गफीट से कम बोली स्वीकार नही की जायेगी।
6. अधिक जानकारी एवं नीलामी की शर्तो के संबंध में प्रभारी अधिकारी,(नीलामी) से कार्यालय समय में सम्पर्क करे।
7. नीलामी की जानकारी जोधपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.jodhpurjda.org पर देखी जा जा सकती है।
8. धरोहर राशि जमा के साथ व्यक्ति / फर्म की सत्यापित पहचान–पत्र व पैन कार्ड की फोटो प्रति आवश्यक रूप से कैशियर को उपलब्ध करवानी होगी।
9. किसी अन्य व्यक्ति/फर्म आदि के नाम से नीलामी में भाग लेने हेतु उस व्यक्ति/फर्म द्वारा प्रतिनिधि के पक्ष में 10/– स्टाम्प पर जारी (तस्दीक शुदा) स्वीकृति पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक होगा।
10. धरोहर राशि जमा कराने का समय प्रातः 10.00 बजे से 12.00 बजे तक एवं बोली प्रारम्भ करने का समय अपराहन 12.30 बजे से रहेगा।
11. शास्त्री सर्कल/ भदवासिया रोडवेज डिपो स्थित निर्मित दुकानें निर्मित दुकानों की निर्माण में किसी प्रकार का फेरबदल नहीं किया जा सकेगा, निर्मित दुकान की छत का स्वामित्व जोधपुर विकास प्राधिकरण का होगा, शास्त्री सर्कल की निर्मित दुकानों का उपयोग केवल खाने–पीने की दुकानों के रूप मे ही किया जा सकेगा एवं दो दुकान लेने वाले व्यक्ति/बोलीदाता दो दुकानों को एक दुकान मे परिवर्तित नहीं कर सकेगा।

नीलामी की मुख्य षर्ते जोधपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट : **www.jodhpurjda.org** देखे या सम्पर्क करे।

प्रभारी अधिकारी (नीलामी शाखा)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
फोनः– 0291–2656355,2656356

सचिव
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

प्रचलित नीलामी की शर्ते

2. सफल बोलीदाता को उसकी अन्तिम बोली से भूखण्ड की कुल कीमत 1/4 राशि उसी समय मौके पर सचिव, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर के नाम से देय डी.डी./बैकर्स चैक अथवा नकद जमा करानी होगी। ऐसा नही किया जाने पर षर्त 1 में वर्णित धरोहर राशि जब्त की जाकर रहवासीय / व्यावसायिक भूखण्ड निर्मित आवास/दुकान को पुनः नीलाम किया जावेगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली स्वीकृति की तिथि से 30 दिवस के भीतर शेष 3/4 राशि जमा करवानी होगी अन्यथा उक्त अवधि के व्यतीत होने के पश्चात आगामी 60 दिनो के भीतर 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से बोली स्वीकृत की तिथि से यह राशि जमा करवाई जा सकती है।
4. परन्तु उपरोक्त कालावधि के भीतर शेष 3/4 राशि जमा नही किये जाने पर सफल बोलीदाता द्वारा जमा करवायी गयी 1/4 राशि जब्त हो जायेगी एवं नीलामी सुदा भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जावेगी।
5. आयुक्त जोधपुर विकास प्राधिकरण स्वतः निरस्तीकरण की तिथि से एक वर्ष की अवधि में अपने स्वः विवेक के अधिकारों का उपयोग करते हुए स्वतः निरस्तीकरण आदेश को वापिस लेते हुए नीलामी को नियमित कर सकते है, बसर्ते सफल बोलीदाता शेष 3/4 राशि को 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज मय निम्न शास्ती के साथ जमा करवाने को तैयार होः–

   (क) 6 माह तक शास्ती 5 % (ख) 6 माह से अधिक शास्ती 10 %
6. स्वतः निरस्तीकरण की तिथि से एक वर्ष की कालावधि के पश्चात् कार्यकारी समिति जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर स्व विवेक से आगामी एक वर्ष की अवधि तक इस प्रकार स्वतः निरस्तीकरण को नियमित कर सकता है बशर्ते सफल बोलीदाता को शर्त क्रमांक 5 में अंकित शास्ती एवं ब्याज की बकाया 3/4 राशि के साथ जमा करवाने को तैयार हो।
7. आयुक्त एवं कार्यकारी समिति जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर इस प्रकार से नियमन के लिए पांबद नही है। यह उनका स्वविवेकाधिकार है कि वो प्रकरण को नियमित करे या नही, जो कि प्रकरण के गुणावगुण व स्वविवेक पर निर्भर करता है।
8. सफल बोलीदाता द्वारा बकाया 3/4 राशि का भुगतान यदि नकद न करवाया जाकर चैक अथवा डिमाण्ड द्वारा किया जाता है तो जमा की तिथि उक्त चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट की राशि जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर खाते में क्रेडिट होने पर ही मान्य होगी।
9. सफल बोलीदाता द्वारा नीलामी के स्थल पर लगाई गई बोली जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर आयुक्त द्वारा बोली स्वीकृत किये जाने पर ही मान्य होगी।
10. आयुक्त जो.वि.प्रा. में किसी भी बोली को बिना कोई कारण बताये स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने की शक्तियां निहित होगी।
11. मौके पर नीलामी संचालित करने वाला अधिकारी किसी भी बोली को निरस्त कर सकता है यदि उसकी नजर में दी गई बोली स्वतंत्र एवं प्रतिस्पर्द्धात्मक नहीं है।
12. भूखण्ड की नीलामी किरायेदार स्वामित्व के आधार पर 99 वर्ष के लिए होगी। प्रतिवर्ष निर्धारित दर से लीज राशि का भुगतान करना अनिवार्य होगा जो नीलामी की रकम से अतिरिक्त देय होगी।
13. भूखण्डों का उपयोग नीलामी के समय निर्धारित प्रयोजन के अतिरिक्त नही किया जावेगा यदि किसी भी समय अन्यथा प्रयोग पाया गया तो जोधपुर विकास प्राधिकरण को अधिकार होगा कि नीलामी को निरस्त कर दे अथवा सरकार व जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर द्वारा निर्मित नियमों के अनुरूप कार्यवाही अमल में ला सकेगा।
14. नियम 14(क) के अनुसार निमार्ण के लिए कालावधि 3 वर्ष के लिए रहेगी। विफल रहने पर भूखण्ड जेडीए द्वारा पुनः ग्रहित कर लिया जावेगा।
15. यदि सफल बोलीदाता को नीलामी की तिथि से 15 दिवस के भीतर बोली प्रतिग्रहित किये जाने की सूचना प्राप्त नहीं हो तो यह बोलीदाता स्वयं का उत्तरदायित्व होगा कि वह जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर कार्यालय से जानकारी प्राप्त कर नोटिस प्राप्त करे तथा नोटिस में दी हुई तिथि तक 3/4 राशि जमा करवा दें। नीलामी प्रतिग्रहित किए जाने की सूचना बोलीदाता द्वारा प्राप्त नही करने पर बोली के वक्त दर्ज कराए गये पते पर यू.जी.सी. अथवा रजिस्टर्ड डाक द्वारा स्वीकृत सूचना बोलीदाता को भेजी जा सकेगी व उक्त पते पर भेजा गया पत्र बोलीदाता को उपलब्ध न होने से अथवा लेने से इन्कार करने पर अथवा नोटिस पावती जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर को प्राप्त नही होने की सूरत में स्वीकृत का नोटिस तामील होना माना जायेगा।
16. राज्य सरकार अथवा जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर द्वारा समय –समय पर निर्धारित किए जाने वाले नियम व शर्ते मान्य होगी।
17. अन्य शर्ते जो भी भूखण्ड पर लागू होगी मौके पर बताई जायेगी।

उपरोक्त शर्ते क्र. 1 से 17 मैने पढ़कर समझ ली है जो मुझे मान्य है।

दिनांक ....

भूखण्ड सं. .... योजना .... किस्म ....

क्षेत्रफल .... वर्गमीटर .... अंतिम बोली दर ....

कीमत राशि ....

क्रेता का नाम ....

पति/पिता का नाम ....

पता .... हस्ताक्षर

.... तिथि ....