eNEWS LETTER

Feb-2016

Jodhpur Development Authority was established under Jodhpur Development Authority Act,2009(Act No. 2 of 2009) under the Department of Urban Development and Housing, Government of Rajasthan for the purposes of planning, coordinating and supervising the proper, orderly and rapid development of the Jodhpur Region and of executing plans, projects and schemes for such development and to provide for matters connected there with.

Composition of Jodhpur Development Authority

A Chairman appointed by the State Government

A Vice-chairman, Jodhpur Development Commissioner, Jodhpur

Principal Secretary to the Government, Urban Governance [Development and Housing] Department or his representative not below the rank of Deputy Secretary

Deputy Housing Commissioner, Rajasthan Housing Board, Jodhpur

Additional Chief Engineer, Public Health Engineering Department, Jodhpur

Additional Chief Engineer, Public Works Department, Jodhpur

District Collector, Jodhpur

Chief Managing Director, Jodhpur Vidyut Vitran Nigam Ltd., Jodhpur

Chairman/Administrator, Municipal Corporation, Jodhpur

Zila Pramukh of Zila Parishad, Jodhpur

Deputy Town Planner, Jodhpur

Non official members, not exceeding seven to be nominated by the State Government

Contact us

Jodhpur Development Authority
Opposite Railway Hospital
Railway Hospital Road,
Ratanada, Jodhpur(Rajasthan) 342001 India
e-mail-jdajodhpur-rj[at]nic[dot]in
Phone No.- 0291-2612086, 0291-2656355
Fax No. - 0291-2615372

Ratan Lahoti
(I.A.S)
Chairman

“” जोधपुर शहर की जनता द्वारा किये गये अभिनन्दन के लिये आभार व्यक्त करता हूँ। शहर के समग्र विकास हेतु कार्य करना ही मेरा एक मात्र लक्ष्य हैं तथा इसी संकल्प के साथ मैं कार्य करूंगा। जोधपुर शहर की जनता से अपील हैं कि शहर के विकास में अधिकाधिक भागीदारी निभाए ताकि शहर के विकास हेतु रचनात्मक एवं ठोस कार्य निरन्तर आगे बढे.। “”

Joga Ram
(I.A.S)
Commissioner

“” जोधपुर शहर के विकास में प्राधिकरण अपनी भूमिका निभाने के लिए कृत संकल्पित है। मुझे विश्वास है कि आप सबके सहयोग से जोधपुर के विकास में हम सब मिलकर अपना योगदान देंगे और अपने लक्ष्य को प्राप्त करेंगे। “”

Durgesh Kumar Bissa

(R.A.S)

Secretary

"" जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर शहर के समग्र एवं सुनियोजित विकास के लिए दृढ. संकल्प है। मेरा विश्वास है कि इस कार्य को सही दिशा में क्रियान्वित करने के लिए आप सबका अपेक्षित सहयोग मिलता रहेगा। आप हम सब मिलकर विकास के इस सपने को साकार करें। ""

Disclaimer

eNews Letter तैयार करने में सभी तथ्यों को सावधानी से चेक किया गया है। फिर भी मानवीय भूल से इन्कार नहीं किया जा सकता है। यदि कोई त्रुटि होती है तो उसे तथ्यों के आधार पर सुधार कर पुनः प्रदर्शित किया जा सकता है। आपके सुझाव व आपत्ति निम्न पते या ईमेल पर भिजवाए जा सकते है।

दिनांकः– 01/03/2016

ईमेलः– jdajodhpur-rj[at]nic[dot]in

पताः–जोधपुर विकास प्राधिकरण,
रेल्वे हॉस्पिटल के सामने, रेल्वे हॉस्पिटल रोड,
रातानाडा, जोधपुर।

फोनः– 97990–42144
देवेन्द्र गहलोत
एनालिस्ट कम प्रोग्रामर

Concrete Activities

जोधपुर विकास प्राधिकरण (जेडीए) द्वारा निर्मित भदवासिया आरओबी का विधिवत लोकार्पण –

जैसलमेर रेलवे क्रॉसिंग संख्या सी–7 भदवासिया पर जेडीए की ओर से निर्माण करवाए गए फोरलेन आरओबी का सोमवार को मुख्यमंत्री श्रीमती वसुंधरा राजे ने लोकार्पण किया। इसके साथ ही आरओबी जनता को समर्पित हो गया। आरओबी पर 31 करोड़ रुपए की लागत आई है। मंडोर रोड की ओर आरओबी के पहले छोर पर आयोजित समारोह में मुख्यमंत्री श्रीमती राजे ने पट्टिका का अनावरण करने के बाद फीता काटा। राजे ने जेडीए आयुक्त जोगाराम सुथार अन्य अफसरों की इस आरओबी के निर्माण को लेकर सराहना भी की। इससे पहले सीएम की कार पुल के ऊपर से गुजरी। बाद में दोनों ओर से वाहनों का आना–जाना शुरू हो गया। लोकार्पण के दौरान जिला प्रभारी उद्योग मंत्री श्री गजेंद्रसिंह खींवसर, जोधपुर सांसद श्री गजेंद्रसिंह शेखावत, लघु उद्योग विकास बोर्ड के चेयरमैन श्री मेघराज लोहिया, केंद्रीय ऊन विकास बोर्ड के चेयरमेन श्री जसवंतसिंह विश्नोई, संसदीय सचिव श्री भैराराम सियोल, राज्य सफाई आयोग के उपाध्यक्ष श्री चंद्रप्रकाश टायसन, सूरसागर विधायक श्रीमती सूर्यकांता व्यास, शहर विधायक श्री कैलाश भंसाली, लूणी विधायक श्री जोगाराम पटेल, शेरगढ़ विधायक श्री बाबूसिंह राठौड़, महापौर श्री घनश्याम ओझा, जिला प्रमुख श्री पूनाराम चौधरी सहित अन्य जनप्रतिनिधि अधिकारी मौजूद थे। प्रारंभ में बालिकाओं ने मुख्यमंत्री के तिलक लगाकर आरती उतार कर स्वागत किया।

एकमुश्त लीज जमा कराने पर बकाया ब्याज माफ –

राजस्थान सरकार ने प्राधिकरणों, नगर सुधार न्यासों एवं आवासन मंडल की बकाया लीज राशि के ब्याज में छूट के आदेश जारी किए है। सरकार ने उक्त छूट 31 मार्च 2016 तक राशि जमा कराए जाने पर ही मिलेगी। जेडीए सचिव दुर्गेश कुमार बिस्सा ने बताया कि पूर्व की समस्त बकाया वार्षिक लीज राशि मय चालू वर्ष की लीज राशि जमा कराने पर बकाया लीज के ब्याज में 50 प्रतिशत राशि की छूट दी जाएगी। इसी प्रकार पूर्व की समस्त बकाया एवं आगे के लिए समस्त वर्षों के लिए एक मुश्त लीज राशि जमा कराए जाने वाले लीज होल्डर्स को बकाया लीज राशि के ब्याज में शत–प्रतिशत छूट मिलेगी।

Concrete Activities

मास्टर डेवलपमेंट प्लान 2031 हेतु जेडीए बोर्ड की बैठक –

जेडीए बोर्ड की बैठक मंगलवार को संभागीय आयुक्त जेडीए अध्यक्ष रतन लाहोटी की अध्यक्षता में हुई। जेडीए आयुक्त जोगाराम ने अपने प्रजेंटेशन में मास्टर प्लान और नए प्रस्तावों की विस्तृत जानकारी दी। बैठक में पहली बार आईआईटी निदेशक प्रो. सीवीआर मूर्ति ने प्रजेंटेशन पेश किया। उन्होंने सभी दिशाओं में शहरी विकास और आर्थिक विकास का मॉड्यूल पेश किया। साथ ही इसमें वर्ष 2050 को ध्यान में रख कर जरूरतें बताई गई। बैठक में सांसद श्री गजेंद्रसिंह शेखावत, श्री पीपी चौधरी, श्री रामनारायण डूडी, संसदीय सचिव श्री भैराराम सियोल सहित विधायक श्रीमती सूर्यकांता व्यास, श्री जोगाराम पटेल, श्री बाबूसिंह राठौड़, श्रीमती कमसा मेघवाल ने सुझाव पेश किए। कलेक्टर डॉ. प्रीतम बी. यशवंत, जेडीए सचिव दुर्गेश कुमार बिस्सा सहित विभिन्न विभागों के प्रमुखों ने भी महत्वपूर्ण सुझाव देकर चर्चा की। बैठक में चार आवासीय योजनाओं के अनुमोदन सहित 14 प्रस्तावों पर चर्चा हुई। मास्टर प्लान पर आईं आपत्तियों सुझाव पर अंतिम निर्णय जेडीए सचिव की अध्यक्षता में गठित कमेटी करेगी।

शहर के प्रस्तावित मास्टर डेवलपमेंट प्लान 2031 के ड्राफ्ट में संशोधन होगा। यह निर्णय मंगलवार को आयोजित जेडीए बोर्ड की बैठक में किया गया। बैठक में संशोधन के जो प्रस्ताव रखे गए उनमें जोधपुर शहर सहित जेडीए के क्षेत्राधिकार में शामिल 395 गांवों को कुल छह सेक्टर्स में बांटने की बात है। साथ ही हर सेक्टर में मौजूदा प्लान में शामिल इलाके यू1, इससे सटे गांव यू2 और दूरदराज के गांव यू3 जोन में शामिल होंगे। यू2 जोन में ज्यादातर वे गांव होंगे जो शहरी सीमा समाप्त होते ही हैं। संशोधन के अनुसार इस जोन के गांवों में और यू1 जोन में रोड की चौड़ाई के आधार पर ही भू–उपयोग निर्धारित करने का प्रस्ताव है। भू–उपयोग निर्धारण अथवा परिवर्तन के लिए जेडीए के चक्कर काटने की जरूरत नहीं रहेगी। भूखंड के नियमन के समय ही तय हो जाएगा कि इसका उपयोग किस तरह का रहेगा। यह बाद में तय किया जाएगा कि किस तरह के भू–उपयोग के लिए न्यूनतम कितनी चौड़ी रोड होनी चाहिए। प्रस्तावित मास्टर डेवलपमेंट प्लान 2031 के ड्राफ्ट में संशोधन की प्रक्रिया में करीब दो माह का समय लगेगा। ऐसे में इसके अप्रैल में तैयार होने की संभावना है। इसके पूरी तरह तैयार होने के बाद फिर से जेडीए बोर्ड के समक्ष रखा जाएगा। यहां से अनुमोदित होने पर इसे स्वीकृति के लिए राज्य सरकार के पास भेजा जाएगा।

Concrete Activities

ले–आउट प्लान अनुमोदन समिति की बैठक –

ले–आउट प्लान अनुमोदन समिति की बैठक श्री जोगाराम, आयुक्त, जोधपुर विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में दिंनाक 12.02.2016 को उनके कार्यालय कक्ष में आयोजित की गई जिसमें जेडीए सचिव दुर्गेश कुमार बिस्सा, उपायुक्त मोहन सिंह राजपुरोहित, उपायुक्त राजेन्द्र सिंह राठौड़, निदेशक अभियांत्रिकी ज्ञानेश्वर व्यास, निदेशक आयोजना अनिल माथुर ने भाग लिया। बैठक में कुल 10 प्रकरण रखे गए। बैठक में 8 प्रकरणों के ले–आउट पास किये गए तथा एक प्रकरण को जयपुर भेजने के लिए तैयार करने के निर्देश दिए गए। साथ ही एक प्रकरण को निरस्त कर दिया गया।

वेबसाइट पर बकाया लीज धारकों की सूची जारी –

राजस्थान सरकार की ओर से प्राधिकरणों, नगर सुधार न्यासों एवं आवासन मंडल की बकाया लीज राशि के ब्याज में छूट के आदेश जारी किये हैं। जेडीए ने सभी लीज धारकों की सूची वेबसाइट पर जारी कर दी है सरकार ने बकाया लीज राशि के ब्याज की राशि जमा करवाने के लिए 31 मार्च तक की छूट दी है। प्राधिकरण सचिव दुर्गेश बिस्सा ने बताया कि पूर्व की समस्त बकाया वार्षिक लीज राशि मय चालू वित्तीय वर्ष की लीज राशि जमा कराए जाने पर बकाया लीज के ब्याज में 50 प्रतिशत राशि की छूट दी जाएगी। इसी प्रकार पूर्व की समस्त बकाया एवं आगे के लिए सम्पूर्ण एक मुश्त लीज राशि जमा कराए जाने वाले लीज होल्डर्स को बकाया लीज राशि के ब्याज में शत–प्रतिशत छूट दी जाएगी प्राधिकरण की वेबसाइट पर समस्त लीज धारकों की सूची जारी कर दी है।

जोधपुर विकास प्राधिकरण (जेडीए) को आईएसओ प्रमाण पत्र –

जोधपुर विकास प्राधिकरण (जेडीए) को आईएसओ प्रमाण पत्र मिला। जेडीए आयुक्त जोगाराम ने बताया कि जेडीए की ओर से आईएसओ के लिए एक वर्ष पूर्व आवेदन किया था। उस समय आईएसओ की टीम ने जेडीए का दौरा किया था। उसके बाद आईएसओ के नोडल अधिकारी कैलाश शर्मा ने जेडीए आयुक्त को जनता को विभिन्न कार्यों में बेहतर कार्य करने के साथ ही विभिन्न सुविधाओं को बढाने के लिए कहा था। इस पर जेडीए आयुक्त ने पिछले एक साल मे जेडीए की फाइलों के निस्तारण के साथ ही कार्यालय में विभिन्न कार्यों को बेहतर तरीके से निस्तारित करने की कवायद में लग गया था। एक साल बाद आईएसओ की टीम ने जेडीए कार्यालय का दौरा किया तो सुविधाओं में संतुष्टि मिली। उसके आधार पर ही जेडीए को आईएसओ प्रमाण पत्र प्राप्त हुआ है।

Concrete Activities

ZERTIFIKAT • CERTIFICAT • CERTIFICADO • BELGESI • CERTIFICATE

ACCREDIUM CERTIFICATIONS

ACCREDITED

Certificate of Compliance

This is to Certify that the Quality Management System of

JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

OPPOSITE RAILWAY HOSPITAL, RATANADA, JODHPUR-342001, RAJASTHAN (INDIA)

has been assessed for conformance with the provisions set forth by

ISO 9001:2015

For the scope of

PROVIDING SERVICES OF LAND MANAGEMENT, MASTER PLANNING & ITS EXECUTION, PROJECTS & SCHEMES, INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT AND IMPROVEMENT IN JDA REGION.

Certificate No.	GACB2460		
Date of Initial Registration	15th Feb. 2016	Issue Date	15th Feb. 2016
1st Surveillance on or before	15th Feb. 2017	Expiry Date	14th Feb. 2019
2nd Surveillance on or before	15th Feb. 2018		

Authorised Signatory

DFWQAA