eNEWS LETTER

Jan-2016

Jodhpur Development Authority was established under Jodhpur Development Authority Act,2009(Act No. 2 of 2009) under the Department of Urban Development and Housing, Government of Rajasthan for the purposes of planning, coordinating and supervising the proper, orderly and rapid development of the Jodhpur Region and of executing plans, projects and schemes for such development and to provide for matters connected there with.

Composition of Jodhpur Development Authority

A Chairman appointed by the State Government

A Vice-chairman, Jodhpur Development Commissioner, Jodhpur

Principal Secretary to the Government, Urban Governance [Development and Housing] Department or his representative not below the rank of Deputy Secretary

Deputy Housing Commissioner, Rajasthan Housing Board, Jodhpur

Additional Chief Engineer, Public Health Engineering Department, Jodhpur

Additional Chief Engineer, Public Works Department, Jodhpur

District Collector, Jodhpur

Chief Managing Director, Jodhpur Vidyut Vitran Nigam Ltd., Jodhpur

Chairman/Administrator, Municipal Corporation, Jodhpur

Zila Pramukh of Zila Parishad, Jodhpur

Deputy Town Planner, Jodhpur

Non official members, not exceeding seven to be nominated by the State Government

Contact us

Jodhpur Development Authority
Opposite Railway Hospital
Railway Hospital Road,
Ratanada, Jodhpur(Rajasthan) 342001 India
e-mail-jdajodhpur-rj[at]nic[dot]in
Phone No.- 0291-2612086, 0291-2656355
Fax No. - 0291-2615372

Ratan Lahoti
(I.A.S)
Chairman

"" जोधपुर शहर की जनता द्वारा किये गये अभिनन्दन के लिये आभार व्यक्त करता हूँ। शहर के समग्र विकास हेतु कार्य करना ही मेरा एक मात्र लक्ष्य हैं तथा इसी संकल्प के साथ मैं कार्य करूंगा।
जोधपुर शहर की जनता से अपील हैं कि शहर के विकास में अधिकाधिक भागीदारी निभाए ताकि शहर के विकास हेतु रचनात्मक एवं ठोस कार्य निरन्तर आगे बढे.। ""

Joga Ram
(I.A.S)
Commissioner

"" जोधपुर शहर के विकास में प्राधिकरण अपनी भूमिका निभाने के लिए कृत संकल्पित है। मुझे विश्वास है कि आप सबके सहयोग से जोधपुर के विकास में हम सब मिलकर अपना योगदान देंगे और अपने लक्ष्य को प्राप्त करेंगे। ""

Durgesh Kumar Bissa

(R.A.S)

Secretary

"" जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर शहर के समग्र एवं सुनियोजित विकास के लिए दृढ. संकल्प है। मेरा विश्वास है कि इस कार्य को सही दिशा में क्रियान्वित करने के लिए आप सबका अपेक्षित सहयोग मिलता रहेगा। आप हम सब मिलकर विकास के इस सपने को साकार करें। ""

Disclaimer

eNews Letter तैयार करने में सभी तथ्यों को सावधानी से चेक किया गया है। फिर भी मानवीय भूल से इन्कार नहीं किया जा सकता है। यदि कोई त्रुटि होती है तो उसे तथ्यों के आधार पर सुधार कर पुनः प्रदर्शित किया जा सकता है। आपके सुझाव व आपत्ति निम्न पते या ईमेल पर भिजवाए जा सकते है।

दिनांकः– 01/02/2016

ईमेलः– jdajodhpur-rj[at]nic[dot]in

पताः–जोधपुर विकास प्राधिकरण,
रेल्वे हॉस्पिटल के सामने, रेल्वे हॉस्पिटल रोड,
रातानाडा, जोधपुर।

फोनः– 97990–42144
देवेन्द्र गहलोत
एनालिस्ट कम प्रोग्रामर

Concrete Activities

जेडीए रेल्वे स्टेशन पर उकेरेगा जोधपुर संस्कृति की विभिन्न झलकियाँ –

पेंटिग के जरिये पाबूजी की फड, कठपुतलियां और मांडणा देखने को मिलेंगे यात्रियों को

रेलवे स्टेशन पर अब राजस्थान की सांस्कृतिक नगरी जोधपुर की झलक दिखाई देगी। इसके लिए जेडीए ने रेल्वे डीआरएम से अनुमति ले कर कार्य शुरू कर दिया है। करीब 3–4 माह में जोधपुर स्टेशन पर आने वाले बाहरी लोगों को यहाँ की संस्कृति के साथ ही पाबूजी की फड़ कठपुतलियां और मांडणा देखने को मिलेंगे। यह सारा कार्य जेडीए की ओर से करवाया जा रहा है। रेल्वे स्टेशन पर लोक देवताओं की तस्वीरों को उकरने का कार्य भी किया जायेगा। इन तस्वीरों को उकेरने कार्य वाराणसी की टीम की ओर से शुरू कर दिया गया है। इसके यहाँ पर जोधपुर संस्कृति की विभिन्न झलकियाँ उकेरी जाएगी जेडीए आयुक्त जोगाराम ने रेल्वे स्टेशन पहुँच कर कार्य की जानकारी ली।

- जेडीए की ओर से शुरू किये जा रहे इस कार्य में रेल्वे स्टेशन पर बने हुए एक्सीलेटर के पास वाले गेट से स्टेशन के अंदर जाने वाले रास्ते के गेट की दीवार के दोनों तरफ फाइबर कास्टिंग की जाएगी इसके अलावा ऊपरी भाग में मारवाड़ी वेशभूषा में कठपुतलियां बनायी जाएगी।
- प्रवेश द्वार में बने हुए दसों पैनल पर पाबूजी की फड़ को चित्रों के माध्यम से व्यक्त किया जायेगा साथ ही यहाँ बने हुए 8 पिलर्स पर मांडणा बनाये जायेंगें।
- प्लेटफार्म पर प्रवेश की तरफ बने हुए 8 पिलर्स पर भी मांडणा बनाये जायेंगे।

जेडीए अधिकारियों ने कोलकाता की कम्पनी प्रतिनिधियों के साथ रोप–वे की फिजिबिलिटी देखी –

मेहरानगढ़ से मंडोर, कायलाना झील, मसूरिया पहाड़ी पर रोप–वे लगाने की संभावनाए तलाशी

ऐतिहासिक शहर जोधपुर मे पर्यटकों का आकर्षण बढ़ाने के लिए रोप–वे की संभावनाएं बढ़ गयी है। जोधपुर विकास प्राधिकरण ने शहर में तीन जगहों पर रोप–वे लगाना प्रस्तावित किया है। इस सिलसिले में जेडीए के बुलावे पर जोधपुर आई कोलकाता की टीम के साथ जेडीए अधिकारीयों ने रोप–वे प्रस्तावित स्थलों का जायजा लिया। जेडीए अधिकारियों और कोलकाता से इस प्रोजेक्ट पर कार्य करने आई सीआरएसटीएल कंपनी के अधिकारीयों ने रोप–वे के लिए फिजिबिलिटी देखी।

जेडीए जोगाराम ने बताया कि जेडीए के ओर से शहर के विभिन्न स्थानों पर रोप–वे शुरू करने के प्रोजेक्ट पर अब कार्य शुरू कर दिया गया है। इसके लिए कोलकाता की कंपनी के लोगों के साथ मंगलवार को हुई बैठक में कई मुद्दों पर चर्चा की गयी है। साथ ही कंपनी के कर्मचारियों के साथ साईट विजिट भी गयी जेडीए आयुक्त ने बताया कि जेडीए की ओर से कायलाना, मसुरिया और मेहरानगढ़ से मंडोर तक रोप–वे शुरू करने की प्लानिंग है। इसके लिए फिजिबिलिटी देखी गयी है। इसके बाद अब इस संबंध मे सारा कार्य तय होने के बाद कंपनी की ओर से डिटेल प्रोजेक्ट रिपोर्ट (डीपीआर) तैयार की जाएगी। इस कार्य में सार्वजनिक निर्माण विभाग के सेवानिवृत्त मुख्य अभियन्ता रामबाबू गुप्ता को एडवाइजर बनाया गया है। जेडीए आयुक्त जोगाराम, जेडीए सचिव दुर्गेश बिस्सा, अभियांत्रिकी निदेशक ज्ञानेश्वर व्यास, रामबाबू गुप्ता, उपायुक्त दक्षिण राजेन्द्र राठौड़, उपायुक्त पश्चिम मोहन सिंह राजपुरोहित मौजूद थे।

Concrete Activities

जेडीए आयुक्त ने बताया कि कंपनी के साथ रोप–वे के अलावा विवेक विहार में प्रस्तावित इंटरनेशनल कन्वेक्शन शुरू करने के साथ ही रिंग रोड और शहर में छोटे–छोटे गोल्फ कोर्स विकसित करने पर भी चर्चा हुई।

395 गांवों के डिजिटल मैप का 80 फीसदी काम पूरा –

जेडीए अपने क्षेत्राधिकार के 395 गांवों में जमीन की हेराफेरी और अतिक्रमण रोकने के लिए डिजिटल मैप तैयार करवा रहा है। ये मैप थ्री–डी होंगे। इन गांवों के कुल 5222 खसरों के नक्शों का करीब 80 फीसदी काम पूरा हो गया है। ये नक्शे स्टेट रिमोट सेंसिंग सेंटर और इसरो के सहयोग से तैयार करवाए जा रहे हैं। इस काम पर जेडीए करीब 60 लाख रुपए खर्च कर रहा है। जेडीए आयुक्त जोगाराम का कहना है कि इससे जमीन की खरीद–फरोख्त में धोखाधड़ी रुकेगी, नियमन के मामलों में देरी नहीं होगी। आयुक्त के अनुसार इन नक्शों का रिजोल्यूशन गूगल अर्थ से ज्यादा साफ होगा। यह 50 सेमी तक होगा। नई कॉलोनियों में बिजली–पानी की सुविधा देने के लिए जेडीए ऑनलाइन ही इसे देख सकेगा। ले–आउट और बिल्डिंग बनाने की अनुमति के लिए हाथोहाथ नक्शे की मदद ली जा सकेगी।

थर्ड पाटी निरीक्षण प्रणाली लागू होगी, जेडीए ईसी में हुआ निर्णय –

जेडीए अब 50 लाख रुपए इससे ज्यादा की राशि के विकास कार्यों गुणवत्ता की जांच बाहरी एजेंसी से जांच कराएगा। इसके लिए थर्ड पार्टी निरीक्षण प्रणाली लागू की जा रही है। जेडीए कार्यकारी समिति की सोमवार को हुई बैठक के दौरान यह निर्णय किया गया। जेडीए आयुक्त जोगाराम ने बताया कि गत 27 दिसंबर को जोधपुर यात्रा के दौरान नगरीय विकास मंत्री राजपाल सिंह शेखावत ने ये निर्देश दिए थे। इसके बाद यह निर्णय किया गया है।

योजना एवं गैर योजना के कार्यों की जांच, सुझाव भी देंगे

शहर में विकास के लिए जेडीए के आरओबी, सीवरेज जैसे बड़े प्रोजेक्ट में गुणवत्ता की जांच बाहरी एजेंसी से कराई जाती है। अब पचास लाख रुपए इससे अधिक राशि के विकास कार्यों की जांच भी थर्ड पाटी से कराई जाएगी। इसके लिए जेडीए बाहरी एजेंसी को नियुक्त करेगा। एजेंसी इन कार्यों के भौतिक सत्यापन के साथ निर्माण कार्य के नमूने लेकर अपनी लैब में जांच करेगी। जेडीए को इसकी रिपोर्ट सात दिन में सौंपी जाएगी। कार्य में गुणवत्ता के लिए सुझाव भी दिए जाएंगे। रिपोर्ट के आधार पर जेडीए के जोन का एक्सईएन उसकी पालना करवाएगा।

आईआईटी एमबीएम कॉलेज के विशेषज्ञों की सेवा लेंगे

निर्माणकार्य की गुणवत्ता की जांच के लिए जेडीए में भी व्यवस्था है। इसके लिए एक एक्सईएन नियुक्त है। इसके बावजूद कई बार जेडीए की स्वयं की जांच पर सवाल उठते हैं। अब थर्ड पार्टी निरीक्षण व्यवस्था लागू होने के बाद जेडीए इसके लिए आईआईटी जोधपुर और एमबीएम इंजीनियरिंग कॉलेज के विशेषज्ञों की सेवा लेगा। इसमें सरकारी विभागों को शामिल नहीं किया जाएगा।

Concrete Activities

जेडीए ने ईसी की मीटिंग में मंजूरी दी, 33 केवी के 3 जीएसएस स्थापित होंगे –

विवेक विहार आवासीय योजना में बिजली लाइनें बिछाने जीएसएस स्थापित करने के लिए जेडीए ने 24.35 करोड़ रुपए मंजूर किए है। पूरी कॉलोनी में 33/11 के तीन जीएसएस और सौ केवीए के 253 से ज्यादा ट्रांसफार्मर लगेंगे। 11 केवी एलटी लाइन भी भूमिगत बिछाई जाएगी। जेडीए आयुक्त जोगाराम ने बताया कि पहले एक साल में दस ट्रांसफार्मर लगेंगे। इसके लिए चार करोड़ रुपए की डिस्कॉम में जमा कराए जाएंगे। डिस्कॉम ने 3 जीएसएस स्थापित करने के लिए 15 करोड़ का प्रस्ताव दिया है। 11 केवी एलटी लाइन बिछाने के लिए 15 फीसदी सुपरविजन राशि जमा कराई जाएगी। इसकी लागत करीब 3.71 करोड़ रुपए आंकी गई है। 253 ट्रांसफार्मर लगाने करने के लिए 5.56 करोड़ रुपए खर्च होंगे।

प्राधिकरण द्वारा निर्मित दुकानों एवं व्यावसायिक भूखण्डों की भव्य नीलामी –

जोधपुर विकास प्राधिकरण सचिव दुर्गेश बिस्सा ने बताया प्राधिकरण द्वारा 18 जनवरी से निर्मित दुकानों व व्यावसायिक भूखड़ों की भव्य नीलामी आयोजित की गई है। बिस्सा ने बताया कि खसरा नं. 269 कुडी भगतासनी मुख्य पाली रोड़ पर 50 गुणा 90 फीट के भूखण्ड़ सं. 31 व 32 की नीलामी 18 जनवरी, सोमवार भूखण्ड़ सं. 33 व 34 की नीलामी 19 जनवरी, मंगलवार को रखी गई है, जिनकी न्यूनतम बोली दर रु. 19368/– प्रति वर्गमीटर है।

बिस्सा ने बताया कि 20 से 22 जनवरी को भदवासिया रोडवेज डिपो स्थित निर्मित व्यवसायिक दुकानों की नीलामी रखी गई है, जिनकी न्यूनतम बोली दर रु. 55780 प्रति वर्गमीटर रखी गई है।

वैशाली नगर टाऊनशीप योजना में 27 जनवरी को तीन व 28 जनवरी को दो भूखण्डो की नीलामी रखी गई है जिनकी न्यूनतम बोली दर रु. 35000/– प्रति वर्ग मीटर है।

बिस्सा ने बताया कि 29 जनवरी को हुडको क्वार्टर डर्बी टेक्सटाईल के पास स्थित चार आवासीय भूखण्ड़ों की नीलामी रखी गई है प्रत्येक भूखण्ड 25 गुणा 49 फीट का है व प्रत्येक भूखण्ड की न्यूनतम बोली दर रु. 16650 प्रति वर्गमीटर रखी गई है। नीलामी का विस्तृत कार्यक्रम व शर्तें प्राधिकरण की वेबसाईट www.jodhpurjda.org पर देखी जा सकती है।

Concrete Activities

जोधपुर विकास आयुक्त ने ली बैठक –

जोधपुर विकास प्राधिकरण आयुक्त ने बुधवार को अपने कक्ष में समीक्षात्मक बैठक ली। बैठक में उपायुक्त मोहनसिंह राजपुरोहित, निदेशक विधि, निदेशक आयोजना, अतुल बल रतनू, अतिरिक्त निदेशक(वित्त), समस्त अधिशाषी अभियंता, विभिन्न शाखाओं के प्रभारी अधिकारी मौजूद थे।

बैठक में सर्वप्रथम प्राधिकरण आयुक्त द्वारा प्राधिकरण के तहसीलदार, पटवारी व कनिष्ठ अभियन्ताओं से प्राधिकरण क्षेत्र में हो रहे अवैध निर्माणों, अवैध कॉलोनियों व नियम विरुद्ध निर्माणों पर उनके द्वारा समय–समय पर क्या एक्शन लिये गये उनकी जानकारी ली गई। प्राधिकरण सचिव ने बताया कि पटवारी, कनिष्ठ अभियन्ता व अतिक्रमण से सम्बन्धित अधिकारी अधिकतर प्राधिकरण क्षेत्र में ही मौका मुआवना व विकास कार्यो की समीक्षा करने को जाते रहते है। सचिव ने बताया कि उनको समय–समय पर हिदायत दी जाती रही है कि रुटिन कार्य के साथ–साथ विभिन्न क्षेत्रों में कुतुरमुर्ग की तरह फैली अवैध कॉलोनियों, अवैध निर्माणों व अतिक्रमणों के बारे में सम्बन्धित जोन के अधिकारी को नियमानुसार कार्यवाही करने हेतु रिर्पोट प्रस्तुत करें लेकिन अपने क्षेत्राधिकार व अधिकार क्षेत्र के कार्य को जिम्मेदारी से सम्पादित नहीं किया जा रहा है। आयुक्त ने इसको गम्भीरता से लेते हुए सम्बन्धित जोन के पटवारी व कनिष्ठ अभियन्ताओं से इस बारे में स्पष्टीकरण मांगा। आयुक्त ने प्राप्त जानकारी से असंतोष जाहीर करते हुए कहा कि प्रत्येक फिल्ड अधिकारी को अपने अपने क्षेत्र में हो रहे अवैध निर्माणों, अवैध कॉलोनियों व नियम विरुद्ध निर्माणों का जानकारी अवश्य होनी चाहिए उनको चाहिए कि अपने क्षेत्र के कार्यो के साथ–साथ इस प्रकार की अवैध गतिविधियों की रिपोर्ट समयबद्ध रुप से करते रहे ताकि अवैध कार्यो को बढ़ावा न मिले व समय रहते ही अवैध निर्माणों के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जा सके।

प्राधिकरण आयुक्त ने योजना शाखा को निर्देशित किया गया है कि जल्द ही ले–आउट कमेटी की नवीन बैठक व बिल्ड़िग प्लान कमेटी की बैठक आयोजित करे साथ ही पूर्व में आयोजित बैठक में स्वीकृत सभी प्रकरणों का नियमानुसार निस्तारण करें।

आयुक्त ने विभिन्न योजनाओं में चल रहे विकास कार्यो का ब्यौरा लेते हुए अधिकारियों को निर्देश प्रदान किये की सभी प्रकार से विकास कार्य में उच्च गुणवता व मापदण्डों का पुरा ख्याल रखा जावे।

Concrete Activities

प्राधिकरण कार्यकारी समिति की बैठक सम्पन्न –

जोधपुर विकास प्राधिकरण में सोमवार को जोधपुर विकास आयुक्त की अध्यक्षता में कार्यकारी समिति की बैठक सम्पन्न हुई। बैठक में प्राधिकरण सचिव दुर्गेश कुमार बिस्सा, उपायुक्त मोहनसिंह राजपुरोहित, राजेन्द्रसिंह राठौड़, निदेशक वित्त आरपी शर्मा, निदेशक आयोजना अनील माथुर, निदेशक विधि नरपतसिंह शेखावत, निदेशक अभियान्त्रिकी ज्ञानेश्वर व्यास, एनएच, पुलिस, आरएसआरटीसी, पी.डब्ल्यु.डी., डिस्कॉम जोधपुर के अधिकारी मौजूद थे।बैठक में सर्वप्रथम गत बैठक दिनांक 19 अक्टूबर 2015 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई। तत्पश्चात् एडवोकेट कॉलोनी–द्वितीय राजराज नगर योजना में शेष रहे अधिवक्ताओं को भूखण्ड आवंटन लॉटरी के माध्यम से कराने हेतु राज्य सरकार से अनुमोदन प्राप्त करने की सहमति प्रदान की गई।

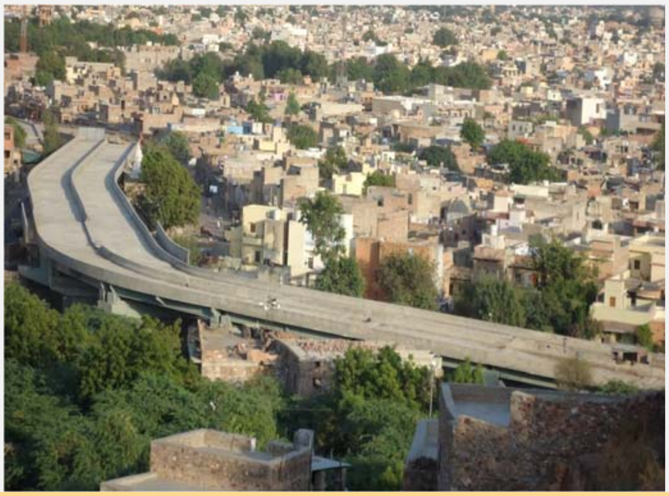
बैठक में हरित विकास एवं औरण विकास योजना के अन्तर्गत प्राधिकरण क्षेत्र में आने वाले क्षेत्र में पेड़ लगाने एवं हरितमा विकसित करने की योजना पर सहमति प्रदान की गई। बैठक में प्राधिकरण की नवीन योजनाओं में कॉमन फेसेलिटी क्षेत्र में मैरीज गार्डन भी चिहिन्त किये जाने पर सहमति प्रदान की गई। प्राधिकरण सचिव बिस्सा ने बताया कि प्राधिकरण द्वारा जोनवार प्राधिकरण क्षेत्र में आने–वाले प्राईवेट मैरिज–गार्डन का पंजीकरण भी नियमानुसार किया जायेगा।

प्राधिकरण आयुक्त ने रिमोट सेन्सिंग विभाग के माध्यम से जोधपुर के विभिन्न मार्गों को विभागवार कोडीफाई कर मुख्य मार्गो की वर्तमान स्थिती प्रस्तुत करने के निर्देश भी प्रदान किये । प्राधिकरण आयुक्त ने निर्देश प्रदान किये की जोधपुर शहर के विकास में सड़क एक अहम आवश्यकता है । समयानुसार व आवश्यकतानुसार सड़कों की मरम्मत व देखभाल होना आवश्यक है।

प्राधिकरण द्वारा वर्तमान में लॉच अरना आवासीय योजना में जनता की मांग को देखते हुए ग्राम बड़ली के खसरा सं. 88 में झरना विहार योजना शीघ्र ही लॉच किये जाने का निर्णय लिया गया।

प्राधिकरण सचिव बिस्सा ने बताया कि जोधपुर शहर की बढ़ती आबादी एवं यातायात समस्या के स्थायी समाधान हेतु आगामी 20 वर्षो को ध्यान में रखते हुए शहरी यातायात के सुधार हेतु लघु व दीर्घ अवधि आधार पर प्रस्ताव आईआईटी अथवा समकक्ष फर्म से तैयार करवाये जाने का भी निर्णय लिया गया। साथ ही जोधपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्र का कॉम्प्रीहैंसिवल डवलपमेन्ट प्लान(विजन डाक्यूमेन्ट) आईआईटी अथवा समकक्ष फर्म से तैयार करवाया जाकर प्राप्त प्लान का परीक्षण कर क्रियान्वयन किये जाने का भी अनुमोदन किया गया।

बैठक में आयुक्त द्वारा प्राधिकरण, नगर निगम, रीको, सार्वजनिक निर्माण विभाग एवं राजस्थान आवासन मण्डल के क्षेत्राधिकार में आने वाली समस्त सड़कों को सूचीबद्ध कर इनके रोड़ प्लान विचार विमर्श कर प्रस्ताव तैयार कर आगामी जोधपुर यातायात नियंत्रण बोर्ड की बैठक में प्रस्तुत करने के निर्देश भी प्रदान किये गये ।

Concrete Activities

Concrete Activities