eNEWS LETTER

Oct-2015

Jodhpur Development Authority was established under Jodhpur Development Authority Act,2009(Act No. 2 of 2009) under the Department of Urban Development and Housing, Government of Rajasthan for the purposes of planning, coordinating and supervising the proper, orderly and rapid development of the Jodhpur Region and of executing plans, projects and schemes for such development and to provide for matters connected there with.

Composition of Jodhpur Development Authority

A Chairman appointed by the State Government

A Vice-chairman, Jodhpur Development Commissioner, Jodhpur

Principal Secretary to the Government, Urban Governance [Development and Housing] Department or his representative not below the rank of Deputy Secretary

Deputy Housing Commissioner, Rajasthan Housing Board, Jodhpur

Additional Chief Engineer, Public Health Engineering Department, Jodhpur

Additional Chief Engineer, Public Works Department, Jodhpur

District Collector, Jodhpur

Chief Managing Director, Jodhpur Vidyut Vitran Nigam Ltd., Jodhpur

Chairman/Administrator, Municipal Corporation, Jodhpur

Zila Pramukh of Zila Parishad, Jodhpur

Deputy Town Planner, Jodhpur

Non official members, not exceeding seven to be nominated by the State Government

Contact us

Jodhpur Development Authority
Opposite Railway Hospital
Railway Hospital Road,
Ratanada, Jodhpur(Rajasthan) 342001 India
e-mail-jdajodhpur-rj[at]nic[dot]in
Phone No.- 0291-2612086, 0291-2656355
Fax No. - 0291-2615372

Ratan Lahoti
(I.A.S)
Chairman

"" जोधपुर शहर की जनता द्वारा किये गये अभिनन्दन के लिये आभार व्यक्त करता हूँ। शहर के समग्र विकास हेतु कार्य करना ही मेरा एक मात्र लक्ष्य हैं तथा इसी संकल्प के साथ मैं कार्य करूंगा। जोधपुर शहर की जनता से अपील हैं कि शहर के विकास में अधिकाधिक भागीदारी निभाए ताकि शहर के विकास हेतु रचनात्मक एवं ठोस कार्य निरन्तर आगे बढे.। ""

Joga Ram
(I.A.S)
Commissioner

"" जोधपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्र के समस्त नागरिकों को दीपावली की हार्दिक शुभकामनाएं। जोधपुर शहर के विकास में प्राधिकरण अपनी भूमिका निभाने के लिए कृत संकल्पित है। मुझे विश्वास है कि आप सबके सहयोग से जोधपुर के विकास में हम सब मिलकर अपना योगदान देंगे और अपने लक्ष्य को प्राप्त करेंगे। ""

Durgesh Kumar Bissa

(R.A.S)

Secretary

"" जोधपुर के नागरिकों को दीपावली की अग्रिम हार्दिक शुभकामनाएं। जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर शहर के समग्र एवं सुनियोजित विकास के लिए दृढ. संकल्प है। मेरा विश्वास है कि इस कार्य को सही दिशा में क्रियान्वित करने के लिए आप सबका अपेक्षित सहयोग मिलता रहेगा। आप हम सब मिलकर विकास के इस सपने को साकार करें। ""

Disclaimer

eNews Letter तैयार करने में सभी तथ्यों को सावधानी से चेक किया गया है। फिर भी मानवीय भूल से इन्कार नहीं किया जा सकता है। यदि कोई त्रुटि होती है तो उसे तथ्यों के आधार पर सुधार कर पुनः प्रदर्शित किया जा सकता है। आपके सुझाव व आपत्ति निम्न पते या ईमेल पर भिजवाए जा सकते है।

दिनांकः– 1/11/2015

ईमेलः– jdajodhpur-rj[at]nic[dot]in

पताः–जोधपुर विकास प्राधिकरण,
रेल्वे हॉस्पिटल के सामने, रेल्वे हॉस्पिटल रोड,
रातानाडा, जोधपुर।

फोनः– 97990–42144
देवेन्द्र गहलोत
एनालिस्ट कम प्रोग्रामर

Concrete Activities

ले–आउट कमेटी बैठक में कुल 26 प्रकरणों में से 18 मंजूर–

जोधपुर विकास प्राधिकरण की ले–आउट कमेटी की बैठक गुरुवार को हुई। बैठक में कुल 26 प्रकरण रखे गये। इनमें से 18 प्रकरणों को मंजूरी दी गई जबकि 6 प्रकरण खारिज तथा 2 प्रकरण रिपोर्ट नहीं मिलने के कारण पेंडिंग रखे गये। जेडीए की ले आउट कमेटी की अगली बैठक जल्द ही महीने भर बाद होगी। उद्योग और एग्रो बेस से सम्बंधित मामलों के लिए जेडीए उपविधि एवं नियम बनाएगा। इनमें से एग्रो के प्रकरणों के नए नियमों को कार्यकारी समिति की बैठक में मंजूरी दी जाएगी।

सजाडा धाम में अतिक्रमण निरोधक कार्यवाही–

जेडीए ने लूनी के सजाडा गाँव के धाम के पास बुधवार को 15 बीघा आगोर व गोचर भूमि से अतिक्रमण हटा दिए है । यहाँ पर 30 लोगों ने धाम के पास दो दिशाओं में कच्ची व पक्की दुकानें बना रखी थी । जेडीए के अतिक्रमण निरोधक दस्ते ने इसे जेसीबी से धवस्त कर दिया । जेडीए सचिव दुर्गेश बिस्सा के अनुसार सजाडा धाम की 15 बीघा जमीन पर लोगों ने ढाबे, होटल व अन्य दुकानें बना रखी थी । इन्हें सार्वजनिक नोटिस देकर नियमानुसार सुनवाई की गयी । इसके बाद अवैध रूप से काबिज दुकानें हटाने का आदेश दिया गया । सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे तक चली कार्यवाही के दौरान दो जेसीबी से सभी दुकाने धवस्त की गयी ।

नया मास्टर प्लान जारी करने अथवा संशोधन मास्टर प्लान लागू करने को लेकर निर्णय प्राधिकरण पर–

नगरीय विकास विभाग (यूडीएच) ने जेडीए को भेजे पत्र में कहा है कि मास्टर प्लान को लेकर जेडीए लोकल स्तर पर निर्णय ले। साथ ही जोधपुर विकास प्राधिकरण नया मास्टर प्लान लागू नहीं होने तक ग्रामीण क्षेत्र में प्राधिकरण की भूमि पर जोनल प्लान बनाकर विकास कार्य करा सकेगा। प्राधिकरण ने नए मास्टर प्लान के लिए खसरों की GIS मैपिंग करवाने का कार्य शुरू करवा दिया है। इसके लिए प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार में आने वाले गांवों की इसरो के माध्यम से नयी सेटेलाईट तस्वीरें मंगवाई जा रही है। जेडीए मौजूदा ड्राफ्ट मास्टर प्लान का कानूनी परीक्षण करवाएगा। इसके बाद जेडीए चेयरमैन की अध्यक्षता में होने वाली बोर्ड की बैठक में इसे रखा जायेगा। इसमें ही समीक्षा के बाद इसे खारिज कर नया बनाने या मौजूदा प्लान में संशोधन करने का निर्णय होगा।

Concrete Activities

मल्टीलेवल आरओबी अवाप्त जमीन के लिए 8 खातेदारों को अंतिम नोटिस–

रिक्तियां भैरूजी चौराहे पर मल्टीलेवल रेल्वे ओवरब्रिज (आरओबी) के लिए 1448.55 वर्गमीटर निजी जमीन अवाप्त करने की अंतिम प्रक्रिया के तहत जेडीए ने सोमवार को आठ खातेदारों को अंतिम नोटिस भेजा। जेडीए ने इन निजी खातेदारों को भूमि अवाप्ति की धारा 12बी के तहत फाइनल अवार्ड नोटिस भेजा है। इसके बाद एक–दो दिन में जेडीए मुआवजा राशि के चेक तैयार करेगा। इसके बाद खातेदारों को चेक वितरित होते ही जमीन का अधिग्रहण शुरू हो जाएगा। जेडीए के उपायुक्त मोहनसिंह राजपुरोहित ने बताया कि अवाप्ति की प्रक्रिया अब पूरी हो गई है, एक–दो दिन में ही चेक बना कर दे दिए जाएंगे ।

4.55 करोड. रुपये का मुआवजा

मल्टीलेवल आरओबी के लिए अवाप्त होने वाली इस जमीन के लिए 4 करोड. 55 लाख 75 हजार 988 रुपये की मुआवजा राशि तय की गई थी। इसे स्वीकृति के लिए नगरीय विकास विभाग को भेजा गया था। सरकार ने गत सप्ताह ही इसकी मंजूरी दी थी। जेडीए के सक्षम अधिकारी ने इस क्षेत्र की आवासीय डीएलसी दर 2 हजार 844 रु. प्रति वर्गगज और व्यवसायिक डीएलसी दर 5 हजार 225 रु. प्रति वर्गगज के हिसाब से अवार्ड राशि तय की है। इसमें दर फीसदी वृद्धि कर बाजार मूल्य से निर्धारण किया गया है। अवाप्त की जाने वाली जमीन का बाजार भाव करीब 2 करोड. 71 हजार रु. तय किया गया। भूमि से जुडी अस्तियां, जिसमें स्ट्रक्चर व पेड. शामिल है, की कीमत लगभग 2.41 करोड. आंकी गई। प्रकाशन से अवार्ड की तिथि तक 12 प्रतिशत वार्षिक दर से ब्याज की राशि भी जोडी गई है।

163 करोड. से बनेगी रिंग रोड.–

शहर के बाहर फोर लेन रिंग रोड बनाने के लिए जेडीए ने राज्य सरकार से 163.61 करोड. रुपए का बजट मांगा है। इसमें अधिग्रहीत की जाने वाली 24 एकड. निजी जमीन की अवार्ड राशि यानि मुआवजा राशि 25 करोड. रुपए शामिल है। जेडीए ने यह राशि सरकार से बजट प्रावधान के तहत मांगी है। मुआवजा राशि अगले माह तय हो जाएगी। जेडीए आयुक्त जोगाराम ने बताया कि राशि के लिए नगरीय विकास विभाग को पत्र भेजा गया है। जल्दी ही वहां से सकारात्मक जवाब मिलने की उम्मीद है। यह राशि मिलने के बाद जेडीए 98 किलोमीटर में से 66 किमी रोड को फोरलेन में बदलेगा। शेष 32 किमी रोड जोधपुर–जैसलमेर एनएच 114 है, जो नागौर रोड से जयपुर को जोडती है।

Concrete Activities

रिंगरोड बनाने के लिए सात गांवों के 106 खातों की जमीन अवाप्त की जाएगी। इनमें जाखडों की ढाणी में 29.05 बीघा, नारवा खीचियान में 109.01 बीघा, माणकलाव में 202.01 बीघा, दईजर में 16.15 बीघा, बासनी लाछा में 34.15 बीघा, बासनी करवड. में 42.01 बीघा और करवड. में 94.06 बीघा जमीन अवाप्त करने का अंतिम नोटिस निकाला गया है। रिंग रोड जैसलमेर रोड पर जाखडों की ढाणी से शुरू होगी जो करवड. तक जाएगी। यहां से रलावास, लोरडी पंडितजी होकर जयपुर रोड को जोडेगी।अभी जैसलमेर से जयपुर रोड पर आने के लिए भारी वाहनों को फिदुसर चौपड. मंडलनाथ, नौ मिल, सुरपुरा होते हुए जयपुर रोड पर जाना पडता है। इसमें वाहनों को 25 किमी तक की दूरी तय करनी होती है। रिंग रोड बनने के बाद यह दूरी कम हो जाएगी। विशेष तौर से भारी वाहनों को जोधपुर शहर में नहीं आना पडेगा।

जेडीए कार्यकारी समिति की बैठक –

गरीबों को रियायती दरों पर मिलेंगे घर

मुख्यमंत्री की जन आवास योजना एवं हाउसिंग फॉर आल के तहत जोधपुर विकास प्राधिकरण की ओर से तनावाडा, भांडूकला और केरू मे ईडब्ल्युएस और एलआईजी वर्ग के लिए रियायती कीमतों पर घर बनाकर दिए जाएंगे। इसका निर्णय सोमवार को जेडीए की कार्यकारी समिति की बैठक में हुआ। नई आवास नीति के तहत जेडीए निजी सहभागिता के आधार पर घर बनाएगा और रियायती कीमतों पर इन्हें गरीब लोगों के लिए देगा। इसके साथ ही जेडीए बडली में नयी आवासीय योजना जल्द लायेगा। यहाँ खसरा नंबर 88 में 49 हैक्टेयर भूमि पर जेडीए द्वारा नयी आवासीय योजना बनायीं जाएगी।

लाइटों के लिए 1.60 करोड. का बजट

प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार के समस्त गांवों में लगी रोड लाइट के लिए कुल एक करोड. 60 लाख यानि 40–40 लाख हर जोन में रखरखाव एवं मरम्मत कार्य के लिए स्वीकृत किये है। इसके लिए जेडीए खुद की नयी विंग बनाएगा और आगे से निगम को रोड लाइटों के मरम्मत एवं रखरखाव के नाम राशि नहीं देगा।

विवेक विहार योजना मे विद्युतीकरण कार्य

योजना क्षेत्रों मे विकास कार्य की शुरुआत करते हुए जेडीए ने विवेक विहार योजना में विद्युतीकरण कार्य के लिए साढे चार करोड. की राशि स्वीकृत की है। यहाँ विद्युतीकरण का कार्य शीघ्र पूरा कराया जायेगा। साथ ही विवेक विहार योजना के मुख्य चौराहे पर सोलर पॉवर पर आधारित हाईमास्ट लाइट लगाई जाएगी। इसके लिए भी जेडीए ने 20 लाख की अतिरिक्त वितीय स्वीकृति जारी की है।

Concrete Activities

ट्रैफिक मैनेजमेंट कमेटी की बैठक–

जोधपुर विकास प्राधिकरण आयुक्त की अध्यक्षता मे ट्रैफिक मैनेजमेंट कमेटी की बैठक आयोजित की गयी जिसमे शहर की मुख्य सडकों, डिवाइडरों और फुटपाथ सुधारे जाने का निर्णय लिया गया। इसके साथ ही शहर में पार्किंग व्यवस्था के लिए स्थानों का चिन्हीकरण करने के लिए डीसीपी ट्रैफिक, नगर निगम, सार्वजनिक निर्माण विभाग, प्रादेशिक परिवहन विभाग, जोधपुर के अधिकारियों को जिम्मेदारी दी गई। बैठक में यातायात व्यवस्था से सुधार संबंधी अन्य महत्वपूर्ण निर्णय भी लिए गये। शहर में एल.पी.जी व सी.एन.जी चालित ऑटो रिक्शा की निर्धारित सीमा को सात हजार से बढा कर 7150 किया गया। जिले में वाहनों के गति सीमा के निर्धारण करने के सम्बन्ध में यातायात विभाग के अधिकारियों से चर्चा की गई। प्राधिकरण ने स्कूल, हॉस्पिटल, हाईकोर्ट एवं अन्य जरुरी जगह प्रेशर हॉर्न निषेध कर दिया गया है। इसके लिए निषेध वाले स्थानों पर सूचना बोर्ड लगायें जायेंगे। चौराहों पर संकेतक एवं जेब्रा लाइन लगाई जाएगी।

बिजली की केबल, टेलीफोन केबल सहित पेयजल लाइन एवं सीवरेज आदि के लिए खोदी जाने वाली सडकों को लेकर अब ट्रैफिक मैनेजमेंट कमेटी से इजाजत लेनी होगी। इसमें सभी बीएसएनएल, रिलायंस, डिस्कॉम, पीएचडी, नगर निगम सहित सभी विभागों को पाबंद किया गया कि वे सडकों को खोदने से पहले इस मामले को कमेटी की बैठक मे पेश करे । वहाँ से निर्णय लेंगे।

यूडीएच के अतिरिक्त मुख्य सचिव अशोक जैन द्वारा जेडीए में बैठक–

जेडीए में यूडीएच के अतिरिक्त मुख्य सचिव अशोक जैन द्वारा जेडीए, नगर निगम और हाउसिंग बोर्ड के अधिकारियों की बैठक ली गयी। अतिरिक्त मुख्य सचिव ने जेडीए अधिकारियों से विकास कार्यों एवं प्रगति की समीक्षा रिपोर्ट ली। इस पर प्राधिकरण आयुक्त ने विभाग की वित्तीय स्थिति एवं उसके प्रबंधन, नवीन विकास कार्य, विभिन्न विभागों को प्रदान की गयी भूमि व उससे हुई आय, प्राधिकरण की ऑनलाइन कार्यप्रणाली व उसमें किये गये सुधार, प्राधिकरण की नवीन योजना, ई–पोर्टल, ई–ऑक्शन, ई–टेंडरिंग, रिंग–रोड, सीवरेज मास्टर प्लान आदि पर विस्तार से प्रकाश डाला। आयुक्त ने बताया कि प्राधिकरण कमजोर वित्तीय स्थिति से उभरते हुए विकास में नये कदम बढा रहा है। उन्होंने बताया कि विभाग की कार्यप्रणाली में पारदर्शिता लाने के सभी प्रयास किये जा रहे है। प्राधिकरण की वेबसाइट पर लैंड बैंक के साथ–साथ ले–आउट प्लान व बिल्डिंग प्लान भी शामिल किये जा रहे है। इस पर अतिरिक्त मुख्य सचिव ने निजी कॉलोनियों के अनुमोदित ले–आउट भी प्रदर्शित करने के निर्देश दिए। आयुक्त ने प्राधिकरण की ओर से मुख्यमंत्री जन आवास योजना के लिए चिन्हित तीन स्थानों तनावडा, केरू व भांडू के बारे में बताते हुए कहा कि शीघ्र ही इन योजना के लिए विभिन्न स्थानों का चयन कर राज्य सरकार को अनुमोदनार्थ भेजा जायेगा।

Concrete Activities

अतिरिक्त मुख्य सचिव ने कहा कि प्रत्येक विभाग को सर्वप्रथम ऐसे विकास कार्यों को प्राथमिकता देनी चाहिए जिससे अधिक से अधिक लोगों को सुविधा मिल सके। उन्होंने शहर के सौंदर्यीकरण, पार्कों, चौराहों, सार्वजनिक पथ, प्रकाश व्यवस्था, फूटपाथ व सुचारू यातायात के लिए किये जाने वाले प्रयासों को जाना व उनकों अधिक उपयोगी व सुदृढ. करने के लिए अपने सुझाव दिए।

बैठक में संभागीय आयुक्त व अध्यक्ष प्राधिकरण रतन लाहोटी, जोधपुर विकास प्राधिकरण आयुक्त जोगाराम, प्राधिकरण सचिव दुर्गेश कुमार बिस्सा, प्राधिकरण के उपायुक्तगण, निदेशकगण, रिको, हाऊसिंग बोर्ड, नगर निगम, पीडब्लूडी, पीएचडी, एनएच सहित विभिन्न विभागों के अधिकारी मौजूद थे।

रिंग रोड. की 534 बीघा के अवार्ड अनुमोदित–

भूमि अवाप्ति को लेकर जेडीए खातेदारों को देगा 23.48 करोड. की अवार्ड राशि

शहर में प्रस्तावित चार लेन रिंग रोड के लिए अवाप्त की जाने वाली 534 बीघा जमीन का जेडीए ने 23.48 करोड. रूपये की अवार्ड राशि अनुमोदित की। प्राधिकरण ने इसके लिए उत्तर जोन के गाँव चिन्हित कर सम्बंधित खातेदारों के नाम भूमि अवाप्ति की सूचना पूर्व में ही दे दी थी। रिंग रोड के प्रस्तावित नक्शे में जेडीए क्षेत्राधिकार के 6 गांवों जाखडों की ढाणी, माणकलाव, दईजर, बासनी कडवड., बासनी लाछा एवं कडवड. ग्राम के खातेदारों की जमीनें आ रही है। इनमें से प्राधिकरण की ओर से अवाप्त के जाने वाली भूमि जैसलमेर, जोधपुर और नागौर हाईवे के मध्य की है। रिंग रोड से जयपुर, जैसलमेर, बाडमेर, पाली, नागौर सभी जिले रिंग की परिधि से जुड. जायेंगे। इनमें से नेशनल हाईवे 114, 112 एवं 65 सहित स्टेट हाईवे 61 रिंग रोड. से जुडेंगें।

98 किमी. होगी रिंग रोड के लम्बाई

रिंग रोड की कुल लम्बाई 98.6 किमी. की है। इसमें जेडीए केरू से माणकलाव एवं माणकलाव से रालावास तक कुल 32 किमी. की चार लेन सडक का कार्य पूर्व में ही शुरू करवा चुका है। वहीं अब जाखडों की ढाणी, माणकलाव, दईजर, बासनी कडवड, बासनी लाछा एवं कडवड ग्राम की 30 किमी. रेंज पर रिंग रोड. का निर्माण किया जायेगा।

Concrete Activities

विज्ञान नगर आवासीय योजना के 736 भूखंडों की लॉटरी–

जोधपुर विकास प्राधिकरण की विज्ञान नगर आवासीय योजना की लॉटरी मंगलवार को प्राधिकरण परिसर में सुरसागर विधायक सूर्यकांता व्यास, लूणी विधायक जोगाराम पटेल, संभागीय आयुक्त व प्राधिकरण अध्यक्ष रतन लाहोटी के सानिध्य में निकाली गई। योजना में विभिन्न आय वर्ग एवं श्रेणियों से प्राप्त 2583 पात्र आवेदकों में से 736 को भूखण्ड आवंटित किये गये। इनमें से राज्य कर्मचारी वर्ग मे 133 भूखण्ड, सैनिक वर्ग के आवेदकों के लिए 68, अनुसूचित जाति वर्ग में 63, जनजाति वर्ग मे 30, विकलांग वर्ग मे 14 एवं सामान्य वर्ग के 428 आवेदकों के लिए भूखण्ड आवंटित किये गये। सर्वप्रथम 50 गुणा 90 साइज के भूखण्ड की लॉटरी विधायक सूर्यकांता व्यास ने निकाली। इसके बाद अन्य लॉटरियां भी मैन्युअल तरीके से निकाली गई। लॉटरी व्यवस्था सुचारू रूप से देखे व सुने जाने की पर्याप्त व्यवस्था के लिए जेडीए परिसर मे बडी स्क्रीन लगाई गयी।

लॉटरी के दौरान जेडीए आयुक्त जोगाराम ने आमजन को भरोसा दिलाया कि अन्य योजनाओं के साथ–साथ विज्ञान नगर व मण्डलनाथ नगर में विकास कार्य समय पर किये जायेंगे। मूलभूत सुविधाओं मे कमी नहीं रखी जाएगी। उन्होंने कहा कि विवेक विहार में बिजली, पानी के लिए सम्बंधित विभागों को भुगतान किया जा चुका है। मुख्य मार्गों का निर्माण हो चुका है। योजना के अन्दर की संपर्क सडकों का निर्माण कार्य करने के आदेश प्रदान किये जा चुके है। सचिव दुर्गेश बिस्सा ने कहा कि योजना में सफल आवेदकों को जल्द ही आवंटन पत्र जारी होगा।

Concrete Activities

बड़ली में नई कॉलोनी 296 बीघा में होगी–

जेडीए की बडली में लॉन्च होने वाली आवासीय योजना की तैयारियां जोरों पर चल रही है। बडली के खसरा संख्या 88 की 48 हैक्टेयर यानि 296 बीघा पर बसने वाली ये कॉलोनी दिवाली से पहले लॉन्च होने की संभावना है। प्लानिंग विंग ने सर्वे के आधार पर इस योजना का खाका तैयार कर लिया है। अब प्लॉट की संख्या और इसकी रिजर्व प्राइज 5800 प्रति वर्ग मीटर तय की जा रही है। प्लानिंग विंग ने इसका कॉन्सेप्ट प्लान तैयार किया है। इसके तहत योजना लॉन्च होने से पहले यहां मुटाम लगाए जाएंगे। योजना की रिजर्व प्राइज तय करने के लिए बुधवार को जेडीए के दर तय करने वाली कमेटी की बैठक हुई है। इसमें गणना की गई, लेकिन अंतिम मुहर जेडीसी की अध्यक्षता में होने वाली बैठक में तय होगी। इस योजना में करीब 118 बीघा में छह से सात श्रेणी के भूखंड काटे जाएंगे।

जेडीए बोर्ड की 9 नवंबर को होने वाली बैठक में होगा मास्टर प्लान पर निर्णय –

जोधपुर के मौजूदा मास्टर डवलपमेंट प्लान 2031 के ड्राफ्ट का भविष्य तय करने के लिए जेडीए बोर्ड की बैठक 9 नवंबर को होगी। इसमें यूडीएच के मौजूदा मास्टर प्लान को संशोधन के बाद लागू किया जाएगा या फिर नए सिरे से मास्टर प्लान का ड्राफ्ट तैयार करने को लेकर महत्वपूर्ण निर्णय होगा। इससे पहले जेडीए ने मास्टर प्लान का कानूनी परीक्षण करवाना शुरू कर दिया है। जेडीए चेयरमैन संभागीय आयुक्त रतन लाहोटी ने बताया कि बोर्ड बैठक की तैयारियां शुरू हो गई है। इसमें जनता के हित देखते हुए मास्टर प्लान को लेकर निर्णय होगा, फिलहाल पूरी प्लानिंग टीम इसके हर पहलू का परीक्षण कर रही है।

मीटिंग को लेकर चेयरमैन से चर्चा

जेडीए बोर्ड की बैठक को लेकर गुरुवार को जेडीए आयुक्त जोगाराम सुथार तथा प्लानिंग विंग के अफसरों ने चेयरमैन लाहोटी से कलेक्ट्रेट में चर्चा की। बैठक का एजेंडा तय करने के लिए बातचीत चल रही है। इनमें मास्टर प्लान के मौजूदा ड्राफ्ट को लेकर निर्णय किया जाएगा। बैठक में जो चर्चा हुई है, उससे लग रहा है कि मौजूदा ड्राफ्ट में संशोधन के बाद इसे लागू किया जा सकता है। इसके अलावा एग्रो इंडस्ट्री स्थापित करने के लिए जेडीए के एग्रो इंडस्ट्री के बायलॉज पर चर्चा की गई। बडली में नई आवासीय योजना को लॉन्च करने तथा उसकी रिजर्व प्राइज भी तय होगी। रामराज नगर को लेकर निर्णय पर चर्चा की गई है।

मास्टरप्लान को अंतिम रूप देने के लिए जेडीए ने यूडीएच से फुलटाइम वरिष्ठ नगर नियोजक (एसटीपी) की नियुक्ति करने की मांग की है। जेडीए आयुक्त ने उसके लिए एक सप्ताह पहले यूडीएच को पत्र भेजा है। इसमें बताया कि जोधपुर के मास्टर प्लान को अंतिम रूप देना है। इसके लिए फुलटाइम एसटीपी की जरूरत है। वर्तमान में यहां एक डीटीपी के भरोसे काम चलाया जा रहा है। वहीं जोधपुर संभाग के एसटीपी तथा निगम के डीटीपी के अलावा यहां दूसरा विकल्प ही नहीं है।

Concrete Activities

अन्तर्राष्ट्रीय मानकों पर होगा जोधपुर का सौन्दर्यकरण एवं विकास

जोधपुर विकास आयुक्त जोगाराम की अध्यक्षता में मंगलवार को प्राधिकरण में एक महत्त्वपूर्ण बैठक का आयोजन किया गया। बैठक में जोधपुर क्षेत्र में विभिन्न स्थानों का चयन कर जन उपयोगी विकास एवं सौन्दर्यकरण का कार्य पीपीपी आधार पर करवाया जाने के संबंध में योजना बनाकर कार्य किये जाने पर चर्चा की गयी।

बैठक में प्राधिकरण सचिव दुर्गेश कुमार बिस्सा, प्राधिकरण सलाहकार रामबाबू गुप्ता, निदेशक वित्त आर.पी.शर्मा, निदेशक अभियांत्रिकी ज्ञानेश्वर व्यास सहित कई अधिकारी मौजूद थे।

बैठक में सर्वप्रथम जोधपुर शहरवासियों व पर्यटकों हेतु विभिन्न स्थानों पर मनोरंजन एवं पिकनिक स्पॉट विकसित करने पर चर्चा की गयी। बैठक के दौरान मसूरिया हिल व कायलाना, मण्डोर मस्जिद से बालसमन्द, बालसमन्द से चामुण्डा माता मंदिर मेहरानगढ फोर्ट तक रोप–वे की संभावनाओं के बारे में रिपोर्ट तैयार करने हेतु कहा गया।

प्राधिकरण सचिव ने बताया कि वातानुकुलित बाजार व स्नो–पार्क बनाये जाने, कायलाना उसके आस–पास के क्षेत्र को व सुन्दर बालाजी मंदिर पहाड़ी को पिकनिक क्षेत्र के रूप में विकसित किये जाने के संबंध में प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत करने के निर्देश प्रदान किये गये।

बनेगा कन्वेंशन सेन्टर

प्राधिकरण सचिव दुर्गेश कुमार बिस्सा ने बताया कि विवके विहार योजना में कन्वेंशन सेन्टर स्थापित करने हेतु 25 बीघा भूमि प्राधिकरण द्वारा आरक्षित रखी गयी है। बैठक में उक्त भूमि पर अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के कन्वेंशन सेन्टर हेतु प्रस्ताव तैयार करने पर भी चर्चा की गयी। प्राधिकरण आयुक्त ने बैठक में नवीन पार्किंग स्थल, जोधपुर शहर व मुख्य राज–मार्गों पर बस सेल्टर्स, इलेक्ट्रोनिक गेन्ट्रीज, पैदल राहगीरों हेतु ओवरब्रिज, एस्केलेटर्स, फुटपाथ के पास व डिवाइडरों के मध्य हरियाली, विभिन्न स्थानों पर यातायात घूमटियां पीपीपी आधार पर लगवाये जाने के प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत करने के निर्देश भी प्रदान किये है।

बैठक को संबोधित करते हुए प्राधिकरण आयुक्त ने अधिकारियों को जोधपुर में खेलकूद को अन्तर्राष्ट्रीय स्तर के पोलो–एकेडमी, गोल्फ कोर्स सहित विभिन्न खेलकूद के प्रयोजनार्थ भूमि चिन्हित करने के निर्देश प्रदान किये गये।

बैठक में आयुक्त ने कहा कि जोधपुर शहर में राष्ट्रीय–अन्तर्राष्ट्रीय स्तर पर व्यापार के असीमित संभावनाऐं है। आयुक्त ने कोरिडोर कम रिंगरोड के विकास हेतु पृष्ठभूमि तैयार कर प्रस्ताव आमंत्रित करने के निर्देश प्रदान किये।

विकास के सुझाव मांगे गये

आयुक्त ने कहा कि जोधपुर शहर के सौन्दर्यकरण एवं विकास हेतु प्रबुद्धजन, संबंधित क्षेत्र की एजेन्सियों, संस्थाओं, सामाजिक कार्यकर्ताओं, सरकारी व गैर सरकारी संगठन, मीडिया व आमजन से इस संबंध में टिप्पणियां व सुझाव आमंत्रित किये है।

Concrete Activities