



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर - 342001

आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्डों की
F46 निर्यात/2015/538 भव्य नीलामी माह : जून 2015 दि० 13/5/2015

निलाामी स्थल:- प्राधिकरण परिसर

समय:- प्रातः 11:00 बजे से

क्र.स.	योजना का नाम	किस्म	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल/ वर्ग मीटर	बोली प्रारम्भ करने की दर	अमानत राशि	
1	शास्त्री सर्कल फूड कॉर्ट	व्यवसायिक (निर्मित दुकानें)	दक्षिण	6	71.758 वर्ग फीट	60,300/- प्रति वर्ग फीट	1.00 लाख (प्रत्येक निर्मित दुकान हेतु)	03/06/2015 बुधवार
				8	71.758 वर्ग फीट			
				9	68.638 वर्ग फीट			
				11	71.758 वर्ग फीट			
2	वैशाली नगर टारुनशीप योजना (कुल 5 भूखण्ड)	व्यवसायिक	दक्षिण	7,8,9, 10,11	15' X 25' 34.83 वर्ग मीटर	35,000/- प्रति वर्ग मीटर	0.24 लाख (प्रत्येक भूखण्ड हेतु)	04/06/2015 गुरुवार
3	हुडको क्वार्टर डबी टेक्सटाईल के पास स्थित आवासीय भूखण्ड	आवासीय	दक्षिण	20	25' X 70' या 162.57 वर्ग मी.	16,650/- प्रति वर्ग मीटर	50,000/- (प्रत्येक भूखण्ड हेतु)	05/06/2015 शुक्रवार
				21	25' X 70' या 162.57 वर्ग मी.			
				22	25' X 70' या 162.57 वर्ग मी.			
				23	25' X 70' या 162.57 वर्ग मी.			
				24	25' X 70' या 162.57 वर्ग मी.	16,650/- प्रति वर्ग मीटर	50,000/- (प्रत्येक भूखण्ड हेतु)	08/06/2015 सोमवार
				25	25' X 70' या 162.57 वर्ग मी.			
				26	25' X 70' या 162.57 वर्ग मी.			
				27	25' X 70' या 162.57 वर्ग मी.			
28	25' X 70' या 162.57 वर्ग मी.	16,650/- प्रति वर्ग मीटर	50,000/- (प्रत्येक भूखण्ड हेतु)	09/06/2015 मंगलवार				

मुख्य शर्तें-

- भूखण्ड की नीलामी 99 वर्षीय लीज होल्ड बेसिस पर मोके घर की जायेगी। बंसीदाताओं को बोली लगाने से पूर्व आवासीय/व्यवसायिक भूखण्ड एवं दुकान हेतु उपरोक्तानुसार कर्तार धरोहर राशि जमा करानी होगी।
- सफल बोलीदाता को भूखण्ड की कुल कीमत को 1/4 राशि उसी समय मोके पर नकद/डी.डी., बैंकर्स चेक, सचिव, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर के नाम से जमा करानी होगी। ऐसा नहीं किया जाने पर शर्त 1 में वर्णित जमा धरोहर राशि जब्त की जाकर उक्त भूखण्ड को पुनः नीलाम किया जायेगा एवं सफल बोलीदाता से राज. भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के तहत वसूली की जायेगी।
- मोके पर परिस्थिति अनुसार भूखण्ड का साईज व क्षेत्रफल घट-बढ़ सकता है।
- सम्पत्ति जहां है जैसी है, के आधार पर नीलाम की जा रही है।
- उपरोक्त समस्त भूखण्डों/दुकानों में न्यूनतम 50 रु प्रति वर्गमीटर से कम बोली स्वीकार नहीं की जायेगी।
- अधिक जानकारी एवं नीलामी की शर्तों के संबंध में प्रभारी अधिकारी, (नीलामी) से कार्यालय समय में सम्पर्क करें।
- नीलामी की जानकारी जोधपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.jodhpurjda.org पर देखी जा जा सकती है।
- धरोहर राशि जमा के साथ व्यक्ति / फर्म की सत्यापित पहचान-पत्र व बैंक कार्ड की फोटो प्रति आवश्यक रूप से कैशियर को उपलब्ध करवानी होगी।
- किसी अन्य व्यक्ति/फर्म आदि के नाम से नीलामी में भाग लेने हेतु उस व्यक्ति/फर्म द्वारा प्रतिनिधि के पक्ष में 10/- स्टाम्प पर जारी (तस्दीक शुदा) स्वीकृति पत्र प्रस्तुत करना आवश्यक होगा।
- धरोहर राशि जमा कराने का समय प्रातः 11:00 बजे से 2:00 बजे तक एवं 'बोली प्रारम्भ करने' का समय अपराहन 2:30 बजे से रहेगा।
- शास्त्री सर्कल पर निर्मित दुकानों की निर्माण में किसी प्रकार का फेरबदल नहीं किया जा सकेगा, निर्मित दुकान की छत का स्वामित्व जोधपुर विकास प्राधिकरण का होगा, उक्त निर्मित दुकानों का उपयोग केवल खाने-पीने की दुकानों के रूप में ही किया जा सकेगा, जैसे दो दुकान लेने वाले व्यक्ति/बोलीदाता दो दुकानों को एक दुकान में परिवर्तित नहीं कर सकेगा।

प्रभारी अधिकारी (नीलामी शाखा)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

सचिव
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर