

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- TA-CE(HQ)/WC/2019-20/ 38

दिनांक :- 07-06-2019

कार्यवाही विवरण

कार्य समिति बैठक संख्या 01/2019-20

दिनांक 03.06.2019

माननीय अध्यक्ष महोदय, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 03/06/2019 को मध्याह्न पश्चात 4.00 बजे मण्डल कक्ष में कार्यसमिति की बैठक सम्पन्न हुई, जिसमें निम्नांकित अधिकारी उपस्थित हुए :-

1.	श्री भास्कर ए.सावंत, अध्यक्ष, रा0आ0म0,	अध्यक्ष
2.	श्री सुबीर कुमार, आवासन आयुक्त, रा0आ0म0	सदस्य
3.	श्री विनय दलेला, अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, (प्रतिनिधि मु0नगर नियोजक)	सदस्य
4.	श्री के0 सी0 मीना, मुख्य अभियन्ता-प्रथम, रा0आ0म0	सदस्य
5.	श्री जी0 एस0 बाघेला, मुख्य अभियन्ता-द्वितीय, रा0आ0म0	सदस्य
6.	श्री एस.के. सिंघल मुख्य अभियन्ता (मु0), रा0आ0म0,	सदस्य
6.	श्रीमति रेखा भास्कर, वित्तीय सलाहकार, रा0आ0म0	सदस्य
7.	श्री नत्थुराम, अति0 मुख्य अभियन्ता-प्रथम, रा0आ0म0	सदस्य
8.	श्री कल्याण प्रसाद, अति0 मुख्य अभि0-द्वितीय, रा0आ0म0	सदस्य
9.	श्री सीताराम बारी, अति0 मुख्य अभि0-तृतीय, रा0आ0म0	सदस्य
10.	श्री के0 के0 दीक्षित तक.सहा.-मुख्य अभि0(मु0), रा0आ0म0	सदस्य सचिव

बैठक के प्रारम्भ में, मुख्य अभियन्ता (मु0) द्वारा कार्यसमिति के सभी सदस्यों का स्वागत करते हुए, कार्यसमिति के समक्ष विचारार्थ रखे जाने वाले निविदा, विचलन-प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित 26 एजेण्डा एवं 2 टेबिल एजेण्डा का संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत किया गया। समिति के समक्ष सम्बन्धित मुख्य अभियन्ता द्वारा प्रस्तुत प्रकरण में वर्णित विचलन प्रपत्र अतिरिक्त मद एवं अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि के बारे में विस्तृत रूप से स्पष्ट किया गया।

समिति को बताया गया कि विचलन-प्रपत्र, अतिरिक्त मदों व अन्तिम समयावधि अभिवृद्धि से सम्बन्धित प्रकरणों में सभी निर्माण कार्य तकनीकी अधिकारियों के पर्यवेक्षण में पूर्ण करवाये जा चुके हैं। इन सभी प्रकरणों को मण्डल के वरिष्ठ तकनीकी अधिकारियों तथा वित्तीय अधिकारियों को शामिल करते हुए, मण्डल द्वारा गठित "स्क्रीनिंग कमेटी" की दिनांक 22.05.2019 व 03.06.2019 को आयोजित बैठक में समुचित परीक्षण किया जाकर, 26 प्रकरणों को कार्य समिति में प्रस्तुत किये जाने का निर्णय लिया गया है।

विचार बिन्दुओं का प्रकरणवार चर्चा उपरान्त, कार्य समिति द्वारा लिये गये निर्णयों का विवरण निम्नानुसार है :-

एजेण्डा संख्या	प्रस्ताव	निर्णय
Agenda No. 1	Bid for Construction of MIG-B-93 Nos Flats (B+S+12) Block-B at Vikramditya Marg, Mansarovar, Jaipur. M/s S.S. Udyog	कार्य समिति में विचार विमर्श के दौरान यह संज्ञान में लाया गया कि उक्त फ्लैट्स का निर्माण कार्य लम्बित पंजीकृत आवेदकों को फ्लैट आवंटित करने हेतु आवश्यक है। कार्य की आर.एच.बी वीएसआर 2013 पर T.P.9.99 प्रतिशत Below संवेदक द्वारा प्रस्तुत की गई है। इस निविदा में 11 संवेदकों ने भाग लेकर अपनी दर प्रस्तुत की है। प्रचलित बाजार दर के अनुसार विभाग द्वारा RTP 13.22 प्रतिशत Above प्रस्तुत की है। उक्त कार्य की निविदा की वैधता दिनांक 12.06.2019 है। उक्त कार्य की संवेदक द्वारा प्रस्तुत दर के अनुसार कुल राशि 2083.16 लाख है। 2000 लाख की राशि से उपर के निविदा की स्वीकृति राज्य सरकार में निहित है। उक्त निविदा स्वीकृति हेतु कार्य समिति की अनुशंषा सहित राज्य सरकार को प्रेषित किया जाने का निर्णय लिया गया।
Agenda No. 2	Bid for Development Work & Construction of Toilet for Commercial Plot at Sector-03 & 10, Pratap Nagar, Jaipur. M/s R.P. Goyal	प्रस्तावानुसार मण्डल की प्रताप नगर, योजना, जयपुर के सेक्टर 03 व 10 के विकास कार्य की RHB BSR 2013 पर 18.10% Below न्यूनतम निविदा दर को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 3	Bid for Sewerage Scheme at RHB Colony, Magra, Barmer Including PLJ and Commissioning of Sewer System and Const. of STP with 05 Year O&M. M/s LNA Infra Projects Pvt. Ltd.	प्रस्तावानुसार मण्डल की मगरा बाडमेर आवासीय योजना में सिविल लाईन एवं एसटीपी के निर्माण कार्य की RHB BSR 2013 पर 1.70% Above न्यूनतम निविदा दर को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई। अध्यक्ष महोदय द्वारा निर्देश दिये गये कि एसटीपी के निर्माण कार्य में गुणवत्ता का विशेष ध्यान रखा जावे तथा कार्य का तृतीय पक्ष निरीक्षण कार्य के विशेषज्ञ से ही करवाया जावे।
Agenda No. 4	Approval of Final Deviation Statement, Final Time Extension & Extra Item for Construcion of Multi Storied MIG-B 72 Flats at (Still +9 floors) at Marwar Apartment Ph-II at CHB Sect-14 E Jodhpur. M/s Laxmi Narayan Agarwal	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि ₹ 59346061.02, अतिरिक्त मदों की राशि ₹. 2394222.23 एवं कार्य में 639 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर एवं 100 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुए शास्ति राशि ₹. 189582.00 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई। अध्यक्ष महोदय द्वारा आधिक्य होने तथा स्थल अभियन्ताओं द्वारा तकमीने सही नहीं बनाने पर नाराजगी व्यक्त की गई। इसके अतिरिक्त प्रकरण लगभग 6 वर्ष पश्चात कार्य समिति में

		प्रस्तुत करने पर असंतोष जाहिर किया गया।
Agenda No. 5	Approval of Final Deviation Statement, Final Time Extension & Extra Item for Constructicon of Multi Storied MIG-B 72 Flats at (Still +9 floors) at Marwar Apartment Ph-II at CHB Sect-14 E Jodhpur. M/s Laxmi Narayan Agarwal	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 60227531.36, अतिरिक्त मदों की राशि रू. 2423662.46 एवं कार्य में 545 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर एवं 152 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुए शास्ति राशि रू. 321170.00 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई। अध्यक्ष महोदय द्वारा आधिक्य होने तथा स्थल अभियन्ताओं द्वारा तकमीने सही नहीं बनाने पर नाराजगी व्यक्त की गई। इसके अतिरिक्त प्रकरण लगभग 6 वर्ष पश्चात कार्य समिति में प्रस्तुत करने पर असंतोष जाहिर किया गया।
Agenda No. 6	Approval of Final Time Ext. Extra Item & Deviation Statement for Construction of EWS-56/64 (G+) Flats at Sector-12 Zone-D-I VVS, Jodhpur. M/s Jeet Construction Co.	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 31609702.72, अतिरिक्त मदों की राशि रू. 3065626.88 एवं कार्य में 182 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर एवं 197 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुए शास्ति राशि रू. 427000.00 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 7	Approval of Final Time Ext. & Deviation Statement for Construction of EWS-80 (G+3) flats at Sector-12 Zone-J-1 Ph-II Pali Road Jodhpur. M/s Jeet Construction Co.	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 35032921.16 एवं कार्य में 397 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुए शास्ति राशि रू. 415000.00 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 8	Approval of FTE Extra Item & Deviation Statement for the Construction of MIG-B 36 Nos (B+S+9) Flats ph-I at Udhyan Apartment Sector-21E Chopasni Scheme, Jodhpur. M/s Quality Builders & Contractors	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 68772287.92, अतिरिक्त मदों की राशि रू. 1036181.85 एवं कार्य में 530 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर बिना शास्ति सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 9	Approval of FTE, Extra Item & Deviation Statement for the Constructoin of HIG-36 (B+S+9) Flats Phase-IV Udhyan Apartment, Sector-21, Et at Chopasni Housing Scheme, Jodhpur. M/s S.P. Builders	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 86582304.84, अतिरिक्त मदों की राशि रू. 1525504.22 एवं कार्य में 519 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर बिना शास्ति सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 10	Approval of Final Deviation, Final Time Extension & Extra Items for Construction of Multistories HIG-72 Nos. (B+S+9) at Dwarka Path, Mansarovar, Jaipur. M/s S.S. Udyog	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 188397932.91, अतिरिक्त मदों की राशि रू. 8367754.43 एवं कार्य में 715 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर बिना शास्ति सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No.11	Approval of Final Deviation, Final Time Extension & Extra Items for Remaining work of MIG-B 72 Nos flats (S+9) Zone-V, Dwarka Path, Mansarovar, Jaipur. M/s S.S. Udyog	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 82970756.89, अतिरिक्त मदों की राशि रू. 1149868.95 एवं कार्य में 289 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर बिना शास्ति सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 12	Approval of Final Deviation and Final Time Ext. MIG-B-20 Nos (Zone-B) Duplex SFS Houses 8.00mx15.00M Zone-B Sector-12, M.P. Nagar, Bikaner. M/s K.D. Builders	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 37017798.71 एवं कार्य में 21 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर बिना शास्ति सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 13	Approval of Final Deviation statement Final Time ext. for Const. of MIG-20 Nos (Zone-A) Duplex SFS House M.P. Nagar Sector-12, Bikaner. M/s K.D. Builders	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 36987439.22 एवं कार्य में 31 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर बिना शास्ति सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 14	Approval of final Time Ext. and Final Deviation Statement for Construction of Box culvert for crossing of IOC pipe line at MPPL Ch. 838.81 Km & 838.40 Km at Sector-28, Pratap Nagar Sanganer, Jaipur. M/s Sharda Buildcon	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 16018104.05 एवं कार्य में 171 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर बिना शास्ति सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 15	Approval of Final Deviation, Final Time extension & Extra Items for Construction of Internal Roads cable trenches foothpath parking space patch repairing work of existing road at chinab apartment at sector-28, Pratap Nagar Sanagner, Jaipur. M/s Barwal Construction co.	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 12219296.81 एवं कार्य में 253 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर बिना शास्ति सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 16	Approval of Final Deviation Extra Item Slip for Rematteling and Carpteing of road along HIG Blocks Pratap Apartment Sector-29, Pratap Nagar, Japur. M/s Satya Buildcon	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 4885157.34 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रू. 589065.31 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 17	Approval of F.T.E, Extra Item & Deviation Statement for Construction of HIG-36 (B+S+9) Flats Phase-III, Udhyan Apartment, Sector-21, Et., at Chopasani Housing Scheme, Jodhpur. M/s Laxmi Narayan Agrawal	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 85780642.70, अतिरिक्त मदों की राशि रू. 1486890.60 एवं कार्य में 537 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर बिना शास्ति सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 18	Approval of Extra Item & Deviation Statement for Construction of LIG-80 Nos (G+3) Flats (Zone-F) at Kuri Bhagtasani Scheme Ph-II, Pali Road, Jodhpur. M/s Laxmi Narayan Agrawal	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 57182262.84 एवं कार्य में 106 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुए शास्ति राशि रू. 320508.00 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 19	Approval of Deviation Statement fo Construction of W.B.M Road (Master Plan MP2 to MP5 Road). M/s Karni Const. Co	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 17622037.93 एवं अतिरिक्त मदों की राशि रू. 148049.64 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 20	Approval of Final Deviation & Extra items for Construction of WBM Road in Sector 2-3 and Balance WBM Road at Sector 1-4 at Balwa Road "Dr. B.R. Ambedkar" Housing Scheme, Nagaur. M/s Karni Const. Co.	प्रकरण अग्रिम कार्य समिति की बैठक तक अस्थगित किये जाने का निर्णय लिया गया क्योंकि आधिक्य के कारण स्पष्ट नहीं है। प्रकरण पर निर्देशित किया गया कि आधिक्य के कारणों का विस्तृत नोट सहित प्रकरण को आगामी कार्य समिति की बैठक में प्रस्तुत करने हेतु प्रेषित करें।

Agenda No. 21	Approval of Final Deviation Rematting and Carpeting work at Dr. B.R. Ambedkar Housing Scheme, Nagaur. M/s Karni Const. Co.	प्रकरण अग्रिम कार्य समिति की बैठक तक अस्थगित किये जाने का निर्णय लिया गया क्योंकि आधिक्य के कारण स्पष्ट नहीं है। प्रकरण पर निर्देशित किया गया कि आधिक्य के कारणों का विस्तृत नोट सहित प्रकरण को आगामी कार्य समिति की बैठक में प्रस्तुत करने हेतु प्रेषित करें।
Agenda No. 22	Approval of Final Deviation & Final Time Ext. for Repair and Carpeting work of Roads at Pahchsheel, Ajmer. M/s Ankit Const.	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 11323434.30, कार्य में 59 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर बिना शास्ति सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 23	Approval of Final Deviaton & Time Extension for SITC of four Lifts in MIG-B-72, Dwarka Apartment Zone-II, Mansarovar, Jaipur. M/s Genesis intigrated system Pvt. Ltd.	प्रस्तावानुसार उपरोक्त कार्य में 74 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुए शास्ति राशि रू. 292500.00 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 24	Approval of Final Deviation & Final Time Ext for work of External Electrification of Group Housing Scheme in (G+3) MIG-A, 224 flats, Sector-10, I.G. Nagar, Jaipur. M/s Raj Electricals	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 8444382.17 एवं कार्य में 726 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर एवं 157 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुए शास्ति राशि रू. 21000 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 25	Approval of Final Deviation Statement & Extra Itmes for Const. of Drains, Parks, Septic tank, Protection wall, culvertm nallah and Arboriculture at CHS Jhalrapatan, Jhalawar. M/s Shilpa Const.	उपरोक्त प्रकरण में विचलन के कारण स्पष्ट नहीं है तथा शास्ती की गणना उचित प्रतीत नहीं होती है। अतः प्रकरण अग्रिम कार्य समिति की बैठक तक अस्थगित किये जाने का निर्णय लिया गया।
Agenda No. 26	Approval of Final Deviation & Final Time Ext. for External Electrification work & Street Light work & installation of DG Set at 88 Nos MIG-II flats (S+11) Sector-08, Pratap Nagar, Jaipur. M/s Pooja Electricals	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 6452149.76 एवं कार्य में 276 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर एवं 46 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुए शास्ति राशि रू. 37500.00 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।

Agenda No. 27 (Table Agenda)	Approval of FTE & Deviation Statement for the Construction of LIG-32 nos (G+3) Multistorey Flats, in Sector-17 at Mukta Prasad Nagar. M/s R.K. Construction	प्रस्तावानुसार विचलन प्रपत्र राशि रू0 21458616.31 एवं कार्य में 141 दिवस की देरी मण्डल स्तर पर एवं 24 दिवस की देरी संवेदक के स्तर पर मानते हुए शास्ति राशि रू. 73000 सहित प्रकरण को कार्य समिति द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई।
Agenda No. 28 (Table Agenda)	Approval of Final Time Ext. and Final Deviaton Statement for Maintenance of Developed plants & garden at Haldi Ghati Marg, Sec. 22 & Maintenance of Ajay Marg & Panna Dhai Circle to Rana Sanga Marg, Pratap Nagar, Sanganer, Japur. M/s Ram Kalyan Choudhry	उपरोक्त प्रकरण में आधिक्य के कारण स्पष्ट नहीं है। अतः प्रकरण अग्रिम कार्य समिति की बैठक तक अस्थगित किये जाने का निर्णय लिया गया।

बैठक के दौरान अध्यक्ष महोदय द्वारा निर्देश दिये गये कि भविष्य में कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत करने वाले प्रकरणों में आधिक्य एवं समयावधि प्रकरण के कारणों का स्पष्ट उल्लेख होना चाहिये। इसके अतिरिक्त यह भी निर्देश दिये गये, कि कार्य समिति के समक्ष प्रस्तुत किये जाने वाले लम्बित प्रकरणों को शीघ्रातिशीघ्र प्रेषित करें।

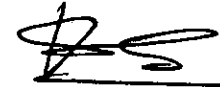
अन्त में माननीय अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापित करते हुए बैठक का समापन हुआ।

Sd-

तकनीकी सहायक-मुख्य अभियंता (मु.) एवं
सदस्य सचिव कार्य समिति

प्रतिलिपि -सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. निजी सचिव-अध्यक्ष, राज0आ0मं0, जयपुर।
2. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राज0आ0मं0, जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियंता-मुख्यालय/प्रथम/द्वितीय, राज0आ0मं0, जयपुर।
5. वित्तीय सलाहकार एवं मुख्य लेखाधिकारी, राज0आ0मं0, जयपुर।
6. अतिरिक्त मुख्य अभियंता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राज0आ0मं0, जयपुर/जोधपुर।
7. उप आवासन आयुक्त, रा0आ0मं0,
8. श्री अशोक पाटनी, उपाध्यक्ष-राजरेडको, जयपुर।
9. रक्षित पत्रावली



तक. सहा-मुख्य अभियंता (मु.)