



राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

नीलामी स्थल
आवासन मण्डल
मुख्यालय जनपथ,
ज्योति नगर, जयपुर

गुलाबी नगर जयपुर की प्रतिष्ठित कॉलोनी
मालवीय नगर एवं इन्दिरा गांधी नगर आवासीय
योजना में वाणिज्यिक भूखण्ड की

भव्य नीलामी

नीलामी दिनांक
29 मई 2015
समय
प्रातः 11.30 बजे

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	कॉर्नर/ सामान्य	व्यावसायिक भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्ग मीटर	न्यूनतम बोली दर (MBP) प्रति वर्ग मीटर राशि रु.
इन्दिरा गांधी नगर आवासीय योजना, जगतपुरा, जयपुर में उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड					
1	4	4-सी-02	सामान्य	2496.00	46000.00
2	4	4-सी-04	कॉर्नर	3900.00	48000.00
3	4	4-सी-06	सामान्य	1365.00	46000.00
4	4	4-सी-08	कॉर्नर	3800.00	48000.00
5	4	हॉस्पिटल प्लॉट	सामान्य	10646.00	15500.00

नियम व शर्तें - प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिए बोलीदाता को कुल न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रु 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी। 2. उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा कराई गई राशि को समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अंतिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी। 3. नीलामी कम से कम तीन बोलीदाताओं की उपस्थिति में ही की जावेगी अन्यथा नीलामी को निरस्त समझा जावेगा। 4. नीलामी सम्बन्धित न्यूनतम बोली मूल्य प्रति वर्गमीटर से शुरू की जावेगी। 5. यदि किसी कम्पनी अथवा फर्म के नाम से बोली लगाई जाती है तो बोली प्रारम्भ होने से पूर्व ऐसी कम्पनी अथवा फर्म के रजिस्ट्रेशन संबंधी समस्त दस्तावेज एवं बोली लगाने वाले अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में फर्म/कम्पनी द्वारा पारित प्रस्ताव प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। 6. नीलामी "जहाँ है जैसा है" के आधार पर की जावेगी। 7. राजस्थान आवासन मण्डल का बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार/निरस्त करने का अधिकार होगा। 8. सभी राशियाँ बैंकर्स चैक/डी.डी. के द्वारा जो राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के नाम देय होगी, जमा करानी होगी। 9. आवंटन पत्र जारी होने के 60 दिवस में लीज मनी, एएस.सी एवं सर्विस टैक्स इत्यादि चार्ज के साथ बकाया राशि जमा करवानी होगी। 5 प्रतिशत लीज राशि वाणिज्यिक रिजर्व प्राईस पर प्रतिवर्ष चार्ज की जावेगी। एएस.सी. चार्ज 3 प्रतिशत कुल बोली राशि के अतिरिक्त जमा करवानी होगी। 10. 60 दिवस की निर्धारित अवधि तक समस्त बकाया राशि जमा नहीं कराने की स्थिति में बोली की राशि जब्त कर ली जावेगी व बोली निरस्त होगी। 11. भूखण्ड का माप मौके अनुसार होगा अर्थात् दर्शायी गई नाप में कमी/वृद्धि हो सकती है। 12. स्थानीय प्राधिकरण के विरिडिंग वाईलॉज अपनाते हुए और सम्बन्धित प्राधिकरण से मंजूरी मिलने के बाद ही निर्माण कार्य करवाना होगा। 13. नीलामी के बोलीदाता से साथ केवल एक व्यक्ति को प्रवेश दिया जावेगा। 14. नीलामी के दौरान मावाइल फोन का प्रयोग निषेध है। 15. बोली रु. 100 के गुणांक में ही स्वीकार की जाएगी। 16. अन्य शर्तें प्रपत्रानुसार एवं मण्डल नियमानुसार मान्य होंगी। 17. लीज राशि एवं एक मुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सर्विस टैक्स देय होगा। 18. नीलामी में भाग लेने पर यह समझा जावेगा कि उपरोक्त सभी शर्तें एवं मण्डल के इस नियम पर प्रचलित अन्य समस्त शर्तें बोलीदाता को मान्य हैं एवं वे पूर्ण रूप से इससे सहमत हैं। 19. अधिक जानकारी के लिए मण्डल की वेबसाईट www.rhboonline.rajasthan.gov.in देखें अथवा संबंधित आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के कार्यालय में सम्पर्क करें।

: : - सम्पर्क सूत्र - : :

उप आवासन आयुक्त, वृत्त-तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जवाहर सर्किल के पास, जे.एल.एन. मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर। फोन : 0141-2723844	सैक्टर-04, इन्दिरा गांधी नगर जयपुर हेतु आवासीय अभियन्ता, खण्ड तेरह, राजस्थान आवासन मण्डल, सैक्टर-04, इन्दिरा गांधी नगर, जयपुर मो. 9828127727
--	---

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-तृतीय, जयपुर।

RP 1615115

राजस्थान आवासन मण्डल

जयपुर नगर मार्ग, जयपुर सडक के पास, जयपुर

दूरभाष संख्या :- 0141-2723844 फ़ैक्स-0141-2664548 (E-MAIL dhc|pr@rbmail.in)

क्रमांक :-

नीलामी संशोधन सूचना

दिनांक :-

अधोहस्ताक्षरकर्ता के कार्यालय से जारी एवं दिनांक 25/04/2016 को राजस्थान पत्रिका में प्रकाशित इन्दिरा गांधी नगर जगतपुरा, जयपुर में उपरोक्त पारिवारिक संखण्ड संख्या- 4/सी/4 (कॉर्नर) की नीलामी को अपरिहार्य कारणों से एतद् द्वारा निरस्त किया जाता है। शेष कार्यक्रम पूर्ववत् ही मान्य होगा।

सज.संवार/सी/15/813

सय आवासन आयुक्त, वृत्त-तृतीय, स.को.न. जयपुर।

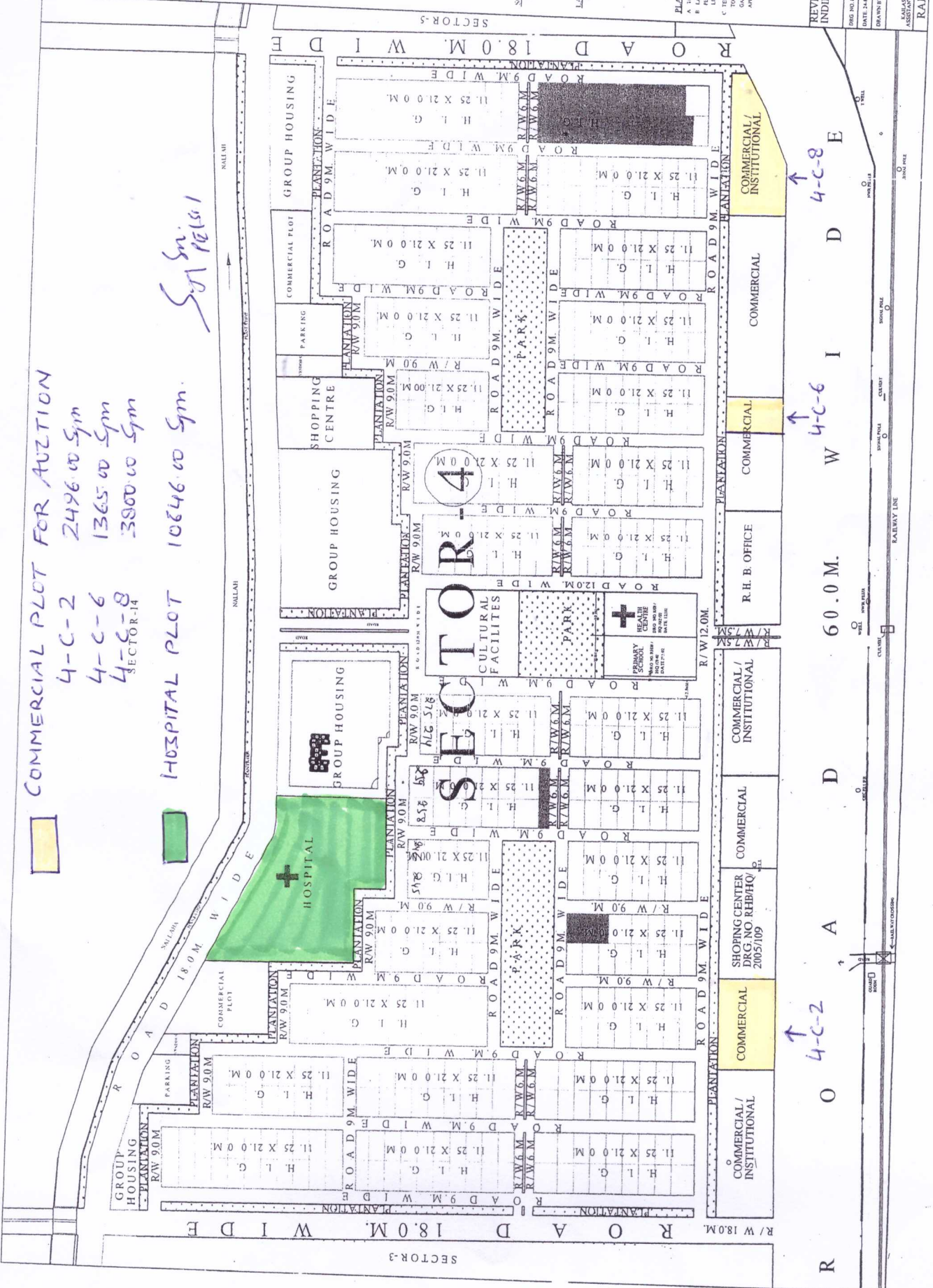
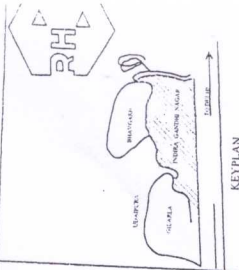
LAYOUT PLAN (SECTOR-4, I. G. NAGAR, JAIPUR)

COMMERCIAL PLOT FOR AUCTION

- 4-C-2 2496.00 Sqm
- 4-C-6 1365.00 Sqm
- 4-C-8 3800.00 Sqm

HOSPITAL PLOT 10846.00 Sqm

S. J. Sin. 10/10/11



SCHEDULE OF PLOTS

NO.	TYPE	AREA (SQ. M.)	NO. OF PLOTS
1	RESIDENTIAL	11.25 X 21.00	100
2	COMMERCIAL	11.25 X 21.00	100
3	GROUP HOUSING	11.25 X 21.00	100
4	CULTURAL FACILITIES	11.25 X 21.00	100
5	PRIMARY SCHOOL	11.25 X 21.00	100
6	R.H. B. OFFICE	11.25 X 21.00	100
7	SHOPPING CENTRE	11.25 X 21.00	100
8	HOSPITAL	11.25 X 21.00	100
9	GROUP HOUSING	11.25 X 21.00	100
10	COMMERCIAL	11.25 X 21.00	100
11	RESIDENTIAL	11.25 X 21.00	100
12	COMMERCIAL	11.25 X 21.00	100
13	GROUP HOUSING	11.25 X 21.00	100
14	CULTURAL FACILITIES	11.25 X 21.00	100
15	PRIMARY SCHOOL	11.25 X 21.00	100
16	R.H. B. OFFICE	11.25 X 21.00	100
17	SHOPPING CENTRE	11.25 X 21.00	100
18	HOSPITAL	11.25 X 21.00	100
19	GROUP HOUSING	11.25 X 21.00	100
20	COMMERCIAL	11.25 X 21.00	100

LAND USE ANALYSIS:

USE	AREA (SQ. M.)	PERCENTAGE
RESIDENTIAL	112500	10.00
COMMERCIAL	112500	10.00
GROUP HOUSING	112500	10.00
CULTURAL FACILITIES	112500	10.00
PRIMARY SCHOOL	112500	10.00
R.H. B. OFFICE	112500	10.00
SHOPPING CENTRE	112500	10.00
HOSPITAL	112500	10.00
GROUP HOUSING	112500	10.00
COMMERCIAL	112500	10.00
RESIDENTIAL	112500	10.00
COMMERCIAL	112500	10.00
GROUP HOUSING	112500	10.00
CULTURAL FACILITIES	112500	10.00
PRIMARY SCHOOL	112500	10.00
R.H. B. OFFICE	112500	10.00
SHOPPING CENTRE	112500	10.00
HOSPITAL	112500	10.00
GROUP HOUSING	112500	10.00
COMMERCIAL	112500	10.00

PLANIMETER BELT - PERMISSIBLE LINES:

- THE PLANIMETER TO BE DONE AT 1:1000 SCALE.
- LAYING OF BELT LINES FOR RELATION ELECTRICITY LINES.
- TEMPORARY STRUCTURE FOR DAILY SHOPPING FACILITIES.
- TOILET FACILITIES, NURSERY, MENSERAL DRESSING ROOMS, GARBAGE COLLECTION POST ETC. CAN BE PERMITTED IN THE BELT.
- NO ELECTRICITY PIPES AND CABLES.
- APPROVAL OF PLANNING CELL.

REVISED LAYOUT PLAN OF SECTOR-4
INDIRA GANDHI NAGAR, JAIPUR

DATE: 14.12.2009
SCALE: 1:1000
DRAWN BY: SHREYAS KUMAR
CHECKED BY: SAHIL KUMAR

KALASH NAGAR
ASSISTANT ARCHITECT

RAJASTHAN HOUSING BOARD

4-C-2
4-C-6
4-C-8