



राजस्थान आवासन मण्डल

प्रताप नगर योजना जयपुर में 231 व्यावसायिक भूखण्ड, 16 आवासीय भूखण्ड
26 निर्मित आवास/फ्लैट एवं 1 भूपट्टी कुल 274 सम्पत्ति की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

निविदा प्राप्त करने
की दिनांक
24.06.19 से
27.06.19 तक

भव्य नीलामी

मुहरबन्द निविदाएँ खोलने
की दिनांक
28.06.19 स्थान कार्यालय
उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-प्रथम, सैक्टर-5, टोंक
रोड़, प्रताप नगर, सांगानेर,
जयपुर

निविदा प्राप्त करने वाले अधिकारी एवं निविदा प्राप्ति एवं खोलने की दिनांक एवं समय

क्र. सं.	संबंधित जॉन	निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष	निविदा प्राप्त करने की दिनांक	निविदा खोलने की दिनांक, समय एवं स्थान
01.	63, 76, 175, 176, 266, 28/KA, 28/S	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – तृतीय, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791198)	24.06.2019 से 27.06.2019 सायं 6.00 बजे तक (सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में)	28.06.2019 प्रातः 11.00 बजे स्थान कार्यालय उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, सैक्टर-5, टोंक रोड़, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर
02.	31, 34, 53, 100, 263, 264	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – चतुर्थ, 34/43, सेक्टर-03, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2792600)		
03.	52, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – पंचम, प्रताप अपार्टमेन्ट, सैक्टर-29, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2973848)		
04.	29, 266, 267,	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – दशम, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791648)		
05.	35, 193, 194, 195, 230	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – बारह, 110/ए-13, कुम्भा मार्ग, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2790270)		

नोट नीलामी की शर्तें एवं सम्पत्ति का विवरण मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb पर देखी जा सकती है तथा नीलामी से संबंधित किसी भी सूचना हेतु उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, प्रताप नगर एवं सम्बन्धित खण्ड कार्यालय सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है ।

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त-प्रथम, जयपुर

प्रताप नगर योजना, जयपुर में व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दूकानों के
मुहरबंद नीलामी के प्रस्ताव

माह: जून - 2019

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Division-III								
(A) Commercial Plot								
1	175	175/S-2		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
2	175	175/S-3		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
3	175	175/S-4		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
4	175	175/S-6		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
5	175	175/S-10		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
6	175	175/S-11	SC	Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
7	175	176/CH-1/11		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
8	176	176/CH-1/13	ST	Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
9	176	176/CH-1/14		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
10	176	176/CH-1/15		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
11	176	176/CH-1/16		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
12	176	28/KA/S-4	SC	Corner	4.50 x 6.00	27.00	76,000	1,02,600.00
13	28/KA	28/KA/S-7		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
14	28/KA	28/KA/S-13		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
15	28/KA	28/KA/S-14		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
16	28/KA	28/KA/S-19	ST	Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
17	28/KA	28/S-1		Corner	4.5.00 x 6.00	27.00	78,000	1,05,300.00
18	28/S	28/S-2	SC	Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
19	28/S	28/S-3		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
20	28/S	28/S-4		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
21	28/S	28/S-5		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
22	28/S	28/S-6		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
23	28/S	28/S-7	ST	Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
क्र. सं.	जोन	आवास संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	आवास का माप (मी. X मी.)	आवास का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति आवास	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(B) Residential Houses								
1	76	76/284		Corner	6.12 x 12.00	73.44	31,00,000	1,55,000.00
2	76	76/287		Ordinary	6.00 x 12.00	72.00	30,00,000	1,50,000.00
3	76	76/299		Ordinary	6.00 x 12.00	72.00	30,00,000	1,50,000.00
4	76	76/318		Corner	6.00x12.00+6.12 x9.60+2.40x6 12/2=138.09	138.09	43,78,000	2,18,900.00
5	76	76/330		Corner	6.12 x 12.00	73.44	31,00,000	1,55,000.00
6	76	76/331		Corner	6.12 x 12.00	73.44	31,00,000	1,55,000.00

7	76	76/346		Ordinary	6.00 x 12.00	72.00	30,00,000	1,50,000.00
8	266	266/188		Ordinary	6.00 x 16.00	96.00	44,50,000	2,22,500.00
9	266	266/190		Ordinary	6.00 x 16.00	96.00	44,50,000	2,22,500.00
10	266	266/193		Ordinary	6.00 x 16.00	96.00	44,50,000	2,22,500.00
11	266	266/201		Ordinary	6.15 x 16.00	97.84	44,50,000	2,22,500.00
12	266	266/204		Ordinary	6.00 x 16.00	96.00	44,50,000	2,22,500.00
13	266	266/206		Ordinary	6.00 x 16.00	96.00	44,50,000	2,22,500.00
क्रं. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
(C) Residential Plot								
1	63	63/212		Corner	0.5x12.00x9.90	59.40	31,200	92,664.00
Division-IV								
क्रं. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
(A) Commercial Plot								
24	31/CS	31/CS-2-V-2	SC	ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
25	31/CS	31/CS-2-V-3		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
26	31/CS	31/CS-2-V-4		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
27	31/CS	31/CS-2-V-5		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
28	31/CS	31/CS-2-V-6		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
29	31/CS	31/CS-2-V-9		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
30	31/CS	31/CS-2-V-10	SC	ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
31	31/CS	31/CS-2-V-11	ST	ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
32	31/CS	31/CS-2-3		ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
33	31/CS	31/CS-2-4		ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
34	31/CS	31/CS-2-5		ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
35	31/CS	31/CS-2-34		ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
36	31/CS	31/CS-2-36	SC	ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
37	31/CS	31/CS-2-37		ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
38	31/CS	31/CS-2-10		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
39	31/CS	31/CS-2-12	ST	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
40	31/CS	31/CS-2-13		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
41	31/CS	31/CS-2-16		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
42	31/CS	31/CS-2-17	SC	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
43	31/CS	31/CS-2-18		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
44	31/CS	31/CS-2-19		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
45	31/CS	31/CS-2-20		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
46	31/CS	31/CS-2-25		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
47	31/CS	31/CS-2-26	ST	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
48	31/CS	31/CS-2-27	SC	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
49	31/CS	31/CS-2-28		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
50	31/CS	31/CS-2-29		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
51	31/CS	31/CS-2-30		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
52	31/CS	31/CS-2-31		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
53	31/CS	31/CS-2-32	SC	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
54	31/CS	31/CS-2-39	ST	CORNER	3.0 X 3.0	9.00	75,000	33,750.00
55	31/CS	31/CS-2-40		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
56	31/CS	31/CS-2-41		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
57	31/CS	31/CS-2-42		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00

58	31/CS	31/CS-2-43		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
59	31/CS	31/CS-2-44	SC	CORNER	3.0 X 3.0	9.00	75,000	33,750.00
60	34/CS	34/CS-3-39		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	98,500	19,700.00
61	100	100/SP-16		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
62	100	100/SP-17	ST	Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
63	100	100/SP-18		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
64	100	100/SP-46		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
65	100	100/SP-52	SC	Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
66	100	100/SP-57		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
67	100	100/SP-62		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
68	100	100/SP-63		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
69	100	100/SP-64		Corner	4.50X7.50	33.75	90,000	1,51,875.00
70	100	100/SP-65	ST	Corner	4.50X7.50	33.75	90,000	1,51,875.00
71	100	100/SP-67	SC	Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
72	100	100/SP-75		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700.00
73	100	100/SP-76		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700.00
74	100	100/SP-77		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700.00
75	100	100/SP-78		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700.00
76	100	100/SP-79		Corner	6.00 X 9.00	54.00	86,000	2,32,200.00
77	100	100/SP-80	SC	Corner	6.00 X 7.50	45.00	85,000	1,91,250.00
78	100	100/SP-81	ST	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
79	100	100/SP-82		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
80	100	100/SP-83		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
81	100	100/SP-84		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
82	100	100/SP-85		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
83	100	100/SP-86	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
84	100	100/SP-87		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
85	100	100/SP-88	ST	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
86	100	100/SP-89		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
87	100	100/SP-90		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
88	100	100/SP-91		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
89	100	100/SP-92	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
90	100	100/SP-93		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
91	100	100/SP-94		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
92	100	100/SP-95		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
93	100	100/SP-96	ST	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
94	100	100/SP-97		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
95	100	100/SP-98	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
96	100	100/SP-124		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
97	100	100/SP-125		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
98	100	100/SP-126		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
99	100	100/SP-127	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
100	100	100/SP-128	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
101	100	100/SP-129		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
102	100	100/SP-130		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
103	100	100/SP-131		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00

104	100	100/SP-132		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
105	100	100/SP-133		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
106	100	100/SP-134	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
107	100	100/SP-135		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
क्रं. सं.	जोन	आवास संख्या	एससी / एसटी	सामान्य / कॉर्नर	आवास का माप (मी. X मी.)	आवास का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति आवास	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(B) Residential Houses								
1	263	263/329		Ordinary	8.00X11.00	88.00	44,50,000	2,22,500.00
2	263	263/331		Ordinary	8.00X11.00	88.00	44,50,000	2,22,500.00
3	263	263/341		Ordinary	8.00X11.00	88.00	44,50,000	2,22,500.00
4	263	263/384		Ordinary	8.00X11.00	88.00	44,50,000	2,22,500.00
5	263	263/428		Ordinary	8.00X11.00	88.00	44,50,000	2,22,500.00
6	263	263/854		Ordinary	6.00 X 16.00	96.00	46,60,000	2,33,000.00
7	264	264/16		Ordinary	8.00X11.00	88.00	44,50,000	2,22,500.00
8	264	264/18		Ordinary	8.115X11.00	89.265	44,75,000	2,23,750.00
9	264	264/20		Ordinary	8.00X11.00	88.00	44,50,000	2,22,500.00
10	264	264/21		Ordinary	8.00X11.00	88.00	44,50,000	2,22,500.00
11	264	264/23		Ordinary	8.115X11.00	89.265	44,75,000	2,23,750.00
क्रं. सं.	जोन	आवास संख्या	एससी / एसटी	सामान्य / कॉर्नर	भूपट्टी का माप (मी. X मी.)	भूपट्टी का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति वर्गमी	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(C) Strip of Land								
1	53	53/21 & 53/22 के मध्य भूपट्टी		Ordinary	1.45X18.15	26.32	37,500	49,350.00
नोट : इस भूपट्टी की नीलामी में आवास संख्या 53/21 एवं 53/22 के आवंटी ही भाग ले सकते है। इनके अतिरिक्त इस भूपट्टी हेतु किसी अन्य व्यक्ति की बीड स्वीकार नहीं होगी।								
Division-V								
क्रं. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी / एसटी	सामान्य / कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(A) Commercial Plot								
108	52	52/S-6	ST	Ordinary	-	54.00	71,550	1,93,185.00
109	84	84/B-3		Ordinary	3.60 X 4.50	16.20	70,150	56,822.00
110	85	85/D-30		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
111	86	86/SP-100		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	76,500	2,75,400.00
112	86	86/SP-103	SC	Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	76,500	2,75,400.00
113	85	85/C-7		Corner	3.70 X 3.20	11.84	77,625	45,954.00
114	85	85/C-11		Ordinary	3.00 X 3.20	9.60	73,600	35,328.00
115	85	85/D-2		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
116	85	85/D-7	ST	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
117	85	85/D-15		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
118	85	85/D-16	SC	Corner	3.70 X 3.00	11.10	74,000	41,070.00
119	85	85/D-17		Corner	3.70 X 4.50	16.65	74,000	61,605.00
120	85	85/D-19		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00

121	85	85/D-21		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
122	85	85/D-23		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
123	85	85/D-26	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
124	85	85/D-27	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
125	85	85/D-28		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
126	86	86/F-8		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
127	85	85/D-20		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
128	85	85/D-29		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
129	86	86/SP-104		Corner	6.00 X 12.00	72.00	80,500	2,89,800.00
130	85	85/C-1	SC	Corner	3.70 X 4.50	16.65	77,625	64,623.00
131	85	85/C-12	ST	Corner	3.70 X 3.20	11.84	77,625	45,954.00
132	85	85/D-25		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00

(B) Residential Plots

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	80	80/34		Corner [MIGB]	-	175.50	45,500	3,99,263.00
2	81	81/252		Corner [HIG]	-	218.00	40,000	4,36,000.00
3	81	81/253		Ordinary [HIG]	-	276.00	38,000	5,24,400.00
4	83	83/B-1/F		Ordinary [HIG]	-	175.36	38,000	3,33,184.00
5	83	83/B-1/G		Corner [HIG]	-	189.83	40,000	3,79,660.00
6	82	3/A (82/13 to 82/16) (HIG)		Ordinary (HIG)	-	553.00	38,000	10,50,700.00

(C) Residential Flat

क्र. सं.	जोन	आवास संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	माप (मी. X मी.)	क्षेत्रफल वर्गमी. (Chargeable)	न्यूनतम बोली मूल्य प्रति फ्लैट	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	83	83/4 (FF)		Ordinary (MIG-B)	-	46.58	44,00,000	2,20,000.00
2	82	22B (82/653 to 82/656) Skelton		Ordinary (HIG)	28 X 20	560.00	1,56,00,000	7,80,000.00

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Division-X

(A) Commercial Plot

133	266	266/ SH-B /6		ORD	4.50X6.00	27.00	71,000	95,850.00
134	266	266/ SH-B /25		ORD	6.00X9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
135	266	266/ SH-B /26		ORD	6.00X9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
136	266	266/ SH-B /29	SC	Corner	(4.52+12.75)	77.72	78,750	3,06,023.00
137	267	267/ SH /15		ORD	4.50X6.00	27.00	72,000	97,200.00

138	267	267/SH/16		ORD	4.50X6.00	27.00	72,000	97,200.00
139	267	267/SH/22	ST	ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
140	267	267/SH/34		Corner	3.00X4.50	13.50	79,800	53,865.00
141	267	267/SH/37		ORD	3.00X4.50	13.50	72,000	48,600.00
142	267	267/SH/38	SC	ORD	3.00X4.50	13.50	72,000	48,600.00
143	29	29CS/6		ORD	3.00X3.00	9.00	70,100	31,545.00
144	29	29CS/28		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
145	29	29CS/29		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
146	29	29CS/32		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
147	29	29CS/35	ST	ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
148	29	29CS/38	SC	ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
149	29	29CS/39		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
150	29	29CS/42		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
151	29	29CS/43		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
152	266	266/SH-B 1/S-3		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
153	266	266/SH-B 1/S-4	SC	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
154	266	266/SH-B 1/S-5	ST	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
155	266	266/SH-B 1/S-6		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
156	266	266/SH-B 1/S-7		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
157	266	266/SH-B 1/S-10		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
158	266	266/SH-B 1/S-11		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
159	266	266/SH-B 1/S-12	SC	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
160	266	266/SH-B 1/S-13		Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
161	266	266/SH-B 1/S-14		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
162	266	266/SH-B 1/S-15	ST	ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
163	266	266/SH-B 1/S-17		Corner	6.00X9.00	54.00	75,600	2,04,120.00
164	266	266/SH-B 1/S-18		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
165	266	266/SH-B 1/S-19	SC	ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
166	266	266/SH-B 1/S-20		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
167	266	266/SH-B 1/S-21		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
168	266	266/SH-B 1/S-22		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
169	266	266/SH-B 1/S-23		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
170	266	266/SH-B 1/S-24	ST	ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
171	266	266/SH-B 1/S-25	SC	ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
172	266	266/SH-B 1/S-26		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
173	266	266/SH-B 1/S-27		Corner	6.00X9.00	54.00	84,000	2,26,800.00
(B) Residential Plot (MIG-B)								
1	267	267/613		ORD	7.00 x 16.00	112.00	36,500	2,04,400.00
Div-XII								
(A) Commercial Plot								
174	35	35/CS-17		Ordinary	3.00x3.00	9.00	72,500	32,625.00
175	35	35/CS-21		Ordinary	4.50x4.50	20.25	72,500	73,406.00
176	35	35/CS-23		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00

177	35	35/CS-24	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
178	35	35/CS-25	ST	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
179	35	35/CS-26		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
180	35	35/CS-27		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
181	35	35/CS-28		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
182	35	35/CS-29		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
183	35	35/CS-30	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
184	193	193/CS-5		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
185	193	193/CS-27	ST	Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
186	193	193/CS-31		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
187	193	193/CS-33		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
188	193	193/CS-34		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
189	193	193/SP-36	SC	Ordinary	3.00x4.50	13.50	95,000	64,125.00
190	193	193/SP/2/1		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
191	193	193/SP/2/2		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
192	193	193/SP/2/3		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
193	193	193/SP/2/4	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
194	193	193/SP/2/5		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
195	193	193/SP/2/6	SC	Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
196	193	193/SP/2/7		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
197	193	193/SP/2/8		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
198	193	193/SP/2/9		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
199	193	193/SP/2/10	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
200	193	193/SP/2/11	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
201	193	193/SP/2/12		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
202	193	193/SP/2/13		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
203	193	193/SP/2/14		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
204	193	193/SP/2/15		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
205	193	193/SP/2/16		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
206	193	193/SP/2/18	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
207	193	193/SP/2/19		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
208	193	193/SP/2/20	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
209	193	193/SP/2/21		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
210	194	194/SP-4		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
211	194	194/SP-5		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
212	194	194/SP-07	SC	Corner	3.00x4.50	13.50	1,00,000	67,500.00
213	194	194/SP-08		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
214	194	194/SP-09		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
215	194	194/SP-10		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
216	194	194/SP-11	ST	Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
217	194	194/SP-14		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
218	194	194/SP-15	SC	Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
219	194	194/SP-16		Corner	4.50x6.00	27.00	97,000	1,30,950.00

220	194	194/SP-17		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
221	194	194/SP-18		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
222	194	194/SP-19		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
223	194	194/SP-20	ST	Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
224	194	194/SP-21	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
225	194	194/SP-22		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
226	194	194/SP-23		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
227	194	194/SP-24		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
228	195	195/SP-40		Ordinary	3.00x4.50	13.50	99,000	66,825.00
229	195	195/SP-43		Ordinary	3.00x4.50	13.50	80,000	54,000.00
230	230	230/CS/14	SC	Ordinary	4.00x6.00	24.00	1,09,000	1,30,800.00
231	230	230/CS/41	ST	Ordinary	3.00x4.50	13.50	98,000	66,150.00
(B) Residential Plot								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र.व.मी	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	35	35/114A		Ordinary	LIG	145.20	29,000	2,10,540.00
2	35	35/170A		Ordinary	EWS	105.80	25,000	1,32,250.00
3	35	35/200A		Ordinary	EWS	117.76	25,000	1,47,200.00
4	230	230/139B		Ordinary	HIG	287.33	42,000	6,03,393.00
5	230	230/139C		Ordinary	HIG	344.28	45,000	7,74,630.00
6	230	230/139D		Ordinary	HIG	344.43	45,000	7,74,968.00
7	230	230/139E		Ordinary	HIG	351.84	42,000	7,38,864.00
8	230	230/139F		Ordinary	HIG	253.34	42,000	5,32,014.00

Dy. Housing Commissioner
J/C-I, RHB, Jaipur

मुहरबन्द प्रस्ताव भेजने की शर्तें :-

1. मुहरबन्द बिड निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगी। 2. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 3. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/दुकान/आवास हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबन्धित बिड प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे। 4. सशर्त बिड स्वीकार्य नहीं होगी। 5. अमानत राशि ड्राफ्ट/पे-आर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि " राजस्थान आवासन मण्डल " जयपुर के पक्ष में देय होंगे। 6. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले **प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी**, अन्यथा अमानत राशि जब्त करते हुए बिड निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन जमा करानी होगी। 7. माँग पत्र में स्वीकृत बिड की शेष 90 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां लीजमनी, अन्य विविध चार्ज, सेवा एवं वस्तु कर (GST) आदि की माँग की जावेगी तथा उच्चतम बोली दाता को आवंटन पत्र की माँग राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। उच्चतम बोली दाता द्वारा माँग राशि उक्त अवधि में जमा नहीं कराने की स्थिति में यदि निर्धारित अन्तिम तिथि के बाद 30 दिवस के भीतर मय प्रक्रिया शुल्क जमा करवाकर समयावृद्धि हेतु आवेदन किया जाता है तो बकाया माँग राशि पर निर्धारित अन्तिम तिथि से 30 दिवस का 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज एवं यदि 30 दिवस पश्चात 31 से 60 दिवस के दौरान आवेदन करता है तो 60 दिवस का ब्याज 12 प्रतिशत वार्षिक दर से वसूल करते हुए सम्बन्धित उप आवासन आयुक्त द्वारा बोली को नियमित किया जा सकेगा। बकाया माँग राशि उक्त समयावधि में ही मण्डल खाते में जमा कराना अनिवार्य होगी। **समयावृद्धि अवधि 60 दिवस पश्चात मण्डल द्वारा किसी प्रकार की राशि जमा किया जाना स्वीकार्य नहीं होगा और ना ही आवेदन स्वीकार किया जावेगा तथा नीलामी में प्राप्त उच्चतम बोली को उप आवासन आयुक्त द्वारा निरस्त कर दिया जावेगा।** 8. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब्त करते हुए सम्बन्धित प्रस्ताव को निरस्त कर दिया जावेगा। 9. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" की स्थिति में ही नीलाम की जायेगी तथा आवास/आवासीय भूखण्ड केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिए जा सकेंगे। 10. लीज राशि आवासीय भूखण्ड के लिये भूमि एवं विकास दर की 2.25 गुणा की 2.5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक भूखण्ड/दुकान के लिये लीज राशि भूमि एवं विकास दर की 5 प्रतिशत होगी तथा लीज राशि व एक मुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सेवा एवं वस्तु कर (GST) देय होगा। 11. क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्षों में स्वीकृत नक्शों के अनुसार निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।

उप- आवासन आयुक्त,

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

स्वयं द्वारा
हस्ताक्षरित फोटो

1. बिडदाता का नाम
2. पिता/पति का नाम
3. सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति
(अ.जा./ज.जा. के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
4. पता
.....(प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
5. पैन नं.(पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
6. दूरभाष नं. मोबाइल नं.
7. अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सैक्टर
- (ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन(जो लागू ना हो उसे काट दें) संख्या माप के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु की डी.डी./ बैंकर चैक संख्या दिनांक जारी कर्ता बैंक का नाम संलग्न हैं।

हस्ताक्षर बोलीदाता

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मैंने / हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय – समय पर किये गये संसोधनों/संवर्धनों को भली-भांती समझ लिया है। मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/ करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणाम स्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक की नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/ करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) (शब्दों में रूपयें)

प्रति वर्ग मी./प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती/करते हैं। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1. भूखण्ड का विवरण:-

(अ) योजना का नाम सैक्टर

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2. बिडदाता का नाम

3. श्रेणी-सामान्य/अनू जाति/जन. जाति.

4. संलग्न अमानत राशि रु की डी.डी./बैंकर चैक संख्या दिनांक
जारी कर्ता बैंक का नाम

5. मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि

बिडदाता के हस्ताक्षर