



# राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा

मानसरोवर योजना जयपुर में  
उपलब्ध 333 वाणिज्यिक भूखण्ड हेतु मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

**मुख्य नीलामु  
सूचना**

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	कार्यालय का नाम व पता जहाँ मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है
1.	मानसरोवर जयपुर	12.04.2018 से 16.04.2018 को सायं 5.00 बजे तक	17 अप्रैल 2018 (मंगलवार) प्रातः 11.00 बजे	वृत्त-द्वितीय, जयपुर बी-02 बाईपास एवं न्यू सांगानेर रोड के तिराहे पर, मानसरोवर, जयपुर 302020

S. No.	Sector	Particulars of Commercial Plot					Min. Bid Price (₹ per SqM)	Amt. of DD to be attached (₹)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary / Corner	Size (in M)	Area (in SqM)	Aprox Size & Area (in Ft)			
<b>(अ) खण्ड-षष्ठम् के क्षेत्राधिकार में 273 व्यावसायिक भूखण्ड</b>									
<b>Convenient Shopping Centre, Plot - G; Commercial Belt - B, Aravali Marg</b>									
1	V.T. Road	CB/G/S-07	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
2	V.T. Road	CB/G/S-08	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
3	V.T. Road	CB/G/S-11	Corner	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	General
4	V.T. Road	CB/G/S-12	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
5	V.T. Road	CB/G/S-13	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
6	V.T. Road	CB/G/S-14	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	SC
7	V.T. Road	CB/G/S-15	Corner	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	General
8	V.T. Road	CB/G/S-16	Corner	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	ST
9	V.T. Road	CB/G/S-17	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
10	V.T. Road	CB/G/S-18	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
11	V.T. Road	CB/G/S-19	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
12	V.T. Road	CB/G/S-20	Corner	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	SC
13	V.T. Road	CB/G/S-21	Corner	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	General
14	V.T. Road	CB/G/S-22	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
15	V.T. Road	CB/G/S-23	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
16	V.T. Road	CB/G/S-24	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	ST
17	V.T. Road	CB/G/S-25	Corner	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	General
18	V.T. Road	CB/G/S-26	Corner	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	SC
19	V.T. Road	CB/G/S-27	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
20	V.T. Road	CB/G/S-28	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
21	V.T. Road	CB/G/S-29	Ordinary	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	General
22	V.T. Road	CB/G/S-30	Corner	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	General
23	V.T. Road	CB/G/S-40	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	ST
24	V.T. Road	CB/G/S-41	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	SC

S. No.	Sector	Particulars of Commercial Plot					Min. Bid Price (₹ per SqM)	Amt. of DD to be attached (₹)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary / Corner	Size (in M)	Area (in SqM)	Aprox Size & Area (in Ft)			
25	V.T. Road	CB/G/S-42	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	General
26	V.T. Road	CB/G/S-44	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	General
27	V.T. Road	CB/G/S-50	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	General
28	V.T. Road	CB/G/S-53	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	General
29	V.T. Road	CB/G/S-54	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	General
30	V.T. Road	CB/G/S-61	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	SC
31	V.T. Road	CB/G/S-70	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	ST
32	V.T. Road	CB/G/S-73	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	General
33	V.T. Road	CB/G/S-74	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	General
34	V.T. Road	CB/G/S-75	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	General
<b>Sector 03; Local Shopping Centre; Madhyam Marg</b>									
35	3	S-02	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,33,000	89,775	General
36	3	S-04	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,33,000	89,775	SC
37	3	S-11	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,33,000	89,775	General
38	3	S-126	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	General
39	3	S-127	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	ST
40	3	S-128	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	General
41	3	S-152	Ordinary	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,71,000	1,38,510	General
42	3	S-154	Ordinary	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,71,000	1,38,510	SC
43	3	S-155	Ordinary	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,71,000	1,38,510	General
44	3	S-156	Ordinary	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,71,000	1,38,510	General
45	3	S-157	Ordinary	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,71,000	1,38,510	General
46	3	S-175	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	General
47	3	S-178	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	ST
48	3	S-289	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	SC
49	3	S-293	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	General
50	3	S-298	Corner	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,80,000	81,000	General
51	3	S-300	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	General
52	3	S-301	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	General
53	3	S-302	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	SC
54	3	S-303	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	ST
55	3	S-306	Corner	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,80,000	81,000	General
56	3	S-307	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	General
57	3	S-308	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	General
58	3	S-309	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	General
59	3	S-310	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	SC
60	3	S-311	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	General
61	3	S-312	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	General
62	3	S-314	Corner	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,80,000	1,21,500	ST
63	3	S-315	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	General
64	3	S-316	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	General
65	3	S-317	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	SC
66	3	S-319	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	General
67	3	S-320	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	General

S. No.	Sector	Particulars of Commercial Plot					Min. Bid Price (₹ per SqM)	Amt. of DD to be attached (₹)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary / Corner	Size (in M)	Area (in SqM)	Aprox Size & Area (in Ft)			
<b>Sector 03; Zone 35; CS 3/2; Rajat Path</b>									
68	3	S-05	Corner	3.15 X 6.00	18.90	10.5X20 (210)	1,15,000	1,08,675	General
<b>Sector 04; Local Shopping Centre; Madhyam Marg</b>									
69	4	S-26	Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	General
70	4	S-29	Corner	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,00,000	1,35,000	ST
71	4	S-30	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	SC
72	4	S-31	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	General
73	4	S-32	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	General
74	4	S-35	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	General
75	4	S-36	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	General
76	4	S-38	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	General
77	4	S-39	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	SC
78	4	S-48	Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	ST
79	4	S-54	Corner	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	2,00,000	90,000	General
80	4	S-56	Corner	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	2,00,000	1,80,000	General
81	4	S-57	Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	General
82	4	S-58	Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	General
83	4	S-59	Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	SC
84	4	S-60	Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	General
85	4	S-61	Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	ST
86	4	S-62	Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	General
87	4	S-63	Ordinary	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	General
88	4	S-64	Corner	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	2,00,000	1,80,000	General
89	4	S-65	Corner	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	2,00,000	90,000	SC
90	4	S-66	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	General
91	4	S-67	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	General
92	4	S-68	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	General
93	4	S-69	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	ST
94	4	S-70	Corner	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	2,00,000	90,000	General
95	4	S-71	Corner	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	2,00,000	90,000	SC
96	4	S-72	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	General
97	4	S-73	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	General
98	4	S-99	Corner	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	2,00,000	90,000	General
99	4	S-100	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	SC
100	4	S-101	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	ST
101	4	S-102	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	General
102	4	S-103	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	General
103	4	S-104	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	General
104	4	S-105	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	General
105	4	S-106	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	General
106	4	S-107	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	SC
107	4	S-114	Ordinary	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	General
108	4	S-115	Ordinary	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	ST
109	4	S-118	Ordinary	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	General
110	4	S-123	Ordinary	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	General

S. No.	Sector	Particulars of Commercial Plot						Min. Bid Price (₹ per SqM)	Amt. of DD to be attached (₹)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary / Corner	Size (in M)	Area (in SqM)	Aprox Size & Area (in Ft)				
111	4	S-124	Ordinary	4.50 x 9.00	40.50	15x30 (450)		1,90,000	3,84,750	General
112	4	S-125	Ordinary	4.50 x 9.00	40.50	15x30 (450)		1,90,000	3,84,750	SC
113	4	S-126	Ordinary	4.50 x 9.00	40.50	15x30 (450)		1,90,000	3,84,750	General
114	4	S-127	Ordinary	4.50 x 9.00	40.50	15x30 (450)		1,90,000	3,84,750	General
115	4	S-136	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)		1,90,000	85,500	General
116	4	S-137	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)		1,90,000	85,500	ST
117	4	S-138	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)		1,90,000	85,500	General
118	4	S-145	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)		1,59,000	71,550	SC
119	4	S-146	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)		1,59,000	71,550	General
120	4	S-148	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)		1,59,000	71,550	General
121	4	S-149	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)		1,59,000	71,550	General
122	4	S-150	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)		1,59,000	71,550	General
123	4	S-151	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)		1,59,000	71,550	ST
124	4	S-152	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)		1,59,000	71,550	SC
125	4	S-154	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,90,000	1,71,000	General
126	4	S-155	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,90,000	1,71,000	General
127	4	S-157	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,90,000	1,71,000	General
128	4	S-158	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,90,000	1,71,000	General
129	4	S-159	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,90,000	1,71,000	General
130	4	S-160	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,90,000	1,71,000	SC
131	4	S-163	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,90,000	1,71,000	ST
132	4	S-164	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)		1,60,000	1,08,000	General
133	4	S-165	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)		1,60,000	1,08,000	General
134	4	S-166	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)		1,60,000	1,08,000	General
135	4	S-167	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)		1,60,000	1,08,000	General
136	4	S-168	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)		1,60,000	1,08,000	SC
137	4	S-169	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)		1,60,000	1,08,000	General
138	4	S-170	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)		1,60,000	1,08,000	General
139	4	S-171	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)		1,60,000	1,08,000	ST
140	4	S-172	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,90,000	1,71,000	General
141	4	S-173	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,90,000	1,71,000	General
142	4	S-174	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,90,000	1,71,000	SC
143	4	S-175	Corner	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		2,00,000	1,80,000	General
144	4	K-277A	Ordinary	2.00 x 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)		1,90,000	38,000	General
145	4	S-278	Corner	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		2,00,000	1,80,000	General
146	4	S-280	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,95,000	1,75,500	General
147	4	S-281	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,95,000	1,75,500	ST
148	4	S-282	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,95,000	1,75,500	SC
149	4	S-283	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,95,000	1,75,500	General
150	4	S-284	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,95,000	1,75,500	General
151	4	S-296	Ordinary	3.00 x 6.00	18.00	10X20 (200)		1,90,000	1,71,000	General
152	4	K-309	Ordinary	2.60 x 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)		3,00,000	1,01,400	General
153	4	K-310	Ordinary	2.60 x 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)		3,00,000	1,01,400	SC
154	4	K-311	Ordinary	2.60 x 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)		3,00,000	1,01,400	ST
155	4	K-312	Ordinary	2.60 x 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)		3,00,000	1,01,400	General

S. No.	Sector	Particulars of Commercial Plot					Min. Bid Price (₹ per SqM)	Amt. of DD to be attached (₹)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)	
		Number	Ordinary / Corner	Size (in M)	Area (in SqM)	Aprox Size & Area (in Ft)				
156	4	K-313	Ordinary	2.60 x 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)	3,00,000	1,01,400	General	
157	4	K-314	Ordinary	2.60 x 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)	3,00,000	1,01,400	General	
<b>Sector 04; Zone 43; Swarna Path &amp; Madhyam Marg</b>										
158	4	S-07	Corner	3.25 x 3.00	9.75	10.75X10 (105)	1,60,000	78,000	General	
159	4	S-08	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)	1,50,000	1,01,250	SC	
160	4	S-09	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)	1,50,000	1,01,250	General	
<b>Sector 05; Zone 52; Shipra Path &amp; VT Road</b>										
161	5	S-15	Corner	4.50 x 6.00	27.00	15X20 (300)	2,09,000	2,82,150	General	
<b>Sector 05; Zone 55; Rajat Path</b>										
162	5	S-20	Ordinary	3.60 x 4.50	16.20	12X15 (180)	1,90,000	1,53,900	ST	
163	5	S-24	Ordinary	3.60 x 4.50	16.20	12X15 (180)	1,90,000	1,53,900	General	
164	5	S-48	Ordinary	x	14.85	(160)	2,00,000	1,48,500	General	
165	5	K-16	Corner	2.00 x 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	3,00,000	60,000	SC	
166	5	K-18	Ordinary	2.00 x 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	2,50,000	50,000	General	
<b>Sector 07; Zone 75; Near PHED Overhead Tank</b>										
167	7	S-01	Corner	4.00 x 4.50	18.00	10X20 (200)	2,00,000	1,80,000	General	
168	7	S-14	Corner	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)	2,00,000	1,35,000	General	
169	7	S-63	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	General	
170	7	S-64	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	ST	
171	7	S-65	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	SC	
172	7	S-66	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	General	
173	7	S-69	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	General	
174	7	S-71	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	General	
175	7	S-72	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	General	
176	7	S-73	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	General	
177	7	S-74	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	SC	
178	7	K-3	Ordinary	2.00 x 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,59,000	31,800	ST	
<b>Sector 10; Zone 106; New Sanganer Road</b>										
179	10	S-29	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)	1,30,000	87,750	General	
180	10	S-30	Ordinary	3.00 x 4.50	13.50	10X15 (150)	1,30,000	87,750	General	
<b>Sector 11; Zone 119 B</b>										
181	11	S-09	Corner	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,20,000	54,000	General	
182	11	S-11	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	General	
183	11	S-12	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	SC	
184	11	S-13	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	General	
185	11	S-14	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	ST	
186	11	S-15	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	General	
187	11	S-16	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	General	
188	11	S-17	Corner	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,11,000	49,950	General	
189	11	S-18	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	SC	
190	11	S-19	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	General	
191	11	S-20	Corner	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,15,000	51,750	General	
192	11	S-22	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	General	
193	11	S-23	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	ST	
194	11	S-24	Corner	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,15,000	51,750	General	
195	11	S-31	Ordinary	3.00 x 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	SC	

S. No.	Sector	Particulars of Commercial Plot					Min. Bid Price (₹ per SqM)	Amt. of DD to be attached (₹)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary / Corner	Size (in M)	Area (in SqM)	Aprox Size & Area (in Ft)			
196	11	S-32	Corner	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,16,000	52,200	General
<b>Sector 12; Zone 122 A; Madhyam Marg</b>									
197	12	S-15	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	General
198	12	S-16	Corner	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,40,000	94,500	General
199	12	S-18	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	SC
200	12	S-19	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	ST
201	12	S-20	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	General
202	12	S-21 A	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	General
203	12	S-22	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	General
204	12	S-24	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	General
205	12	S-25	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	General
206	12	K-42	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	SC
207	12	K-53	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
208	12	K-54	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	ST
209	12	K-55	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
210	12	K-56	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
211	12	K-59	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
212	12	K-60	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	SC
213	12	K-61	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
214	12	K-65	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
215	12	K-66	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
216	12	K-67	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	ST
217	12	K-68	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
218	12	K-70	Corner	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,40,000	28,000	SC
219	12	K-71	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
220	12	K-72	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
221	12	K-73	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
222	12	K-74	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
223	12	K-78	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	ST
224	12	K-79	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	SC
225	12	K-80	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
226	12	K-83	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
227	12	K-84	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
228	12	K-85	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
229	12	K-90	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
230	12	K-91	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	SC
231	12	K-92	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	ST
232	12	K-93	Corner	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,40,000	28,000	General
233	12	K-95	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
234	12	K-96	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
235	12	K-97	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
236	12	K-103	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	SC
237	12	K-104	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
238	12	K-105	Corner	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,40,000	28,000	General
239	12	K-107	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	ST

S. No.	Sector	Particulars of Commercial Plot					Min. Bid Price (₹ per SqM)	Amt. of DD to be attached (₹)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary / Corner	Size (in M)	Area (in SqM)	Aprox Size & Area (in Ft)			
240	12	K-108	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
241	12	K-109	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
242	12	K-110	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	SC
243	12	K-124	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
244	12	K-125	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
245	12	K-126	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
246	12	K-127	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
247	12	K-128	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	ST
248	12	K-143	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	SC
249	12	K-144	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
250	12	K-145	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General

**Sector 12; Zone 122 B; Madhyam Marg**

251	12	S-14	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	General
252	12	S-15	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	General
253	12	S-16	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	SC
254	12	S-17	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	ST
255	12	S-18	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	General
256	12	S-20	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	General
257	12	S-22	Corner	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	General
258	12	S-23	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	General
259	12	K-3	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	SC
260	12	K-4	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
261	12	K-5	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
262	12	K-6	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	ST
263	12	K-7	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
264	12	K-8	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
265	12	K-9	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	SC
266	12	K-10	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
267	12	K-11	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
268	12	K-12	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
269	12	K-13	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
270	12	K-14	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	ST
271	12	K-15	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	SC
272	12	K-16	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General
273	12	K-17	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	General

**(ब) खण्ड-नवम् के क्षेत्राधिकार में 60 व्यावसायिक भूखण्ड**

**Sector 02; Zone 25, Inside from the New Sanganer Road**

1	2	S-09	Corner	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,44,000	1,45,800	General
2	2	S-19	Corner	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,25,000	1,26,563	General
3	2	S-35	Ordinary	3.00 X 4.00	12.00	10X13 (130)	1,10,000	66,000	General
4	2	S-46	Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,10,000	1,11,375	General
5	2	S-48	Corner	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,25,000	1,26,563	General
6	2	S-50	Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,10,000	1,11,375	SC
7	2	S-53	Ordinary	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,10,000	1,11,375	General
8	2	K-12	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	ST
9	2	K-13	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General

S. No.	Sector	Particulars of Commercial Plot					Min. Bid Price (₹ per SqM)	Amt. of DD to be attached (₹)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary / Corner	Size (in M)	Area (in SqM)	Aprox Size & Area (in Ft)			
10	2	K-19	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
11	2	K-20	Corner	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,15,000	23,000	General
12	2	K-27	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	SC
<b>Sector 06; Zone 68-B, Inside from the New Sanganer Road</b>									
13	6	S-05	Corner	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,15,000	1,16,438	General
14	6	S-07	Ordinary	3.30 X 4.50	14.85	11X15 (160)	1,10,000	81,675	General
15	6	S-09	Ordinary	3.40 X 4.50	15.30	11.5X15 (165)	1,10,000	84,150	General
16	6	S-12	Ordinary	3.40 X 4.50	15.30	11.5X15 (165)	1,10,000	84,150	ST
17	6	S-13	Ordinary	3.30 X 4.50	14.85	11X15 (160)	1,10,000	81,675	General
18	6	S-14	Ordinary	3.30 X 4.50	14.85	11X15 (160)	1,10,000	81,675	SC
19	6	S-16	Ordinary	3.90 X 4.50	17.55	13X15 (195)	1,10,000	96,525	General
20	6	S-27	Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	General
21	6	S-28	Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	General
22	6	S-29	Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	General
23	6	S-30	Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	ST
24	6	S-31	Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	SC
25	6	S-32	Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	General
26	6	S-33	Ordinary	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	General
27	6	K-10	Corner	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,15,000	23,000	General
28	6	K-17	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
29	6	K-18	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
30	6	K-19	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	SC
31	6	K-20	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	ST
32	6	K-21	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
33	6	K-22	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
34	6	P-02	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
35	6	P-03	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
36	6	P-04	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	SC
37	6	P-07	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
38	6	P-08	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
39	6	P-09	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	ST
40	6	P-11	Corner	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,15,000	23,000	General
41	6	P-12	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
42	6	P-25	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	SC
43	6	P-26	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
44	6	P-27	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
45	6	P-30	Corner	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,15,000	23,000	General
46	6	P-31	Corner	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,15,000	23,000	General
47	6	P-32	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	ST
48	6	P-33	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	SC
49	6	P-34	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
50	6	P-35	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
51	6	P-36	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
52	6	P-37	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	General
53	6	P-38	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	SC
54	6	P-39	Ordinary	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	ST
<b>Sector 09; Zone 90, Inside from the Madhyan Marg</b>									
55	9	S-77	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,52,000	1,02,600	General
56	9	S-80	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,52,000	1,02,600	General
57	9	S-81	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,52,000	1,02,600	General
58	9	S-82	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,52,000	1,02,600	General
59	9	S-86	Ordinary	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,52,000	1,23,120	SC



S. No.	Sector	Particulars of Commercial Plot					Min. Bid Price (₹ per SqM)	Amt. of DD to be attached (₹)	Reserved Category (Gen/ SC/ ST)
		Number	Ordinary / Corner	Size (in M)	Area (in SqM)	Aprox Size & Area (in Ft)			
<b>Sector 15; Zone 152, Inside from the Shipra Path</b>									
60	15	S-06	Ordinary	3.30 X 4.50	14.85	11X15 (160)	1,35,000	1,00,238	General

- नोट: 1. बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाके पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण आवासन मण्डल की वेबसाईट [www.urban.rajasthan.gov.in/rhb](http://www.urban.rajasthan.gov.in/rhb) से डाउनलोड किया जा सकता है। अधिक जानकारी के लिये कार्यालय में सम्पर्क कर सकते हैं।
2. वार्षिक लीज राशि की गणना मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में वाणिज्यिक (5.0 प्रतिशत) व आवासीय (2.5 प्रतिशत) उपयोग हेतु प्रभारी भूमि विकास दर क्रमशः ₹ 67,955 प्रति वर्ग मीटर एवं ₹ 15,815 प्रति वर्ग मीटर (मध्यम आय वर्ग 'अ' हेतु) से की जावेगी। आवास के आय वर्ग अनुसार भूमि विकास दर 10 या 20 प्रतिशत अधिक या कम प्रभारी नियमानुसार की जावेंगी।
3. सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ-साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यावसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय हेतु 3.0 प्रतिशत), ₹ 500 नक्शा शुल्क, ₹ 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। माल एवं वस्तु कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.0 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.0 प्रतिशत है, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

**सम्पर्क सूत्र:**

आवासीय अभियंता, खण्ड षष्ठम्, हीरा पथ, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2782531)	आवासीय अभियंता, खण्ड नवम्, कावेरी पथ, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2392532)
--	--

उप आवासन आयुक्त  
वृत्त द्वितीय, जयपुर  
(दूरभाष: 0141-2782772)

बिडदाता हेतु बिड आवेदन

स्व हस्ताक्षरित  
फोटो

- 1) बिडदाता का नाम :- .....
- 2) पिता/पति का नाम :- .....
- 3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति  
(अ0जा0/ अ0ज0जा0 के प्रमाण पत्र की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 4) पता :- .....

..... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)

कृपया पिन कोड आवश्यक रूप से अंकित करें।

- 5) पैन कार्ड नम्बर :- ..... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) आधार कार्ड नम्बर :- ..... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 7) दूरभाष :- ..... मोबाइल नम्बर :- .....  
ईमेल : - ..... (कैपिटल अक्षरों में लिखें)

- 8) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-

(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सैक्टर :- .....

(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान /  
निर्मित भवन संख्या ..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)

माप ..... के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत

राशि (₹) ..... की डी0डी0/बैंकर चैक संख्या .....

दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम .....

..... संलग्न है।

(नोट:- डी.डी. / बैंकर चैक राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के नाम से बनवाये)

**नीलामी के नियम एवं शर्तें**

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में व शनिवार (बैंक अवकाश द्वितीय एवं चतुर्थ शनिवार को छोड कर) को सीधे ही राशि संग्रहण केन्द्र संख्या 8, थडी मार्केट, सैक्टर-11, मानसरोवर जयपुर पर 12.00 बजे तक जमा कराकर खण्ड कार्यालय में जमा की रसीद की प्रति प्रस्तुत करनी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय

- अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने अथवा कम जमा होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।
- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
  - 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/ समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
  - 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
  - 6) बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
  - 7) **किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।**
  - 8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे।
  - 9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
  - 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
  - 11) भूखण्ड वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद आवासन मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। **आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास सम्पत्ति के मामलों में लीज राशि की गणना प्रचलित आवासीय भूमि विकास दर की 2.5 प्रतिशत (ढाई प्रतिशत) वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान सम्पत्ति पर लीज 5.0 प्रतिशत की दर से वाणिज्यिक भूमि विकास दर पर वार्षिक रूप से देय होगी। व्यावसायिक सम्पत्ति पर प्रथम 5 (पांच) वर्ष तक वार्षिक लीज राशि आधी दर से देय होगी।**
  - 12) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
  - 13) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी संबंधित कार्यालय/ आवासन मण्डल की वेबसाईट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) से प्राप्त कर ली गयी है।
  - 14) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर

दर निकाली जायेगी। आवासीय फ्लैट के लिये एक मुश्त राशि, न्यूनतम ₹ 100 के गुणक में, भरी जावेगी।

- 15) खुली बोली न्यूनतम 100/- रुपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
- 16) सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ-साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यावसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय हेतु 3.0 प्रतिशत), ₹ 500 नक्शा शुल्क, ₹ 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। माल एवं वस्तु कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.0 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.0 प्रतिशत है, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

### उद्घोषणा

मैं/हम .....पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री/श्रीमती .....

(बिडदाता - वाणिज्यिक/ आवासीय/ सस्थानिक .....

भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या .....

सेक्टर..... जोन ..... मानसरोवर योजना जयपुर)

घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि मैंने/ हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/ विनियमों/ शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/ संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/ हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेंगे।

दिनांक: .....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : .....

पता : .....

पिन कोड : .....

मोबाइल सं : .....

ईमेल : .....

## मुहरबंद बिड प्रस्ताव

मैं/हम, मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक ..... में प्रस्तावित

वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित भवन

संख्या ..... सेक्टर .....

मानसरोवर योजना जयपुर के लिए अपनी/ हमारी बिड दर रुपये (अंको में) .....

..... (शब्दों में) ..... प्रति वर्ग मी० /

प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते हैं।

(जो लागू ना हो उसे काट दें)

दिनांक: .....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : .....

पता : .....

पिन कोड : .....

मोबाइल सं : .....

ईमेल : .....

लिफाफे पर चिपकावें

- 1) भूखण्ड का विवरण :-  
(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सैक्टर :- .....  
(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित भवन संख्या ..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)
- 2) बिडदाता का नाम :- .....
- 3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति
- 4) संलग्न अमानत राशि :- (₹) .....  
डी0डी0 / बैंकर चैक संख्या ..... दिनांक .....  
जारीकर्ता बैंक का नाम .....
- 5) मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक : .....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : .....

पता : .....

पिन कोड : .....

मोबाइल सं : .....

ईमेल : .....