



# राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा

मानसरोवर योजना जयपुर में

उपलब्ध 348 वाणिज्यिक भूखण्ड एवं 02 आवासीय फ्लैट हेतु मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

## भविष्य नीलामा सूचना

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	कार्यालय का नाम व पता जहाँ मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है
1.	मानसरोवर जयपुर	17.04.2017 से 21.04.2017 को सायं 5.00 बजे तक	24.04.2017 प्रातः 11.00 बजे	वृत्त-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर दूरभाष: 0141-2782772

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया					न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व. मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अनुमानित नाप एवं क्षेत्रफल (फिट)			
<b>(अ) खण्ड-षष्ठम् के क्षेत्राधिकार में 290 व्यावसायिक भूखण्ड</b>									
<b>Convenient Shopping Centre, Plot - G; Commercial Belt - B, Aravali Marg</b>									
1	वी.टी. रोड़	CB/G/S-07	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
2	वी.टी. रोड़	CB/G/S-08	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
3	वी.टी. रोड़	CB/G/S-11	कॉर्नर	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	सामान्य
4	वी.टी. रोड़	CB/G/S-12	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
5	वी.टी. रोड़	CB/G/S-13	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
6	वी.टी. रोड़	CB/G/S-14	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	अनु. जाति
7	वी.टी. रोड़	CB/G/S-15	कॉर्नर	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	सामान्य
8	वी.टी. रोड़	CB/G/S-16	कॉर्नर	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	अनु. ज. जाति
9	वी.टी. रोड़	CB/G/S-17	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
10	वी.टी. रोड़	CB/G/S-18	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
11	वी.टी. रोड़	CB/G/S-19	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
12	वी.टी. रोड़	CB/G/S-20	कॉर्नर	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	अनु. जाति
13	वी.टी. रोड़	CB/G/S-21	कॉर्नर	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	सामान्य
14	वी.टी. रोड़	CB/G/S-22	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
15	वी.टी. रोड़	CB/G/S-23	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
16	वी.टी. रोड़	CB/G/S-24	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	अनु. ज. जाति
17	वी.टी. रोड़	CB/G/S-25	कॉर्नर	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	सामान्य
18	वी.टी. रोड़	CB/G/S-26	कॉर्नर	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	अनु. जाति
19	वी.टी. रोड़	CB/G/S-27	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
20	वी.टी. रोड़	CB/G/S-28	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
21	वी.टी. रोड़	CB/G/S-29	सामान्य	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	3,05,000	4,11,750	सामान्य
22	वी.टी. रोड़	CB/G/S-30	कॉर्नर	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	4,11,000	5,54,850	सामान्य

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया					न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व. मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अनुमानित नाप एवं क्षेत्रफल (फिट)			
23	वी.टी. रोड़	CB/G/S-40	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	अनु. ज. जाति
24	वी.टी. रोड़	CB/G/S-41	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	अनु. जाति
25	वी.टी. रोड़	CB/G/S-42	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	सामान्य
26	वी.टी. रोड़	CB/G/S-44	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	सामान्य
27	वी.टी. रोड़	CB/G/S-50	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	सामान्य
28	वी.टी. रोड़	CB/G/S-53	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	सामान्य
29	वी.टी. रोड़	CB/G/S-54	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	3,05,000	2,05,875	सामान्य
30	वी.टी. रोड़	CB/G/S-61	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	अनु. जाति
31	वी.टी. रोड़	CB/G/S-65	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	अनु. ज. जाति
32	वी.टी. रोड़	CB/G/S-66	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	सामान्य
33	वी.टी. रोड़	CB/G/S-70	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	सामान्य
34	वी.टी. रोड़	CB/G/S-73	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	सामान्य
35	वी.टी. रोड़	CB/G/S-74	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	सामान्य
36	वी.टी. रोड़	CB/G/S-75	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	अनु. जाति
37	वी.टी. रोड़	CB/G/S-81	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	सामान्य
38	वी.टी. रोड़	CB/G/S-82	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,73,000	1,84,275	सामान्य
<b>Sector 03; Local Shopping Centre; Madhyam Marg</b>									
39	3	S-02	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,33,000	89,775	अनु. ज. जाति
40	3	S-04	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,33,000	89,775	सामान्य
41	3	S-11	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,33,000	89,775	सामान्य
42	3	S-126	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	अनु. जाति
43	3	S-127	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	सामान्य
44	3	S-128	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	सामान्य
45	3	S-152	सामान्य	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,71,000	1,38,510	सामान्य
46	3	S-154	सामान्य	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,71,000	1,38,510	सामान्य
47	3	S-155	सामान्य	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,71,000	1,38,510	अनु. ज. जाति
48	3	S-156	सामान्य	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,71,000	1,38,510	अनु. जाति
49	3	S-157	सामान्य	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,71,000	1,38,510	सामान्य
50	3	S-175	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	सामान्य
51	3	S-178	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	सामान्य
52	3	S-270	सामान्य	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,71,000	1,38,510	सामान्य
53	3	S-289	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	अनु. जाति
54	3	S-291	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	अनु. ज. जाति
55	3	S-292	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	सामान्य
56	3	S-293	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	सामान्य
57	3	S-298	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,80,000	81,000	सामान्य
58	3	S-299	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	सामान्य
59	3	S-300	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	अनु. जाति
60	3	S-301	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	सामान्य
61	3	S-302	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	सामान्य
62	3	S-303	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	अनु. ज. जाति
63	3	S-307	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	सामान्य

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया					न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व. मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अनुमानित नाप एवं क्षेत्रफल (फिट)			
64	3	S-308	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	सामान्य
65	3	S-309	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	अनु. जाति
66	3	S-310	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	सामान्य
67	3	S-311	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	सामान्य
68	3	S-312	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,71,000	76,950	सामान्य
69	3	S-313	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,80,000	81,000	सामान्य
70	3	S-314	कॉर्नर	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,80,000	1,21,500	अनु. ज. जाति
71	3	S-315	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	अनु. जाति
72	3	S-316	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	सामान्य
73	3	S-317	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	सामान्य
74	3	S-319	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,71,000	1,15,425	सामान्य
<b>Sector 03; Zone 35; CS 3/2; Rajat Path</b>									
75	3	S-05	कॉर्नर	3.15 X 6.00	18.90	10.5X20 (210)	1,15,000	1,08,675	सामान्य
<b>Sector 04; Local Shopping Centre; Madhyam Marg</b>									
76	4	S-29	कॉर्नर	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,00,000	1,35,000	सामान्य
77	4	S-30	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	अनु. जाति
78	4	S-31	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	अनु. ज. जाति
79	4	S-32	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	सामान्य
80	4	S-35	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	सामान्य
81	4	S-36	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	सामान्य
82	4	S-38	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	सामान्य
83	4	S-39	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,90,000	1,28,250	अनु. जाति
84	4	S-48	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
85	4	S-54	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	2,00,000	90,000	अनु. ज. जाति
86	4	S-56	कॉर्नर	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	2,00,000	1,80,000	सामान्य
87	4	S-57	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
88	4	S-58	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
89	4	S-59	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	अनु. जाति
90	4	S-60	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
91	4	S-61	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
92	4	S-62	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
93	4	S-63	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	अनु. ज. जाति
94	4	S-64	कॉर्नर	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	2,00,000	1,80,000	सामान्य
95	4	S-65	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	2,00,000	90,000	अनु. जाति
96	4	S-66	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य
97	4	S-67	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य
98	4	S-68	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य
99	4	S-69	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	अनु. जाति
100	4	S-70	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	2,00,000	90,000	अनु. ज. जाति
101	4	S-71	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	2,00,000	90,000	सामान्य
102	4	S-72	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य
103	4	S-73	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया					न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व. मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अनुमानित नाप एवं क्षेत्रफल (फिट)			
104	4	S-99	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	2,00,000	90,000	सामान्य
105	4	S-100	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य
106	4	S-101	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	अनु. जाति
107	4	S-102	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य
108	4	S-103	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	अनु. ज. जाति
109	4	S-104	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य
110	4	S-105	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य
111	4	S-106	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य
112	4	S-107	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	अनु. जाति
113	4	S-108	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	2,00,000	90,000	सामान्य
114	4	S-114	सामान्य	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	सामान्य
115	4	S-115	सामान्य	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	सामान्य
116	4	S-118	सामान्य	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	अनु. ज. जाति
117	4	S-123	सामान्य	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	सामान्य
118	4	S-124	सामान्य	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	अनु. जाति
119	4	S-125	सामान्य	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	सामान्य
120	4	S-126	सामान्य	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	सामान्य
121	4	S-127	सामान्य	4.50 X 9.00	40.50	15x30 (450)	1,90,000	3,84,750	सामान्य
122	4	S-136	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य
123	4	S-137	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	अनु. ज. जाति
124	4	S-138	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	अनु. जाति
125	4	S-145	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	सामान्य
126	4	S-146	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	सामान्य
127	4	S-148	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	सामान्य
128	4	S-149	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	सामान्य
129	4	S-150	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	सामान्य
130	4	S-151	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	अनु. जाति
131	4	S-152	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	अनु. ज. जाति
132	4	S-154	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
133	4	S-155	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
134	4	S-157	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
135	4	S-158	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
136	4	S-159	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	अनु. जाति
137	4	S-160	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
138	4	S-163	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
139	4	S-164	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,60,000	1,08,000	अनु. ज. जाति
140	4	S-165	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,60,000	1,08,000	सामान्य
141	4	S-166	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,60,000	1,08,000	सामान्य
142	4	S-167	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,60,000	1,08,000	अनु. जाति
143	4	S-168	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,60,000	1,08,000	सामान्य
144	4	S-169	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,60,000	1,08,000	सामान्य
145	4	S-170	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,60,000	1,08,000	सामान्य

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया					न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व. मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अनुमानित नाप एवं क्षेत्रफल (फिट)			
146	4	S-171	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,60,000	1,08,000	सामान्य
147	4	S-172	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	अनु. ज. जाति
148	4	S-173	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	अनु. जाति
149	4	S-174	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
150	4	S-175	कॉर्नर	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	2,00,000	1,80,000	सामान्य
151	4	K-277A	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,90,000	38,000	सामान्य
152	4	S-278	कॉर्नर	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	2,00,000	1,80,000	सामान्य
153	4	S-280	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,95,000	1,75,500	अनु. जाति
154	4	S-281	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,95,000	1,75,500	अनु. ज. जाति
155	4	S-282	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,95,000	1,75,500	सामान्य
156	4	S-283	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,95,000	1,75,500	सामान्य
157	4	S-284	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,95,000	1,75,500	सामान्य
158	4	S-296	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	1,90,000	1,71,000	सामान्य
159	4	K-308	कॉर्नर	2.60 X 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)	3,00,000	1,01,400	अनु. जाति
160	4	K-309	कॉर्नर	2.60 X 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)	3,00,000	1,01,400	सामान्य
161	4	K-310	कॉर्नर	2.60 X 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)	3,00,000	1,01,400	सामान्य
162	4	K-311	कॉर्नर	2.60 X 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)	3,00,000	1,01,400	अनु. ज. जाति
163	4	K-312	कॉर्नर	2.60 X 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)	3,00,000	1,01,400	सामान्य
164	4	K-313	कॉर्नर	2.60 X 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)	3,00,000	1,01,400	सामान्य
165	4	K-314	कॉर्नर	2.60 X 2.60	6.76	8.5X8.5 (72.5)	3,00,000	1,01,400	अनु. जाति
<b>Sector 04; Zone 43; Swarna Path &amp; Madhyam Marg</b>									
166	4	S-07	कॉर्नर	3.25 X 3.00	9.75	10.75X10 (105)	1,60,000	78,000	सामान्य
167	4	S-08	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,50,000	1,01,250	सामान्य
168	4	S-09	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,50,000	1,01,250	सामान्य
<b>Sector 05; Zone 52; Shipra Path &amp; VT Road</b>									
169	5	S-15	कॉर्नर	4.50 X 6.00	27.00	15X20 (300)	2,09,000	2,82,150	सामान्य
<b>Sector 05; Zone 55; Rajat Path</b>									
170	5	S-20	सामान्य	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,90,000	1,53,900	अनु. ज. जाति
171	5	S-24	सामान्य	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,90,000	1,53,900	अनु. जाति
172	5	S-48	सामान्य	X	14.85	(160)	2,00,000	1,48,500	सामान्य
173	5	K-16	कॉर्नर	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	3,00,000	60,000	सामान्य
174	5	K-18	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	2,50,000	50,000	सामान्य
<b>Sector 07; Zone 75; Near PHED Overhead Tank</b>									
175	7	S-01	कॉर्नर	4.00 X 4.50	18.00	10X20 (200)	2,00,000	1,80,000	सामान्य
176	7	S-14	कॉर्नर	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	2,00,000	1,35,000	सामान्य
177	7	S-63	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	अनु. जाति
178	7	S-64	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	अनु. ज. जाति
179	7	S-65	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	सामान्य
180	7	S-66	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	सामान्य
181	7	S-69	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	सामान्य
182	7	S-71	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	सामान्य
183	7	S-72	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	अनु. जाति

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया					न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व. मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अनुमानित नाप एवं क्षेत्रफल (फिट)			
184	7	S-73	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	सामान्य
185	7	S-74	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,59,000	71,550	अनु. ज. जाति
186	7	K-3	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,59,000	31,800	सामान्य
<b>Sector 10; Zone 106; New Sanganer Road</b>									
187	10	S-29	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,30,000	87,750	सामान्य
188	10	S-30	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,30,000	87,750	सामान्य
<b>Sector 11; Zone 119 B</b>									
189	11	S-09	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,20,000	54,000	अनु. जाति
190	11	S-11	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	सामान्य
191	11	S-12	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	सामान्य
192	11	S-13	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	सामान्य
193	11	S-14	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	अनु. ज. जाति
194	11	S-15	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	सामान्य
195	11	S-16	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	अनु. जाति
196	11	S-17	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,11,000	49,950	सामान्य
197	11	S-18	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	सामान्य
198	11	S-19	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	सामान्य
199	11	S-20	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,15,000	51,750	अनु. जाति
200	11	S-22	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	अनु. ज. जाति
201	11	S-23	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	सामान्य
202	11	S-24	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,15,000	51,750	सामान्य
203	11	S-31	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,05,000	47,250	सामान्य
204	11	S-32	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,16,000	52,200	सामान्य
<b>Sector 12; Zone 122 A; Madhyam Marg</b>									
205	12	S-15	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	सामान्य
206	12	S-16	कॉर्नर	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,40,000	94,500	अनु. जाति
207	12	S-18	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	सामान्य
208	12	S-19	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	अनु. ज. जाति
209	12	S-20	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	सामान्य
210	12	S-21 A	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	सामान्य
211	12	S-22	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	सामान्य
212	12	S-24	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	अनु. जाति
213	12	S-25	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,31,000	88,425	सामान्य
214	12	K-42	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
215	12	K-53	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
216	12	K-54	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
217	12	K-55	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
218	12	K-56	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. जाति
219	12	K-59	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
220	12	K-60	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
221	12	K-61	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
222	12	K-65	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया					न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व. मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अनुमानित नाप एवं क्षेत्रफल (फिट)			
223	12	K-66	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
224	12	K-67	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. जाति
225	12	K-68	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
226	12	K-70	कॉर्नर	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,40,000	28,000	सामान्य
227	12	K-71	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
228	12	K-72	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
229	12	K-73	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
230	12	K-74	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. जाति
231	12	K-78	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
232	12	K-79	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
233	12	K-80	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
234	12	K-83	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
235	12	K-84	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
236	12	K-85	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. जाति
237	12	K-90	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
238	12	K-91	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
239	12	K-92	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
240	12	K-95	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
241	12	K-96	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
242	12	K-97	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. जाति
243	12	K-103	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
244	12	K-104	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
245	12	K-105	कॉर्नर	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,40,000	28,000	सामान्य
246	12	K-107	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
247	12	K-108	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
248	12	K-109	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. जाति
249	12	K-110	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
250	12	K-125	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
251	12	K-126	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
252	12	K-127	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
253	12	K-128	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. जाति
254	12	K-143	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
255	12	K-144	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
256	12	K-145	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
<b>Sector 12; Zone 122 B; Madhyam Marg</b>									
257	12	S-14	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	सामान्य
258	12	S-15	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	सामान्य
259	12	S-16	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	अनु. जाति
260	12	S-17	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	सामान्य
261	12	S-18	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	सामान्य
262	12	S-20	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	अनु. ज. जाति
263	12	S-21	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया					न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व. मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अनुमानित नाप एवं क्षेत्रफल (फिट)			
264	12	S-22	कॉर्नर	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,90,000	85,500	सामान्य
265	12	S-23	सामान्य	3.00 X 3.00	9.00	10X10 (100)	1,75,000	78,750	अनु. जाति
266	12	K-3	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
267	12	K-4	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
268	12	K-5	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
269	12	K-6	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
270	12	K-7	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
271	12	K-8	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. जाति
272	12	K-9	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
273	12	K-10	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
274	12	K-11	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
275	12	K-12	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
276	12	K-13	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
277	12	K-14	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. जाति
278	12	K-15	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
279	12	K-16	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
280	12	K-17	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
281	12	K-18	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
282	12	K-19	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
283	12	K-20	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. जाति
284	12	K-21	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
285	12	K-22	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
286	12	K-23	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
287	12	K-24	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
288	12	K-25	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य
289	12	K-26	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	अनु. जाति
290	12	K-27	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,31,000	26,200	सामान्य

**(ब) खण्ड-नवम् के क्षेत्राधिकार में 58 व्यावसायिक भूखण्ड**

**Sector 02; Zone 25, Inside from the New Sanganer Road**

1	2	S-09	कॉर्नर	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,44,000	1,45,800	सामान्य
2	2	S-19	कॉर्नर	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,25,000	1,26,563	सामान्य
3	2	S-35	सामान्य	3.00 X 4.00	12.00	10X13 (130)	1,10,000	66,000	सामान्य
4	2	S-46	सामान्य	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,10,000	1,11,375	सामान्य
5	2	S-48	कॉर्नर	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,25,000	1,26,563	सामान्य
6	2	S-50	सामान्य	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,10,000	1,11,375	अनु. जाति
7	2	S-53	सामान्य	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,10,000	1,11,375	सामान्य
8	2	K-12	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	अनु. ज. जाति
9	2	K-13	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
10	2	K-19	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
11	2	K-20	कॉर्नर	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,15,000	23,000	सामान्य
12	2	K-27	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	अनु. जाति



क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया					न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व. मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अनुमानित नाप एवं क्षेत्रफल (फिट)			
<b>Sector 06; Zone 68-B, Inside from the New Sanganer Road</b>									
13	6	S-05	कॉर्नर	4.50 X 4.50	20.25	15X15 (225)	1,15,000	1,16,438	सामान्य
14	6	S-07	सामान्य	3.30 X 4.50	14.85	11X15 (160)	1,10,000	81,675	सामान्य
15	6	S-09	सामान्य	3.40 X 4.50	15.30	11.5X15 (165)	1,10,000	84,150	सामान्य
16	6	S-13	सामान्य	3.30 X 4.50	14.85	11X15 (160)	1,10,000	81,675	अनु. ज. जाति
17	6	S-14	सामान्य	3.30 X 4.50	14.85	11X15 (160)	1,10,000	81,675	सामान्य
18	6	S-16	सामान्य	3.90 X 4.50	17.55	13x15 (195)	1,10,000	96,525	अनु. जाति
19	6	S-27	सामान्य	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	सामान्य
20	6	S-28	सामान्य	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	सामान्य
21	6	S-29	सामान्य	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	सामान्य
22	6	S-30	सामान्य	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	सामान्य
23	6	S-31	सामान्य	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	अनु. ज. जाति
24	6	S-32	सामान्य	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	अनु. जाति
25	6	S-33	सामान्य	3.60 X 6.00	21.60	12X20 (233)	1,10,000	1,18,800	सामान्य
26	6	K-10	कॉर्नर	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,15,000	23,000	सामान्य
27	6	K-17	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
28	6	K-18	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
29	6	K-19	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
30	6	K-20	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	अनु. जाति
31	6	K-21	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	अनु. ज. जाति
32	6	K-22	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
33	6	P-02	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
34	6	P-04	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
35	6	P-07	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
36	6	P-08	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	अनु. जाति
37	6	P-09	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
38	6	P-11	कॉर्नर	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,15,000	23,000	सामान्य
39	6	P-12	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	अनु. ज. जाति
40	6	P-25	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
41	6	P-26	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
42	6	P-27	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	अनु. जाति
43	6	P-30	कॉर्नर	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,15,000	23,000	सामान्य
44	6	P-31	कॉर्नर	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,15,000	23,000	सामान्य
45	6	P-32	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
46	6	P-33	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
47	6	P-34	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	अनु. ज. जाति
48	6	P-35	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	अनु. जाति
49	6	P-36	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
50	6	P-37	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
51	6	P-38	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टियां					न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व. मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	अनुमानित नाप एवं क्षेत्रफल (फिट)			
52	6	P-39	सामान्य	2.00 X 2.00	4.00	6.5X6.5 (43)	1,10,000	22,000	सामान्य
<b>Sector 09; Zone 90, Inside from the Madhyam Marg</b>									
53	9	S-77	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,52,000	1,02,600	अनु. जाति
54	9	S-80	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,52,000	1,02,600	अनु. ज. जाति
55	9	S-81	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,52,000	1,02,600	सामान्य
56	9	S-82	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	1,52,000	1,02,600	सामान्य
57	9	S-86	सामान्य	3.60 X 4.50	16.20	12X15 (180)	1,52,000	1,23,120	सामान्य
<b>Sector 15; Zone 152, Inside from the Shipra Path</b>									
58	15	S-06	सामान्य	3.30 X 4.50	14.85	11X15 (160)	1,35,000	1,00,238	सामान्य

### खण्ड-नवम् के क्षेत्राधिकार में 2 आवासीय प्लैट

क्र. सं.	सैक्टर	निर्मित प्लैट/आवास की विशिष्टियां				न्यूनतम बिड मूल्य	संलग्न की जाने वाली राशि (5 प्रतिशत)	अन्य विवरण
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	सुपर बिल्टअप एरिया (व.मी.)	वसूली योग्य भूमि का क्षेत्रफल (व.मी.)			
<b>Kaveri Apartment, HIG (3 BHK Flats)</b>								
1	1	1/KA/306	सामान्य	146.76	108.85	72,00,000	3,60,000	स्टिल्ट पार्किंग (कुल लागत का 5 प्रतिशत वसूलनीय)
2	1	1/KA/406	सामान्य	146.76	108.85	72,00,000	3,60,000	

- नोट: 1. बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाके पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र, मय नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण आवासन मण्डल की वेबसाईट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) से डाउनलोड किया जा सकता है अधिक जानकारी के लिये कार्यालय में सम्पर्क कर सकते हैं।
2. वार्षिक लीज राशि की गणना मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में वाणिज्यिक (5.0 प्रतिशत) व आवासीय (2.5 प्रतिशत) उपयोग हेतु प्रभारी भूमि विकास दर क्रमशः ₹ 67,955 प्रति वर्ग मीटर एवं ₹ 15,815 प्रति वर्ग मीटर (जून 2017 तक मान्य) से की जावेगी।

### सम्पर्क सूत्र:

आवासीय अभियंता, खण्ड षष्ठम्, हीरा पथ, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2782531)	आवासीय अभियंता, खण्ड नवम्, कावेरी पथ, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2392532)
--	--

उप आवासन आयुक्त  
वृत्त द्वितीय, जयपुर  
(दूरभाष: 0141-2782772)

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1) भूखण्ड का विवरण :-

(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सेक्टर :- .....

(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित

भवन संख्या ..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2) बिडदाता का नाम :- .....

3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति

4) संलग्न अमानत राशि :- (₹) .....

डी0डी0 / बैंकर चैक संख्या ..... दिनांक .....

जारीकर्ता बैंक का नाम .....

5) मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक : .....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : .....

मोबाइल सं : .....

पता : .....

.....

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

फोटो

- 1) बिडदाता का नाम :- .....
- 2) पिता/पति का नाम :- .....
- 3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति  
(अ0जा0/ अ0ज0जा0 के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 4) पता :- .....  
.....  
..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 5) पैन :- ..... (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) दूरभाष :- ..... मोबाइल नम्बर :- .....
- 7) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-  
(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सेक्टर :- .....  
(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित भवन संख्या ..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)  
माप ..... के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि (₹) ..... की डी0डी0/बैंकर चैक संख्या ..... दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम .....  
.....संलग्न है।  
(नोट:- डी.डी. / बैंकर चैक राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के नाम से बनवाये)

**नीलामी की शर्तें :-**

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घण्टे में सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में व शनिवार (बैंक अवकाश द्वितीय एवं चतुर्थ शनिवार को छोड कर) को सीधे ही राशि संग्रहण केन्द्र संख्या 8, थडी मार्केट, सैक्टर-11, मानसरोवर जयपुर पर 12.00 बजे तक जमा कराकर खण्ड कार्यालय में जमा की रसीद की प्रति प्रस्तुत करनी होगी। यदि जमा

कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने अथवा कम जमा होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।

- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/ समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 6) बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे।
- 9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
- 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
- 11) भूखण्ड वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि विकसित भूमि दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित

दुकान के लिये भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत की प्रचलित विकसित भूमि दर पर वार्षिक रूप से देय होगी।

- 12) आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 13) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
- 14) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी संबंधित कार्यालय/ आवासन मण्डल की वेबसाइट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) से प्राप्त कर ली गयी है।
- 15) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी। **आवासीय फ्लैट के लिये एक मुश्त राशि, न्यूनतम ₹ 100 के गुणक में, भरी जावेगी।**
- 16) खुली बोली न्यूनतम 100/- रूपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
- 17) स्वीकृत अधिकतम बिड की राशि के साथ-साथ आवासन मण्डल नियमानुसार देय लीज मनी, सेवाकर एवं अन्य विविध शुल्क आवंटन पत्र के अनुसार वसूलनीय होंगे।

### उद्घोषणा

मैं/हम .....पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री/  
श्रीमती .....  
(बिडदाता - वाणिज्यिक/ आवासीय/ संस्थानिक .....  
भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या .....  
सेक्टर..... जोन ..... मानसरोवर योजना जयपुर)

घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि मैंने/ हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/ विनियमों/ शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/ संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/ हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करुंगी/करेंगे।

बोलीदाता  
नाम एवं हस्ताक्षर

## मुहरबंद बिड प्रस्ताव

मैं/हम, मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक ..... में प्रस्तावित वाणिज्यिक/  
आवासीय/ भूखण्ड/ निर्मित आवास/ निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या .....  
..... सेक्टर ..... मानसरोवर योजना  
जयपुर के लिए अपनी/ हमारी बिड दर रूपये (अंको में) .....  
(शब्दों में) ..... प्रति वर्ग मी०/  
प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते हैं।  
(जो लागू ना हो उसे काट दें)

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : .....  
मोबाइल सं : .....  
पता : .....  
.....