राजस्थान आवासन मण्डल

प्रताप नगर योजना जयपुर में

17 निर्मित आवासों (डुप्लेक्स)की मुहरबन्द संशोधित प्रस्ताव द्वारा

fufonk ikIr
dju dh fnukd
03-04-19 l
05-04-19 rd

संशोधित भव्य नीलामी

egjcUn fufonk,
[kkyu dh fnukd
08-04-19

निविदा प्राप्त करने वाले अधिकारी एवं निविदा प्राप्ति एवं खोलने की दिनांक एवं समय

क्र. सं.	संबंधित जोन	निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष	निविदा प्राप्त करने की दिनांक	निविदा खोलने की दिनांक, समय एवं स्थान
01.	76	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – तृतीय, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर–08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141–2791198)	03.04.2019 से 05.04.2019 सायं 6.00 बजे तक (सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में)	08.04.2019 प्रातः 11.00 बजे स्थान केन्द्रीय प्रयोग शाला, राज. आवा. मण्डल, सेक्टर–08, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर
02.	263, 264	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – चतुर्थ, 34/43, सेक्टर–03, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141–2792600)		

नोट नीलामी की शर्ते एवं सम्पति का विवरण मण्डल की वैबसाईट **www.urban.rajasthan.gov.in/rhb** पर देखी जा सकती है तथा नीलामी से संबंधित किसी भी सूचना हेतु उप आवासन आयुक्त, वृत्त–प्रथम, प्रताप नगर एवं सम्बन्धित खण्ड कार्यालय सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है ।

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त–प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त–प्रथम, जयपुर

प्रताप नगर योजना, जयपुर में निर्मित आवासों (डुप्लेक्स) के मुहरबंद नीलामी के संशोधित प्रस्ताव

माहः अप्रैल– 2019

क्रं. सं.	जोन	आवास संख्या	सामान्य/ कॉर्नर	आवास का माप (मी. X मी.)	आवास का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0आवास	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	**2**	**3**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Division-III							
1	76	76/240	I kekU;	6.00 x 12.00	72.00	3000000.00	150000.00
2	76	76/287	I kekU;	6.00 x 12.00	72.00	3000000.00	150000.00
3	76	76/299	I kekU;	6.00 x 12.00	72.00	3000000.00	150000.00
4	76	76/336	I kekU;	6.00 x 12.00	72.00	3000000.00	150000.00
5	76	76/346	I kekU;	6.00 x 12.00	72.00	3000000.00	150000.00
Division-IV							
1	263	263/329	I kekU;	8.00 x 11.00	88.00	4450000.00	222500.00
2	263	263/331	I kekU;	8.00 x 11.00	88.00	4450000.00	222500.00
3	263	263/335	I kekU;	8.115 x 11.00	89.265	4475000.00	223750.00
4	263	263/341	I kekU;	8.00 x 11.00	88.00	4450000.00	222500.00
5	263	263/384	I kekU;	8.00 x 11.00	88.00	4450000.00	222500.00
6	263	263/428	I kekU;	8.00 x 11.00	88.00	4450000.00	222500.00
7	263	263/854	I kekU;	6.00 X 16.00	96.00	4660000.00	233000.00
8	264	264/16	I kekU;	8.00 x 11.00	88.00	4450000.00	222500.00
9	264	264/18	I kekU;	8.115 x 11.00	89.265	4475000.00	223750.00
10	264	264/20	I kekU;	8.00 x 11.00	88.00	4450000.00	222500.00
11	264	264/21	I kekU;	8.00 x 11.00	88.00	4450000.00	222500.00
12	264	264/23	I kekU;	8.115 x 11.00	89.265	4475000.00	223750.00

Dy. Housing Commissioner
J/C-I, RHB, Jaipur

egjcUn izLrko Hkstus dh 'krsZ %&

1. मुहरबन्द बिड निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नही होगी। 2. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 3. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/दुकान/आवास हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबन्धित बिड प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेगें। 4. सशर्त बिड स्वीकार्य नही होगी। 5. अमानत राशि ड्राफ्ट/पे–आर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि '' **राजस्थान आवासन मण्डल '' जयपुर** के पक्ष में देय होंगे। 6. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले **प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी,** अन्यथा अमानत राशि जब्त करते हुए बिड निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन जमा करानी होगी। 7. माँग पत्र में स्वीकृत बिड की शेष 90 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां लीजमनी, अन्य विविध चार्ज, वस्तु एवं सेवाकर (GST) आदि की मांग की जावेगी तथा उच्चतम बोली दाता को आवंटन पत्र की माँग राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। उच्चतम बोली दाता द्वारा माँग राशि उक्त अवधि में जमा नहीं कराने की स्थिति में यदि निर्धारित अन्तिम तिथि के बाद 30 दिवस के भीतर मय प्रक्रिया शुल्क जमा करवाकर समयावृद्धि हेतु आवेदन किया जाता है तो बकाया माँग राशि पर निर्धारित अन्तिम तिथि से 30 दिवस का 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज एवं यदि 30 दिवस पश्चात 31 से 60 दिवस के दौरान आवेदन करता है तो 60 दिवस का ब्याज 12 प्रतिशत वार्षिक दर से वसूल करते हुए सम्बन्धित उप आवासन आयुक्त द्वारा बोली को नियमित किया जा सकेगा। बकाया माँग राशि उक्त समयावधि में ही मण्डल खाते में जमा कराना अनिवार्य होगी। **समयावृद्धि अवधि 60 दिवस पश्चात मण्डल द्वारा किसी प्रकार की राशि जमा किया जाना स्वीकार्य नहीं होगा और ना ही आवेदन स्वीकार किया जावेगा तथा नीलामी में प्राप्त उच्चतम बोली को उप आवासन आयुक्त द्वारा निरस्त कर दिया जावेगा।** 8. निर्धारित अवधि में राशि जमा नही कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब्त करते हुए सम्बन्धित प्रस्ताव को निरस्त कर दिया जावेगा। 9. सम्पत्ति ''जहाँ है जैसी है'' की स्थिति में ही नीलाम की जायेगी तथा आवास/आवासीय भूखण्ड केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिऐ जा सकेंगे। 10. लीज राशि आवासीय भूखण्ड के लिये भूमि एवं विकास दर की 2.25 गुणा की 2.5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक भूखण्ड/दूकान के लिये लीज राशि भूमि एवं विकास दर की 5 प्रतिशत होगी तथा लीज राशि व एक मुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सेवा एवं वस्तु कर (ळेज) देय होगा। 11. क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्षो में स्वीकृत नक्शों के अनुसार निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।

उप– आवासन आयुक्त,
वृत्त –प्रथम, सांगानेर, जयपुर

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

स्वयं द्वारा हस्ताक्षरित फोटो

1. बिडदाता का नाम ....
2. पिता/पति का नाम ....
3. सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति ....
   (अ.जा./ज.जा. के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
4. पता ....
   ....(प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
5. पैन नं. ....(पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करे)
6. दूरभाष नं. .... मोबाइल नं. ....
7. अमानत राशि एवं परिसम्पति का विवरण :–

(अ) योजना का नाम .... सैक्टर ....

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड़/निर्मित फ्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन(जो लागू ना हो उसे काट दें) संख्या .... माप .... के लियें न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रू .... की ड़ी.ड़ी./ बैंकर चैक संख्या .... दिनांक .... जारी कर्ता बैंक का नाम .... संलग्न हैं।

हस्ताक्षर बोलीदाता

<u>उद्घोषणा</u>

मैं/हम .... पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री .... बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड़/निर्मित फ्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या .... योजना का नाम .... सैक्टर .... घोषणा करता/करते हुँ/हैं कि मैने / हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त निलामी हेतु आवेंदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय – समय पर किये गये संसोधनों /संवर्धनों को भली–भांती समझ लिया हैं।

मैं/हम यह भी घोषणा करता हुँ/ करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणाम स्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नही होगा, जब तक की नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नही कर दी जाती हैं एवं इस सम्बंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नही करूंगा/ करूंगी/करेगें।

हस्ताक्षर बोलीदाता

<u>बिड प्रस्ताव</u>

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भुखण्ड़/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या .... योजना का नाम .... सैक्टर .... के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) .... (शब्दों में रूपयें ....) प्रति वर्ग मी./प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती/करते हैं। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने बाले विवरण का प्रारूप

1. भुखण्ड का विवरणः–
(अ) योजना का नाम .... सैक्टर ....
(ब) आवासीय / वाणिज्यिक भूखण्ड / संस्थानिक भूखण्ड़ / निर्मित फ्लैट / आवास / निर्मित दुकान / निर्मित भवन संख्या .... (जो लागू ना हो उसे काट दें)
2. बिडदाता का नाम ....

3. संलग्न अमानत राशि रू .... की ड़ी.ड़ी. / बैंकर चैक संख्या .... दिनांक ....
   जारी कर्ता बैंक का नाम ....
4. मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि ....

बिडदाता के हस्ताक्षर