



## राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड पाली

नई भूमि योजना पाली एवम् आकरा भट्टा योजना आबूरोड. मे वाणिज्यिक भूखण्डो की मुहरबंद प्रस्ताव द्वारा

### भृत्य तिलामी

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की प्रारम्भ तिथि एवं समय	मुहरबंद प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	संबंधित कार्यालय का नाम व पता, जहां मुहरबंद प्रस्ताव प्रस्तुत किया जाना व खोला जाना है।
1	नई भूमि योजना पाली	11.01.2016 से 15.01.2016 को दोपहर 1:00 बजे तक	15.01.2016 दोपहर 2:30 बजे	कार्यालय आवासीय अभियन्ता, रा0 आ0 म0 खण्ड पाली नई भूमि योजना पाली फोन न. 02932-256371, 9983311875
2	आकरा भट्टा योजना आबूरोड.	11.01.2016 से 18.01.2016 को दोपहर 1:00 बजे तक	18.01.2016 दोपहर 2:30 बजे	कार्यालय परियोजना अभियन्ता(व.), रा0 आ0 म0 आकरा भट्टा उपखण्ड आबूरोड. फोन नं. 9983422700

### 1. नई भूमि योजना पाली

क्र. सं.	व्यावसायिक भूखण्ड सं.	आरक्षण वर्ग	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.भू.) (प्र.व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (प्र.भू.)
1	A-1 कार्नर	सामान्य	13.50	45000/-	30375/-
2	A-2	सामान्य	13.50	41400/-	27945/-
3	A-3	सामान्य	13.50	41400/-	27945/-
4	A-4	सामान्य	13.50	41400/-	27945/-
5	A-6	अनुसूचित जाति	13.50	41400/-	27945/-
6	A-44	सामान्य	13.50	41400/-	27945/-
7	A-45 कार्नर	अनुसूचित जनजाति	13.50	45000/-	30375/-
8	A-14	सामान्य	10.50	40500/-	21263/-
9	A-15	अनुसूचित जनजाति	10.50	40500/-	21263/-
10	A-16 कार्नर	अनुसूचित जाति	10.50	43000/-	22575/-
11	A-17 कार्नर	सामान्य	21.00	43000/-	45150/-
12	A-18	सामान्य	18.00	42000/-	37800/-
13	A-19	सामान्य	18.00	42000/-	37800/-
14	A-23	अनुसूचित जनजाति	24.00	60000/-	72000/-
15	A-27	सामान्य	18.00	43000/-	38700/-
16	A-28	अनुसूचित जाति	18.00	43000/-	38700/-
17	A-29 कार्नर	सामान्य	21.00	43000/-	45150/-
18	A-30 कार्नर	सामान्य	10.50	40500/-	21263/-
19	A-31	अनुसूचित जनजाति	10.50	40500/-	21263/-


2. आकरा भट्टा योजना आबूरोड.

क्र.स.	व्यावसायिक भूखण्ड सं.	आरक्षण वर्ग	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.भू.) (प्र.व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (प्र.भू.)
1.	S-3	सामान्य	13.50	52000/-	35100/-
2.	S-4	सामान्य	13.50	52000/-	35100/-
3.	S-5 कार्नर	सामान्य	13.50	75000/-	50625/-
4.	S-6 कार्नर	अनुसूचित जाति	13.50	75000/-	50625/-
5.	S-7	सामान्य	13.50	52000/-	35100/-
6.	S-8	अनुसूचित जनजाति	13.50	52000/-	35100/-
7.	S-9 कार्नर	सामान्य	13.50	75000/-	50625/-
8.	S-10 कार्नर	सामान्य	13.50	63700/-	42998/-
9.	S-11	सामान्य	13.50	52000/-	35100/-
10.	S-12	अनुसूचित जाति	13.50	52000/-	35100/-
11.	S-13 कार्नर	सामान्य	13.50	68000/-	45900/-
12.	S-14 कार्नर	सामान्य	13.50	68000/-	45900/-
13.	S-15	सामान्य	13.50	52000/-	35100/-
14.	S-16	अनुसूचित जनजाति	13.50	52000/-	35100/-
15.	S-19	सामान्य	13.50	52000/-	35100/-
16.	S-20	सामान्य	13.50	52000/-	35100/-
17.	S-21	सामान्य	13.50	52000/-	35100/-
18.	S-22 कार्नर	सामान्य	13.50	60000/-	40500/-
19.	S-23 कार्नर	अनुसूचित जनजाति	9.00	60000/-	27000/-
20.	S-24	अनुसूचित जाति	9.00	52000/-	23400/-
21.	S-25	सामान्य	9.00	52000/-	23400/-
22.	S-26	सामान्य	9.00	52000/-	23400/-
23.	S-27 कार्नर	सामान्य	13.50	60000/-	40500/-
24.	S-28	सामान्य	13.50	52000/-	35100/-
25.	S-29	सामान्य	13.50	52000/-	35100/-
26.	S-30	अनुसूचित जाति	13.50	60000/-	40500/-
27.	S-31	अनुसूचित जनजाति	9.00	52000/-	23400/-
28.	S-32	सामान्य	9.00	52000/-	23400/-
29.	S-33	सामान्य	9.00	52000/-	23400/-
30.	S-34 कार्नर	सामान्य	9.00	60000/-	27000/-
31.	S-35 कार्नर	सामान्य	13.50	60000/-	40500/-
32.	S-36	अनुसूचित जाति	13.50	52000/-	35100/-
33.	S-37	सामान्य	13.50	52000/-	35100/-

नोट :- बिडदाताओ द्वारा निलामी बोली मे बिड प्रस्तुत करने हेतु, लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र, मय निलामी बोली की शर्तों के विस्तृत विवरण, सम्बन्धित कार्यालय से दिनांक 11.01.2016 से मुहरबंद प्रस्ताव खोलने की दिनांक तक प्रातः 11.00 बजे तक किसी कार्य दिवस मे कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किया जा सकता है अथवा मण्डल की वेबसाईट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) से डाउनलोड किया जा सकता है।

सम्पर्क सूत्र:-1. आवासीय अभियन्ता, खण्ड पाली, फोन नं. 02932-256371 मो. 9983311875

2. परियोजना अभियन्ता (व.) आबूरोड. फोन न. 02974-220395 मो. 9983422700

  
आवासीय अभियन्ता,  
राजस्थान आवासन मण्डल,  
खण्ड पाली मारवाड

## लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1. भूखण्ड का विवरण :

(अ) योजना का नाम ..... सेक्टर .....

(ब) वाणिज्यिक भूखण्ड सं. ....

2. बिडदाता का नाम .....

3. श्रेणी—सामान्य/अनुसूचित जाति/जनजाति .....

4. संलग्न अमानत राशि रु. .... डी.डी. नं./बैंकर चेक सं. .... दिनांक  
..... जारीकर्ता बैंक का नाम .....

5. मुहरबन्द बिड खोलने की निर्धारित तिथि .....

बिडदाता के हस्ताक्षर

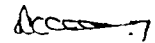
### बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

- 1) बिडदाता का नाम : .....
- 2) पिता/पति का नाम : .....
- 3) सामान्य/अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति : .....
- (अ0जा0/ज0जा0 के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 4) पता : .....
- ..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 5) पेन नम्बर ..... (पेन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) दूरभाष ..... मोबाईल नम्बर .....
- 7) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-  
(अ) योजना का नाम : ..... सेक्टर : .....  
(ब) आवासीय / वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन (जो लागू ना हो उसे काट दे)  
संख्या ..... माप ..... के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रूपये ..... की डी0डी./बैंकर चैक संख्या ..... दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम ..... संलग्न है।

#### नीलामी की शर्तें :-

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी। तथा राशि रूपये 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी।
- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं करता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।

- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 6) बिडदाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंकों में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर / राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर / राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद / विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निस्तारित किये जायेंगे।
- 9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
- 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबन्द बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
- 11) आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड / निर्मित दुकान के लिये भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत वार्षिक अतिरिक्त रूप से देय होगी।
- 12) आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.9.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 13) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों / शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन / संवर्धन मान्य होंगे।



- 14) नीलामी बोली के नियमों / शर्तों एवं अन्य जानकारी मेरे द्वारा संबंधित कार्यालय/मण्डल की वेबसाइट [WWW.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://WWW.rhbonline.rajasthan.gov.in) से प्राप्त कर ली गयी हैं।
- 15) आवासीय /वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एकमुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी।
- 16) खुली बोली न्यूनतम 100/- रुपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
- 17) सेवाकर एवं अन्य कर नियमानुसार वसूलनीय होंगे।

#### उद्घोषणा

मैं /हम ..... पुत्र /पुत्री/पत्नी श्री .....  
 ..... बिडदाता आवासीय /वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक  
 भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या ..... योजना  
 का नाम ..... सेक्टर ..... घोषणा करता /करते  
 हूँ/है कि मैंने /हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन  
 पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बन्धी नियमों/विनियमों /शर्तों एवं  
 उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया  
 है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ /करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी  
 उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें  
 नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी  
 बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बन्ध में,  
 मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करुंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

#### बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित  
 भवन संख्या ..... योजना का नाम ..... सेक्टर .....  
 ..... के लिए अपनी/हमारी बिड दर रुपये (अकों में) ..... (शब्दों  
 में रुपये ..... ) प्रति वर्गमी0/प्रति आवास/प्रति  
 दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते है। (जो लागू ना हो उसे काट  
 दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

