



राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त-प्रथम, जयपुर

योजना की
प्रारम्भ तिथि
03.05.2017

प्रताप नगर योजना जयपुर में केवल सांगानेर के पूर्व पंजीकृत (सामान्य पंजीकरण योजना) आवेदक एवं आम जनता के लिए नकद भुगतान पद्धति में खुली बिक्री योजना के अन्तर्गत फ्लैट प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर।

योजना की
अन्तिम तिथि
30.06.2017

फ्लैटों के आवंटन का वरीयता क्रम:

1. नगद भुगतान पर पूर्व पंजीकृत आवेदकों को पंजीकरण वर्ष के अनुसार प्रथम वरीयता।
2. नगद भुगतान पर अपंजीकृत आवेदकों को द्वितीय वरीयता।

प्रताप नगर, सांगानेर में विभिन्न आय वर्ग के फ्लैटों का नगद भुगतान पद्धति पर आवंटन किया जाना है। उपलब्ध फ्लैटों की लागत, संख्या एवं निर्मित क्षेत्रफल का विवरण निम्न प्रकार हैं।

दिनांक 01.06.17 को आवंटन के पश्चात उपलब्ध फ्लैटों की सूची

क्र. सं.	फ्लैट संख्या	कुल फ्लैट संख्या	तल	आय वर्ग	प्लिंथ क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	चार्जबल भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	लागत (रूपये में)	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग								
गोदावरी अपार्टमेन्ट (जी+3), सैक्टर-29								
1	29/C/03, 34 29/D/18, 35, 49, 82, 98 29/E/17, 35, 51	10	भूतल	EWS	29.56	23.17	11,31,300	बारह
2	29/C/22, 55, 69, 72 29/D/38,53, 86,102,118 29/E/8, 23, 37, 29/H/38, 71, 72, 88	16	प्रथम तल	EWS	29.56	15.45	10,34,700	बारह
3	29/C/12, 42, 74 29/D/12,74,89,92,108,121,124 29/E/9, 28, 41, 43, 57, 60, 75 29/H/27, 28, 41, 42, 73, 89	23	द्वितीय तल	EWS	29.56	11.758	9,88,500	बारह
4	29/C/13, 31, 46, 61, 63 29/D/29, 31, 32, 61, 63, 79, 95, 111, 112, 126, 29/E/14, 15, 31, 48, 62, 77, 79, 29/H/13,15,31,47,62,80,93,111	30	तृतीय तल	EWS	29.56	8.808	9,51,600	बारह
	Total -EWS	79						
अल्प आय वर्ग								
गोदावरी अपार्टमेन्ट (जी+3), सैक्टर-29								
5	29/B-7	1	प्रथम तल	LIG	45.96	20.579	13,89,600	चतुर्थ
6	29/B-58, 91 29/F-26, 89 29/G-12, 44, 58 29/I-10	8	द्वितीय तल	LIG	45.96	18.281	13,56,600	चतुर्थ
7	29/B-46, 29/B-61, 29/F-63, 29/F-77, 29/F-78, 29/G-16, 29/G-48, 29/G-64	8	तृतीय तल	LIG	45.96	13.685	12,90,700	चतुर्थ

क्र. सं.	फ्लैट संख्या	कुल फ्लैट संख्या	तल	आय वर्ग	प्लिंथ क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	चार्जबल भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	लागत (रूपये में)	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
सतलज अपार्टमेन्ट (जी+3), सैक्टर-28								
8	28/ST/L/36, 49, 115, 129, 146, 147, 225, 226, 227, 228	10	भूतल	LIG	47.15	32.94	20,26,400	पंचम्
9	28/ST/L/340, 370, 371, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404	10	भूतल	LIG	47.15	32.94	20,26,400	दशम्
10	28/ST/L/6, 22, 39, 71, 86, 101, 119, 216, 231, 232, 246, 247, 248, 312,	14	प्रथम तल	LIG	47.15	23.509	18,45,700	पंचम्
11	28/ST/L/375	1	प्रथम तल	LIG	47.15	23.509	18,45,700	दशम्
12	28/ST/L/11, 12, 25, 26, 28, 43, 91, 108, 138, 139, 154, 220, 284, 300	14	द्वितीय तल	LIG	47.15	21.152	18,08,700	पंचम्
13	28/ST/L/16, 46, 77, 109, 127, 143, 221, 239, 253, 270, 318, 319	12	तृतीय तल	LIG	47.15	16.437	16,83,400	पंचम्
14	28/ST/L/382	1	तृतीय तल	LIG	47.15	16.437	16,83,400	दशम्
Total - LIG		79						
मध्यम आय वर्ग -अ								
गोदावरी अपार्टमेन्ट (जी+3), सैक्टर-29								
15	29/A/52, M/18	2	भूतल	MIG-A	74.61	37.88	30,17,900	तृतीय
16	29/A/7, A/08, A/54, M/06, M/22	5	प्रथम तल	MIG-A	74.61	28.41	28,59,400	तृतीय
17	29/A/26, A/59, K/10, K/11, L/12, M/25	6	द्वितीय तल	MIG-A	74.61	18.94	27,01,000	तृतीय
18	29/A/45, K/13, M/29	3	तृतीय तल	MIG-A	74.61	9.47	25,42,600	तृतीय
चिनाब अपार्टमेन्ट (जी+3), सैक्टर-28								
19	A/20/8	1	प्रथम तल	MIG-A	73.75	31.98	20,76,700	दशम्
20	A/22/11	1	द्वितीय तल	MIG-A	73.75	28.017	20,46,500	दशम्
21	B/18/15	1	तृतीय तल	MIG-A	73.75	20.894	19,27,400	दशम्
झेलम अपार्टमेन्ट (जी+3), सैक्टर-28								
22	28/C/65, 28/E/G/2, 3, 19, 20	5	भूतल	MIG-A	62.06	37.054	20,96,000	चतुर्थ
23	28/C/72, 28/E/F1/7, 54	3	प्रथम तल	MIG-A	62.06	24.642	18,77,900	चतुर्थ
24	28/C/58, 59, 75, 76, 28/E/F2/10, 12, 28, 42, 43, 44, 60, 73, 75, 76	14	द्वितीय तल	MIG-A	62.06	21.539	18,48,400	चतुर्थ
	28/C/48, 77, 78, 79 28/E/F3/16, 47, 62, 77, 79, 80	10	तृतीय तल	MIG-A	62.06	15.333	17,76,400	चतुर्थ
गोमती अपार्टमेन्ट (स्टिल्ट+11), सैक्टर-18								
25	18/I/101, 103, 104*, 201, 203, 204, 302, 303, 304, 401, 402,	85	प्रथम से ग्यारहवे	MIG-A	96.923	43.84	31,75,200	चतुर्थ

क्र. सं.	फ्लैट संख्या	कुल फ्लैट संख्या	तल	आय वर्ग	प्लिंथ क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	चार्जबल भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	लागत (रूपये में)	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
	403, 501*, 502*, 503*, 504*, 601*, 604, 703, 704, 801, 802, 804, 901*, 902, 903, 904, 1001, 1003, 1004, 1101, 1103, 18/A/201*, 203*, 501*, 703, 901, 1003, 1004*, 1102*, 18/B/502*, 702, 1001, 1104*, 18/C/403, 601*, 602*, 603, 802, 18/D/302, 304, 502, 503, 704*, 801, 804*, 903, 1004, 1104, 18/E/201*, 202, 304, 403, 502, 604, 703, 704, 803, 804*, 1001, 1004, 1101, 18/F/102, 201, 203, 204, 303, 403, 501*, 801, 803, 902, 1001*, 1002, 1003							
26	18/G/302*, 402, 404, 501, 502, 601, 604, 702, 801, 802, 803, 901, 903*, 904*, 1001*, 18/H/104*, 202, 204*, 302*, 303, 401, 403, 504*, 601, 603, 702, 703, 802, 901, 902, 903, 904, 1004	33	प्रथम से ग्यारहवे	MIG-A	96.923	43.84	31,75,200	तृतीय
साबरमती अपार्टमेन्ट (स्टिल्ट+9), सैक्टर-17								
27	17/A/F3/9 [#] , F4/13*, F7/27*, F8/29 [#] , F8/32 [#] , F9/33*, F9/34 [#] , F9/36*, 17/B/F1/2 [#] , F1/4 [#] , F2/7 [#] , F4/13 [#] , F4/16 [#] , F6/21*, F6/23 [#] , F8/30 [#] , F9/34*, F9/35*, F9/36 [#]	19	प्रथम से नवे	MIG-A	92.08	41.16	34,25,500	तृतीय
	Total - MIG-A	188						
मध्यम आय वर्ग - ब								
(जी+2), सैक्टर-5, जोन-52								
28	52/N/13	1	भूतल	MIG-B	125.537	167.42	64,06,500	चतुर्थ
29	52/N/23	1	द्वितीय तल	MIG-B	136.194	67.978	48,58,500	चतुर्थ
झेलम अपार्टमेन्ट (जी+3), सैक्टर-28								
30	28/B/G/20, 28/G/G/2, 19	3	भूतल	MIG-B	76.007	46.238	28,83,800	बारह
31	28/B/F-2/11, 27, 28/G/F-2/11,	3	द्वितीय तल	MIG-B	76.007	28.488	23,89,400	बारह
32	28/B/F-3/14, 30, 28/H/F-3/31, 16, 32	5	तृतीय तल	MIG-B	76.007	21.388	23,19,100	बारह
सरस्वती अपार्टमेन्ट (स्टिल्ट+6), सैक्टर-18								
33	18/C/13*, 18/G/2*, 7 [#] , 18/J/9 [#]	4	प्रथम से छठे	MIG-B	94.487	84.206	45,29,300	चतुर्थ
नर्मदा अपार्टमेन्ट (बैसमेन्ट+स्टिल्ट+11), सैक्टर-08								
34	8/NR/1106*	1	ग्यारह	MIG-B	100.10	43.63	44,90,000	पंचम्
प्रताप अपार्टमेन्ट (स्टिल्ट+10), सैक्टर-29								
35	MB-1/101 [#] , 111 [#] (अतिरिक्त निर्माण 1.90 वर्गमी. के रू. 27,606/- की दर से राशि रू. 52451/- पृथक से लागत देय होगी)	02	प्रथम तल	MIG-B	90.80	45.91	33,67,100	पंचम्
36	MB-1/307 [#] , 408*, 501 [#] , 507 [#] , 601 [#] , 602*, 606*, 607 [#] , 608 [#] , 701 [#] , 707 [#] , 801 [#] , 805*, 808*, 902 [#] , 909 [#] , 1004 [#] , 1005 [#] , 1006*, 1009 [#]	20	द्वितीय से दसवें	MIG-B	90.80	45.91	33,67,100	पंचम्

क्र. सं.	फ्लैट संख्या	कुल फ्लैट संख्या	तल	आय वर्ग	प्लिंथ क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	चार्जबल भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	लागत (रूपये में)	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
व्यास अपार्टमेन्ट (बैसमेन्ट+स्टिल्ट+10), सैक्टर-11								
37	110/B/312*, 314*, 401*, 508*, 513*, 605*, 606*, 613*, 702*, 703*, 704*, 705*, 713*, 716*, 801*, 808*, 809*, 811*, 901*, 902*, 908*, 909*, 910*, 913*, 914*, 915*, 1001*, 1002*, 1005*, 1006*, 1007*, 1009*, 1010*, 1016*,	34	प्रथम से दसवें	MIG-B	105.13	54.91	45,44,600	बारह
	Total - MIG-B	74						
उच्च आय वर्ग								
(जी+1) सैक्टर-5, जोन-52								
38	52/213, 214, 217, 221	4	भूतल	HIG	114.75	167.034	47,44,600	चतुर्थ
व्यास अपार्टमेन्ट (जी+2), (स्टिल्ट+3) सैक्टर-11								
39	110/A/26, 61, 62	3	भूतल	HIG	122.157	106.632	55,34,400	बारह
40	110/A/15, 29, 30, 51, 53, 63, 64, 66, 76, 87, 88	11	प्रथम तल	HIG	122.157	47.309	43,32,300	बारह
41	110/A/33,57,69,81,82,91,92,93	8	द्वितीय तल	HIG	122.157	35.094	40,84,700	बारह
42	110/A/24, 60, 71, 83, 84, 95, 96	7	तृतीय तल	HIG	122.157	22.879	38,37,200	बारह
सरयू अपार्टमेन्ट (स्टिल्ट+10), सैक्टर-26								
43	26/H/B-5/901#, 902#, 903#, 907#, 908#, 1002#, 1005#, 1006#, 1008#	9	प्रथम से दसवें	HIG	140.25	48.56	51,26,500	दशम्
बनास अपार्टमेन्ट (स्टिल्ट+10), सैक्टर-26								
44	26/H/B-4/101#, 202#, 604#, 904#, 905#, 1008#	6	प्रथम से दसवें	HIG	140.25	48.56	51,33,800	दशम्
	Total - HIG	48						
"उच्च आय वर्ग - प्रथम" प्रताप अपार्टमेन्ट (स्टिल्ट+10), सैक्टर-29								
45	HB/101###, 102###, 104###, 105###, HD/101###, 102###, 104###, (अतिरिक्त निर्माण 17.50 वर्गमी. के रू. 29,500/- की दर से राशि रू. 5,16,250/- पृथक से लागत देय होगी)	07	प्रथम तल	HIG-I	132.82	78.62	56,49,300	पंचम्
46	HB/201###, 205###, 302###, 305###, 401###, 402###, 405###, 604###, 605###, 705###, 801###, 802###, 804###, 805###, 901###, 902###, 904###, 1001###, 1004###, HD/201###, 202###, 205###, 301###, 302###, 304###, 401###, 402###, 404###, 405###, 501###, 504###, 505###, 604###, 705###, 801###, 802###, 804###, 805###, 901###, 902###, 904###, 905###, 1001###,	45	द्वितीय से दसवें	HIG-I	132.82	78.62	56,49,300	पंचम्

क्र. सं.	फ्लैट संख्या	कुल फ्लैट संख्या	तल	आय वर्ग	प्लिंथ क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	चार्जबल भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमी. में)	लागत (रूपये में)	सम्बन्धित खण्ड कार्यालय
	1002*#, 1004*#							
	Total - HIG-I	52						
"उच्च आय वर्ग – द्वितीय" प्रताप अपार्टमेन्ट (स्टिल्ट+10), सैक्टर-29								
47	HB/103*#, HD/103*# (अतिरिक्त निर्माण 23.93 वर्गमी. के रु. 29,500/- की दर से राशि रु. 7,05,935/- पृथक से लागत देय होगी)	02	प्रथम तल	HIG-II	105.53	63.72	45,14,000	पंचम्
48	HB/603*#, 903*#, HD/203*#, 503*#, 703*#, 803*#, 903*#, 1003*#	08	द्वितीय से दसवें	HIG-II	105.53	63.72	45,14,000	पंचम्
	Total - HIG-II	10						
	G-Total	530						

* स्टिल्ट/बैसमेन्ट पार्किंग

खुली/खुली कवर्ड पार्किंग

नोट:- उपरोक्त लागत के अतिरिक्त आवंटन पत्र में :

- लीज राशि भूमि की लागत का 2.5 प्रतिशत, ए.एस.सी. चार्जज कुल लागत का मध्यम आय वर्ग (अ), (ब) के लिए 2 प्रतिशत एवं उच्च आय वर्ग के लिए 3 प्रतिशत देय होगी। कोने के भूतल के फ्लैट के लिए निर्माण लागत का 2 प्रतिशत अतिरिक्त देय होगा।
- जी+3 से अधिक बहुमंजिले फ्लैटों में खुली / खुली कवर्ड पार्किंग के लिए कुल लागत का 2.5 प्रतिशत एवं स्टिल्ट/बैसमेन्ट पार्किंग के लिए कुल लागत का 5 प्रतिशत राशि पृथक से देय होगी। पार्किंग की स्थिति सारणी में दर्शाई गई है। प्रताप अपार्टमेन्ट योजना में जिस फ्लैट के साथ दो पार्किंग आवंटित है वहाँ क्रमशः पार्किंग की स्थिति अनुसार दोनो चिन्ह दर्शाये गये हैं, जिसके अनुसार दोनो पार्किंग के चार्ज पृथक से देय होंगे। जी+3 से अधिक बहुमंजिले फ्लैटों में परिसर के रख-रखाव हेतु रेजीडेन्ट वेलफेयर सोसाइटी चार्जज नियमानुसार पृथक से देय होंगे।
- फ्लैट की पूर्ण लागत का सेवाकर, लीगल चार्जज एवं नक्शे की राशि भी पृथक से नियमानुसार देय होगी।
- केन्द्रीय/राज्य सरकार द्वारा भविष्य में कर प्रावधानों में किये जाने वाले सभी परिवर्तन लागू होंगे।

आवंटन प्रक्रिया एवं विशेष बिन्दु

1. इस योजना में दिनांक **03.05.2017** से दिनांक **31.05.2017** तक आवेदन पत्र स्वीकार किये जावेंगे।
2. इस योजना के आवेदन फॉर्म दिनांक **28.04.2017** से अधोहस्ताक्षरकर्ता के कार्यालय से **200/-** रुपये नगद भुगतान पर कार्यालय समय में प्राप्त किये जा सकते हैं। इस योजना में फ्लैट आवंटन हेतु प्रत्येक कार्य दिवस में सांय 3.00 बजे तक आवेदन स्वीकार किये जावेगे एवं फ्लैटों का आवंटन उसी दिन उपस्थित आवेदनकर्ताओं के समक्ष सांय 4.00 बजे से शुरू कर दिया जावेगा। एक फ्लैट के लिए एक से अधिक विकल्प प्राप्त होने पर लॉटरी द्वारा उपस्थित आवेदकों के सामने आवंटन किया जावेगा। असामान्य परिस्थिति होने पर लॉटरी कार्यक्रम पृथक से निर्धारण करने हेतु मण्डल स्वतंत्र होगा।
3. इस योजना में सामान्य पंजीकरण योजना के केवल सांगानेर के पूर्व पंजीकृत आवेदको को आवेदन पत्र के साथ इस आशय का शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा कि उनके द्वारा पूर्व में पंजीकरण राशि का अभी तक रिफण्ड प्राप्त नहीं किया है कोई आवास/फ्लैट प्राप्त नहीं हुआ है तथा किसी अन्य योजना में स्थानान्तरित नहीं करवाया गया है एवं पंजीकरण से सम्बन्धित प्रमाणित साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा। पंजीकरण से सम्बन्धित रिकार्ड उपलब्ध नहीं कराने पर फ्लैट का आवंटन सामान्य श्रेणी का ही नया आवेदक मानकर किया जा सकेगा।
4. पंजीकृत आवेदकों को फ्लैटों का आवंटन वर्षानुसार वरीयता की प्राथमिकता के क्रम में किया जावेगा।
5. नगद भुगतान पद्धति के अन्तर्गत फ्लैट की मांग राशि आवेदक को तीन माह में जमा करानी होगी, एवं आवंटन पत्र अनुसार देय राशि जमा नहीं कराने पर फ्लैट निरस्त होने की स्थिति में जमा पंजीकरण राशि नियमानुसार कटौती कर शेष राशि बिना ब्याज के लौटा दी जावेगी।
6. इस योजना में आवेदक से आवेदन पत्र में केवल एक ही योजना/अपार्टमेन्ट में एक ही आय वर्ग का एक ही प्रकार के फ्लैट का विकल्प स्वीकार किया जायेगा। यदि आवेदक एक से अधिक फ्लैट लेना चाहता है तो अलग-अलग आवेदन पत्र प्रस्तुत करना होगा।
7. इस योजना में असफल आवेदक अपना डीडी अगले कार्य दिवस में प्राप्त कर सकेंगे एवं अन्य फ्लैट के लिए आवेदन पत्र प्रस्तुत कर सकेंगे।
8. आवेदक आवेदन पत्र के साथ नियमानुसार उसके आय वर्ग के अनुसार राशि का बैंक ड्राफ्ट राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर के पक्ष में देय बनवाकर जमा कराना होगा।

क्र. स.	आय वर्ग	वार्षिक आय	पंजीकरण राशि	पूर्व ग्रहण राशि	कुल देय डीडी का योग
1	आधिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग	1,00,000 रुपये तक	7,000 रुपये	5,000 रुपये	12,000 रुपये
2	अल्प आय वर्ग	1,00,001 से 2,50,000 रुपये तक	15,000 रुपये	10,000 रुपये	25,000 रुपये
3	मध्यम आय वर्ग (अ)	2,50,001 से 4,50,000 रुपये तक	50,000 रुपये	40,000 रुपये	90,000 रुपये
4	मध्यम आय वर्ग (ब)	4,50,001 से 6,00,000 रुपये तक	80,000 रुपये	70,000 रुपये	1,50,000 रुपये
5	उच्च आय वर्ग	6,00,001 से अधिक	1,20,000 रुपये	1,00,000 रुपये	2,20,000 रुपये
9. प्रस्तावित फ्लैटों का आवंटन **“जहाँ है जैसे है”** उसी स्थिति में किया जायेगा। इस सम्बन्ध में भविष्य में किसी प्रकार का आक्षेप मान्य नहीं होगा।
10. आवेदन पत्र के साथ बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर के पक्ष में देय बनवाकर आवेदन पत्र के साथ सलंगन करना होगा।
11. किसी भी विवाद की स्थिति में खुली बिक्री योजना में सम्मिलित फ्लैट को विलोपित किया जा सकता है।
12. अन्य जानकारी के लिए कार्यालय में सम्पर्क किया जा सकता है।

सम्पर्क सूत्र

- 1 उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, सेक्टर-05, प्रताप प्लाजा के पास, टोंक रोड़, प्रताप नगर, सांगानेर जयपुर (0141-2791320)
- 2 आवासीय अभियन्ता, खण्ड - तृतीय, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791198)
- 3 आवासीय अभियन्ता, खण्ड - चतुर्थ, 34/43, सेक्टर-03, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2792600)
- 4 आवासीय अभियन्ता, खण्ड - पंचम, प्रताप अपार्टमेन्ट, सैक्टर-29, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2973848)
- 5 आवासीय अभियन्ता, खण्ड - दशम्, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791648)
- 6 आवासीय अभियन्ता, खण्ड - बारह, 110/ए/13, कुम्भा मार्ग, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2790270)

उप आवासन आयुक्त, वृत्त प्रथम, जयपुर