

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक : मुसप्र/नीलामी/2019/178

दिनांक :- 11/6/19

आदेश

आवासीय अभियन्ता, खण्ड-पाली, उप आवासन आयुक्त वृत्त-द्वितीय, जोधपुर एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय, जोधपुर के अधीन विभिन्न आवासीय योजना एवं विभिन्न आय वर्गों के अधिशेष 174 स्वतंत्र आवासों का नीलामी के माध्यम से मण्डल की संचालक बैठक 229.21 के बिन्दु सं. 2 की पालना एवं उप आवासन आयुक्त एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय, जोधपुर द्वारा की गई अनुशंषा के आधार पर निस्तारण करने की स्वीकृति एतद प्रदान की जाती है। निस्तारण किये जाने वाले स्वतंत्र आवासों का विवरण निम्न प्रकार है:-

क्र.सं.	योजना का नाम	शहर	आय वर्ग	आवास संख्या	आवासों की संख्या
1	नई भूमि योजना	पाली	एलआईजी	5-डी-116	1
2	सुमेरपुर	सुमेरपुर	एलआईजी	1/47	1
3	सुमेरपुर	सुमेरपुर	एमआईजी-ए	1/122	1
4	सिरोही	सिरोही	एमआईजी-बी	1/428, 1/433	2
5	सिरोही	सिरोही	एचआईजी	1/4, 2-ए-51	2
6	पिण्डवाडा	पिण्डवाडा	एलआईजी	1/42, 1/43, 1/44	3
7	पिण्डवाडा	पिण्डवाडा	एमआईजी-ए	1/62, 1/64, 2/25, 2/35, 2/45, 3/20	6
8	पिण्डवाडा	पिण्डवाडा	एमआईजी-बी	2/10, 2/12	2
9	आकराभाटा	आबूरोड	ईडब्ल्यूएस	1-ई-48, 2-एफ-50, 2-एफ-54, 2-एफ-64, 2-एफ-65, 2-एफ-76, 2-एफ-78, 2-एफ-79, 2-एफ-82, 2-एफ-84, 2-एफ-86, 2-एफ-87, 2-एफ-113,	13
10	आकराभाटा	आबूरोड	एलआईजी	2-डी-54, 2-डी-95, 2-डी-176, 2-डी-179, 2-डी-181, 2-डी-183, 2-डी-185-बी, 2-डी-185-एफ, 2-डी-185-एच, 2-डी-185-के, 2-डी-196, 2-डी-208, 2-डी-209	13
11	आकराभाटा	आबूरोड	एमआईजी-ए	2-सी-34, 2-सी-76, 2-सी-77, 2-सी-80, 2-सी-81	5
12	मानपुर	आबूरोड	ईडब्ल्यूएस, घरौंदा	1-बी-71, 1-बी-72, 1-बी-73, 1-बी-75,	47

				1-बी-78, 1-बी-79, 1-बी-80, 1-बी-81, 1-बी-84, 1-बी-88, 1-बी-94, 1-बी-95, 1-बी-98, 1-बी-101, 1-बी-103, 1-बी-109, 1-बी-110, 1-बी-111, 1-बी-113, 1-बी-114, 1-बी-117, 1-बी-119, 1-बी-123, 1-बी-125, 1-बी-126, 1-बी-130, 1-बी-131, 1-बी-134, 1-बी-139, 1-बी-140, 1-बी-141, 1-बी-145, 1-बी-152, 1-बी-153, 1-बी-154, 1-बी-157, 1-बी-166, 1-बी-167, 1-बी-168, 1-बी-169, 1-बी-170, 1-बी-172, 1-बी-175, 1-बी-176, 1-बी-178, 1-बी-180, 1-बी-183	
13	मानपुर	आबूरोड	ईडब्ल्यूएस.	1-ए-99, 1-बी-247, 1-बी-250, 1-बी-256, 2/239, 2/241, 2/256, 2/257, 2/260, 2/261, 2/271, 2/274, 2/277, 2/278, 2/280, 2/284, 2/289, 2/307, 2/312, 2/315, 2/324, 2/328, 2/336, 2/341, 2/344, 2/352, 2/353, 2/354, 2/355, 2/356, 2/357, 2/16, 2/25	33
14	मानपुर	आबूरोड	एलआईजी	1-बी-312, 2/44, 2/51, 2/57, 2/60, 2/67, 2/74, 2/75, 2/76, 2/166, 2/167, 2/170, 2/173, 2/223, 2/224, 2/227, 2/228, 2/237, 2/362, 2/368, 2/370	21
15	मानपुर	आबूरोड	एमआईजी-ए	1-ए-15, 1-बी-332 1-बी-348, 1-बी-351, 2/36, 2/108, 2/114, 2/121, 2/124, 2/126, 2/150, 2/153, 2/189, 2/191, 2/197, 2/199, 2/202, 2/204	18

16	मानपुर	आबूरोड	एमआईजी-बी	2/5, 2/6, 2/11, 2/12, 2/380	5
17	मानपुर	आबूरोड	एचआईजी	2/139,	1
कुल योग					174

संबंधित उप आवासन आयुक्त एवं अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय, जोधपुर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित स्वतन्त्र आवासों का नीलामी के माध्यम से निस्तारण निम्न शर्तों पर किया जाना सुनिश्चित करें :-


1. आवासीय योजना में आवास/फ्लैट/आवंटन हेतु कोई भी पंजीकृत आवेदक सहित, ऐसे आवेदक भी जिनकी याचिका पर माननीय न्यायालय द्वारा अन्तरिम/अन्तिम आदेशों के जरिये याची को आवास/फ्लैट/आवंटित करने के निर्देश प्रदत्त किये हुए हो लम्बित नहीं है।
2. आवासीय योजना में नीलामी योग्य सभी आवास/फ्लैट/आवासीय भूखण्डों की अनुमति प्राप्त करने संबंधी इकजाई प्रस्ताव प्रस्तुत किये जाकर, इस तथ्य को प्रमाणन भी किया जावे, की उस योजना में नीलामी योग्य अन्य आवासीय संपदा उपलब्ध नहीं है। सक्षम स्वीकृति के उपरान्त, न्यूनतम बिड मूल्य निर्धारण हेतु मण्डल के आदेशांक राजस्व/11/2014-15/37 दिनांक 17.06.2014 द्वारा जारी निर्देशों की पालना की जावे।
3. आवास/फ्लैट/आवासीय भूखण्डों का निस्तारण उचित प्रचार-प्रसार के माध्यम से किया जावे।
4. नीलामी हेतु प्रस्तावित आवास/फ्लैट/आवासीय भूखण्डों के संबंध में किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा न्यायिक वाद विचाराधीन नहीं हैं। "निस्तारण हेतु प्रस्तावित आवासों बाबत किसी भी न्यायिक प्राधिकरण के समक्ष इनमें से कोई भी आवास किसी प्रकार से आरक्षित रखने बाबत कोई आश्वासन/शपथ पत्र पेश नहीं किया गया है।
5. आवास/फ्लैट/आवासीय भूखण्डों के न्यूनतम बिड मूल्य के साथ समकक्ष आवास/भूखण्ड की पूर्व में स्वीकृत/अस्वीकृत बिड की सूचना भी प्रस्तुत की जावे।

उक्त आदेश को माननीय आवासन आयुक्त का पैरा संख्या 8/एन पर अनुमोदन प्राप्त है।


मुख्य सम्पदा प्रबंधक

प्रतिलिपि : निम्न को सूचनार्थ :-

1. निजी सचिव-अध्यक्ष/आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. निजी सचिव-सचिव/वितीय सलाहकार/निदेशक विधि, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. मुख्य अभियन्ता (मु0) प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
4. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता -द्वितीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर।
5. अति0 निजी सचिव-मुख्य सम्पदा प्रबंधक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. उप आवासन आयुक्त, रा0 आ0म0, वृत्त-द्वितीय, जोधपुर।
7. आवासीय अभियन्ता खण्ड-पाली, रा0 आ0म0, पाली।
8. सयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर को प्रेषित कर निर्देशित किया जाता है कि आदेश की प्रति मण्डल की वेबसाईट पर डलवाये व सभी संबंधित उप आवासन आयुक्त/आवासीय अभियन्ता को मेल करें।
9. प्रभारी नागरिक सेवा केन्द्र, (मु0), राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
10. रक्षित पत्रावली।


मुख्य सम्पदा प्रबंधक