

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037(iii)/ 1043

दिनांक: 3/7/19

कार्यालय-आदेश

संचालक मण्डल की बैठक संख्या 237वीं दिनांक 20.6.2019 के बिन्दु संख्या 237.18 में लिए गये निर्णयानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त आवासीय योजनाओं की वर्ष 2016-17, 2017-18 एवं 2018-19 में प्रभावी विकसित भूमि दर, वाणिज्यिक एवं संस्थानिक आरक्षित दर जो कि निम्नानुसार है, को वर्ष 2019-20 (01 जुलाई 2019 से 30 जून 2020 तक) के लिए स्थिर रखने की स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग-'अ' 2019-20	वाणिज्यिक 2019-20	संस्थानिक 2019-20
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर	13865	59575	20800
2	महला आवासीय योजना, अजमेर रोड़, जयपुर	2225	9560	3340
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
3	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर	15815	67955	23725
4	आना सागर, अजमेर	11430	49115	17145
5	वैशाली नगर, अजमेर	11430	49115	17145
6	धौला भाटा, अजमेर	11530	49545	17295
7	अजय नगर, अजमेर	11430	49115	17145
8	पंचशील, अजमेर	14755	63400	22135
9	नाका मदार, अजमेर	29940	128645	44910
10	दौराई, अजमेर	8385	36030	12580
11	नसीराबाद आवासीय योजना	9630	41380	14445
12	किशनगढ़ आवासीय योजना	8625	37060	12940
13	किशनगढ़ विस्तार फेज-प्रथम एवं द्वितीय	25025	107530	37540
14	किशनगढ़ विस्तार फेज-चतुर्थ	5340	22945	8010
15	साकेत नगर, ब्यावर	5220	22430	7830
16	साकेत नगर विस्तार, ब्यावर	5220	22430	7830
17	गढ़ी थोरियान, ब्यावर	9735	41830	14605
18	सीकर (पुरानी योजना) आवासीय योजना	11065	47545	16600
19	एस.एफ.एस.देवीपुरा, सीकर	11065	47545	16600
20	शिवसिंहपुरा आवासीय योजना, सीकर	16325	70145	24490
21	पुरानी आवासीय योजना, झुंझुनू	9595	41230	14395
22	नयी आवासीय योजना, झुंझुनू	9765	41960	14650
23	आवासीय योजना चुरू	6820	29305	10230
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर				
24	जवाहर नगर, जयपुर	12165	52270	18250
25	मालवीय नगर, जयपुर	13625	58545	20440
26	लाल कोठी, जयपुर	12165	52270	18250
27	नाहरी का नाका, जयपुर	9430	40520	14145
28	वन विहार, जयपुर	8420	36180	12630
29	घाट की गुणी, जयपुर	8420	36180	12630
30	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा, जयपुर	10985	47200	16480
31	नई आवासीय योजना, निवाई, टोंक	5390	23160	8085
32	बनास विहार योजना, टोंक	10595	45525	15895
33	बीडी श्रमिक योजना, टोंक	3270	14050	4905
34	गुप्तेश्वर रोड़, दोसा	5605	24085	8410
35	खान मॉकरी रोड़, दोसा	7860	33775	11790
36	स्काउट फिल्ड, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
37	आलनपुर, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
38	आवासीय योजना, कोटपतली	5480	23550	8220

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग- 'अ' 2019-20	वाणिज्यिक 2019-20	संस्थानिक 2019-20
अलवर वृत्त-अलवर				
39	सी.ई.बी., अलवर	9925	42645	14890
40	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	7025	30185	10540
41	शांताकुंज, अलवर	7025	30185	10540
42	10-बी, अलवर	6265	26920	9400
43	एन.ई.बी.-85, अलवर	6265	26920	9400
44	एन.ई.बी.विस्तार, अलवर	9000	38675	13500
45	एन.ई.बी.कम्पी0, अलवर	6265	26920	9400
46	कृष्णा नगर, भरतपुर	12540	53885	18810
47	जवाहर नगर, भरतपुर	13010	55905	19515
48	एस.टी.सी., भरतपुर	9510	40865	14265
49	सेक्टर 04 एवं 07, भिवाड़ी	12885	55365	19330
50	पुरानी योजना, भिवाड़ी	16530	71025	24795
51	अरावली विहार फेज-प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय, भिवाड़ी	9250	39745	13875
52	बाबा मोहन राम एन्कलेव, भिवाड़ी	7645	32850	11470
53	बारी रोड, घौलपुर	12310	52895	18465
बीकानेर वृत्त-बीकानेर				
54	पवनपुरी, बीकानेर	14420	61960	21630
55	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	14420	61960	21630
56	मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर	14420	61960	21630
57	तारुसर रोड, नागौर	9035	38825	13555
58	डॉ.भीमराव अम्बेडकर नगर, नागौर	4875	20950	7315
59	सुरतगढ़ पुरानी योजना	8460	36355	12690
60	सुरतगढ़ नई योजना	8460	36355	12690
61	हनुमानगढ़	6355	27310	9535
62	न्यू कॉलोनी, डी.टी.ओ. के पास, हनुमानगढ़	6090	26170	9135
63	श्याम नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
64	जवाहर नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
जोधपुर वृत्त-जोधपुर				
65	चौपासनी रोड, जोधपुर	17520	75280	26280
66	प्रताप नगर, जोधपुर	13550	58225	20325
67	मधुवन, जोधपुर	10880	46750	16320
68	भगत की कोठी, जोधपुर	10980	47180	16470
69	पुरानी योजना कुडी भगतसानी, फेज-प्रथम, जोधपुर	17385	74700	26080
70	विवेक विहार एवं कुडी भगतसानी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	20545	88280	30820
71	बालोतरा	12610	54185	18915
72	सिवाना	4100	17620	6150
73	सिरोही	4480	19250	6720
74	सुमेरपुर	4480	19250	6720
75	कमला नेहरू नगर, पाली	4160	17875	6240
76	नई आवासीय योजना, पाली	4160	17875	6240
77	आकरा भाटा, आबूरोड	7315	31435	10975
78	मानपुरा योजना, आबूरोड	4590	19725	6885
79	मॉ लटियाल नगर, फलोदी (जिला जोधपुर)	3205	13775	4810
80	मॉ लटियाल नगर विस्तार, फलोदी (जिला जोधपुर)	2910	12505	4365
81	जैसलमेर आवासीय योजना	6230	26770	9345
82	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	3890	16715	5835
83	नई आवासीय योजना (मगरा), बाड़मेर	8160	35065	12240
कोटा वृत्त-कोटा				
84	दादा बाड़ी, कोटा	12760	54830	19140
85	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	12760	54830	19140
86	तलवडी, कोटा	11700	50275	17550
87	केशवपुरा, कोटा	11700	50275	17550
88	बल्लम बाड़ी, कोटा	11700	50275	17550
89	विज्ञान नगर, कोटा	11700	50275	17550
90	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	16100	69180	24150
91	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास), कोटा	16100	69180	24150
92	महावीर नगर एम.एन.सी.पी.योजना, कोटा	16100	69180	24150
93	गणेश तालाब, कोटा	11700	50275	17550
94	साबरमती, कोटा	11700	50275	17550
95	रंगवाडी, कोटा	12115	52055	18175
96	रामचन्द्रपुरा, कोटा	11700	50275	17550
97	सकतपुरा, कोटा	11700	50275	17550
98	मांगरोल आवासीय योजना, कोटा	3490	15000	5235
99	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	13225	56825	19840

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग-'अ' 2019-20	वाणिज्यिक 2019-20	संस्थानिक 2019-20
100	कुन्हाडी, कोटा	14730	63295	22095
101	लाखेरी आवासीय योजना, कोटा	2460	10570	3690
102	जवाहर नगर, बून्दी	4800	20625	7200
103	विकास नगर, बून्दी	4800	20625	7200
104	नैनवा (जिला बून्दी)	5485	23570	8230
105	घरोदा भवानी मंडी	5325	22880	7990
106	पुरानी योजना भवानी मंडी	5325	22880	7990
107	रामगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	3345	14375	5020
108	सुनैल	3590	15425	5385
109	सी.एच.एस. अटरू, जिला बॉरा	4560	19595	6840
110	छीपा बडोद बॉरा	2860	12290	4290
111	छबड़ा	2860	12290	4290
112	गजनपुरा, बॉरा	5005	21505	7510
113	जवाहर नगर, बाराँ	4185	17985	6280
114	अन्ता (बाराँ)	3485	14975	5230
115	जेल रोड, झालावाड़	7390	31755	11085
116	इन्दिरा नगर, झालावाड़	7445	31990	11170
117	झालारापाटन	6540	28105	9810
118	अकलेरा झालावाड़	6485	27865	9730
119	मल्हारगंज चौमेला, झालावाड़	4470	19210	6705
उदयपुर वृत्त-उदयपुर				
120	हिरनमगरी, उदयपुर	16645	71520	24970
121	गोवर्धन विलास, उदयपुर	16725	71865	25090
122	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	16725	71865	25090
123	पानेरियों की मादड़ी, (पुरानी योजना) उदयपुर	8565	36805	12850
124	पानेरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-प्रथम), उदयपुर	8145	35000	12220
125	पानेरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	7565	32505	11350
126	सविना खड़ा फेज प्रथम व द्वितीय, उदयपुर	9900	42540	14850
127	मुवाना, (उदयपुर)	6450	27715	9675
128	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	6450	27715	9675
129	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	7775	33410	11665
130	अटल नगर, मिण्डर (उदयपुर)	4160	17875	6240
131	सलुम्बर (उदयपुर)	5135	22065	7705
132	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	5535	23785	8305
133	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	5535	23785	8305
134	द्वारका नगर, राजसमन्द	5480	23550	8220
135	गोविन्द नगर, राजसमन्द	6900	29650	10350
136	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	6900	29650	10350
137	डूंगरपुर	8830	37940	13245
138	शिवाजी नगर विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	8115	34870	12175
139	डूंगरपुर विस्तार	8115	34870	12175
140	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	6070	26085	9105
141	सागवाड़ा, डूंगरपुर	4925	21165	7390
142	आवासीय योजना प्रतापगढ़	5710	24535	8565
143	माही कालोनी, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
144	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
145	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
146	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	5170	22215	7755
147	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	5340	22945	8010
148	परतापुर (बांसवाड़ा)	6590	28320	9885
149	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	9230	39660	13845
150	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	9235	39685	13855
151	बापु नगर, भीलवाड़ा	9400	40390	14100
152	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	5645	24255	8470
153	रिको योजना, भीलवाड़ा	8355	35900	12535
154	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	5300	22775	7950
155	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	4490	19295	6735
156	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	3805	16350	5710
157	सैयला जिला भीलवाड़ा	5850	25140	8775
158	प्रियदर्शनी नगर सुवाना आ.योजना, भीलवाड़ा	5085	21850	7630
159	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय, भीलवाड़ा	5300	22775	7950
160	कुम्भा नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
161	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
162	बापू नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
163	गांधी नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय मध्यम आयवर्ग- 'अ' 2019-20	वाणिज्यिक 2019-20	संस्थानिक 2019-20
164	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	5555	23870	8335
165	सेती-सेगवा रोड़ (चित्तौड़गढ़)	7205	30960	10810
166	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	5255	22580	7885
167	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
168	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	7915	34010	11875

नोट: उपरोक्त विकसित भूमि दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में कमश 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
- 2 विकसित भूमि दर की लागत गणना करते समय उपरिव्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि आरक्षित दर की 05 प्रतिशत ली जायेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु विकसित भूमि दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिव्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिव्यय सम्मिलित हैं।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25 प्रतिशत उपरिव्यय अलग से देय होंगे।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।



आवासन आयुक्त

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037(iii)/1043

दिनांक: 03.7.19

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 निजी सचिव-मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 4 निजी सचिव-सचिव/वित्तीय सलाहकार, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 अति.मुख्य अभियन्ता-प्रथम/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 6 अति.मु. अभियन्ता (द्वितीय), राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर।
- 7 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 8 उप आवासन आयुक्त, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 9 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड व सभी को मेल करें। *आज्ञा एत मेल कर रहे*
- 10 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 11 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 12 वरिष्ठ लेखाधिकारी,, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 13 लेखाधिकारी, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 14 रक्षित फाईल।


वित्तीय सलाहकार