

LAND & DEVELOPMENT RATES FOR THE YEAR 2016-17

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037(III)/183

दिनांक: 19.10.16


कार्यालय-आदेश

संचालक मण्डल की बैठक संख्या 232 दिनांक 20.9.2016 के विचार दिन्दु संख्या 232.08 में किए गये निर्णयानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की सनस्त आवासीय योजनाओं की वर्ष 2016-17 में लागत नगना हेतु विकसित भूमि दर, वाणिज्यिक एवं संस्थानिक आरक्षित दर निम्नानुसार निर्धारित की जाती है। उक्त दरें 01 जुलाई 2016 से 30 जून 2017 के मध्य विद्यमान सनस्त प्रकरणों पर प्रभावी रहेंगी :-

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म.आ.म.अ. 2016-17	वाणिज्यिक 2016-17	संस्थानिक 2016-17
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर				
1	प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर	13865	59575	20800
2	महला आवासीय योजना, अजमेर रोड, जयपुर	2225	9560	3340
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर				
3	मानसरोवर आवासीय योजना, जयपुर	15815	67955	23725
4	आना सागर, अजमेर	11430	49115	17145
5	वैशाली नगर, अजमेर	11430	49115	17145
6	खीसा गाटा, अजमेर	11530	49545	17295
7	अजय नगर, अजमेर	11430	49115	17145
8	पंचशील, अजमेर	14755	63400	22135
9	नाका मदार, अजमेर	29940	128645	44910
10	दीसाई, अजमेर	8385	36030	12580
11	किसानगढ़ आवासीय योजना	8625	37060	12940
12	किसानगढ़ विस्तार फेज-प्रथम एवं द्वितीय	25025	107530	37540
13	किसानगढ़ विस्तार फेज-तृतीय	5340	22945	8010
14	साकेत नगर, ब्यावर	5220	22430	7830
15	साकेत नगर विस्तार, ब्यावर	5220	22430	7830
16	गढ़ी थोरियान, ब्यावर	11285	48490	16930
17	नसीराबाद आवासीय योजना	9630	41380	14445
18	सीकर (पुरानी योजना) आवासीय योजना	11065	47545	16600
19	एस.एफ.एस.देवीपुर, सीकर	11065	47545	16600
20	शिवसिंहपुरा आवासीय योजना, सीकर	16325	70145	24490
21	पुरानी आवासीय योजना, झुन्डुन	9595	41230	14395
22	नयी आवासीय योजना, झुन्डुन	9765	41960	14650
23	आवासीय योजना ब्रुक	6820	29305	10230
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर				
24	जवाहर नगर, जयपुर	12165	52270	18250
25	मालवीय नगर, जयपुर	13825	58545	20440
26	लाल कोठी, जयपुर	12165	52270	18250
27	माहवी का नाका, जयपुर	8430	40520	14145
28	वन विहार, जयपुर	8420	36180	12630
29	घाट की गुणी, जयपुर	8420	36180	12630
30	इन्दिरा गांधी नगर, जयपुरपुरा, जयपुर	10985	47200	16480
31	नई आवासीय योजना, निवाई (प्रथमवार)	5390	23160	8085
32	बनास विहार योजना, टोंक	10595	45525	15895
33	बीडी अमिक योजना, टोंक	3270	14050	4905
34	गुप्तेस्वर रोड, दोसा	5605	24085	8410
35	खान भोंकरी रोड, दोसा	7860	33775	11790
36	स्काउट फ़िल्ड, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
37	आलनपुर, सवाई माधोपुर	5185	22280	7780
38	आवासीय योजना, कोटपतली	5480	23550	8220

30/10/16
 वित्तीय सलाहकार
 आरती बागोटिया
 वित्तीय सलाहकार

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0आ0म0अ 2016-17	वाणिज्यिक 2016-17	संस्थानिक 2016-17
अलवर वृत्त-अलवर				
39	सी.ई.बी., अलवर	9925	42645	14890
40	एस.एच.बी., अलवर	7025	30185	10540
41	शांताकृष्ण, अलवर	7025	30185	10540
42	10-बी, अलवर	6265	26920	9400
43	एन.ई.बी.-85, अलवर	6265	26920	9400
44	एन.ई.बी.विस्तार, अलवर	9000	38675	13500
45	एन.ई.बी.कम्पी0, अलवर	6265	26920	9400
46	कृष्णा नगर, भरतपुर	12540	53885	18810
47	जवाहर नगर, भरतपुर	13010	55905	19515
48	दत्त.टी.सी., भरतपुर	9510	40865	14265
49	सेक्टर 04 एवं 07, निवाड़ी	12885	55365	19330
50	पुरानी योजना, निवाड़ी	16530	71025	24795
51	अरावली विहार फेज-प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय, निवाड़ी	9250	39745	13875
52	बाबा मोहन राम एम्प्लेज, निवाड़ी	7845	32850	11470
53	बारी रोड, बीलपुर	12310	52895	18465
बीकानेर वृत्त-बीकानेर				
54	पवनपुरी, बीकानेर	14420	61960	21630
55	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	14420	61960	21630
56	मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर	14420	61960	21630
57	ताकसर रोड, नागीर	9035	38825	13555
58	सुरतगढ़ पुरानी योजना	8460	36355	12690
59	सुरतगढ़ नई योजना	8460	36355	12690
60	हनुमानगढ़	6355	27310	9535
61	स्थान नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
62	जवाहर नगर, गंगानगर	6140	26385	9210
63	डॉ.नीमराव अम्बेडकर नगर, नागीर	4875	20950	7315
64	न्यू कॉलोनी, डी.टी.ओ. के पास, हनुमानगढ़	6090	26170	9135
जोधपुर वृत्त-जोधपुर				
65	श्रीपासनी रोड, जोधपुर	17520	75280	26280
66	प्रताप नगर, जोधपुर	13550	58225	20325
67	मधुवन, जोधपुर	10880	46750	16320
68	नगत की कोठी, जोधपुर	10980	47180	16470
69	पुरानी योजना कड़ी नगतासनी, फेज-प्रथम, जोधपुर	17385	74700	26080
70	विवेक विहार एवं कड़ी नगतासनी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	20545	88280	30820
71	बालोतरा	12810	54185	18915
72	शिवाणा	4100	17620	6150
73	सिरोही	4480	19250	6720
74	सुरेन्द्रपुर	4480	19250	6720
75	कमला नेहरू नगर, पाली	4160	17875	6240
76	नई आवासीय योजना, पाली	4160	17875	6240
77	आकश माटा, आबूरोड	7315	31435	10975
78	मानपुरा योजना, आबूरोड	4590	19725	6885
79	श्री कटियाल नगर, कलीवी (जिला जोधपुर)	3205	13775	4810
80	श्री कटियाल नगर विस्तार, कलीवी (जिला जोधपुर)	2910	12505	4365
81	जैसलमेर आवासीय योजना	4445	19100	6670
82	पिडवाड़ा, जिला सिरोही	3890	16715	5835
कोटा वृत्त-कोटा				
83	दादा बाड़ी, कोटा	12760	54830	19140
84	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	12760	54830	19140
85	तलपडी, कोटा	11700	50275	17550
86	कैरावपुरा, कोटा	11700	50275	17550
87	बल्लन बाड़ी, कोटा	11700	50275	17550
88	विज्ञान नगर, कोटा	11700	50275	17550
89	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	16100	69180	24150
90	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास), कोटा	16100	69180	24150
91	महावीर नगर एम.एन.सी.पी. योजना, कोटा	16100	69180	24150
92	गणेश सालाब, कोटा	11700	50275	17550
93	साबरमती, कोटा	11700	50275	17550
94	रंगवाडी, कोटा	12115	52055	18175
95	समन्धपुरा, कोटा	11700	50275	17550
96	सकतपुरा, कोटा	11700	50275	17550
97	नांगरोल आवासीय योजना, कोटा	3490	15000	5235
98	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	13225	56825	19840


 वित्तीय सलाहकार
 आरटी बागाटिया
 वित्तीय सलाहकार

क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0आ0व0अ 2016-17	बाणिज्यिक 2016-17	संस्थानिक 2016-17
99	कुहाडी, कोटा	14730	63295	22095
100	लाखेरी आवासीय योजना, कोटा	2460	10570	3690
101	जवाहर नगर, बुन्दी	4800	20625	7200
102	विकास नगर, बुन्दी	4800	20625	7200
103	मैनवा (जिला बुन्दी)	5485	23570	8230
104	सी.एच.एस. अटक, जिला बॉस	4085	17555	6130
105	धरोदा भवानी मंडी	5325	22880	7990
106	पुरानी योजना भवानी मंडी	5325	22880	7990
107	समगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	3345	14375	5020
108	सुनैल	3590	15425	5385
109	छीया बहोद बाँस	2860	12290	4290
110	छबड़ा	2860	12290	4290
111	गजनपुरा, बाँस	5005	21595	7510
112	जवाहर नगर, बाँस	4185	17985	6280
113	जेल रोड, झालावाड़	7390	31755	11085
114	इन्दिरा नगर, झालावाड़	7445	31990	11170
115	झालावाड़	6540	28105	9810
116	अकलेरा झालावाड़	6485	27865	9730
117	मल्हारगंज चौमैला, झालावाड़	4470	19210	6705
118	जन्ना (बाँस)	3485	14975	5230
उदयपुर वृत्त-उदयपुर				
119	हिरनमगरी, उदयपुर	16645	71520	24970
120	गोवर्धन विलास, उदयपुर	16725	71865	25090
121	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	16725	71865	25090
122	पानेरियों की मादकी, (पुरानी योजना) उदयपुर	8565	36805	12850
123	पानेरियों की मादकी (नई भूखि-फेज-प्रथम), उदयपुर	8145	35000	12220
124	पानेरियों की मादकी (नई भूखि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	7565	32505	11350
125	सविना खंडा फेज प्रथम व द्वितीय, उदयपुर	8900	42540	14850
126	मुचाना, (उदयपुर)	6450	27715	9675
127	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	6450	27715	9675
128	सासथ एक्सटेंशन, उदयपुर	7775	33410	11665
129	अटल नगर, सिन्धी (उदयपुर)	4160	17875	6240
130	सलुम्बर (उदयपुर)	5135	22065	7705
131	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	5535	23785	8305
132	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	5535	23785	8305
133	द्वारका नगर, राजसमन्द	5480	23550	8220
134	गोविन्द नगर, राजसमन्द	6900	29650	10350
135	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	6900	29650	10350
136	डूंगरपुर	8830	37940	13245
137	शिवाजी नगर विस्तार, फेज-बुलीव डूंगरपुर	8115	34870	12175
138	डूंगरपुर विस्तार	8115	34870	12175
139	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	6070	26085	9105
140	आवासीय योजना प्रतापगढ़	5710	24535	8565
141	माही कालोनी, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
142	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
143	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	5170	22215	7755
144	माही सरोवर विस्तार (एस.एच.एच.) बांसवाड़ा	5170	22215	7755
145	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	5340	22945	8010
146	परतापुर (बांसवाड़ा)	6590	28320	9885
147	सागवाड़ा	4925	21165	7390
148	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	9230	39660	13845
149	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	9235	39685	13855
150	बापू नगर, भीलवाड़ा	9400	40390	14100
151	चन्द्रशेखर साजान नगर, भीलवाड़ा	6645	24255	8470
152	रिडो योजना, भीलवाड़ा	8355	36900	12535
153	सिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	5300	22775	7950
154	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	4490	19295	6735
155	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	3805	16350	5710
156	रौंवेला जिला भीलवाड़ा	5850	25140	8775
157	प्रियदर्शनी नगर सुवाना आ.योजना, भीलवाड़ा	5085	21850	7630
158	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय, भीलवाड़ा	5300	22775	7950
159	कुम्भा नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
160	प्रताप नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
161	बापू नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
162	गांधी नगर, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335


 वित्तीय सलाहकार
 भारती बागोटिया
 वित्तीय सलाहकार


क्र.सं.	योजना का नाम	आवासीय म0आ0वा0अ 2016-17	वाणिज्यिक 2016-17	संस्थानिक 2016-17
163	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	5555	23870	8335
164	सेती-सेगवा रोड (चित्तौड़गढ़)	7205	30960	10810
165	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	5255	22580	7885
166	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	5555	23870	8335
167	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	7915	34010	11875

उक्त आदेशों का अध्यक्ष महोदय से सम्बन्धित पत्रावली संख्या एफ2(3)लागत/1037 (iii) के पैरा संख्या 63/एन पर अनुमोदन प्राप्त है।

नोट: यदि पूर्व प्रेषित आर्केडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2016-17 (जून 2017 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो विकसित भूमि दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षरकर्ता को तत्काल भिजवाने होंगे।

उपरोक्त विकसित भूमि दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग (ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
- 2 विकसित भूमि दर की लागत गणना करते समय उपरिख्य वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि आरक्षित दर की 5 प्रतिशत ली जायेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु विकसित भूमि दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलाभी/आवटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिख्य वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेंगे।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिख्य सम्मिलित हैं।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25% उपरिख्य अलग से देय होंगे।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।

 19/10/16

अध्यक्ष एवं
आवासन आयुक्त

क्रमांक :- एफ2(3)लागत/1037(iii)/183

दिनांक: 19.10.16

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 प्रमुख निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 2 निजी सचिव-आवासन आयुक्त/मुख्य अभियन्ता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सहायक-सचिव/वि0स0एवं मुख्यलेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 4 अति.मुख्य अभियन्ता, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 5 अति.मु. अभियन्ता (द्वितीय), राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर।
- 6 मुख्य सम्पदा प्रबन्धक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 7 उप आवासन आयुक्त, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 8 संयुक्त एनालिस्ट (निदेशक), कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को मण्डल की वेबसाइट पर अपलोड व सभी को मेल करें।
- 9 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 10 सम्पदा प्रबन्धक, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 11 वरिष्ठ लेखाधिकारी, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
- 12 लेखाधिकारी, वृत्त-....., राजस्थान आवासन मण्डल,
- 13 रक्षित फाईल।


वित्तीय सलाहकार