

LAND RATE 2013-14-RC FOR THE YEAR 2013-14

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

कमांक :- एफ2(3)लागत/1037/444

दिनांक : 14/10/13

कार्यालय-आदेश

राजस्थान आवासन मण्डल की समस्त योजनाओं की भूमि एवं विकास दर (आरक्षित दर) वर्ष 2013-14 के लिए दिनांक 01.7.2013 के पश्चात् समय-समय पर दर निर्धारण के आदेश प्रसारित किये गये हैं, उक्तानुसार समस्त आदेशों को संकलित करते हुये निम्नानुसार भूमि एवं विकास दर निर्धारित की जाती है:-

क.स.	योजना का नाम	स्वीकृति कमांक एवं दिनांक	आवासीय म0अ0व0'अ' 2013-14	वाणिज्यिक 2013-14	संस्थानिक 2013-14
जयपुर वृत्त-प्रथम, जयपुर					
1	प्रताप नगर, सांगानेर	1147/174 dt. 04.7.13	8520	36610	12780
जयपुर वृत्त-द्वितीय, जयपुर					
2	मानसरोवर, जयपुर	1015-B/172 dt. 04.7.	9845	42305	14770
3	आना सागर अजमेर	1037/244 dt.25.7.13	7780	33430	11670
4	वैशाली नगर अजमेर	1037/244 dt.25.7.13	7780	33430	11670
5	घोला भाटा अजमेर	1037/244 dt.25.7.13	7780	33430	11670
6	अजय नगर अजमेर	1037/244 dt.25.7.13	7780	33430	11670
7	पंचशील, अजमेर	1031/284 dt.07.8.13	10045	43165	15070
8	नाका मदार, अजमेर	425/283 dt. 07.8.13	8135	34955	12205
9	दौराई, अजमेर	1037/244 dt.25.7.13	5505	23655	8260
10	किशनगढ	1037/244 dt.25.7.13	5820	25010	8730
11	किशनगढ विस्तार फेज-प्रथम एवं द्वितीय	833/417 dt. 03.10.13	14050	60370	21075
12	साकेत नगर व्याबर	1037/244 dt.25.7.13	3520	15125	5280
13	साकेत नगर विस्तार व्याबर	1037/244 dt.25.7.13	3520	15125	5280
14	गढ़ी थोरियान, व्याबर	659/287 dt.07.8.13	7325	31475	10990
15	नसीराबाद	811/282 dt.07.8.13	5105	21935	7660
16	सीकर (पुरानी योजना)	1037/244 dt.25.7.13	7600	32655	11400
17	एस.एफ.एस. देवीपुरा, सीकर	1037/244 dt.25.7.13	7600	32655	11400
18	शिव सिंह पुरा सीकर	680/289 dt.07.8.13	8370	35965	12555
19	पुरानी आवासीय योजना झुन्झनु	1037/244 dt.25.7.13	6590	28320	9885
20	नयी आवासीय योजना झुन्झनु	675/285 dt.07.8.13	6110	26255	9165
21	चुरू	835/286 dt.07.8.13	3715	15965	5575
जयपुर वृत्त-तृतीय, जयपुर					
22	जवाहर नगर, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	9195	39510	13795
23	मालवीय नगर, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	9195	39510	13795
24	लाल कोठी, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	9195	39510	13795
25	नाहरी का नाका, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	6365	27350	9550
26	वन विहार, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	6365	27350	9550
27	घाट की गुणी, जयपुर	1037/244 dt.25.7.13	6365	27350	9550
28	इन्दिरा गांधी नगर, जगतपुरा	914/270 dt.07.8.13	7380	31710	11070
29	बनास विहार योजना, टोंक	1235/275 dt.07.8.13	6650	28575	9975
30	टोंक बीडी श्रमिक योजना	1037/244 dt.25.7.13	2225	9560	3340
31	गुप्तेश्वर रोड, दौसा	1037/244 dt.25.7.13	4235	18200	6355
32	खान भोंकरी योजना, दौसा	925/288 dt.07.8.13	5940	25525	8910
33	सवाईमाधोपुर स्काउट फिल्ड	1037/244 dt.25.7.13	3560	15300	5340
34	आलनपुर, सवाईमाधोपुर	1037/244 dt.25.7.13	3560	15300	5340
35	कोटपूतली	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210


वित्तीय सलाहकार

अलवर वृत्त-अलवर					
36	सी0ई0बी0अलवर	785/198 dt.09.7.13	6085	26150	9130
37	एस.डब्ल्यू.बी., अलवर	785/198 dt.09.7.13	4305	18500	6460
38	शॉताकुंज अलवर	785/198 dt.09.7.13	4305	18500	6460
39	10-बी अलवर	785/198 dt.09.7.13	3840	16500	5760
40	एन.ई.बी., अलवर	785/198 dt.09.7.13	3840	16500	5760
41	एन.ई.बी., विस्तार अलवर	785/198 dt.09.7.13	4125	17725	6190
42	एन.ई.बी., कम्पी0अलवर	785/198 dt.09.7.13	3840	16500	5760
43	कृष्णा नगर भरतपुर	1203/177 dt.04.7.13	7690	33045	11535
44	जवाहर नगर भरतपुर	1203/177 dt.04.7.13	7690	33045	11535
45	एस.टी.सी., भरतपुर	1203/177 dt.04.7.13	5925	25460	8890
46	मिवाड़ी सैक्टर 4 व 7	846/173 dt.04.7.13	8850	38030	13275
47	मिवाड़ी पुरानी योजना	846/173 dt.04.7.13	8850	38030	13275
48	अरावली विहार फेज-प्रथम, मिवाड़ी	846/173 dt.04.7.13	6350	27285	9525
49	अरावली विहार फेज द्वितीय मिवाड़ी	848/173 dt.04.7.13	6350	27285	9525
50	बारी रोड़, घौलपुर	934/184 dt. 05.7.13	6070	26085	9105
बीकानेर वृत्त-बीकानेर					
51	पवनपुरी, बीकानेर	1037/244 dt.25.7.13	5400	23205	8100
52	पवनपुरी विस्तार, बीकानेर	1037/244 dt.25.7.13	5400	23205	8100
53	मुक्तापुसाद नगर, बीकानेर	919/176 dt.04.7.13	9735	41830	14605
54	ताऊसर रोड़, नागौर	918/178 dt. 05.7.13	6095	26190	9145
55	सुरतगढ़ पुरानी योजना	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
56	सुरतगढ़ नई योजना	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
57	हनुमानगढ़	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
58	श्याम नगर, गंगानगर	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
59	जवाहर नगर, गंगानगर	1037/244 dt.25.7.13	4140	17790	6210
60	भीमराव अम्बेड़कर नगर, नागौर	1207/179 dt.05.7.13	2960	12720	4440
जोधपुर वृत्त-जोधपुर					
61	चौपासनी रोड़, जोधपुर	1201/199 dt.09.7.13	12735	54720	19105
62	प्रताप नगर, जोधपुर	1037/244 dt.25.7.13	9225	39640	13840
63	मधुवन, जोधपुर	1037/244 dt.25.7.13	7540	32400	11310
64	भगत की कोठी, जोधपुर	1037/244 dt.25.7.13	7540	32400	11310
65	कुडी भगतासनी, फेज-प्रथम, जोधपुर	1149/413 dt. 30.9.13	11355	48790	17035
66	कुडी भगतासनी, फेज-द्वितीय, जोधपुर	1149/413 dt. 30.9.13	15155	65120	22735
67	बालोतरा	318/358 dt.11.9.13	8665	37235	13000
68	सिवाना	379/355 dt.09.9.13	2950	12680	4425
69	सिरोही	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
70	सुमेरपुर	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
71	कमला नेहरू नगर, पाली	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
72	नई आवासीय योजना, पाली	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
73	आकरा माटा, आबूरोड	1037/244 dt.25.7.13	3020	12980	4530
74	मानपुरा योजना, आबूरोड	791/183 dt.05.7.13	3095	13300	4645
75	मॉ लटियाल नगर, फलौदी (जिला जोधपुर)	978/182 dt.05.7.13	2160	9285	3240
76	मॉ लटियाल नगर विस्तार, फलौदी (जिला जोधपुर)	1226/273 dt.07.8.13	1960	8425	2940
77	जैसलमेर	842/181 dt. 05.7.13	2995	12870	4495
78	पिंडवाड़ा, जिला सिरोही	1037/244 dt.25.7.13	2160	9285	3240
कोटा वृत्त-कोटा					
79	दादा बाड़ी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
80	दादा बाड़ी विस्तार, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
81	तलबडी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
82	केशोपुरा, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
83	बल्लम बाड़ी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
84	विज्ञान नगर, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
85	महावीर नगर एवं महावीर नगर विस्तार, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
86	महावीर नगर एस.एफ.एस. (88 आवास)	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
87	गणेश तालाब, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
88	साबरमती, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
89	रंगवाड़ी, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
90	रामचन्द्रपुरा, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
91	सकतपुरा, कोटा	1037/244 dt.25.7.13	8840	37985	13260
92	स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा	676/277 dt.07.8.13	8115	34870	12175


वित्तीय सलाहकार

93	कुन्हाडी, कोटा	630 (i)/288 dt.07.8.1	8780	37725	13170
94	जवाहर नगर, बून्दी	1037/244 dt.25.7.13	3295	14160	4945
95	विकास नगर, बून्दी	1037/244 dt.25.7.13	3295	14160	4945
96	नैनवा (जिला बून्दी)	1175/279 dt.07.8.13	2550	10960	3825
97	सी.एच.एस. अटल, जिला बॉरा	969/272 dt.07.8.13	2780	11945	4170
98	धरौदा भवानी मंडी	1037/244 dt.25.7.13	4025	17295	6040
99	पुरानी योजना भवानी मंडी	1037/244 dt.25.7.13	4025	17295	6040
100	रामगंज मंडी फेज-प्रथम एवं द्वितीय	1037/244 dt.25.7.13	2065	8875	3100
101	सुनैल	1037/244 dt.25.7.13	2065	8875	3100
102	छीपा बडोद बॉरा	969/272 dt.07.8.13	1965	8445	2950
103	छबड़ा	969/272 dt.07.8.13	1965	8445	2950
104	गजनपुरा, बॉरा	969/272 dt.07.8.13	2820	12120	4230
105	जवाहर नगर, बाराँ	969/272 dt.07.8.13	2820	12120	4230
106	जेल रोड, झालावाड	1037/244 dt.25.7.13	4465	19185	6700
107	इन्दिरा नगर, झालावाड	1037/244 dt.25.7.13	4465	19185	6700
108	झालारापाटन	1037/244 dt.25.7.13	4465	19185	6700
109	अकलेरा झालावाड	1037/244 dt.25.7.13	4090	17575	6135
110	मल्हारगंज चौमेला, झालावाड	1037/244 dt.25.7.13	3375	14505	5065
111	अन्ता (बारा)	969/272 dt.07.8.13	2390	10270	3585
उदयपुर वृत्त-उदयपुर					
112	हिरनमगरी, उदयपुर	639/217 dt. 15.7.13	12580	54055	18870
113	गोवर्धन विलास, उदयपुर	639/180 dt. 05.7.13	12580	54055	18870
114	गोवर्धन विलास विस्तार, उदयपुर	639/180 dt. 05.7.13	12580	54055	18870
115	पानोरियों की मादड़ी.(पुरानी योजना) उदयपुर	1172 (i)/203 dt.09.7.	6470	27800	9705
116	पानोरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-प्रथम), उदयपुर	1172 (i)/345 dt.05.9.	6155	26450	9235
117	पानोरियों की मादड़ी (नई भूमि-फेज-द्वितीय), उदयपुर	1172 (i)/345 dt.05.9.	5715	24560	8575
118	सविना खैरा फेज प्रथम व द्वितीय	947/175 dt. 04.7.13	6800	29220	10200
119	भुवाना, (उदयपुर)	1037/244 dt.25.7.13	4870	20925	7305
120	प्रताप नगर सिन्धी समाज, उदयपुर	1037/244 dt.25.7.13	4870	20925	7305
121	साउथ एक्सटेंशन, उदयपुर	1173/202 dt.09.7.13	4900	21055	7350
122	अटल नगर, भिण्डर (उदयपुर)	1037/244 dt.25.7.13	3140	13495	4710
123	सलूमबर (उदयपुर)	989/206 dt.09.7.13	3260	14010	4890
124	नाथद्वारा (जिला राजसमन्द)	1037/244 dt.25.7.13	4180	17960	6270
125	सुखाडिया नगर नाथद्वारा	1037/244 dt.25.7.13	4180	17960	6270
126	द्वारका नगर, राजसमन्द	968 (ii)/208 dt.09.7.13	4140	17790	6210
127	गोविन्द नगर, राजसमन्द	968/207 dt.09.7.13	4940	21230	7410
128	गोविन्द नगर विस्तार, राजसमन्द	968/207 dt.09.7.13	4940	21230	7410
129	डूंगरपुर	1037/244 dt.25.7.13	4130	17750	6195
130	शिवाजी नगर,विस्तार, फेज-तृतीय डूंगरपुर	1037/244 dt.25.7.13	5055	21720	7585
131	डूंगरपुर विस्तार	1037/244 dt.25.7.13	4130	17750	6195
132	इन्दिरा नगर, डूंगरपुर	1037/244 dt.25.7.13	4130	17750	6195
133	आवासीय योजना प्रतापगढ़	866/281 dt. 07.8.13	4315	18545	6475
134	माही कालोनी, बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
135	माही कालोनी विस्तार, बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
136	माही सरोवर विस्तार, बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
137	माही सरोवर विस्तार (एस.एफ.एस.) बांसवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	3255	13990	4885
138	शास्त्री नगर आवासीय योजना, बांसवाड़ा	941/278 dt.07.8.13	3250	13965	4875
139	परतापुर (बांसवाड़ा)	779/213 dt.15.7.13	2710	11645	4065
140	सागवाड़ा	1171/204 dt.09.7.13	2735	11755	4105
141	शास्त्री नगर, भीलवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	6340	27245	9510
142	शास्त्री नगर विस्तार, भीलवाड़ा	1031/216 dt. 15.7.13	6465	27780	9700
143	बापू नगर, भीलवाड़ा	1037/244 dt.25.7.13	6340	27245	9510
144	चन्द्रशेखर आजाद नगर, भीलवाड़ा	974/210 dt.09.7.13	3555	15275	5335
145	रिको योजना, भीलवाड़ा	967/200 dt.09.7.13	5095	21895	7645
146	तिलक नगर, सेक्टर-5 भीलवाड़ा	908/209 dt.09.7.13	3105	13345	4660
147	पटेल नगर, सेक्टर-6 भीलवाड़ा	909/197 dt. 09.7.13	3055	13130	4585
148	पटेल नगर विस्तार, भीलवाड़ा	909 (ii)/201 dt. 09.7.	2455	10550	3685
149	रॉयला जिला भीलवाड़ा	430/218 dt. 16.7.13	3280	14095	4920
150	गुलाबपुरा फेज-प्रथम एवं द्वितीय	434 (ii)/220 dt. 16.7.	3145	13515	4720
151	कुंभा नगर, चित्तौडगढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
152	प्रताप नगर, चित्तौडगढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
153	बापू नगर, चित्तौडगढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
154	गांधी नगर, चित्तौडगढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300


वित्तीय सलाहकार

155	सेती- (एस.एफ.एस.) (चित्तौड़गढ़)	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
156	सेती-सेगवा रोड़ (चित्तौड़गढ़)	963/274 dt.07.8.13	5240	22515	7860
157	बड़ी सादड़ी, चित्तौड़गढ़	1037/244 dt.25.7.13	2970	12765	4455
158	चन्देरिया, चित्तौड़गढ़	1037/244 dt.25.7.13	4200	18050	6300
159	पुरानी योजना एवं अटल नगर निम्बाहेड़ा	977/276 dt.07.8.13	4070	17490	6105

- 1 उक्त आदेशों को अध्यक्ष महोदय का सम्बन्धित पत्रावली पर अनुमोदन प्राप्त हैं।
- 2 उक्त दरें 01.7.2013 से 30.6.2014 तक प्रभावी रहेगी।
- 3 यह कार्यालय आदेश मण्डल की विभिन्न योजनाओं की भूमि एवं विकास दर वर्ष 2013-14 के लिए पूर्व में जारी विभिन्न कार्यालय आदेशों को विलोपित कर उनके अतिक्रमण में जारी किये जा रहे हैं।

नोट:- यदि पूर्व प्रेषित आर्कडों के अलावा किसी योजना में वर्ष 2013-14 (जून 2014 तक) में कोई व्यय किया जाना है, तो भूमि एवं विकास दर संशोधित करने के प्रस्ताव अधोहस्ताक्षकर्ता को तत्काल भिजवाने होंगे। उपरोक्त भूमि एवं विकास दरें निम्न शर्तों के साथ लागू मानी जावेगी:-

- 1 उपरोक्त आरक्षित दरें (रिहायशी) मध्यम आय वर्ग(अ) के लिए होगी। आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में से 20 प्रतिशत एवं अल्प आय वर्ग हेतु उपरोक्त दरों में 10 प्रतिशत की छूट की जावेगी। मध्यम आय वर्ग(ब) एवं उच्च आय वर्ग हेतु उपरोक्त आरक्षित दरों में कमश 10 प्रतिशत एवं 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
- 2 भूमि एवं विकास दर की लागत गणना करते समय उपरिव्यय वर्गानुसार वसूल किये जायेंगे।
- 3 आवासीय भूमि के लिए लीज आवासीय आरक्षित दर राशि की 2.5 प्रतिशत होगी। वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि के लिए लीज की राशि वाणिज्यिक एवं संस्थानिक भूमि की आवंटित दर की दि.23.9.2013 से 05 प्रतिशत ली जायेगी कार्यालय आदेश संख्या एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.9.2013 के अनुसार दिनांक 23.9.13 से संस्थानिक आवंटन के संदर्भ में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 4 अतिरिक्त भूमि हेतु भूमि एवं विकास दर की गणना निर्धारित वर्ग दर की 50 प्रतिशत अतिरिक्त वसूलनीय होगी।
- 5 आवासीय भूखण्ड की नीलामी/आवंटन हेतु संबंधित श्रेणी के भूखण्ड की आरक्षित दर, लागत हेतु निर्धारित आरक्षित दर की दो गुणा एवं उपरिव्यय वर्गानुसार सम्मिलित किये जायेगे।
- 6 वाणिज्यिक भूमि की आरक्षित दर में उपरिव्यय सम्मिलित हैं।
- 7 मण्डल द्वारा संस्थाओं को आवंटित भूमि की लागत पर 25 प्रतिशत उपरिव्यय अलग से दिनांक 16.9.2013 तक देय होंगे। कार्यालय आदेश संख्या एफ2(3)लागत/1019-ए/364 दिनांक 17.9.2013 से उपरिव्यय विलोपित किया गया है।
- 8 वर्ष के दौरान उपरोक्त स्वीकृत दरों में किसी प्रकार का संशोधन किया जाता है तो सम्बन्धित संशोधित दरें तदानुसार मान्य होगी।


आवासन आयुक्त

कर्मांक :- एफ2(3)लागत/1037/

दिनांक:

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 निजी सचिव-अध्यक्ष/आवासन आयुक्त/वित्तीय सलाहकार, रा.आ.म., जयपुर।
- 2 मुख्य अभियन्ता/सचिव, रा.आ.म., जयपुर।
- 3 अति.मु. अभियन्ता, प्रथम/तृतीय एवं अध्यक्ष अवसायन समिति, रा.आ.म., जयपुर।
- 4 अति.मु. अभियन्ता, द्वितीय, रा.आ.म., जोधपुर/OSD/CEM/ जयपुर।
- 5 उप आवासन आयुक्त, वृत्त I/II/III, जयपुर/जोधपुर -I/II/ उदयपुर/कोटा/अलवर/ बीकानेर।
- 6 संयुक्त निदेशक, कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, रा.आ.म., जयपुर।
- 7 आवासीय अभियन्ता, खण्ड-I/II/III/IV/V/VI/VII/VIII/IX/X/XI/XII, जयपुर, राज0आ0म0, जयपुर, PHE-I/II, जयपुर/जोधपुर-I/II/III/ उदयपुर-I/II/विद्युत, खण्ड जयपुर/अजमेर/भिवाड़ी/भरतपुर/झुन्झूनू/डुंगरपुर/जैसलमेर/नागौर/बीकानेर/कोटा/अलवर/ पाली/ बारां/ दौसा/हनुमानगढ़/चित्तौड़गढ़।
- 8 सहायक लेखाधिकारी वृत्त- I/II/III, जयपुर/जोधपुर-I/II/उदयपुर/कोटा/ अलवर/ बीकानेर।
- 9 सम्बन्धित पत्रावली।
- 10 रक्षित फाईल।


वित्तीय सलाहकार