

## कार्यालय नगर विकास न्यास, चित्तौड़गढ़

नगर विकास न्यास, चित्तौड़गढ़ एक दृष्टि में

नगर विकास न्यास, चित्तौड़गढ़ का गठन दिनांक 12.04.2013 को हुआ है।

### 1. स्टाफ की स्थिति

वर्तमान में स्वीकृत एवं कार्यरत रिक्त पदों की स्थिति निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	पदनाम	स्वीकृत पद	कार्यरत पद	रिक्त
1	सचिव (आर.ए.एस.) चयनित वेतन श्रृंखला	1	1	0
2	अधिशाषी अभियन्ता (सिविल)	1	1	0
3	भूमि अवाप्ति अधिकारी (आर.ए.एस.) कनिष्ठ वेतन श्रृंखला	1	0	1
4	उप नगर नियोजक	1	0	1
5	सहायक लेखाधिकारी	1	1	0
6	सहायक अभियन्ता (सिविल)	1	0	1
7	कनिष्ठ अभियन्ता (सिविल-4, विद्युत -1)	5	2 (सिविल)	3
8	स्टेनो	1	0	1
9	कनिष्ठ लेखाकार	2	0	2
10	कार्यालय सहायक	1	0	1
11	वरिष्ठ लिपिक	2	0	2
12	कनिष्ठ लिपिक	2	0	2
13	कम्प्यूटर ऑपरेटर एजेन्सी के माध्यम से	3	3	0
14	चौकिदार अनुबंध एजेन्सी के माध्यम से	1	1	0
15	चतुर्थ श्रेणी कर्मचारी एजेन्सी के माध्यम से	5	3	2
<b>योग</b>		<b>28</b>	<b>12</b>	<b>16</b>

- वर्तमान में न्यास की आवश्यकताओं मध्यनजर रिक्त पदों में से उपनगर नियोजक, सहायक अभियन्ता, कनिष्ठ अभियन्ता, कनिष्ठ लेखाकार, कनिष्ठ लिपिक, वरिष्ठ लिपिक का पद स्थापन आवश्यक है।
- नवीन पदों की स्वीकृति हेतु भेजे गये प्रस्तावों में से तहसीलदार, वरिष्ठ विधी अधिकारी, निरीक्षक बिल्डींग, अधीक्षक उद्यान, पटवारी, नगर नियोजन सहायक के पदों की स्वीकृति आवश्यक है।

### 2.लैण्ड बैंक की स्थिति :-

#### Undevelopment Land :-

_Total No of Parcels	:	800
• Total area available ( Hect.)	:	753.72
• Gochar /Restricted Land (Hect.)	:	550.38
• Clear available land (Hect.)	:	203.34

#### Development Land :-

• Total No of Parcels/Plots	:	NIL
• Total area available ( Sq.mtr)	:	NIL
• Residential	:	NIL
• Institutional	:	NIL
• Commercial	:	NIL
• Mixed	:	NIL
• Other	:	NIL



3. गूगल पर लैण्ड बैंक प्रदर्शित करने की स्थिति :- गूगल मेप पर प्रदर्शित कर दिया गया है। गूगल लैण्ड बैंक [urban.rajasthan.gov.in/uitchittorgarh](http://urban.rajasthan.gov.in/uitchittorgarh) पर अपलोड कर दिया गया है।

4. आई.टी. बेस्ड इनिशिएटिवस् (I.T. Based Initiatives E-Auction, E-Auction, E-Tender, Online Service etc.)

- ऑनलाईन सिटीजन सर्विसेज के लिये सॉफ्टवेयर तैयार करा लिये गये हैं।
- लैण्ड बैंक को गूगल पर प्रदर्शित कर दिया गया है।
- ई-ऑक्शन हेतु ई-कनेक्ट सोल्यूशन्स उदयपुर से एम.ओ.यू. किया गया है।
- ई-टेन्डरिंग का कार्य ई-प्रोक्यूरमेन्ट के माध्यम से किया जा रहा है।
- न्यास की वेब साइट तैयार हैं एवं सभी सूचनाएं राज्य सरकार के माइक्रो पोर्टल पर भी अपलोड की जा चुकी हैं।
- न्यास की आगामी आवासीय योजना ऑनलाईन प्रारम्भ करने की कार्यवाही प्रगति पर हैं।

5. वित्तीय स्थिति में सुधार लाने हेतु किए गए प्रयास (जनवरी 2014 से अब तक)

- न्यास पैराफेरी में स्थित ग्राम ओछडी एवं सूरजपोल में नवीन आवासीय योजना जारी की जानी प्रस्तावित हैं। जिनकी भू-उपयोग परिवर्तन की कार्यवाही हेतु प्रस्ताव तैयार किये जाकर वरिष्ठ नगर नियोजक, उदयपुर के माध्यम से राज्य सरकार को प्रेषित किया गया।
- पेट्रोल पम्प हेतु चिन्हित भूमि की राजस्व अपील प्राधिकरण का स्थगन हटने के बाद शीघ्र ही निलामी के माध्यम से बेचान किया जाना प्रस्तावित हैं।
- प्राईवेट कॉलोनाईजरो से विकास शुल्क वसूल किया जा रहा है।
- न्यास में उपलब्ध भूमि का विकास कर विभिन्न उपयोग हेतु विक्रय किया जाने की कार्यवाही प्रगति पर हैं।
- पैराफेरी क्षेत्र में स्थित भू-मालिकों को अपनी भूमि का गैर कृषि उपयोग हेतु नियमन कराने हेतु प्रोत्साहित किया जा रहा है।
- न्यास की पैराफेरी क्षेत्र में स्थित गांवों की बकाया भूमि को हस्तान्तरण की कार्यवाही की जा रही है।

6. महत्वपूर्ण उपलब्धियाँ/निर्णय (Major Works completed/Imp. decisions):-

जनवरी 2014 से मार्च, 15 तक, अप्रैल 2015 से मार्च, 2016 तक एवं अप्रैल 2016 से 15 अगस्त 2016 तक।

1	जनवरी, 2014 से मार्च 2015 तक	<ul style="list-style-type: none"> <li>• न्यास को हस्तान्तरित भूमि का लैण्ड बैंक तैयार किया गया।</li> <li>• गैरयोजना की आरक्षित दर का निर्धारण किया गया।</li> <li>• विभिन्न निर्माण कार्य हेतु 80.00 लाख की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृतियाँ जारी की गईं।</li> </ul>
2	वित्तीय वर्ष 2015-16	<ul style="list-style-type: none"> <li>• लैण्ड बैंक को गूगल पर प्रदर्शित किया गया।</li> <li>• 452.91 लाख के कार्यों की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृतियाँ जारी की गईं।</li> <li>• स्वीकृत कार्यों में से 110.18 लाख के कार्य पूर्ण करा लिये गये हैं।</li> </ul>
3	अप्रैल 2016 से 15 अगस्त 2016 तक।	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 217.40 लाख के कार्यों की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृतियाँ जारी की गईं।</li> <li>• स्वीकृत कार्यों में से 34.41 लाख के कार्य पूर्ण करा लिये गये हैं।</li> <li>• मुख्यमंत्री जन आवास योजना की मोडल 4 ए (i) के तहत 192 एल.आई.जी. एवं 240 ई.डब्ल्यू.एस. कुल 432 आवास बनाने हेतु प्रस्ताव प्राप्त किये जाकर स्वीकृति जारी की गई है। पात्र व्यक्तियों से दिनांक 22.07.2016 से आवेदन पत्र मांगे गये हैं।</li> </ul>

7. चल रहे कार्यों का विवरण

न्यास द्वारा अब तक 750.31 लाख राशि के कार्यों की स्वीकृतियाँ जारी की जाकर 154.96 राशि के कार्य पूर्ण करा दिये हैं। 595.34 के कार्य प्रगतिरत हैं जिनका विवरण संलग्न है।