

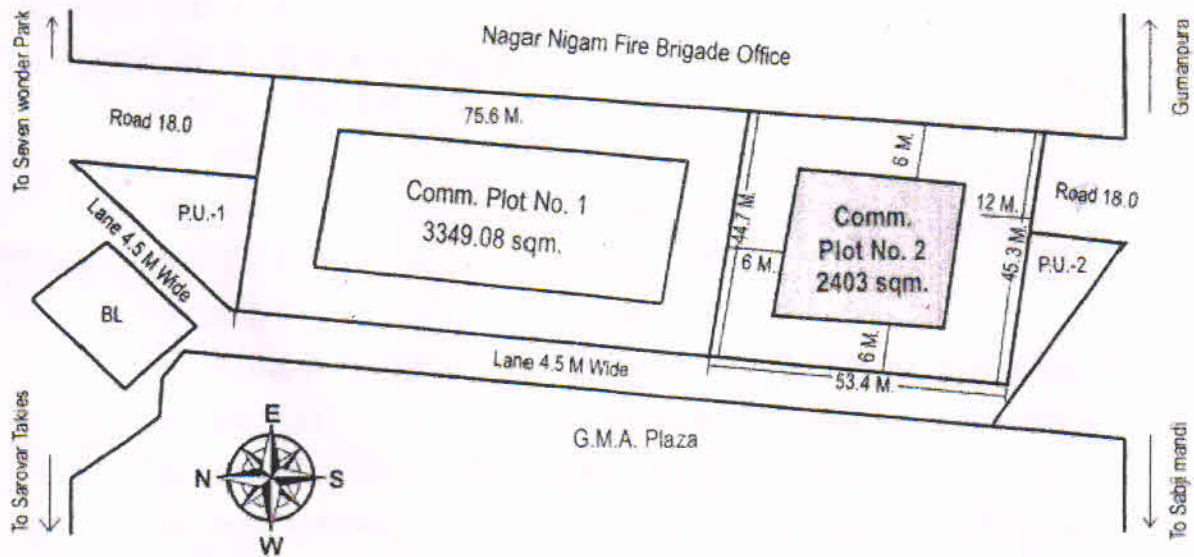
# ई-ऑक्शन के माध्यम से व्यावसायिक क्षेत्र के मध्य व्यावसायिक भूखण्ड खरीदने का सुनहरा अवसर

**भूखण्ड संख्या-2 क्षेत्रफल (2403 वर्गमीटर)**

खसरा नं. 22, ग्राम रामपुरा (जी.एम.ए. प्लाजा के पास,  
न्यू क्लॉथ मार्केट व स्वर्ण रजत मार्केट) छोटा तालाब, कोटा

प्रारम्भिक नीलामी दर  
**30,000/- प्रति वर्गमीटर**

आरक्षित दर  
**11,100/- प्रति वर्गमीटर**



**तकनीकी मापदण्ड :-**

1) सेटबैक दशायि अनुसार 2) अन्य मापदण्ड एकीकृत भवन विनियम-2017 अनुसार

ई-ऑक्शन आरम्भ 21.11.2017 प्रातः 11.00 बजे से

ई-ऑक्शन समाप्त 23.11.2017 दोपहर 02.00 बजे

(अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)

अन्य जानकारी वेबसाईट : [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है

अथवा दूरभाष संख्या : 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।



**नगर विकास न्याय, कोटा**

CAD सर्किल के पास, कोटा फोन नं. : 0744-2500539 वेबसाईट : [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com)



1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:-2 योजना का नाम:- ग्राम रामपुरा (सब्जीमण्डी जी0एम0ए0 प्लाजा के पास)	2403 वर्गमीटर
2	नीलामी मे भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	प्रारम्भिक नीलामी दिनांक एवं समय	21-11-2017 प्रातः 11:00 बजे
5	अन्तिम नीलामी दिनांक एवं समय	23-11-2017 दोपहर 2:00 बजे
6	न्यूनतम बोली दर	30000/- वर्गमीटर
7	न्यूनतम नीलामी दर	50/- वर्गमीटर
8	आरक्षित दर	11100/- प्रति वर्ग मीटर

2. साईट प्लान :-2

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :-2

- सेट बैक :- भूखण्ड -2
- फन्ट :- 12.00 मीटर
  - बेक :- 6.00 मीटर
  - साईड-1 :- 6.00 मीटर
  - साईड-2 :- 6.00 मीटर
  - अधिकतम उचाई :- भवन विनियम के बिन्दु सं. 8.11 के अनुसार
  - एफ.ए.आर. :- 1.33 मानक एवं अधिकतम एफ.ए.आर. 2.25
  - आच्छादित क्षेत्र :- सेट बेक क्षेत्र के अन्दर
  - अन्य मापदण्ड :- 1. भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार  
2. भूखण्ड पर आवासीय निर्माण किये जाने पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानों की पालना की जानी होगी।

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) व्यवसायिक क्षेत्र के मध्य स्थित है।  
(ब) जी0एम0ए0 प्लाजा, व न्यू क्लार्थ मार्केट, स्वर्ण रजत मार्केट के समीप स्थित है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्योरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

  
लेखाधिकारी