



# कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abeprocure.com](http://uitkota.abeprocure.com)

एफ 11/नीलामी/2018/ 4786

दिनांक: 29/05/18

## ई-आव्हान के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

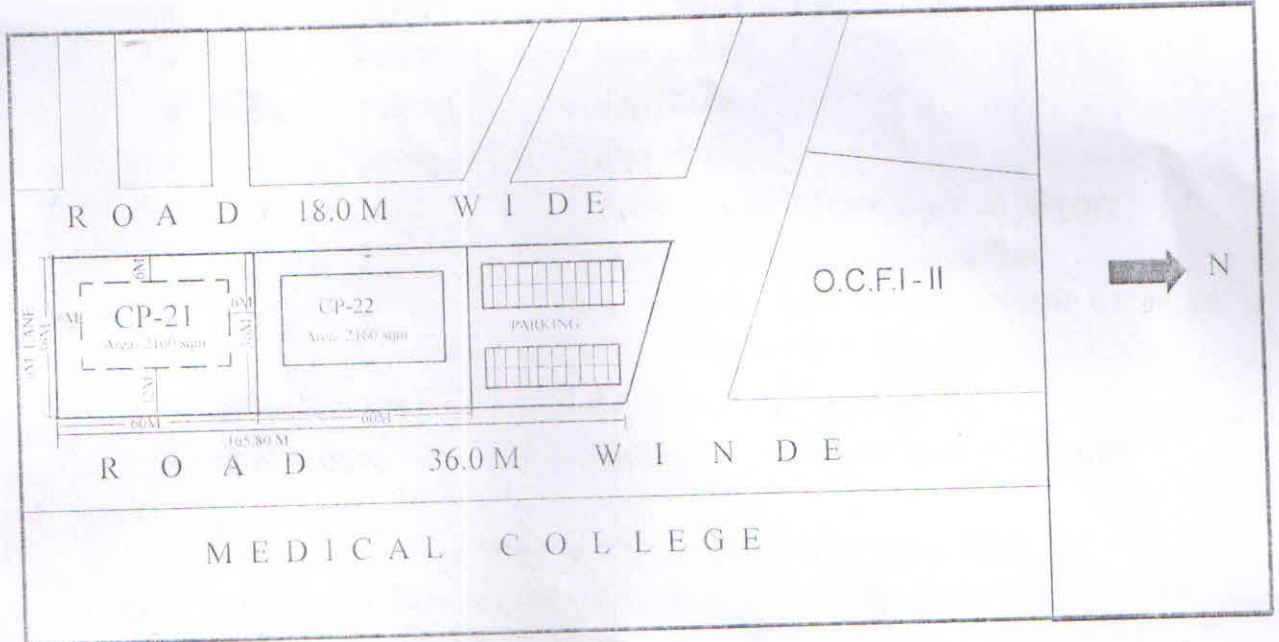
नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से विवेकानन्द नगर योजना में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-सीपी-21 को नीलाम किया जा रहा है। भूखण्ड के सामने 36 मीटर एवं पीछे 18 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है। यह भूखण्ड कोटा विश्वविद्यालय, मेडिकल कॉलेज, बंसल स्कूल, गणेश उद्यान एवं न्यास की विकसित आवासीय योजनाओं यथा श्रीरामकृष्णपुरम्, श्रीनाथपुरम्, गणेश नगर के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 13-06-2018 प्रातः 10.00 बजे से शुरू होगा दिनांक 15-06-2018 को दोपहर 12.00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) अन्य जानकारी [uitkota.abeprocure.com](http://uitkota.abeprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर सम्पर्क करें।

ई-ऑक्शन के माध्यम से स्वामी विवेकानन्द नगर योजना में व्यवसायिक

भूखण्ड संख्या -सीपी-21 का क्षेत्रफल (2160 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 31500/- प्रति वर्गमीटर

आरक्षित दर:- 8500/- प्रति वर्गमीटर



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क्र.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:- सीपी-21 योजना का नाम:- स्वामी विवेकानन्द नगर योजना में व्यवसायिक भूखण्ड	2160 वर्गमीटर
2	नीलामी में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	13-06-2018 प्रातः 10:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	15-06-2018 दोपहर 12:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारम्भिक नीलामी दर	31500/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	8500/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- सीपी-21

- |                    |    |   |
|--------------------|----|---|
| सेट बैक            | :- | भूखण्ड  |
| • फ्रन्ट (पूरब)    | :- | 12.00 मीटर  |
| • बैक (पश्चिम)     | :- | 6.00 मीटर   |
| • साईड-1 (दक्षिण)  | :- | 6.00 मीटर   |
| • साईड-2 (उत्तर)   | :- | 6.00 मीटर   |
| • अधिकतम उचाई      | :- | एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार  |
| • बी.ए.आर.         | :- | 2.0 मानक एवं बी.ए.आर. से अधिक<br>आर. प्रस्तावित किये जाने पर आरक्षित दर का 20<br>प्रतिशत बेटरमेन्ट लेवी देय है। |
| • आच्छादित क्षेत्र | :- | सेट बैक क्षेत्र के अन्दर  |
| • अन्य मापदण्ड     | :- | एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार  |

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) भूखण्ड के सामने 36 मीटर व पीछे 18 मीटर चौड़ी सड़क स्थित है।
- (ब) भूखण्ड कोटा विश्वविद्यालय, मेडिकल कॉलेज, बंसल पब्लिक स्कूल एवं न्यास की विकसित आवासीय योजनाओं यथा रामकृष्णपुरम्, श्रीनाथपुरम्, गणेश उद्यान, के पास स्थित है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोवयोरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

  
लेखाधिकारी