

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

क्रमांक : नविप्र/भवन भानचित्र शाखा/ 2173-2175

दिनांक : 27-5-2013

श्री/श्रीमति हरिदेवी
पिता/पति डॉ. गुरुरिया मोची समाज समिति
3, 2116वी. लॉक, 36550

विषय : न्यास के तथा न्यास द्वारा अनुमोदित योजनाओं के अन्तर्गत भूखण्डों पर भवन निर्माण का अनुमति पत्र।

(संलग्नक 9 नवम्बर 2013)

महोदया/महोदय,

आपके द्वारा प्रस्तुत किये गये आवेदन पत्र क्रमांक 749 दिनांक 01/10/12 के अनुसरण में नगर विकास प्रन्यास की 36701 (241 म नगर) नामी योजना के भूखण्ड संख्या 215 ब्लॉक संख्या Block - 'B' राजस्व ग्राम ... खसरा संख्या ... के योजना के प्लान के भूखण्ड संख्या ... क्षेत्रफल 6000.00 वर्ग फीट/वर्ग मीटर/वर्ग मज पर निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन निर्माण की इजाजत दी जाती है। (575.58 वर्ग मीटर)

- भूखण्ड पर निर्माण निम्नलिखित सैट बैक छोड़कर किया जावेगा।
सामने का सैट बैक 12.75 मीटर एवं 6.0 मीटर फीट
पीछे का सैट बैक 30 मीटर फीट
पार्श्व का सैट बैक पार्श्व 1- 3.0 मीटर फीट पार्श्व 2- ... फीट
- भूखण्ड पर बनाये जाने वाले भवन का क्षेत्रफल भूखण्ड के क्षेत्रफल के 100 P. y Dia प्रतिशत से अधिक नहीं होगा।
- आपके भूखण्ड के सामने स्थित सड़क की चौड़ाई 12.50 मीटर एवं 12.50 मीटर फीट/मीटर हैं कृपया सड़क की उक्त चौड़ाई पर कोई निर्माण कार्य नहीं करें।
- आप भवन के प्रत्येक कमरे, रसोई, शौचालय आदी में हवा व रोशन की उपयुक्त व्यवस्था करेंगे।
- आप भूखण्ड में कोई भी ऐसा निर्माण या उपयोग नहीं करेंगे जिसके कारण आपके पड़ोस या मोहल्ले में रहने वालों के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव पड़े।
- आप भूखण्ड में निर्धारित भवन रेखाओं के आगे कोई निर्माण कार्य नहीं करेंगे।
- आपके द्वारा भूखण्ड पर निर्माण इस पत्र के पीछे वर्णित शर्तों एवं न्यास में प्रचलित भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार ही करवाया जायेगा अन्यथा उनके उल्लंघन करने पर अनाधिकृत निर्माण तोड़ने के अलावा आप पर फौजदारी मुकदमा चलाया जायेगा जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। अनाधिकृत निर्माण आप के खर्चे से ही तुरन्त जाकर न्यास द्वारा आपसे खर्चे वसूल किया जावेगा।
- इस भवन की इजाजत से भूमि/भूखण्ड के स्वामित्व पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा एवं इस सम्बन्ध में न्यास एवं अन्य व्यक्तियों के अधिकार सुरक्षित रहेंगे। (only ground floor)
- यह स्वीकृति मात्र आवेसीय/व्यावसायिक/संस्थागत उपयोग तथा भूतल ... मंजिल तक भवन का निर्माण हेतु दी जा रही है। स्वामित्व एवं अन्य मुद्दों बाबत वास्तविक तथ्य छिपाकर गलत राशय पत्र देने एवं स्वीकृति विपरित निर्माण एवं उपयोग करने पर न्यास द्वारा जारी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
- भूखण्ड के सामने जहाँ सीवर लाईन उपलब्ध है वहाँ आपके सीवर कनेक्शन लेना अनिवार्य होगा।
- भूखण्ड में वर्षा जल एकत्रीकरण हेतु टाके का निर्माण अनिवार्य रूप से किया जावे इस पानी को श्रेष्ठ उपयोग में लिया जावे। 2 टाके से water harvesting system लगाना अनिवार्य है।
- भूखण्ड क्षेत्र में कम से कम एक वृक्ष अवश्य लगावें तथा भवन निर्माण कम से कम लकड़ी का उपयोग कर पर्यावरण संरक्षण एवं संवर्द्धन में सहयोग करें।
- प्राथम्य इस भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु किसी राष्ट्रीयकृत बैंक व अन्य संस्थाओं से ऋण लेने हेतु भूखण्ड को रहन रखे तो इसमें न्यास को कोई आपत्ति नहीं है।

(04/04/2014)

14. यह निर्माण स्वीकृति जारी होने के दिनांक को प्रारंभ के लिए ही मान्य है। इस समयवधि को परचात इसे नवीनीकरण कराना आवश्यक है।

15. ~~अब निर्माण/अब स्थापना से फरी टैकरी स्थापित है कि मालक शक्ति की उपयोग नहीं किया जावेगा/ एवं day-to-day कामों में नहीं कलिया~~

सक्षम अधिकारी

16. अब निर्माण स्वीकृति B.P.C की वेक दिनांक 05/11/12 से हिजे विभागा/उच्चा की जारी है।

उप नगर नियोजक
नगर-विकास प्रन्यास, उदयपुर

प्रतिलिपि :-

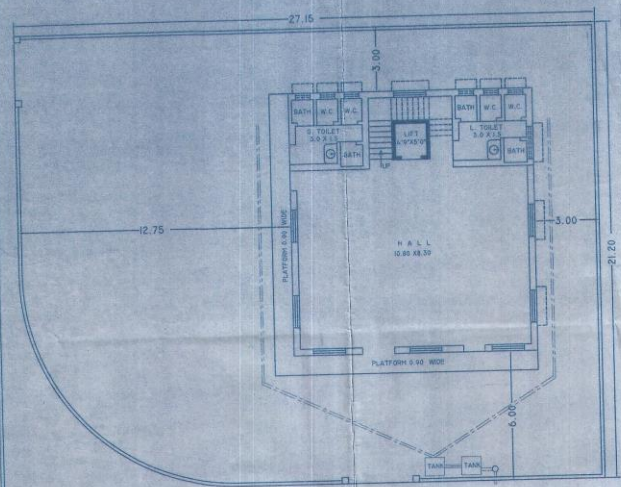
1. तहसीलदार न्यास
2. भूमि रूपान्तरण शाखा /बिक्री शाखा/नियमन न्यास को प्रेषित कर लेख है कि प्लान भूल पत्रावली में लगावें।
3. कार्यालय प्रति भवन मानचित्र शाखा।
4. श्रम विभाग, उदयपुर

सक्षम अधिकारी

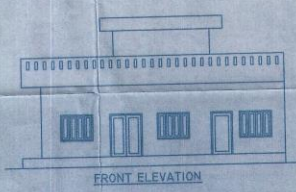
उप नगर नियोजक
नगर-विकास प्रन्यास, उदयपुर

CONDITIONS:

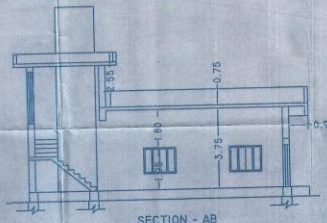
1. No Projection shall be allowed over the minimum open space except in the front and that to will be permitted only in way of balcony
2. Plinth height shall be not less than 2'-0 ft. from a abutting road level and height of compound wall shall be not more than 4.5 ft.
3. Kitchen shall be provided with proper ventilation system.
4. Width of staircase shall be not less than 3 ft.
5. All the latrines and bathrooms shall have at least one external wall with proper ventilations.
6. No living the rooms shall cover carpet area less than 100 ft.
7. Clear ceiling height of living rooms shall be not less than 10'- 0'ft. in ground floor and 10'- 0'ft. in upper floors.
8. Only flush latrine shall be constructed in accordance with prevalent ruled and the effluence of septic tank shall be absorbed in the soak pit within the premises of the plot.
9. Where the Government surface drain not exit the waste of the house shall be absorbed soak pit within the premises of the plot.
10. In case of Corner Plot. Corner of compound wall at road crossing shall be strictly rounded to the radius mentioned in the patta/ site plan.
11. No addition or alteration to the sanctioned plan shall be made prior to approval of this department.
12. plot Number shall be put on Gate Pillar.
13. Owner of the house should inform the date of Commencement of construction to this office before it actually starts.
14. The house Construction under this permission shall be declared for use only after obtaining completion certificate as per approvee pan.
15. Rest rules as prevalent in municipal council for this clearance & sanction etc. shall be strictly followed.



GROUND FLOOR PLAN

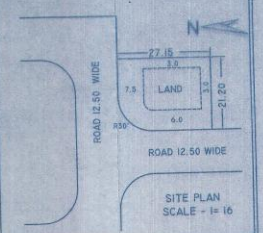


FRONT ELEVATION



SECTION - AB

यह प्रस्तावित योजना/आरेख/दिखावा
 को आप (आपका नाम) द्वारा तैयार किया गया है
 और यह योजना/आरेख/दिखावा केवल
 आपकी सेवा के लिए है।
 यदि आप इसे किसी अन्य व्यक्ति को
 प्रस्तुत करते हैं, तो आपको इसके लिए
 जिम्मेदार होना होगा।
 यदि आप इसे किसी अन्य व्यक्ति को
 प्रस्तुत करते हैं, तो आपको इसके लिए
 जिम्मेदार होना होगा।



SITE PLAN
SCALE - 1:16

SEE-2
 PLOT SIZE = 27.15 MT. X 21.20 [- R 30']
 PLOT AREA = 575.56 SQ. MT. [6000.00 SQ. FT.]
 GROUND FLOOR AREA = 1500.00 SQ. FT.



PROPOSED BUILDING PLAN FOR PRESIDENT
 DUNGARपुरी MOCHI SAMAJ AT LAND IN
 'B' BLOCK IN BHUWANA SCHEME . UDAIPUR

SCALE 1:100
 SIGNED
 24-7-2012

SIGN OF OWNER
 24-7-2012

DRN. BY-
MILE STONE
 ARCHITECTS
 1111, BANG. P.O. NO. 1111
 THE THIRD FLOOR, 47/1/1/1 COMPLEX
 OFF. TOLLBOOTH ROAD, UDAIPUR (RAJ.)