

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास उदयपुर (राज.)

क्रमांक : नविप्र/भवन मानचित्र शाखा/ 2242

दिनांक : 5/6/23

श्री/ श्रीमति

पिता/ पति

विषय : न्यास के तथा न्यास द्वारा अनुमोदित योजनाओं के आवासीय भूखण्डों पर भवन निर्माण का अनुमति पत्र।

महोदया/महोदया,

आपके द्वारा प्रस्तुत किये गये आवेदन पत्र क्रमांक दिनांक 3/5/13 के अनुसार में नगर विकास प्रन्यास की नामी योजना के भूखण्ड संख्या 48+49+49+49+49+49 ब्लॉक संख्या राजस्व ग्राम खसरा संख्या 3297 के योजना के प्लान के भूखण्ड संख्या 48+49+49+49+49 क्षेत्रफल 1.0307.00 वर्ग फीट/वर्ग मीटर/वर्ग गज पर निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन निर्माण की इजाजत दी जाती है।

1. भूखण्ड पर निर्माण निम्नलिखित सेट बैक छोड़कर किया जावेगा।
 सामने का सेट बैक फीट
 पीछे का सेट बैक फीट
 पारवर्त का सेट बैक पारवर्त 1- फीट पारवर्त 2- फीट
2. भूखण्ड पर बनाये जाने वाले भवन का क्षेत्रफल भूखण्ड के क्षेत्रफल के प्रतिशत से अधिक नहीं होगा।
3. आपके भूखण्ड के सामने स्थित सड़क की चौड़ाई फीट/मीटर हैं कृपया सड़क की उक्त चौड़ाई पर कोई निर्माण कार्य नहीं करें।
4. आप भवन के प्रत्येक कमरे, रसोई, शौचालय आदी में हवा व रोशनी की उपयुक्त व्यवस्था करेंगे।
5. आप भूखण्ड में कोई भी ऐसा निर्माण या उपयोग नहीं करेंगे जिसके कारण आपके पड़ोस या मोहल्ले में रहने वालों के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव पड़े।
6. आप भूखण्ड में निर्धारित भवन रेखाओं के आगे कोई निर्माण कार्य नहीं करेंगे।
7. आपके द्वारा भूखण्ड पर निर्माण इस पत्र के पीछे वर्णित शर्तों एवं न्यास में प्रचलित भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार ही करवाया जायेगा अन्यथा उनके उल्लंघन करने पर अनाधिकृत निर्माण तोड़ने के अलावा आप पर फौजदारी मुकदमा चलाया जायेगा जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। अनाधिकृत निर्माण आप के खर्चे से ही तुड़वाया जाकर न्यास द्वारा आपसे खर्चे वसूल किया जावेगा।
8. इस भवन की इजाजत से भूमि/भूखण्ड के स्वामित्व पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा एवं इस सम्बन्ध में न्यास एवं अन्य व्यक्तियों के अधिकार सुरक्षित रहेंगे।
9. यह स्वीकृति मात्र आवासीय/व्यावसायिक/संस्थामत्त उपयोग तथा भूतल तक भवन का निर्माण हेतु दी जा रही है। स्वामित्व एवं अन्य मुद्दों बाबत वास्तविक तथ्य छिपाकर गलत शपथ पत्र देने एवं स्वीकृति विपरित निर्माण एवं उपयोग करने पर न्यास द्वारा जारी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
10. भूखण्ड के सामने जहाँ सीवर लाईन उपलब्ध हैं वहाँ आपके सीवर कनेक्शन लेना अनिवार्य होगा।
11. भूखण्ड में वर्षा जल एकत्रीकरण हेतु टाके का निर्माण अनिवार्य रूप से किया जावे इस पानी को घरेलू उपयोग में लिया जावे।
12. भूखण्ड क्षेत्र में कम से कम एक वृक्ष अवश्य लगावे तथा भवन निर्माण कम से कम लकड़ी का उपयोग कर पर्यावरण संरक्षण एवं संवर्द्धन में सहयोग करें।
13. प्रार्थी इस भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु किसी राष्ट्रीय बैंक व अन्य संस्थाओं से ऋण लेने हेतु भूखण्ड को रखे रखे तो इसमें न्यास को कोई आपत्ति नहीं है।

14. यह निर्माण स्वीकृति जारी होने के दिनांक को 3 वर्ष के लिए ही मान्य है। इस समायवधि के पश्चात इसे नवीनीकरण कराना आवश्यक है।

15. (i) भवन स्वामी / भवन निर्माता द्वारा सैफ्टी टैंक की सफाई के लिए मानव शक्ति का उपयोग नहीं किया जायेगा तथा Dry latrine का निर्माण नहीं कराया जायेगा।

सक्षम अधिकारी

(ii) जमीन दाखल कर कार्यालय में अर्जित कराया जायेगा।
निर्माण स्वीकृति - 118 अर्जित कर : 17.2.25
बत-157 के तहत निर्माण देना
RS 91949.00 तक 4-6-2013

उप नगर नियोजक

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

प्रतिलिपि :-

1. तहसीलदार न्यास

2. भूमि रूपान्तरण शाखा/बिक्री शाखा/नियमन न्यास को प्रेषित कर लेख है कि प्लान मूल पत्रावली में लगावें।

3. कार्यालय प्रति भवन मानचित्र शाखा।

4. श्रम विभाग, उदयपुर

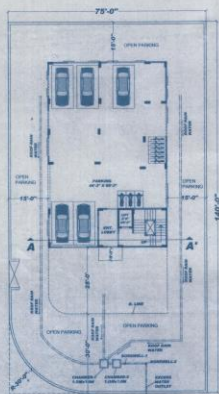
सक्षम अधिकारी

उप नगर नियोजक

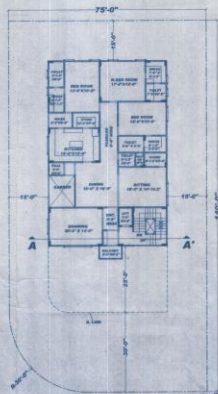
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

CONDITIONS:

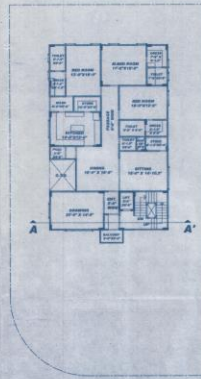
1. No Projection shall be allowed over the minimum open space expect in the front and that to will be permitted only in way of balcony
2. Plinth height shall be not less than 2'-0 ft. from a abutting road level and height of compound wall shall be not more than 4.5 ft.
3. Kitchen shall be provided with proper ventilation system.
4. Width of staircase shall be not less than 3 ft.
5. All the latrines and bathrooms shall have at least one external wall with proper ventilations.
6. No living the rooms shall cover carpet area less than 100 ft.
7. Clear ceiling height of living rooms shall be not less than 10'- 0'ft. in ground floor and 10'- 0'ft. in upper floors.
8. Only flush latrine shall be constructed in accordance with prevalent ruled and the effluence of septic tank shall be absorbed in the soak pit within the premises of the plot.
9. Where the Government surface drain not exit the waste of the house shall be absorbed soak pit within the premises of the plot.
10. In case of Corner Plot. Corner of compound wall at road crossing shall be strictly rounded to the radius mentioned in the patta/ site plan.
11. No addition or alteration to the sanctioned plan shall be made prior to approval of this department.
12. plot Number shall be put on Gate Pillar.
13. Owner of the house should inform the date of Commencement of construction to this office before it actually starts.
14. The house Construction under this permission shall be declared for use only after obtaining completion certificate as per approvee pan.
15. Rest rules as prevalent in municipal council for this clearance & sanction etc. shall be strictly followed.



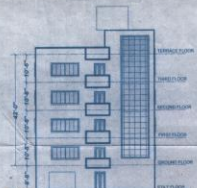
STILT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



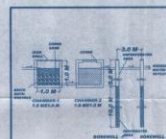
TYPICAL FLOOR PLAN
(FIRST, SECOND & THIRD FLOOR)



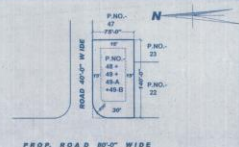
FRONT ELEVATION



SECTION AT A-A'



RAIN WATER HARVESTING SYSTEM



SITE PLAN
SCALE - 1" = 75'-0"

REFERENCE

PLOT SIZE - 75'-0" X 140'-0" (1 R.37)
 PLOT AREA - 10507.50 SQ.FT.
 STILT FLOOR COVERAGE AREA - 10500.00 SQ.FT. (30.56 %)

1. GROUND FLOOR COVERAGE AREA - 2748.00 SQ.FT. (26.16 %)	F.A.R. AREA
2. FIRST FLOOR COVERAGE AREA - 2748.00 SQ.FT. (26.16 %)	
3. SECOND FLOOR COVERAGE AREA - 2748.00 SQ.FT. (26.16 %)	
4. THIRD FLOOR COVERAGE AREA - 2748.00 SQ.FT. (26.16 %)	
TOTAL AREA - 10996.00 SQ.FT.	

F.A.R. - 10996.00 = **1.066**
 10307.50

REQUIRED CAR UNIT = 10996.00 = 4.81 SAVY CAR UNIT
 15.78 x 100 TOTAL 7 CAR UNIT

STILT CAR UNIT = 3100.00 - 390.00 = 2710.00 = 6.86 SAVY CAR UNIT
 (DEDUCT STAIR & LIFT) 10.78 x 20

OPEN CAR UNIT (1097.00 - 3100.00) = 7107.00 = 38.80 SAVY CAR UNIT
 18.07 x 20

TOTAL AVAILABLE CAR UNIT = 10.78 x 20 = 39 CAR UNIT

SAVY CAR (70% + 3 BMS (20%) + 6 CYCLE (10%) = 14 VEHICLE UNIT (100%)

PROPOSED RESIDENCE BUILDING PLAN FOR

1. SMT. MAINA DOSHI W/O LATE SH. BHARAT LAL DOSHI
 2. SH. MANISH DOSHI S/O LATE SH. BHARAT LAL DOSHI
 3. SH. ANISH DOSHI S/O LATE SH. BHARAT LAL DOSHI
 4. SH. SANDEEP DOSHI S/O LATE SH. BHARAT LAL DOSHI
 5. SH. DEEPAK DOSHI S/O LATE SH. BHARAT LAL DOSHI
- ON PLOT NO. 43 + 43 + 43-A + 43-B IN
 KH. NO. 3297 TO 3307, 3559 TO 3562, 3576 TO
 3585, 3587 TO 3596 & 4418/1 3600 AT REVENUE
 VILLAGE BHUWANA, UDAIPUR.

SCALE - 1" = 16'-0"

KAILASH MALI
 ARCHITECT (I.A.C.B.O.)
 CIVIL ENGINEER
 10, 11B, 12B, 13B, 14B, 15B, 16B, 17B, 18B, 19B, 20B, 21B, 22B, 23B, 24B, 25B, 26B, 27B, 28B, 29B, 30B, 31B, 32B, 33B, 34B, 35B, 36B, 37B, 38B, 39B, 40B, 41B, 42B, 43B, 44B, 45B, 46B, 47B, 48B, 49B, 50B, 51B, 52B, 53B, 54B, 55B, 56B, 57B, 58B, 59B, 60B, 61B, 62B, 63B, 64B, 65B, 66B, 67B, 68B, 69B, 70B, 71B, 72B, 73B, 74B, 75B, 76B, 77B, 78B, 79B, 80B, 81B, 82B, 83B, 84B, 85B, 86B, 87B, 88B, 89B, 90B, 91B, 92B, 93B, 94B, 95B, 96B, 97B, 98B, 99B, 100B

DATE: 10/10/2023
 PROJECT: KAILASH MALI ARCHITECTURE
 SIGNATURE