

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास उदयपुर (राज.)

क्रमांक : नविप्र/भवन मानचित्र शाखा / 2499

दिनांक : 27-6-13

श्री/ श्रीमति _____

पिता/ पति _____

विषय : न्यास के तथा न्यास द्वारा अनुमोदित योजनाओं के आवस्यीय भूखण्डों पर भवन निर्माण का अनुमति पत्र।

महोदया/महोदया,

आपके द्वारा प्रस्तुत किये गये आवेदन पत्र क्रमांक _____ दिनांक _____ के
अनुसरण में नगर विकास प्रन्यास की _____ नामी योजना के
भूखण्ड संख्या _____ ब्लॉक संख्या _____
राजस्व ग्राम _____ खसरा संख्या _____ के योजना के प्लान के
भूखण्ड संख्या _____ क्षेत्रफल _____ वर्ग फीट/वर्ग मीटर/वर्ग गज
पर निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन निर्माण की इजाजत दी जाती है।

1. भूखण्ड पर निर्माण निम्नलिखित सैट बैंक छोड़कर किया जावेगा।
सामने का सैट बैंक _____ फीट
पीछे का सैट बैंक _____ फीट
पार्व 1- _____ फीट पार्व 2- _____ फीट
2. भूखण्ड पर बनाये जाने वाले भवन का क्षेत्रफल भूखण्ड के क्षेत्रफल के _____ प्रतिशत से अधिक नहीं होगा।
3. आपके भूखण्ड के सामने स्थित सड़क की चौड़ाई _____ फीट/मीटर है कृपया सड़क की उक्त चौड़ाई पर कोई निर्माण कार्य नहीं करें।
4. आप भवन के प्रत्येक कमरे, रसोई, शौचालय आदी में हवा व रोशन की उपयुक्त व्यवस्था करेंगे।
5. आप भूखण्ड में कोई भी ऐसा निर्माण या उपयोग नहीं करेंगे जिसके कारण आपके पड़ोस या मोहल्ले में रहने वालों के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव पड़े।
6. आप भूखण्ड में निर्धारित भवन रेखाओं के आपे कोई निर्माण कार्य नहीं करेंगे।
7. आपके द्वारा भूखण्ड पर निर्माण इस पत्र के पीछे वर्णित शर्तों एवं न्यास में प्रचलित भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार ही करवाया जायेगा अन्यथा उनके उल्लंघन करने पर अनाधिकृत निर्माण तोड़ने के अलावा आप पर फौजदारी मुकदमा चलाया जायेगा जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। अनाधिकृत निर्माण आप को खर्च से ही तुड़वाया जाकर न्यास द्वारा आपसे खर्च वसूल किया जावेगा।
8. इस भवन की इजाजत से भूमि/भूखण्ड के स्वामित्व पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा एवं इस सम्बन्ध में न्यास एवं अन्य व्यक्तियों के अधिकार सुरक्षित रहेंगे।
9. यह स्वीकृति मात्र आवस्यीय/व्यावसायिक/संस्थागत उपयोग तथा भूतल _____ मंजिल तक भवन का निर्माण हेतु दी जा रही है। स्वामित्व एवं अन्य मुद्दों बाबत वारंवारिक तथ्य छिपाकर गलत शपथ पत्र देने एवं स्वीकृति विपरित निर्माण एवं उपयोग करने पर न्यास द्वारा जारी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
10. भूखण्ड के सामने जहाँ सीवर लाईन उपलब्ध हैं वहाँ आपके सीवर कनेक्शन लेना अनिवार्य होगा।
11. भूखण्ड में वर्षा जल एकत्रीकरण हेतु टांके का निर्माण अनिवार्य रूप से किया जावे इस पानी को घरेलू उपयोग में लिया जावे।
12. भूखण्ड क्षेत्र में कम से कम एक वृक्ष अवश्य लगावें तथा भवन निर्माण कम से कम लकड़ी का उपयोग कर पर्यावरण संरक्षण एवं संवर्द्धन में सहयोग करें।
13. प्रार्थी इस भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु किसी राष्ट्रीयक बैंक व अन्य संस्थाओं से ऋण लेने हेतु भूखण्ड को रهن रखे तो इसमें न्यास को कोई आपत्ति नहीं है।

14. नगर विकास की वेब साइट पर न्यास संख्या 21150 Oct 21 0013 पर न्यास का पत्र जारी है।

19-12-2014

14. यह निर्माण स्वीकृति जारी होने के दिनांक को 3 वर्ष के लिए ही मान्य है। इस समयवधि के पश्चात इसे नवीनीकरण करना आवश्यक है।

15. भवन स्वामी / भवन निर्माता द्वारा सैफ्टी टैंक की सफाई के लिए मानव शक्ति का उपयोग नहीं किया जायेगा तथा

Day latrine का निर्माण नहीं कराया जायेगा। सक्षम अधिकारी

16. बेसमेंट का ऊपरी फ्लोर पार्क डेडिंग सिस्टम पार्किंग / लॉट इस प्रकार की कार्यवाही करने की व्यवस्था की जानी चाहिए। उप नगर नियोजक

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

17. घर की छत को सावधानीपूर्वक जांच कर

प्रतिलिपि :- 05-11-2014

1. तहसीलदार न्यास

2. भूमि रूपान्तरण शाखा / विक्री शाखा/ नियमन न्यास को प्रेषित कर लेख है कि प्लान मूल पत्रावली में लगावें।

3. कार्यालय प्रति भवन मानचित्र शाखा।

4. श्रम विभाग, उदयपुर

सक्षम अधिकारी

उप नगर नियोजक

नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

CONDITIONS:

1. No Projection shall be allowed over the minimum open space except in the front and that to will be permitted only in way of balcony
2. Plinth height shall be not less than 2'-0 ft. from a abutting road level and height of compound wall shall be not more than 4.5 ft.
3. Kitchen shall be provided with proper ventilation system.
4. Width of staircase shall be not less than 3 ft.
5. All the latrines and bathrooms shall have at least one external wall with proper ventilations.
6. No living the rooms shall cover carpet area less than 100 ft.
7. Clear ceiling height of living rooms shall be not less than 10'-0ft. in ground floor and 10'-0ft. in upper floors.
8. Only flush latrine shall be constructed in accordance with prevalent ruled and the effluence of septic tank shall be absorbed in the soak pit within the premises of the plot.
9. Where the Government surface drain not exit the waste of the house shall be absorbed soak pit within the premises of the plot.
10. In case of Corner Plot. Corner of compound wall at road crossing shall be strictly rounded to the radius mentioned in the patta/ site plan.
11. No addition or alteration to the sanctioned plan shall be made prior to approval of this department.
12. plot Number shall be put on Gate Pillar.
13. Owner of the house should inform the date of Commencement of construction to this office before it actually starts.
14. The house Construction under this permission shall be declared for use only after obtaining completion certificate as per approve pan.
15. Rest rules as prevalent in municipal council for this clearance & sanction etc. shall be strictly followed.

