

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास उदयपुर (राज.)

क्रमांक : नविप्र / भवन मानचित्र शाखा / 2511

दिनांक : 3-7-13

श्री/ श्रीमति सोनाम पत्नी श्री धर्मेश चावला स्व
पिता/ पति श्रीमती कन्हैया पत्नी वाजेश चावला
श्री. शक्ति नगर, उदयपुर

विषय : न्यास के तथा न्यास द्वारा अनुमोदित योजनाओं के आवासीय भूखण्डों पर भवन निर्माण का अनुमति पत्र।

महोदया/महोदया,

आपके द्वारा प्रस्तुत किये गये आवेदन पत्र क्रमांक 73 दिनांक 21/05/2012 के अनुसरण में नगर विकास प्रन्यास की नियम आचारिका परत नामी योजना के भूखण्ड संख्या 4 ब्लॉक संख्या 4 राजस्व ग्राम झापाडा खसरा संख्या 2854/1313, 2855/1313 के योजना के प्लान के भूखण्ड संख्या 01 (57) क्षेत्रफल 11016.0 वर्ग फीट बर्ग मीटर वर्ग म पर निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन निर्माण की इजाजत दी जाती है।

1. भूखण्ड पर निर्माण निम्नलिखित सैट बैक छोड़कर किया जावेगा।
सामने का सैट बैक 30.0" (4 मीटर) फीट
पीछे का सैट बैक 15.0" (4.65 मीटर) फीट
पारवर्ष का सैट बैक पारवर्ष 1- 15.0" (4.65 मीटर) फीट पारवर्ष 2- 15.0" (4.65 मीटर) फीट
2. भूखण्ड पर बनाये जाने वाले भवन का क्षेत्रफल भूखण्ड के क्षेत्रफल के As per Plan प्रतिशत से अधिक नहीं होगा।
3. आपके भूखण्ड के सामने स्थित सड़क की चौड़ाई 40.0" (4 मीटर) फीट/मीटर हैं कृपया सड़क की उक्त चौड़ाई पर कोई निर्माण कार्य नहीं करें।
4. आप भवन के प्रत्येक कमरे, रसोई, शौचालय आदी में हवा व रोशन की उपयुक्त व्यवस्था करेंगे।
5. आप भूखण्ड में कोई भी ऐसा निर्माण या उपयोग नहीं करेंगे जिसके कारण आपके पड़ोस या मोहल्ले में रहने वालों के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव पड़े।
6. आप भूखण्ड में निर्धारित भवन रेखाओं के आगे कोई निर्माण कार्य नहीं करेंगे।
7. आपके द्वारा भूखण्ड पर निर्माण इस पत्र के पीछे वर्णित शर्तों एवं न्यास में प्रचलित भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार ही करवाया जायेगा अन्यथा उनके उल्लंघन करने पर अनाधिकृत निर्माण तोड़ने के अलावा आप पर फौजदारी मुकदमा चलाया जायेगा जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। अनाधिकृत निर्माण आप के खर्चे से ही तुड़वाया जाकर न्यास द्वारा आपसे खर्चे वसूल किया जावेगा।
8. इस भवन की इजाजत से पुमि/भूखण्ड के स्वामित्व पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा एवं इस सम्बन्ध में न्यास एवं अन्य व्यक्तियों के अधिकार सुरक्षित रहेंगे।
9. यह स्वीकृति मात्र आवासीय / व्यावसायिक / सस्थागत उपयोग तथा भूकमपयमन कृतिम मंजिल तक भवन का निर्माण हेतु दी जा रही है। स्वामित्व एवं अन्य मुद्दों बाबत वास्तविक तथ्य छिपाकर गलत शपथ पत्र देने एवं स्वीकृति विपरित निर्माण एवं उपयोग करने पर न्यास द्वारा जारी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
10. भूखण्ड के सामने जहाँ सीवर लाईन उपलब्ध हैं वहाँ आपके सीवर कनेक्शन लेना अनिवार्य होगा।
11. भूखण्ड में वर्षा जल एकत्रीकरण हेतु टांके का निर्माण अनिवार्य रूप से किया जावे इस पानी को घरेलू उपयोग में लिया जावे भूखण्ड में Water Harvesting System लगाना अनिवार्य होगा
12. भूखण्ड क्षेत्र में कम से कम एक वृक्ष अवश्य लगावे तथा भवन निर्माण कम से कम लकड़ी का उपयोग कर पर्यावरण संरक्षण एवं संवर्द्धन में सहयोग करें।
13. ग्राह्य इस भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु किसी राष्ट्रीय बैंक व अन्य संस्थाओं से ऋण लेने हेतु भूखण्ड को रहन रखे तो इसमें न्यास को कोई आपत्ति नहीं है।

14. भूखण्ड पर निर्मित भवन की एवम्पु मरने के बाद ही निर्माण कार्य शुरू करावे।

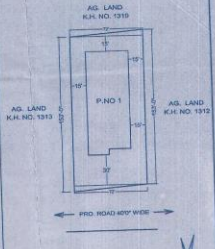
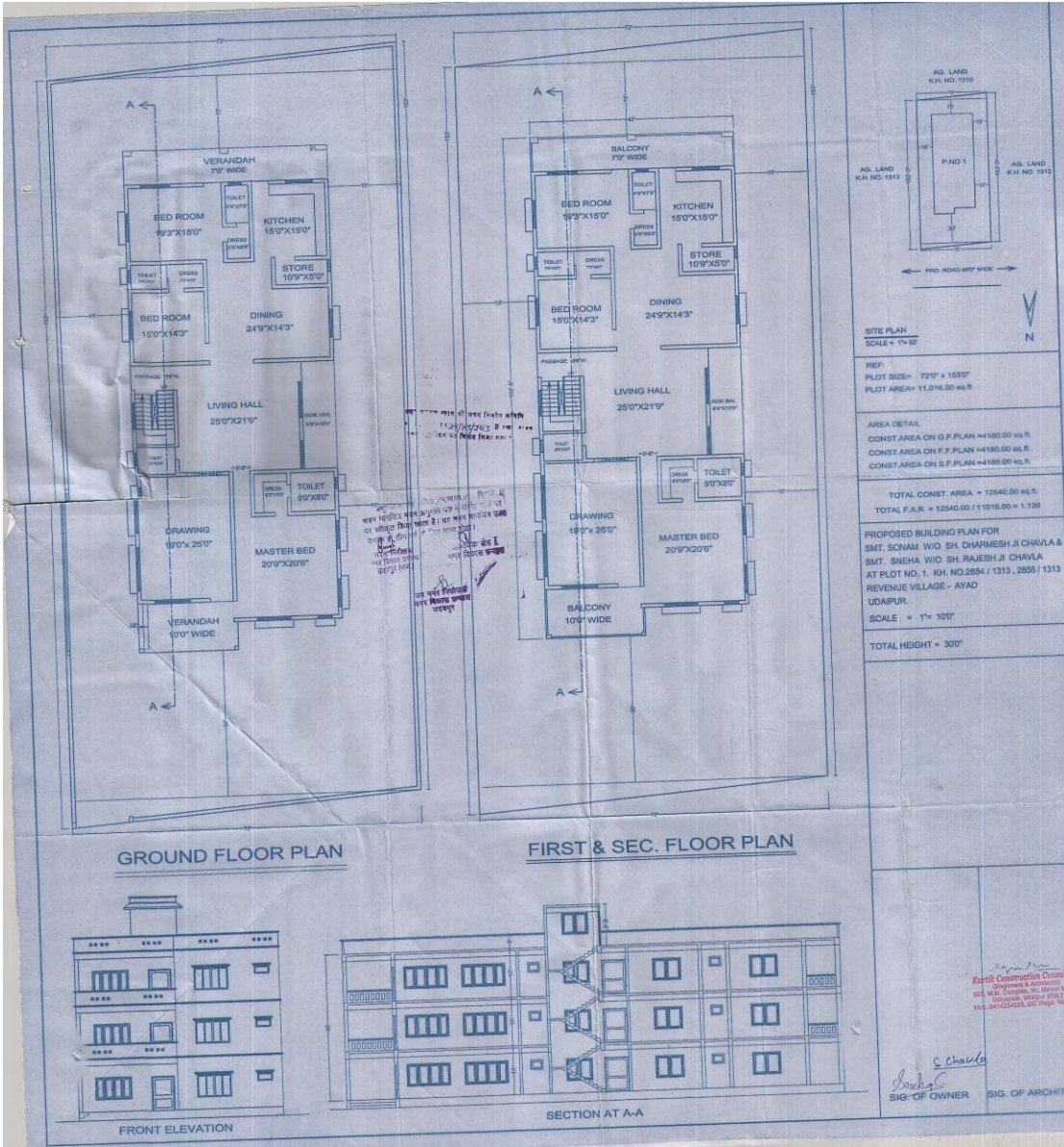
- 15 यह निर्माण स्वीकृति जारी होने के दिनांक को 3 वर्ष के लिए ही मान्य है। इस समयवधि के परचात इसे नवीनीकरण करना आवश्यक है।
- 16 अथवा स्वामी/अथवा मित्रों द्वारा सफटी टैंक की सफाई के लिए आनव शमित का उपयोग नहीं किया जावेगा तथा अन्य latrine का निर्माण वसे करमा जायेगा।
- 17 श्रम विभाग को देय कर अर्किट सेस राशी Rs-81,50/- सक्षम अधिकारी
दिनांक 25/6/2013 द्वारा जमा करवाई गई। (उप नगर नियोजक)
- 18 अथवा मित्रों की अथवा आनव शमित - समिति की लैण्ड दिनांक 27/5/2013 में लिखे गये निर्णयानुसार नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर जारी की जा रहे हैं।

प्रतिलिपि: 20/12

1. तहसीलवार न्यास
 2. भूमि रूपान्तरण शाखा/बिक्री शाखा/नियमन न्यास को प्रेषित कर लेख है कि प्लान मूल पत्रावली में लखावे।
 3. कार्यालय प्रति भवन मानचित्र शाखा
 4. श्रम विभाग, उदयपुर
- सक्षम अधिकारी
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर

CONDITIONS:

1. No Projection shall be allowed over the minimum open space expect in the front and that to will be permitted only in way of balcony
2. Plinth height shall be not less than 2'-0 ft. from a abutting road level and height of compound wall shall be not more than 4.5 ft.
3. Kitchen shall be provided with proper ventilation system.
4. Width of staircase shall be not less than 3 ft.
5. All the latrines and bathrooms shall have at least one external wall with proper ventilations.
6. No living the rooms shall cover carpet area less than 100 ft.
7. Clear ceiling height of living rooms shall be not less than 10'- 0'ft. in ground floor and 10'- 0'ft. in upper floors.
8. Only flush latrine shall be constructed in accordance with prevalent ruled and the effluence of septic task shall be absorbed in the soak pit within the premises of the plot.
9. Where the Government surface drain not exit the waste of the house shall be absorbed soak pit within the premises of the plot.
10. In case of Corner Plot. Corner of compound wall at road crossing shall be strictly rounded to the radius mentioned in the patta/ site plan .
11. No addition or alteration to the sanctioned plan shall be made prior to approval of this department.
12. plot Number shall be put on Gate Pillar .
13. Owner of the house should inform the date of Commencement of construction to this office before it actually starts.
14. The house Construction under this permission shall be declared for use only after obtaining completion certificate as per approvee pan.
15. Rest rules as prevalent in municipal council for this clearance & sanction etc. shall be strictly followed .



SITE PLAN
 SCALE = 1"=50'

REF:
 PLOT SIZE= 72'0" x 153'
 PLOT AREA= 11,016.00 sq. ft.

AREA DETAIL
 CONST. AREA ON G.F. PLAN = 4180.00 sq. ft.
 CONST. AREA ON F.F. PLAN = 4180.00 sq. ft.
 CONST. AREA ON S.F. PLAN = 4180.00 sq. ft.

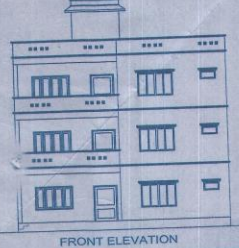
TOTAL CONST. AREA = 12540.00 sq. ft.
 TOTAL F.A.R. = 12540.00 / 1016.00 = 1.138

PROPOSED BUILDING PLAN FOR
 SMT. SONAM W/O SH. BHARJESHJI CHAVLA &
 SMT. SNEHA W/O SH. RAJESHJI CHAVLA
 AT PLOT NO. 1, KH. NO. 2854 / 1313, 2855 / 1313
 REVENUE VILLAGE - AYAD
 UDAPUR.

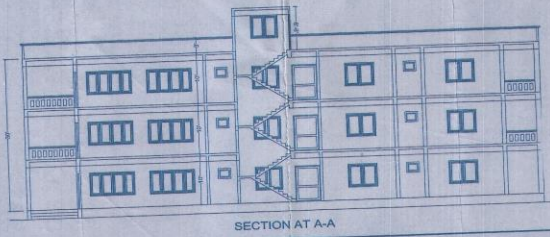
SCALE = 1"= 100'
 TOTAL HEIGHT = 30'

GROUND FLOOR PLAN

FIRST & SEC. FLOOR PLAN



FRONT ELEVATION



SECTION AT A-A

Kerik Construction Company
 Smt. K. Chavla & Associates
 101, Chavla, 1st Floor, 101,
 101, Chavla, 1st Floor, 101,
 101, Chavla, 1st Floor, 101.

S. Chavla
 SIG. OF OWNER SIG. OF ARCHITECT