

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास उदयपुर (राज.)

क्रमांक : नविप्र / भवन मानचित्र शाखा / 3184-3A 86 दिनांक : 20-9-2013

श्री/श्रीमति डॉ. अल्पा जांगी

पिता/पति श्री अमिल जी जांगी

15, आनन्द विहार, रूप शारा 2 ई. शोकारापुरा, उदयपुर (छ.ग.)

विषय : न्यास के तथा न्यास द्वारा अनुमोदित योजनाओं के आवासीय भूखण्डों पर भवन निर्माण का अनुमति पत्र।

महोदया/महोदया,

आपके द्वारा प्रस्तुत किये गये आवेदन पत्र क्रमांक 0443 दिनांक 12/8/2012 के अनुसार नगर विकास प्रन्यास की लीज आधारित पट्टा नामी योजना के भूखण्ड संख्या 12-B ब्लॉक संख्या 4 राजस्व ग्राम हवादा खसरा संख्या 2017, 2133 के योजना के प्लान के भूखण्ड संख्या 12-B क्षेत्रफल 4760'0" sq.ft. वर्ग फीट / वर्ग मीटर / वर्ग गज पर निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन निर्माण की इजाजत दी जाती है।

- भूखण्ड पर निर्माण निम्नलिखित सेट बैक छोड़कर किया जावेगा।

सामने का सेट बैक	<u>20'0" (सी.रू.)</u>	फीट
पीछे का सेट बैक	<u>10'0" (सी.रू.)</u>	फीट
पार्व 1 का सेट बैक	<u>10'0" (सी.रू.)</u>	फीट
पार्व 2	<u>X</u>	फीट
- भूखण्ड पर बनाये जाने वाले भवन का क्षेत्रफल भूखण्ड के क्षेत्रफल के As per plan प्रतिशत से अधिक नहीं होगा।
- आपके भूखण्ड के सामने स्थित सड़क की चौड़ाई 60'0" (सी.रू.) से 30'0" (सी.रू.) फीट/मीटर है कृपया सड़क की उचित चौड़ाई पर कोई निर्माण कार्य नहीं करें।
- आप भवन के प्रत्येक कमरे, रसाई, शोचालय आदी में हवा व रोशन की उपयुक्त व्यवस्था करेंगे।
- आप भूखण्ड में कोई भी ऐसा निर्माण या उपयोग नहीं करेंगे जिसके कारण आपके पड़ोस या मोहल्ले में रहने वालों के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव पड़े।
- आप भूखण्ड में निर्धारित भवन रेखाओं के आगे कोई निर्माण कार्य नहीं करेंगे।
- आपके द्वारा भूखण्ड पर निर्माण इस पत्र के पीछे वर्णित शर्तों एवं न्यास में प्रचलित भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार ही करवाया जायेगा अन्यथा उनके उल्लंघन करने पर अनाधिकृत निर्माण तोड़ने के अलावा आप पर फौजदारी मुकदमा चलाया जायेगा जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। अनाधिकृत निर्माण आप के खर्च से ही तुड़वाया जाकर न्यास द्वारा आपसे खर्च वसूल किया जावेगा।
- इस भवन की इजाजत से भूमि/भूखण्ड के स्वामित्व पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा एवं इस सम्बन्ध में न्यास एवं अन्य व्यक्तियों के अधिकार सुरक्षित रहेंगे।
- यह स्वीकृति मात्र आवाम्सीय / व्यावसायिक/संस्थामत उपयोग तथा भूतल कोसमोन्ट + मरल + तल मंजिल तक भवन का निर्माण हेतु दी जा रही है। स्वामित्व एवं अन्य मुद्दों बाबत वास्तविक तथ्य छिपाकर गलत शपथ पत्र देने एवं स्वीकृति विपरित निर्माण एवं उपयोग करने पर न्यास द्वारा जारी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
- भूखण्ड के सामने जहाँ सीवर लाईन उपलब्ध है वहाँ आपके सीवर कनेक्शन लेना अनिवार्य होगा।
- भूखण्ड में वर्षा जल एकत्रीकरण हेतु टाके का निर्माण अनिवार्य रूप से किया जावे इस पानी को घरेलु उपयोग में लिया जावे।
- भूखण्ड क्षेत्र में कम से कम एक वृक्ष अवश्य लगावे तथा भवन निर्माण कम से कम लकड़ी का उपयोग कर पर्यावरण संरक्षण एवं संवर्द्धन में सहयोग करें।
- प्रार्थी इस भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु किसी राष्ट्रीयकृत बैंक व अन्य संस्थाओं से ऋण लेने हेतु भूखण्ड को रهن रखे तो इसमें न्यास को कोई आपत्ति नहीं है।

3/11/2015

14. यह निर्माण स्वीकृति जारी होने के दिनांक को ~~2~~ वर्ष के लिए ही मान्य है। इस समायबधि के पश्चात इसे नवीनीकरण करना आवश्यक है।

15. भवन स्वामी / भवन निर्माता द्वारा सैफ्टी टैंक की सफाई के लिए मानव शक्ति का उपयोग नहीं किया जायेगा तथा Day latrine का निर्माण नहीं कराया जायेगा।

(ii) पार्श्व द्वारा कम लम्बाई से अधिक आवासीय स्वीकृति पायी गई है, जिसका 1% रॉफटॉप निकाला हुआ है।
Rs. 126500.00, Date 12/9/2013

प्रतिलिपि :- SBBJ से पलान द्वारा

1. तहसीलदार न्यास
2. भूमि रूपान्तरण शाखा / विक्री शाखा / नियमन न्यास को प्रेषित कर लेख हे कि प्लान मूल पत्रावली में लगावें।
3. कार्यालय प्रति भवन मानचित्र शाखा।
4. श्रम विभाग, उदयपुर

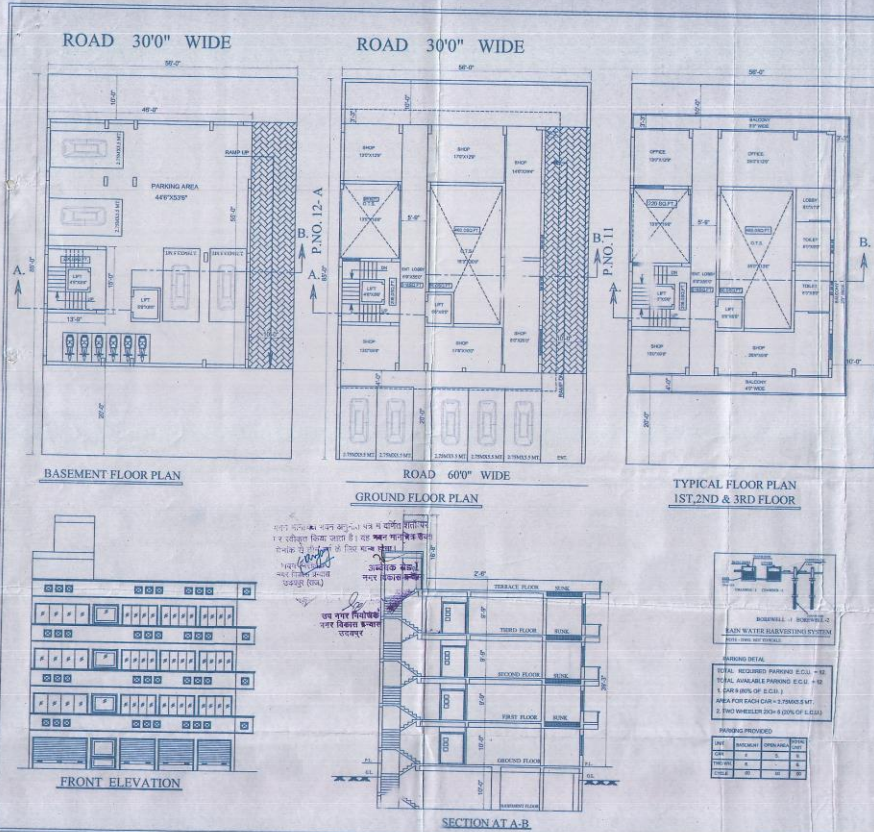
(Signature)

सक्षम अधिकारी
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर
o/c *(Signature)*

सक्षम अधिकारी
उप नगर नियोजक
नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर
o/c *(Signature)*

CONDITIONS:

1. No Projection shall be allowed over the minimum open space expect in the front and that to will be permitted only in way of balcony
2. Plinth height shall be not less than 2'-0 ft. from a abutting road level and height of compound wall shall be not more than 4.5 ft.
3. Kitchen shall be provided with proper ventilation system.
4. Width of staircase shall be not less than 3 ft.
5. All the latrines and bathrooms shall have at least one external wall with proper ventilations.
6. No living the rooms shall cover carpet area less than 100 ft.
7. Clear ceiling height of living rooms shall be not less than 10'- 0ft. in ground floor and 10'- 0ft. in upper floors.
8. Only flush latrine shall be constructed in accordance with prevalent ruled and the effluence of septic tank shall be absorbed in the soak pit within the premises of the plot.
9. Where the Government surface drain not exit the waste of the house shall be absorbed soak pit within the premises of the plot.
10. In case of Corner Plot. Corner of compound wall at road crossing shall be strictly rounded to the radius mentioned in the patta/ site plan.
11. No addition or alteration to the sanctioned plan shall be made prior to approval of this department.
12. plot Number shall be put on Gate Pillar.
13. Owner of the house should inform the date of Commencement of construction to this office before it actually starts.
14. The house Construction under this permission shall be declared for use only after obtaining completion certificate as per approve pan.
15. Rest rules as prevalent in municipal council for this clearance & sanction etc. shall be strictly followed.



SITE PLAN
SCALE 1"=400'

PLOT AREA = 4760.00 SQ. FT.
= 442.37 SQ. MT.

AREA DETAIL			
PARTICULARS	NO. OF UNIT	AREA (SQ. FT.)	F.A.R. AREA (SQ. FT.)
Basement Floor Area	2700	2700	2700
Ground Floor Area	2700	2700	2700
1st Floor Area	2700	2700	2700
2nd Floor Area	2700	2700	2700
3rd Floor Area	2700	2700	2700
TOTAL AREA	13500	13500	13500
TOTAL F.A.R.	5104.00	4760.00	1.972

TAKINGS DETAIL

PROPOSED COM. PLAN FOR
SMT. ALKA HANDED OVER WITH RETAIL LOCKED AT PROPOSING 2/10

F.A.R. DEDUCTION AREA
TOTAL F.A.R. DEDUCTION = 1200.00 SQ. FT.
LOBBY AREA = 340.00 SQ. FT.
STAIR & LIFT AREA = 200.00 SQ. FT.
LIFT AREA = 100.00 SQ. FT.
O.T.S. AREA = 200.00 SQ. FT.

AREA DETAIL FOR PROPOSING
BASEMENT FLOOR AREA = 2700.00 SQ. FT.
STAIR & LIFT AREA = 200.00 SQ. FT.
LIFT AREA = 100.00 SQ. FT.
TOTAL AREA = 2800.00 SQ. FT.

SCALE 1"=200'

SIG. OF OWNER
(Handwritten signature)

SIG. OF ARCHITECT
Kavik Construction Consultant
(Consultants & Architects)
305, W.A. Complex & Arch Centre
100, Main Road, Shivajinagar, Mysore
Mob: 9448234533, 9448234534, 9448234535