



# कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, राताना-3, जोधपुर-342001

email- jda@jodhpur.gov.in / yaahoo.com वेब- साईट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612024/263615-7 Fax 0291-2612026

क्रमांक: एफ37(3)/नि.आ./बीपीसी(बी.पी.)/का.वि./2020/ 747

दिनांक:- 16/12/2020

## -:कार्यवाही विवरण:-

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 05/2020 वीं बैठक दिनांक 02.12.2020 को आयुक्त महोदय, जोधपुरा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, इसमें प्रस्तुत एजेण्डा पर विचार विमर्श किया जाकर निम्नवत निर्णय लिये गये। उपस्थित सदस्यों का विवरण परिशिष्ट-"1" पर है।

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 04/2020 वीं बैठक दिनांक 18.11.2020 के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गयी।

### ऑफलाइन प्रकरण

ऑफलाइन प्रकरण		
1.	<p>पश्चिम</p> <p>राजस्व ग्राम सुथला के खसरा सं. 109/6/1 के वाणिज्यक (होटल) प्रयोजनार्थ क्षेत्रफल 4070.18 वर्गगज के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक:- श्री प्रदीप सांखला</p> <p>भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 02.12.2020</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण में निम्नानुसार निर्णय लिया गया-</p> <p>जोन उपायुक्त द्वारा स्वयम् मौका निरीक्षण किया जाकर प्रश्नगत भूखण्ड पर अपेक्षित पार्किंग उपलब्ध है या नहीं, के संबंध में रिपोर्ट प्रस्तुत की जावे तत्पश्चात प्रकरण को आगामी बैठक में रखा जावे।</p>
2.	<p>उत्तर</p> <p>राजस्व ग्राम घडाव के खसरा सं. 2/1, 5/1, 155/1, 17/2, 18 वगैरह, राजस्व ग्राम झीपासनी के खसरा संख्या 223/1 वगैरह व राजस्व ग्राम कडवड के खसरा संख्या 589 वगैरह के कुल रकबा 2181-07 बीघा अर्थात 3531047.52 वर्गमीटर के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक:- सहायक रजिस्ट्रार अमरदीप शर्मा</p> <p>भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 02.12.2020</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अधीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया-</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 24.06.2020 के अनुसार श्रम उपकर लिया जावे।</li><li>2. आवेदित भूखण्ड के दक्षिण-पश्चिम दिशा में प्रस्तावित शॉपिंग सेन्टर व स्कूल की भूमि आवंटन के संबंध में तथा भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान को कुल आवंटित भूमि के क्षेत्रफल के संबंध में जोन उपायुक्त से टिप्पणी प्राप्त की जावे। साथ ही दक्षिण-पश्चिम दिशा में प्रस्तावित शॉपिंग सेन्टर व स्कूल के भवन मानचित्र के अतिरिक्त शेष समस्त प्रस्तावित भवनों के भवन मानचित्र जारी किये जावे।।</li><li>3. भवन की Structural Safety हेतु एन.बी.सी Part VI के प्रावधान की सुनिश्चितता हेतु शपथ-पत्र लिया जावे।</li><li>4. वास्तुदिद से शपथ-पत्र प्राप्त किया जावे।</li><li>5. नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 के अनुसार फायर सेस राशि जमा करवाई जावे एवं भवन पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने से</li></ol>

*(Handwritten Signature)*

			<p>पूर्व स्थाई अग्निशमन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने बाबत शपथ पत्र प्राप्त किया जावे।</p> <p>6. प्रस्तावित पार्किंग हेतु आवेदक द्वारा जोविप्रा के हक में एक अन्डरटेकिंग व शपथपत्र प्राप्त किया जावे कि इसे पार्किंग उपयोग में लिया जावेगा एवं भवन विनियम 10.1 की शर्तों की पालना पूर्ण रूपेण करेगा।</p> <p>7. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें।</p>
3.	दक्षिण	<p>राजस्व ग्राम बासनी चौहाना के खसरा सं. 58/18, 60/18 व 63/18 के होटल प्रयोजनार्थ क्षेत्रफल 4836.80 वर्गगज के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक- श्री रमेश चन्द्र शर्मा पुत्र श्री चुन्नीलाल</p> <p>भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 02.12.2020</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्यक्षीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 24.06.2020 के अनुसार श्रम उपकर लिया जावे।</li> <li>2. प्रकरण में विधि, आवाप्ति एवं लीज रिपोर्ट प्राप्त की जावें।</li> <li>3. भवन में प्रस्तावित बेरामेंट हेतु भूजल विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जावे।</li> <li>4. प्रस्तावित पार्किंग हेतु आवेदक द्वारा जोविप्रा के हक में एक अन्डरटेकिंग व शपथपत्र प्राप्त किया जावे कि इसे पार्किंग उपयोग में लिया जावेगा एवं भवन विनियम 10.1 की शर्तों की पालना पूर्ण रूपेण करेगा।</li> <li>5. नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 के अनुसार फायर सेस राशि जमा करवाई जावे एवं भवन पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने से पूर्व स्थाई अग्निशमन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने बाबत शपथ पत्र प्राप्त किया जावे।</li> <li>6. एयरपोर्ट से दूरी बाबत एयरपोर्ट ऑथोरिटी से अनापत्ति प्रमाण पत्र लिया जावे।</li> <li>7. प्रस्तुत भवन मानचित्र में अपेक्षित पेड, वर्षा जल संग्रहण का प्रावधान के साथ संशोधित मानचित्र प्राप्त किया जावे।</li> <li>8. भवन में प्रस्तावित मेकेनिकल वेंटिलेशन हेतु शपथ पत्र लिया जावे।</li> <li>9. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें।</li> </ol>
4.	दक्षिण	<p>राजस्व ग्राम लूणी के खसरा सं. 787/3, 787/4 होटल प्रयोजनार्थ क्षेत्रफल 4934.27 वर्गगज के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक- श्री तेजाराम पुत्र स्व. श्री अणदाराम</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्यक्षीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 24.06.2020 के अनुसार श्रम उपकर लिया जावे।</li> <li>2. प्रस्तावित पार्किंग हेतु आवेदक द्वारा जोविप्रा के हक में एक अन्डरटेकिंग व शपथपत्र प्राप्त किया जावे कि इसे पार्किंग उपयोग में लिया जावेगा एवं</li> </ol>

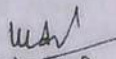
MAE

		भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 02.12.2020	<p>भवन विनियम 10.1 की शर्तों की पालना पूर्ण रूपेण करेगा।</p> <p>3. नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 के अनुसार फायर सेस राशि जमा करवाई जावे एवं भवन पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने से पूर्व स्थाई अग्निशमन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने बाबत् शपथ पत्र प्राप्त किया जावे।</p> <p>4. भवन में प्रस्तावित मेकेनिकल वेंटिलेशन हेतु शपथ पत्र लिया जावे।</p> <p>5. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें।</p>
<b>ऑनलाईन प्रकरण</b>			
5.	दक्षिण	<p>राजस्व ग्राम पाल के खसरा सं. 268/4, 268/7, 268/8, 268/9, 268/10, 268/12 के व्यवसायिक प्रयोजनार्थ क्षेत्रफल 3884.98 वर्गमीटर के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक:- श्री अणदाराम पुत्र श्री नानकराम व श्रीमती मांगीदेवी पत्नी श्री अणदाराम</p> <p>Online Application ID. JOD/2019-20/BPAS/4495</p> <p>भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 02.12.2020</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण में जोधपुर नगर निगम में उपलब्ध Aerial Hydraulic Ladder की ऊँचाई बाबत् जानकारी जोधपुर नगर निगम से प्राप्त करते हुए तथा तदानुसार ऊँचाई का प्रावधान करते हुए संशोधित भवन मानचित्र प्राप्त कर आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।</p>
6.	दक्षिण	<p>राजस्व ग्राम चौखा (वैशाली टाउनशिप) के खसरा सं. 694 के व्यवसायिक (विवाह स्थल) प्रयोजनार्थ भूखण्ड संख्या सी-2 क्षेत्रफल 3948.38 वर्गमीटर के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक:- श्री सुरेश कटारिया जरिये पॉवर ऑफ अटॉर्नी श्री कानाराम मेघवाल</p> <p>Online Application ID. JOD/2019-20/BPAS/4308</p> <p>भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 02.12.2020</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण में व्यावसायिक से व्यावसायिक (विवाह स्थल) प्रयोजन हेतु नियमानुसार भू उपयोग परिवर्तन की कार्यावाही उपरान्त प्रकरण को भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु पुनः प्रस्तुत किये जाने का निर्णय लिया गया।</p>

*WAT*

7.	दक्षिण	<p>राजस्व ग्राम पाल के खसरा सं. 274/1, 274/2, 274/3, 276/1, 276/2, 277, 278, 286/4, 286/5, 647/277 के व्यवसायिक (मोटर मर्चेन्ट एसोसिएशन) प्रयोजनार्थ भूखण्ड संख्या 844 के क्षेत्रफल 22.22 वर्गगज के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक:- श्री खेताराम पुत्र श्री मांगीलाल</p> <p>Online Application ID. JOD/2019-20/BPAS/4121</p> <p>भवन मानचित्र समिति (विल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 02.12.2020</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्यक्षीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 24.06.2020 के अनुसार श्रम उपकर लिया जावें।</li> <li>2. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें।</li> <li>3. प्रकरण में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश दिनांक 03.07.2020 में उल्लेख अनुसार बिना स्वीकृति निर्माण शास्ति ली जावें।</li> </ol>
8.	दक्षिण	<p>राजस्व ग्राम पाल के खसरा सं. 274/1, 274/2, 274/3, 276/1, 276/2, 277, 278, 286/4, 286/5, 647/277 के व्यावसायिक (मोटर मर्चेन्ट एसोसिएशन) प्रयोजनार्थ भूखण्ड संख्या 845 के क्षेत्रफल 22.22 वर्गगज के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।</p> <p>आवेदक:- श्री खेताराम पुत्र श्री मांगीलाल</p> <p>Online Application ID. JOD/2019-20/BPAS/4120</p> <p>भवन मानचित्र समिति (विल्डिंग प्लान) की 5/2020 वीं बैठक दिनांक 02.12.2020</p>	<p>समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्यक्षीन भवन मानचित्र अनुमोदित करने का निर्णय लिया गया-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. राज्य सरकार के आदेश दिनांक 24.06.2020 के अनुसार श्रम उपकर लिया जावें।</li> <li>2. नियमानुसार देय सभी भवन शुल्क जमा करवाये जाने के उपरान्त भवन निर्माण स्वीकृति एवं मानचित्र जारी किये जावें।</li> <li>3. प्रकरण में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश दिनांक 03.07.2020 में उल्लेख अनुसार बिना स्वीकृति निर्माण शास्ति ली जावें।</li> </ol>

आयुक्त महोदय द्वारा धन्यवाद के साथ बैठक सम्पन्न हुई। उक्त कार्यवाही विवरण सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

  
(राजेश वर्मा)

निदेशक आयोजना एवं सदस्य सचिव  
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी)  
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

कमांक: एफ37(3)/नि.आ./बीपीसी(बी.पी.)/का.वि./2020/748-52 दिनांक- 16/12/2020

प्रतिलिपी :- निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. वरिष्ठ निजी सहायक, आयुक्त महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
2. निजी सचिव, सचिव महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
3. निदेशक (अभियांत्रिकी), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
4. उपायुक्त (पूर्व/पश्चिम/उत्तर/दक्षिण), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
5. एसीपी श्री हेमराज को भेजकर लेख है कि इसे जो.वि.प्रा. की वेबसाइट पर अपलोड करने का श्रम करें।

*Wsdh*  
16/12/20  
निदेशक आयोजना एवं सदस्य सचिव  
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)  
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

परिशिष्ट-“1”

भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 05/2020 वीं बैठक दिनांक 02.12.2020 को आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, बैठक में उपस्थिति निम्नवत थी:-

- |   |            |
|---|------------|
| 1. श्री कमर चौधरी, आयुक्त, जो.वि.प्रा., जोधपुर।                       | अध्यक्ष    |
| 2. श्री हरभान मीणा, सचिव, जो.वि.प्रा. जोधपुर।                         | सदस्य      |
| 3. श्री लाडूराम विश्‍नोई, निदेशक (अभियांत्रिकी), जो.वि.प्रा. जोधपुर।  | सदस्य      |
| 4. श्री अनिल कुमार पुनिया, उपायुक्त (पूर्व) जो.वि.प्रा. जोधपुर।       | सदस्य      |
| 5. श्री नीरज मिश्र, उपायुक्त (पश्चिम) जो.वि.प्रा. जोधपुर।             | सदस्य      |
| 6. श्रीमति कंचन राठौड़, उपायुक्त (उत्तर), जो.वि.प्रा. जोधपुर।         | सदस्य      |
| 7. श्री राजेन्द्र सिंह चांदावत, उपायुक्त (दक्षिण) जो.वि.प्रा. जोधपुर। | सदस्य      |
| 8. श्री राजेश वर्मा, निदेशक (आयोजना), जो.वि.प्रा. जोधपुर।             | सदस्य सचिव |

*Wsdh*  
निदेशक (आयोजना),  
एवं सदस्य सचिव,  
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)  
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर