



# कार्यालय नगर निगम, अजमेर

-: पृथ्वीराज मार्ग, अजमेर :-

राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009

की धारा 194 (9) व विनयम संख्या : 16.1 (क)

(Check list to filled by applicant or the help Architect) (केवल अंकों में)

भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

1. (अ) भूखण्ड का क्षेत्रफल  
(अ) क्षेत्रफल मीटर में :- .....  
(ब) क्षेत्रफल गजों में :- .....
1. (ब) भूखण्ड का नाप  
(अ) नाप मीटर में :- .....  
(ब) नाप गजों में :- .....  
(स) सड़क की चौड़ाई (नाम मीटर में) :- .....
2. भवन के पैरामीटर :- .....
3. सेट बैक :- .....

अनुज्ञेय	प्रस्तावित	टिप्पणी
(अ) सामने :-		
(ब) पार्श्व-प्रथम :-		
(स) पार्श्व-द्वितीय :-		
(द) पीछे :-		
4. आच्छादिक क्षेत्र :- .....
5. भवन की ऊंचाई :- .....
6. (अ) फ्लोर एरिया का विवरण :- .....

(अ) बेसमेन्ट :-		
(ब) स्टिलिट/भू-तल :-		
(स) प्रथम-मंजिल :-		
(द) द्वितीय-मंजिल :-		
(य) तृतीय-मंजिल :-		
(र) चतुर्थ-मंजिल :-		
(ल) पंचम-मंजिल :-		
(व) ..... :-		
(ह) ..... :-		
(क्ष) ..... :-		
(त्र) सर्विस फ्लोर :-		
(क्ष) टैरस फ्लोर :-		
स्कल निर्मित क्षेत्रफल (कुल योग) :-		
(ब) एफ.ए.आर. की गणना :-		
स्कल निर्मित क्षेत्र-छुट योग्य क्षेत्र :-		
भूखण्ड का क्षेत्रफल :-		
7. (अ) खुले में :- .....

(ब) भू-मंजिल पर :-		
(स) आच्छादित पार्किंग :-		
(द) बेसमेन्ट पार्किंग :-		
कुल पार्किंग :-		

प्रार्थना-पत्र के साथ आवश्यक दस्तावेज उपरोक्तानुसार संलग्न कर दिये गये हैं। अतः निवेदन है कि भवन निर्माण की अनुज्ञा/आदेश

शीघ्रप्रतिशीघ्र प्रदान करें।

हस्ताक्षर

पंजीकृत नक्शा नवीस मय सील  
दिनांक

जाँचकर्ता के हस्ताक्षर

कनिष्ठ अभियन्ता  
दिनांक

हस्ताक्षर-प्रार्थी .....

दिनांक .....

प्रार्थी का नाम .....

डाक का पता .....

.....

मोबाईल नं. ....



कीमत :- 100/-रु.

# कार्यालय नगर निगम, अजमेर

पृथ्वीराज मार्ग, अजमेर ( राजस्थान )

-:: भवन निर्माण स्वीकृति हेतु आवेदन पत्र :-

( राज. न.पा. अधिनियम 2009 की धारा 194 के अन्तर्गत )

आवेदक की फोटो  
मय हस्ताक्षर  
प्रमाणित शुदा

आयुक्त  
नगर निगम, अजमेर।

महोदय,

मैं/हम नगर निगम, अजमेर क्षेत्र में स्थित भूखण्ड पर नगर निगम में प्रचलित भवन विनियमों के अनुसार भवन निर्माण परविद्धन / पुनः निर्माण कराना चाहता हूँ / चाहती हूँ / चाहते हैं।

01. आवेदक का नाम :- .....
02. भूखण्ड का प्रकार :- योजना क्षेत्र / गैर योजना क्षेत्र :- .....
03. योजना स्थान का नाम :- .....
04. भूखण्ड संख्या :- .....
05. भूखण्ड का क्षेत्रफल :- ..... वर्गफीट / वर्ग मीटर.....
06. भूखण्ड का प्रयोजन :- आवासीय / व्यावसायिक / अन्य :- .....
07. भूखण्ड रिक्त है अथवा भूखण्ड पर निर्माण है :- .....
08. विद्यमान निर्माण को यथावत रखते हुए नव निर्माण किया जाना है अथवा पुराना निर्माण तोड़कर नया निर्माण करता है। :- .....
09. आवंटित यदि मूल भूखण्ड है या उपविभाजित पुनर्गठित भूखण्ड :- .....
10. आवेदक यदि मूल आवंटी नहीं है तो क्या नाम हस्तांतरण हो चुका है :- .....
11. 31 मार्च ..... तक जमा नगरीय कर की रसीद संलग्न है अथवा नहीं :- .....
12. नगरीय विकास कर जमा की रसीद संलग्न है अथवा नहीं :- .....
13. भूखण्ड यदि गैर योजना क्षेत्र का है तो आवंटित भूमि का स्वामित्व का क्या आधार हैं?  
विवरण अंकित करें :- .....
14. आवेदन शुल्क व जांच शुल्क, अनुज्ञा शुल्क व अन्य शुल्क जमा करवा दिया है, जिसकी रसीद संलग्न है :- .....
15. प्रश्नगत भूखण्ड भवन के सम्बन्ध में किसी व्यक्ति संस्था इत्यादि के मध्य किसी भी प्रकार का किसी भी न्यायालय में विवाद लम्बित नहीं है :- .....
16. प्रश्नगत भूखण्ड / भवन कही पर भी विक्रय या रहन है / नहीं :- .....



# कार्यालय नगर निगम, अजमेर

पृथ्वीराज मार्ग, अजमेर ( राजस्थान )

17. निम्न दस्तावेज संलग्न है :- (कृपया ✓ करें)

- (1) प्रथम आवंटन पत्र। ( )
- (2) आवंटनी के नाम आवंटन पत्र। ( )
- (3) प्रथम आवंटन ..... व पंजीकृत दस्तावेज एवं नाम हस्तातरण पत्र। ( )
- (4) भूखण्ड गैर योजना क्षेत्र में होने की स्थिति में प्रारम्भ से लेकर वर्तमान आवेदक तक की चैन पूरी करते हुए समस्त दस्तावेजों की पंजीकृत एवं प्रमाणित प्रति मानचित्र के साथ प्रश्नगत स्थल का साईट प्लान जिसमें मुख्य सड़क की चौड़ाई दर्शित हो। ( )
- (5) नगर निगम के नक्शा निवास लाईसेंस होल्डर एवं आवेदक द्वारा हस्ताक्षरित भवन विनियम के अनुरूप भवन मानचित्र की छः प्रतियां। ( )
- (6) मौके पर निर्माण तथा वर्तमान निर्माण की सही स्थिति अनुसार मानचित्र। ( )
- (7) चार फोटोग्राफ पोस्टकार्ड साईज के भूखण्ड व आस-पास की स्थिति दर्शाते हुए। ( )
- (8) निर्धारित प्रपत्र में समय-पत्र फोटो युक्त प्रमाणित। ( )
- (9) बहुमंजिला भवनो के आवेदनो में :-
  - A) पार्किंग के सम्बंध में शपथ पत्र व समर्पण जाना : .....
  - B) भवन की संरचनात्मक सुरक्षा व भूकम्परोधी होने को प्रमाण-पत्र : .....
  - C) अग्निशमन अधिकारी को अनापति : .....
  - D) पुलिस विभाग की अनापति : .....
- (10) नगरीय कर जमा रसीद। :- ( )
- (11) नगरीय विकास कर जमा रसीद। :- ( )
- (12) फोटो युक्त पहचान-पत्र। :- ( )

दिनांक :- .....

संलग्न :- कुल दस्तावेजों की संख्या : .....

भवदीय

आवेदक के हस्ताक्षर :- .....

नाम :- .....

पता :- .....

.....पिन. कोड .....

दूरभाष :- .....