कार्यालय नगर निगम, जयपुर

(पण्डित दीनदयाल उपाध्याय भवन, लालकोठी, टोंक रोड जयपुर–15)

क्रमांक :– एफ–6 (नि) आ.राज.(सा.प्र.) / ननिज / 14 / 17 दिनांक:– 28/7/14

अगस्त 2014 में आवासीय / व्यावसायिक भूखण्डों / निर्मित दुकानों की नीलामी सूचना

नगर निगम जयपुर द्वारा आवासीय / व्यावसायिक भूखण्ड एवं निर्मित दुकानों की 99 वर्ष की लीज पर निम्नानुसार नीलामी की जा रही है। इच्छुक व्यक्ति निर्धारित अमानता राशि का डीडी या बैंकर्स चैक (प्रति भूखण्ड) "नगर निगम जयपुर" के नाम से जमा करा कर नीलामी में भाग ले सकते है। **(नगद राशि स्वीकार्य नहीं होगी)**

कार्यक्रम एवं नीलामी स्थल

आयुक्त राजस्व कक्ष के बाहर (ऑक्शन हाऊस) नगर निगम जयपुर, मुख्यालय भवन समय – प्रातः 11.30 बजे

क्र. सं.	योजना / स्थान	आवासीय / व्यावसायिक / निर्मित दुकान भूखण्ड,	साईज वर्ग मीटर (लगभग)	नीलामी तिथी	नीलामी नहीं होने की स्थिति में आगामी नीलामी तिथि	अमानता राशि रूपये (प्रति भूखण्ड) का डी. डी. या बैंकर्स चैक	नीलामी बोली प्रारम्भ करने की दर रूपयें
1	2	3	4	5	6	7	8
1	संजय बाजार, (जौहरी बाजार एवं सांगानेरी गेट के पास) जयपुर।	निर्मित दुकान संख्या 173, 175	प्रति दुकान 21.46 वर्ग मीटर	14.08.14	27.08.14	2,00,000 / –	42,00,000 / – रू. रूपये प्रति दुकान
2	ठाठर आवासीय योजना (दिल्ली बाईपास के नजदीक) आमेर, जयपुर।	आवासीय भूखण्ड संख्या बी–33, बी–37	प्रत्येक भूखण्ड 223.04 वर्ग मीटर	19.08.14	28.08.14	1,00,000 / –	15,000 / – रू. वर्ग मीटर
3	आर.पी.ए रोड शास्त्री नगर, पानीपेच से जनउपयोगी भवन के मध्य जयपुर।	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या बी–3, बी–6	(15X30) प्रत्येक भूखण्ड 42 वर्ग मीटर	20.08.14	02.09.14	2,00,000 / –	1,10,000 / – रू. वर्ग मीटर
		व्यावसायिक भूखण्ड संख्या ए–31, ए–32	(10X15) प्रत्येक भूखण्ड 14 वर्ग मीटर			1,00,000 / –	1,40,000 / – रू. वर्ग मीटर
4	गाँधी एन्क्लेव आवासीय योजना, सिवार, बिन्दायका, सिरसी रोड, जयपुर।	व्यावसायिक भूखण्ड सख्या सी–1	(150X126) 1757 वर्ग मीटर	21.08.14	03.09.14	15,00.000 / –	16,000 / – रू. वर्ग मीटर
5	संजय बाजार, (जौहरी बाजार एवं सांगानेरी गेट के पास) जयपुर।	निर्मित दुकान संख्या ए–42, से ए–44 तक	(6.80X3.40 व.मी.) प्रति दुकान 23.12 वर्ग मीटर	22.08.14	05.09.14	2,00,000 / –	50,00,000 / – रू. प्रति दुकान
6	जामडोली आवासीय योजना, आगरा रोड़, जयपुर	आवासीय भूखण्ड संख्या 16 व 17	(15X30) 195.09 वर्ग मीटर	25.08.14	09.09.14	2,00,000 / –	14,000 / – वर्ग मीटर
7	जवाहर नगर सै. 4 मनोकामेश्वर महादेव मंदिर के पास, शिव अपार्टमेंट के सामने, जवाहर नगर, जयपुर।	निर्मित दुकान संख्या 6 व 7	17.65 व.मी. (प्रति दुकान)	26.08.14	10.09.14	1,00,000 / –	14,00,000 / – रू. प्रति दुकान

नोट :–

1 भूखण्ड / निर्मित दुकान मौके पर जिस अवस्था में है उसी अवस्था नीलाम किये जायेगे।
2 निर्मित दुकानों में छत का स्वामित्व नगर निगम जयपुर का रहेगा।

3 भूखण्ड का क्षैत्रफल मौके पर घट–बढ सकता है। तदनुसार अनुपातिक राशि घट–बढ सकती है।

4 नीलामी समाप्ति पर उच्चतम बोलीदाता को कुल नीलाम राशि की 25 प्रतिशत (1/4) राशि मौके पर ही नगद/डी.डी./बैकर्सचैक/चैक से जमा करवानी होगी। शेष 75 प्रतिशत (3/4) नीलाम राशि, नीलामी बोली स्वीकृति पत्र जारी होने की तिथि से 30 दिवस के अंदर जमा करानी होगी।

5 नीलामी बोली स्वीकृत/अस्वीकृत करने का पूर्ण अधिकार महापौर नगर निगम जयपुर में निहित है।

6 दो से अधिक व्यक्तियों के नाम संपत्ति लिये जाने पर पार्टनरशीप डीड दिया जाना आवश्यक होगा, फर्म या अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने पर पावर ऑफ अटोर्नी एवं पहचान पत्र देना होगा।
शेष नीलामी शर्तें एवं अन्य जानकारी कार्यालय समय में, कार्य दिवस को आयुक्त (राजस्व)/राजस्व अधिकारी (भू–राजस्व नीलामी) से प्राप्त की जा सकती है।

नोट :– उक्त नीलामी कार्यक्रम में नीलामी हेतु निश्चित तिथि को नीलाम की जाने वाली सम्पत्ति की नीलामी नहीं होने की स्थिति में नीलामी की निरन्तरता में उक्त सम्पत्ति को कॉलम 6 में अंकित नीलाम तिथि को पुनः नीलाम किया जावेगा।

आयुक्त (राजस्व)
नगर निगम जयपुर

प्रतिलिपि :–

1 जनसंपर्क अधिकारी, नगर निगम जयपुर को भेजकर लेख है कि उपरोक्तानुसार नीलामी सूचना राज्य स्तर के दो बडे एवं एवं एक छोटे दैनिक समाचार पत्र के समस्त संस्करण के आगामी अंक दिनांक .... में प्रकाशित करवा कर समाचार पत्र अद्योहस्ताक्षरकर्ता को भिजवाने का कष्ट करें।

2 वेब साईट पर डालने बाबत् प्रोग्रामर, ई–गवर्नेस,नगर निगम जयपुर।

आयुक्त (राजस्व)
नगर निगम जयपुर