

कार्यालय अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक  
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक:— अ.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2019-20/426

दिनांक : 19-12-2019

परियोजना समिति की 158 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 158 वीं बैठक माननीय अध्यक्ष महोदय, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनांक 17.12.2019 को दोपहर 4:30 बजे बोर्ड कक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित अधिकारी उपस्थित थे:—

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1. | श्री भास्कर ए. सावंत<br>अध्यक्ष,<br>राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर                  | अध्यक्ष    |
| 2. | श्री पवन अरोड़ा,<br>आवासन आयुक्त,<br>राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर                 | सदस्य      |
| 3. | श्री के. सी. मीना,<br>मुख्य अभियन्ता—प्रथम<br>राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।       | सदस्य      |
| 4. | श्री जी.एस. बाघेला,<br>मुख्य अभियन्ता—द्वितीय<br>राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।    | सदस्य      |
| 5. | श्री एस. के. सिंघल,<br>मुख्य अभियन्ता (मु.)<br>राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।      | सदस्य      |
| 6. | श्री नत्थू राम<br>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता—प्रथम<br>राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।  | सदस्य      |
| 7. | श्री आर.सी. जैन<br>अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता—तृतीय<br>राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य      |
| 8. | श्री सन्त सरन,<br>उप नगर नियोजक,<br>राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।                 | —          |
| 9. | श्री अनिल माथुर,<br>अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक<br>राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।    | सदस्य—सचिव |

3/10

सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावों पर चर्चा उपरांत सर्वसम्मति से निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा नं अ.	परियोजना समिति की 157वीं बैठक दिनांक 23.10.2019 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 157 वीं बैठक दिनांक 23.10.2019 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।
एजेण्डा नं ब.	परियोजना समिति की 157 वीं बैठक दिनांक 23.10.2019 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 157 वीं बैठक दिनांक 23.10.2019 में लिये गये निर्णयों के क्रियान्विति का अवलोकन किया गया एवं पुष्टि की गयी।
एजेण्डा नं 1	सेक्टर-3, इन्दिरा गांधी नगर आवासीय योजना, जयपुर में संस्थानिक एवं सुविधाओं हेतु आरक्षित भूखण्डों में संशोधन करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् सेक्टर-3, इन्दिरा गांधी नगर आवासीय योजना, जयपुर में संस्थानिक एवं सुविधाओं हेतु आरक्षित भूखण्डों के संशोधित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 2	मानसरोवर योजना में कॉमर्शियल बैल्ट-बी, वी.टी. रोड, जयपुर के अनुमोदित मानचित्र में विभिन्न भूखण्डों से लगती हुई बाहर की ओर दर्शित पट्टी को बिल्डिंग लाईन में समरूपता रखते हुए समीपवर्ती भूखण्डों में सम्मिलित कर नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रकरण को स्थगित किया गया।
एजेण्डा नं 3	मानसरोवर योजना के सेक्टर-6 में हीरा पथ पर स्थित पोस्ट ऑफिस एवं आई.सी.आई. सी.आई बैंक के पीछे संस्थानिक रिक्त भूमि पर भूखण्डों के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् मानसरोवर योजना के सेक्टर-6 में हीरा पथ पर स्थित पोस्ट ऑफिस एवं आई.सी.आई.सी.आई बैंक के पीछे संस्थानिक रिक्त भूमि पर प्रस्तावित भूखण्डों के नियोजित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 4	सेक्टर-14 ई, मानसरोवर योजना के मानचित्र में नियोजित छोटे व्यावसायिक भूखण्ड एवं जयपुर विकास प्राधिकरण से प्राप्त सर्वे के अनुसार बड़े व्यावसायिक भूखण्डों के प्रस्तावित संशोधित मानचित्र अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् नियोजित व्यावसायिक दुकानों हेतु प्रस्तावित भूखण्डों के एवं जयपुर विकास प्राधिकरण से प्राप्त सर्वे के अनुसार बड़े व्यावसायिक भूखण्डों के प्रस्तावित संशोधित मानचित्र का अनुमोदन किया गया। प्रस्तावित दुकानों को B+G+2 निर्माण स्वीकृति जारी करने का निर्णय लिया गया एवं इसका नामकरण <u>"RHB ATISH MARKET"</u> / "आर.एच.बी. आतिश मार्केट" किया गया। बड़े व्यावसायिक भूखण्डों के पैरामीटर्स एकीकृत भवन विनियम-2017 के अनुसार रहेंगे।
एजेण्डा नं 5	मानसरोवर योजना, जयपुर में शिप्रा पथ व द्रव्यवती नदी के मध्य मॉडर्न स्कूल के समीप उपलब्ध राजस्थान आवासन मण्डल की संस्थानिक रिक्त भूमि के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् मानसरोवर योजना, जयपुर में शिप्रा पथ व द्रव्यवती नदी के मध्य, मॉडर्न स्कूल के समीप उपलब्ध संस्थानिक रिक्त भूमि के नियोजित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

31/10




एजेण्डा नं 6	माननीय आयुक्त महोदय की समीक्षा बैठक दिनांक 21.11.2019 के निर्देशानुसार राजस्थान आवासन मण्डल की अमानीशाह नाले/द्रव्यवती नदी व जोन-32 सेक्टर-3, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर आवासीय योजना के मध्य स्थित आवासीय ब्लॉक- A, मन्दिर एवं मन्दिर के पीछे की अतिरिक्त भूमि, (संस्थानिक), ब्लॉक B के पीछे की अतिरिक्त भूमि (संस्थानिक) के पुनःनियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् अमानीशाह नाले/द्रव्यवती नदी व जोन-32 सेक्टर-3, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर आवासीय योजना के मध्य स्थित आवासीय ब्लॉक- A, मन्दिर एवं मन्दिर के पीछे की संस्थानिक भूमि एवं ब्लॉक B के पीछे की संस्थानिक भूमि के संशोधित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 7	सेक्टर-6 (जोन-61) प्रताप नगर, जयपुर में टोक रोड पर स्थित व्यावसायिक भूमि पर बड़े शोरूमों के नियोजित मानचित्र के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् सेक्टर-6 (जोन-61) प्रताप नगर, जयपुर में टोक रोड पर स्थित व्यावसायिक भूमि पर बड़े शोरूमों के नियोजित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 8	प्रताप नगर, सांगानेर आवासीय योजना में ग्राम नगरियावाला में भूमि के वाद संख्या 7/90/15, 7/90/16, 7/90/20, 7/90/24 व 7/90/32 में अवाप्तशुदा भूमि के बदले 15/25 प्रतिशत विकसित भूमि के नियोजन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रताप नगर, सांगानेर आवासीय योजना में ग्राम नगरियावाला में भूमि के वाद संख्या 7/90/15, 7/90/16, 7/90/20, 7/90/24 व 7/90/32 में अवाप्तशुदा भूमि के बदले 15/25 प्रतिशत विकसित भूमि के मानचित्र का अनुमोदन किया गया एवं नियोजित मानचित्र में व्यावसायिक स्थल के पीछे, एन.आर.आई. योजना में स्थित मंदिरों को स्थानांतरित करने का निर्णय लिया गया।
एजेण्डा नं 9	सेक्टर -26 (जोन-266), प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं.-1 पर अध्यापक एवं प्रहरी हेतु मुख्यमंत्री आवास योजना के (B+S+12) 576 प्लैट्स के मानचित्र के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् सेक्टर -26 (जोन-266), प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर में ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं.-1 पर अध्यापक एवं प्रहरी हेतु मुख्यमंत्री आवास योजना के (B+S+12) 576 प्लैट्स के मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 10	सेक्टर-23, हल्दीघाटी मार्ग, प्रताप नगर, जयपुर पर स्थित वाणिज्यिक भूमि पर शोरूम, दुकानों एवं आवासीय भूमि पर एक आवासीय भूखण्ड के संशोधित मानचित्र के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् सेक्टर-23, हल्दीघाटी मार्ग, प्रताप नगर, जयपुर पर स्थित वाणिज्यिक भूमि पर शोरूम, दुकानों एवं आवासीय भूमि पर एक आवासीय भूखण्ड के संशोधित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 11	मानसरोवर योजना में द्वारकादास उद्यान के पश्चिम दिशा में एवं B2 Bypass पर द्वारका टिवन्स के साथ लगते हुए वाणिज्यिक भूमि पर दुकानों एवं एक बड़े व्यावसायिक भूखण्ड के संशोधित मानचित्र के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् द्वारकादास उद्यान के पश्चिम दिशा में एवं B2 Bypass पर द्वारका टिवन्स के साथ लगते हुए व्यावसायिक भूमि पर दुकानों एवं एक बड़े व्यावसायिक भूखण्ड के संशोधित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

3/11/19

एजेण्डा नं 12	सेक्टर-3, प्रताप नगर, जयपुर, जोन-35 में स्थित आवास संख्या 35/327 एवं 328 (EWS) के पीछे खाली भूमि पर आवासीय भूखण्ड के संशोधित मानचित्र के अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् सेक्टर-3, प्रताप नगर, जयपुर, जोन-35 में स्थित आवास संख्या 35/327 एवं 328 (EWS) के पीछे खाली भूमि पर आवासीय भूखण्ड के संशोधित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

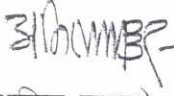
  
 (अनिल माथुर) 19/12/19  
 अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक  
 सदस्य-सचिव,

क्रमांक:- अ.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2019-20/.....426

दिनांक : 19-12-2019

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ।

1. निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
4. मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
5. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. रक्षित पत्रावली।

  
 (अनिल माथुर) 19/12/19  
 अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक