

राजस्थान आवासन मण्डल, अलवर



ई-नीलामी के माध्यम से एन0ई0बी0 विस्तार योजना, अलवर एवं योजना में बिक्री योग्य फ्लेट/आवासों का संक्षिप्त विवरण

मण्डल द्वारा वर्ष 1990 में ट्रांसपोट नगर एवं नगर विकास न्यास की रणजीत नगर आवासीय योजना के पास एन.ई.बी. विस्तार योजना में सेक्टर 01 से 04 का निर्माण किया गया। वर्ष 2005 में योजना की शेष बची भूमि सेक्टर 05 में घरोंदा योजना का निर्माण किया गया। सेक्टर 01 से 05 में कुल 1562 आवासों का निर्माण किया गया जिसमें से 1553 आवासों का कब्जा आवंटियों को दे दिया गया। सेक्टर 01 से 05 में 90 प्रतिशत आवंटियों द्वारा रहवास किया जा रहा है।

मण्डल द्वारा सेक्टर 06 व 07 में वर्ष 2008 से वर्तमान तक 447 आवास एवं 224 फ्लेट कुल 671 आवास/फ्लेटों का निर्माण किया गया। मण्डल द्वारा सेक्टर 06 से 08 तक की योजना में 552 आवासों का कब्जा दे दिया गया।

एन.ई.बी. विस्तार योजना बस स्टैण्ड से 6 किमी. एवं रेलवे स्टेशन से 4 किमी. दूरी पर स्थित है। एन.ई.बी. विस्तार योजना शहर के वार्ड नं. 45 की एक बड़ी आवासीय योजना है जिसमें मण्डल द्वारा कब्जा दिए गए 2105 आवासों में से लगभग 1800 आवासों में आवंटियों द्वारा रहवास किया जा रहा है। कालोनी में पार्क, जलापूर्ति, विद्युत आपूर्ति, सीवर लाइन, सड़को की सुनियोजित व्यवस्था की हुई है।

उपलब्ध आवासों का संक्षिप्त विवरण :

(अ) LIG (G+3) एवं MIG-A (G+3) फ्लेट्स

- आवासों का निर्माण वर्ष 2014
- योजना में उपलब्ध आवासों की संख्या 70 +1 = 71 (LIG- 46 Nos. & MIG-A 25 Nos.)
- उक्त फ्लेट 80 फीट चौड़ी सड़क के दोनों ओर निर्मित है।
- उक्त योजना में 153 फ्लेटों का कब्जा दिया जाकर 140 फ्लेटों में आवंटियों द्वारा रहवास किया जा रहा है।
- उक्त फ्लेटों हेतु आधारभूत संरचना यथा सीवर लाइन, जलापूर्ति लाइन, विद्युत आपूर्ति लाइन की व्यवस्था है।
- अल्प आय वर्ग (जी+3) के फ्लैट का सुपर बिल्ट अप एरिया 508 वर्ग फिट है जिसमें 2 बेडरूम, 1 लिविंग रूम, 1 रसोई एवं 1 WC बाथ बने हुए हैं।
- मध्य आय वर्ग-अ (जी+3) के फ्लैट जिसका सुपर बिल्ट अप एरिया 802 वर्ग फिट है जिसमें 2 बेडरूम, 1 लिविंग कम डाईनिंग रूम, 1 रसोई एवं 1 WC बाथ इण्डियन एवं 1 WC बाथ यूरोपियन निर्मित है।

(ब) उच्च आयवर्ग स्वतंत्र आवास (पुरानी एन.ई.बी. विस्तार योजना, सेक्टर 06 के पास, अलवर)

- आवास निर्माण वर्ष 2016
- HIG - 01 No. स्वतंत्र (4/247 C)
- SIZE 9.0M X 18.0 M, Area 162.00 SQM, Plinth Area 121.44 SQM
- Accommodation : 2 Bed room, Drawing, Dining, Kitchen, 2 Bathroom, Covered Stair case and Covered Poarch.

(स) मध्यम आयवर्ग-अ डूफ्लेक्स आवास (नई एन.ई.बी. विस्तार योजना, सेक्टर 07, अलवर)

- आवास निर्माण वर्ष 2016

- MIG-A - 02 No. डूप्लेक्स (7/141, 7/168)
 - SIZE 6.0M X 12.0 M, Area 72.00 SQM, Built up area 90.58 SQM
 - Accommodation : 2 Bed room, Study Room, Drawing, Dining, Kitchen, 2 Bathroom , Covered Poarch & Covered Stair case.
- (द) मध्यम आयवर्ग-ब डूप्लेक्स आवास (नई एन.ई.बी. विस्तार योजना, सेक्टर 07, अलवर)
- आवास निर्माण वर्ष 2016
 - MIG-B - 01 No. डूप्लेक्स (7/124)
 - SIZE 6.0M X 15.0 M, Area 90.00 SQM, Built up area 116.01 SQM
 - Accommodation : 2 Bed room, Study Room, Drawing, Dining, Kitchen, 2 Bathroom , Covered Poarch & Covered Stair case.