

## Bidder Manual for Bidding


Step 1 –

Open website [www.urban.rajasthan.gov.in/rhb](http://www.urban.rajasthan.gov.in/rhb)

Press Way to **E-Auction**

First of all get yourself registered by clicking '**Bidders Registration**'. After registration close the page.

For deposition of EMD & to participate in bidding process. Click to “Login” with your “Email Id” and “Newly Created Password” Bidder will be redirect on “Home page” of e-Auction portal. To view Available e-Auction properties for bidding please check “Live” tab from home page.

\*Bidders can select the e-Auction notice by click on “EYE ICON  ” and check the property listed along with its “Reserve Price”, “EMD Details”, and Property details with its apartment name.

Like as below: Example.


**Gharonda Se Age, Pratap Nagar,1 BHK**  
**No:29/M/1,Res Price-938800,EMD-46940,GF**  
**No: 29/M/2,Res Price-938800,EMD-46940,GF**

\* Now Bidders need to note down Property name and EMD in which they are interested to bid.

\*Bidder can also download the documents of **e-Auction here**

STEP-2:

Now click on “**Go Back**” to Proceed further for **EMD Payment**”.

Where in bidders can see the option of “**Rupees Icon  ” with the help of that EMD can be paid by choosing any Option Challan (NEFT/RTGS) or “Pay Online” through “Credit Card”, “Debit Card” or Net Banking Option.**

If any bidder wants to bid for multiple property he/she have to pay the multiple EMD as requested.

Like Example for Property no1 EMD is Rs 23700/-  
and for Property no 2 EMD is Rs 30000/-  
Total Payable EMD to participate for both the property is  
 $23700 + 30000 = 53700/-$

On successful payment of EMD bidder will get an option to download the “EMD Paid Receipt”. Under transaction history.

In Case of EMD Transfer Through NEFT/RTGS Bidder must deposit EMD One day before . In case EMD is not received in the bank account of RHB before the end of bidding applicant wouldn't participating in bidding.

[Click “Go Back” after payment of required EMD](#)

Where in bidder will get the option of “Acceptance of T & C” Bidder have to click this option, wherein he/she will get an option to click “Agree”

By click on “I Agree” option bidder will get the option to select the property on which he/she wants to bid for.

Bidder make sure that you select the list of property you are interested to participate. You will only be allowed to participate in the list of property you choose here.

### Step 3 - Bidding Hall


After selecting list of property, bidder can be able to bid for the selected property and only selected property can be seen in Bidding Hall.

You can bid for discount or premium against the reserve price. For example you want to bid 20% discount you should select 'discount' and enter '20'. All bid should be in multiple of 0.25%, which is need to be entered manually by bidders.

## बोली लगाने वाला मैनुअल

### चरण 1 –

वेबसाइट [www.urban.rajasthan.gov.in/rhb](http://www.urban.rajasthan.gov.in/rhb) खोलें पंजीकरण के लिए ई-नीलामी के लिए **Way to E-Auction** दबाएं।

सर्वप्रथम अपना रजिस्ट्रेशन कराने के लिए '**Bidders Registration**' को **click** कर के रजिस्टर करें एवं **Page** को **Close** कर दें। EMD जमा कराने तथा वास्तविक नीलामी में भाग लेने के लिए अपने "ईमेल आईडी" और "नव निर्मित पासवर्ड" के साथ "लॉगिन" पर क्लिक करें ई-नीलामी पोर्टल के "होम पेज" पर बोली लगाने वाले को पुनर्निर्देशित किया जाएगा। और बोली लगाने के लिए उपलब्ध ई-नीलामी देखने के लिए कृपया होम पेज से "लाइव" टैब देखें। \* बोलीदाता "EYE ICON  " पर क्लिक करके ई-नीलामी नोटिस का चयन कर सकते हैं और इसके "रिज़र्व प्राइस", "EMD विवरण" और संपत्ति के विवरण को इसके अपार्टमेंट नाम के साथ सूचीबद्ध कर सकते हैं। नीचे की तरह: उदाहरण

**Gharonda Se Age, Pratap Nagar,1 BHK**


**No:29/M/1,Res Price-938800,EMD-46940,GF**

**No: 29/M/2,Res Price-938800,EMD-46940,GF**

\* अब बिडर को **प्रॉपर्टी का नाम** और **EMD** नोट करने की जरूरत है, जिसमें वे बोली लगाने के लिए इच्छुक हैं।

\* बोलीदाता यहां ई-नीलामी के दस्तावेज भी डाउनलोड कर सकता है”  
अब **EMD पेमेंट** के लिए आगे बढ़ने के लिए "Go Back" पर क्लिक करें।

## चरण 2:

यहां बोली लगाने वाले "Rupees Icon  " का विकल्प देख सकते हैं, इसकी मदद से EMD का भुगतान "क्रेडिट कार्ड", "डेबिट कार्ड", और नेट बैंकिंग के माध्यम से किसी भी विकल्प चालान (NEFT / RTGS) या "ऑनलाइन भुगतान" का चयन करके किया जा सकता है।

यदि कोई भी बोलीदाता एक से अधिक संपत्ति के लिए बोली लगाना चाहता है, तो उसे अलग-अलग संपत्ति के लिए अलग-अलग EMD का भुगतान करना होगा।

उदाहरण के लिए संपत्ति नंबर 1 के लिए EMD रुपये 23700 / - है।  
और संपत्ति नंबर 2 के लिए ईएमडी 30000 / - रु है तो  
दोनों संपत्ति के लिए नीलामी में भाग लेने के लिए कुल देय EMD  
 $23700 + 30000 = 53700 / -$  रु होगी।

EMD के सफल भुगतान पर बोलीदाता को "EMD भुगतान रसीद" डाउनलोड करने का विकल्प मिलेगा।

एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी जमा कराने के मामले में एक दिन पहले ईएमडी जमा करना होगा। यदि नीलामी का समय समाप्त होने तक EMD की राशि हाउसिंग बोर्ड के बैंक खाते में जमा नहीं हो पाती है तो नीलामी में भाग नहीं लिया जा सकेगा।

अब "Go Back" पर क्लिक करें

जहां बोली लगाने वाले को "T & C की स्वीकृति" का विकल्प मिलेगा बोलीदाता को इस विकल्प पर क्लिक करना होगा, जिसमें उसे "I Agree" पर क्लिक करने का विकल्प मिलेगा।

**"I Agree"** विकल्प पर क्लिक करके बोली लगाने वाले को उस संपत्ति का चयन करने का विकल्प मिलेगा, जिस पर वह बोली लगाना चाहता है।

बोलीदाता सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति का सूची में से चयन करें जिसके लिए आप भाग लेने के इच्छुक हैं।

### चरण 3 - बोली हॉल (Bidding Hall)

संपत्ति की सूची का चयन करने के बाद, बोलीदाता चयनित संपत्ति के लिए बोली लगाने में सक्षम हो सकता है और केवल चयनित संपत्ति को बोली-प्रक्रिया हॉल में देखा जा सकता है।

सभी बोली 0.25% से अधिक होनी चाहिए, जो कि बोलीदाताओं द्वारा मैनुअल रूप से दर्ज की जानी चाहिए।

सम्पत्ति का चयन करने के उपरांत आप बोली लगाते समय Discount अथवा Premium में से एक विकल्प का चयन कर सकते हैं। तथा उसी अनुरूप अपनी बोली लगा सकते हैं। उदाहरण के लिए यदि आप चयनित की गई सम्पत्ति के आरक्षित मूल्य में 20% की कमी कर बोली लगाना चाहते हैं तो आपको Discount विकल्प चयन कर उसके आगे '20' दर्ज करना होगा। कोई भी बोली 0.25% या उसके गुणांक में ही लगाई जा सकेगी।