

# राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा

कुडी भगतासनी योजना, जोधपुर में

उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्ड हेतु मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

भव्य नीलामी

सूचना

भविष्य के बाजार में बने आप भी भागीदार

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	कार्यालय का नाम व पता जहां मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है
1	कुडी भगतासनी योजना	29.05.2019 से 27.06.2019 3:00 बजे तक	28.06.2019 प्रातः 11:00 बजे	प्रस्ताव जमा कराने का स्थान कार्यालय आवासीय अभियन्ता, खण्ड तृतीय, सेक्टर 5, बाई पास, कुडी भगतासनी योजना, जोधपुर खोलने का स्थान उप आवासन आयुक्त, वृत्त प्रथम सेक्टर 8, कुडी भगतासनी योजना, जोधपुर

क्र. सं.	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	आरक्षित वर्ग
1	2	3	4	5	6
1	5-A-S-9	9	88000	39600	सामान्य
2	5-A-S-10	9	88000	39600	सामान्य
3	5-A-S-11	9	88000	39600	सामान्य
4	5-C-S-10	13.5	88000	59400	सामान्य
5	5-C-S-12	13.5	88000	59400	सामान्य
6	5-C-S-13	13.5	88000	59400	सामान्य
7	5-C-S-14	13.5	88000	59400	सामान्य
8	5-C-S-15	13.5	88000	59400	सामान्य
9	5-C-S-16	13.5	88000	59400	सामान्य
10	5-C-S-17	13.5	88000	59400	सामान्य
11	5-C-S-18 (Corner)	18.9	92500	87413	सामान्य

क्र स	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	आरक्षित वर्ग
12	5-C-S-19	18	90000	81000	सामान्य
13	5-C-S-20	18	88000	79200	सामान्य
14	5-C-S-24	18	88000	79200	सामान्य
15	5-C-S-26	18	88000	79200	सामान्य
16	5-C-S-29 (Corner)	14.64	92500	67710	सामान्य
17	5-C-S-30	14.64	88000	64416	सामान्य
18	5-D-S-4	13.5	88000	59400	सामान्य
19	5-D-S-5	13.5	88000	59400	सामान्य
20	5-D-S-6	13.5	88000	59400	सामान्य
21	5-D-S-7	13.5	88000	59400	सामान्य
22	5-D-S-12	13.5	88000	59400	सामान्य
23	5-D-S-13	13.5	88000	59400	सामान्य
24	5-D-S-14	13.5	88000	59400	सामान्य
25	5-D-S-15	13.5	88000	59400	सामान्य
26	5-D-S-16	13.5	88000	59400	सामान्य
27	5-D-S-17	13.5	88000	59400	सामान्य
28	5-D-S-20	13.5	88000	59400	सामान्य
29	5-D-S-21	13.5	88000	59400	सामान्य
30	5-D-S-22	13.5	88000	59400	सामान्य
31	5-D-S-23	13.5	88000	59400	सामान्य
32	5-D-S-24	13.5	88000	59400	सामान्य
33	5-D-S-25	13.5	88000	59400	सामान्य
34	5-D-S-26	13.5	88000	59400	सामान्य
35	5-D-S-27	13.5	88000	59400	सामान्य
36	5-D-S-28	13.5	88000	59400	सामान्य
37	5-D-S-29	13.5	88000	59400	सामान्य
38	5-D-S-30	13.5	88000	59400	सामान्य
39	5-D-S-31	13.5	88000	59400	सामान्य
40	5-D-S-32	13.5	88000	59400	सामान्य
41	5-S-1 (Corner)	34.8	101000	175740	सामान्य
42	5-S-2	27	100000	135000	सामान्य
43	5-S-3	27	95000	128250	सामान्य
44	5-S-4	27	95000	128250	सामान्य
45	5-S-5	27	95000	128250	सामान्य

क्र.सं.	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	आरक्षित वर्ग
46	5-S-6	27	95000	128250	अनुसूचित जाति 1
47	5-S-7	27	95000	128250	सामान्य
48	5-S-8	27	95000	128250	अनुसूचित जनजाति 1
49	5-S-9	27	100000	135000	सामान्य
50	5-S-10 (Corner)	36	101000	181800	सामान्य
51	5-S-11 (Corner)	35.55	101000	179528	सामान्य
52	5-S-12	20.25	100000	101250	अनुसूचित जाति 2
53	5-S-13	20.25	100000	101250	सामान्य
54	5-S-14	20.25	100000	101250	सामान्य
55	5-S-15	20.25	100000	101250	सामान्य
56	5-S-16	20.25	100000	101250	अनुसूचित जनजाति 2
57	5-S-17 (Corner)	40.5	115000	232875	सामान्य
58	5-S-18 (Corner)	40.5	115000	232875	अनुसूचित जाति 3
59	5-S-19	20.25	93000	94163	सामान्य
60	5-S-20	20.25	93000	94163	सामान्य
61	5-S-21	20.25	93000	94163	सामान्य
62	5-S-22	20.25	93000	94163	सामान्य
63	5-S-23	20.25	93000	94163	अनुसूचित जनजाति 3
64	5-S-24 (Corner)	34.065	101000	172028	अनुसूचित जाति 4
65	5-S-25 (Corner)	27	101000	136350	सामान्य
66	5-S-26	20.25	90000	91125	सामान्य
67	5-S-27	20.25	90000	91125	सामान्य
68	5-S-28	20.25	90000	91125	सामान्य
69	5-S-29	20.25	90000	91125	सामान्य
70	5-S-30	20.25	90000	91125	अनुसूचित जाति 5
71	5-S-31	20.25	90000	91125	अनुसूचित जनजाति 4
72	5-S-32	20.25	90000	91125	सामान्य
73	5-S-33	20.25	90000	91125	सामान्य
74	5-S-34 (Corner)	26.145	101000	132032	सामान्य
75	5-S-35 (Corner)	36	101000	181800	सामान्य
76	5-S-36	27	90000	121500	अनुसूचित जाति 6
77	5-S-37	27	90000	121500	सामान्य
78	5-S-38	27	90000	121500	सामान्य
79	5-S-39	27	90000	121500	अनुसूचित जनजाति 5

क्र स	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	आरक्षित वर्ग
80	5-S-40	27	90000	121500	सामान्य
81	5-S-41	27	90000	121500	सामान्य
82	5-S-42	27	90000	121500	अनुसूचित जाति 7
83	5-S-43	27	90000	121500	सामान्य
84	5-S-44 (Corner)	36	101000	181800	सामान्य
85	5-S-45 (Corner)	54	115000	310500	सामान्य
86	5-S-46	54	110000	297000	सामान्य
87	5-S-47	54	110000	297000	अनुसूचित जाति 6
88	5-S-48	54	110000	297000	अनुसूचित जाति 8
89	5-S-49	54	110000	297000	सामान्य
90	5-S-50	54	110000	297000	सामान्य
91	5-S-51	54	110000	297000	सामान्य
92	5-S-52 (Corner)	54	115000	310500	सामान्य
93	5-S-53 (Corner)	40.5	115000	232875	अनुसूचित जाति 9
94	5-S-54	20.25	90000	91125	अनुसूचित जनजाति 7
95	5-S-55	20.25	90000	91125	सामान्य
96	5-S-56	20.25	90000	91125	सामान्य
97	5-S-57	20.25	90000	91125	सामान्य
98	5-S-58 (Corner)	34.065	101000	172028	सामान्य
99	5-S-59 (Corner)	33.84	101000	170892	अनुसूचित जाति के विकलांग
100	5-S-60	20.25	90000	91125	सामान्य
101	5-S-61	20.25	90000	91125	सामान्य
102	5-S-62	20.25	90000	91125	अनुसूचित जनजाति 8
103	5-S-63	20.25	90000	91125	सामान्य
104	5-S-64 (Corner)	40.5	115000	232875	सामान्य
105	7-A-S-R-6	54	96000	259200	सामान्य
106	7-A-S-R-7	54	96000	259200	सामान्य
107	7-A-S-R-8	54	96000	259200	सामान्य
108	7-A-S-R-9	54	96000	259200	सामान्य
109	7-A-S-R-11 (Corner)	54	101000	272700	सामान्य
110	7-A-S-1 (Corner)	27	101000	136350	सामान्य
111	7-A-S-2	27	96000	129600	सामान्य
112	7-A-S-7 (Corner)	27	101000	136350	सामान्य

क्र स	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	आरक्षित वर्ग
113	7-A-S-17	27	96000	129600	सामान्य
114	7-A-S-18	27	96000	129600	सामान्य
115	7-A-S-19	27	96000	129600	सामान्य
116	7-A-S-20	27	96000	129600	सामान्य
117	7-A-S-21 corner	27	101000	136350	सामान्य

- नोट --1. बिडदाताओं द्वारा नीलागी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र मय नीलागी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण आवासन मण्डल की वेबसाईट [www.urban.rajasthan.gov.in/rhb](http://www.urban.rajasthan.gov.in/rhb) से डाउनलोड किया जा सकता है। अधिक जानकारी के लिये कार्यालय में सम्पर्क कर सकते हैं।
2. वार्षिक लीज राशि की गणना कुडी भगतासनी आवासीय योजना जोधपुर में वणिज्यिक (5.0 प्रतिशत) व आवासीय (2.5 प्रतिशत) उपयोग हेतु प्रभारी भूमि विकास दर क्रमशः 74700 प्रति वर्गमीटर एवं 17385 प्रति वर्गमीटर (मध्यम आय वर्ग 'अ') से की जावेगी। आवास के आय वर्ग अनुसार भूमि विकास दर 10 या 20 प्रतिशत अधिक या कम प्रभारी नियमानुसार की जावेगी।
  3. सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ साथ नियमानुसार अन्य विधिक शुल्क (व्यवसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय 3.0 प्रतिशत), 500 नक्शा शुल्क, 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। माल एवं वस्तु कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.00 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.00 प्रतिशत हैं, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

### सम्पर्क सूत्र

उप आवासन आयुक्त,  
वृत्त प्रथम, सेक्टर 8,  
कुडी भगतासनी योजना, जोधपुर।  
फोन नं. 0291-2731744

आवासीय अभियन्ता  
खण्ड तृतीय जोधपुर  
सेक्टर 5 कुडी भगतासनी योजना  
जोधपुर। फोन नं. 0291-

## बिडदाता हेतु बिड आवेदन

- 1) बिडदाता का नाम :- .....
- 2) पिता/पति का नाम :- .....
- 3) श्रेणी :- सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति  
(अ.जा./अ.ज.जा के प्रमाण पत्र की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें।)
- 4) पता :- .....  
.....  
.....(स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)  
(कृपया पिन कोड आवश्यक रूप से अंकित करें)
- 5) पैन कार्ड नम्बर :- ..... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) आधार कार्ड नम्बर :-..... (स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 7) दूरभाष :- ..... मोबाईल नम्बर .....  
ईमेल :- ..... (कंपिटल अक्षरों में लिखें)
- 8) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण  
(अ) योजना का नाम :- कुडी भगतासनी योजना, जोधपुर।  
(ब) वाणिज्यिक / आवासीय/ भूखण्ड/ निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या  
..... (जो लागू ना हो उसे काट दे)  
माप ..... के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत  
राशि (रु) .....की डीडी/बैंकर चैक संख्या, ..... दिनांक .....  
जारी कर्ता का बैंक का नाम ..... संलग्न है।  
(नोट :- डीडी/बैंकर चैक राजस्थान आवासन मण्डल, जोधपुर के नाम बनावारें)

## नीलामी के नियम एवं शर्तें

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रूपये 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रूपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत, जो अधिक हो जमा करानी होगी।
2. उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में सम्बन्धित खण्ड तृतीय कार्यालय में व शनिवार (बैंक अवकाश द्वितीय एवं चतुर्थ शनिवार को छोड कर) की सीधे ही राशि संग्रहण केन्द्र संख्या 2 कुडी भगतासनी योजना जोधपुर पर 12 बजे तक जमा कराकर खण्ड कार्यालय में जमा रसीद की प्रति प्रस्तुत करनी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस

को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने अथवा कम जमा होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।

- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है, तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली रवतः निरस्त हो जावेगी।
- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 6) बिड दाता द्वारा परिसम्पति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है, एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) आवासीय भूखण्ड/व्यवसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन जहां हैं जैसा है के आधार पर निस्तारित किये जायेंगे।
- 9) आवासीय भूखण्ड/व्यवसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
- 10) किसी परिसम्पति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जो कि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
- 11) भूखण्ड वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद आवासन मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास सम्पति के मामलों में लीज राशि की गणना प्रचलित आवासीय भूमि विकास दर की 2.5 प्रतिशत (ढाई प्रतिशत) वार्षिक एवं व्यवसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान सम्पति पर लीज 5.0 प्रतिशत दर से वाणिज्यिक भूमि विकास दर पर वार्षिक रूप से देय होगी।
- 12) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
- 13) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी संबंधित कार्यालय/आवासन मण्डल की वेबसाईट [www.urban.rajasthan.gov.in/rhb](http://www.urban.rajasthan.gov.in/rhb) से प्राप्त कर सकते हैं।

- 14) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से एक मुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्ग मीटर दर निकाली जायेगी।
- 15) सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यवसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय हेतु 3.0 प्रतिशत), 500 नक्शा शुल्क, 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। माल एवं वस्तु कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.00 प्रतिशत हैं, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

## उद्घोषणा

मैं/हम ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री /श्रीमती .....

(बिडदाता - वाणिज्यिक/आवासीय/संस्थानिक .....

भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या .....

घोषणा करता/करती/करते है/हैं कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/करती/करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा द्वारा गेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप मुझे/हमें नीलामी रवीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से रवीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करुंगी/करेंगे।

दिनांक .....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :- .....

पता :- .....

पिन कोड :- .....

मोबाईल नं. :- .....

ई मेल :- .....



# मुहरबंद बिड प्रस्ताव

मैं/हम मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक ..... में प्रस्तावित  
वाणिज्यिक/आवासीय/भूखण्ड/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या ..... सेक्टर .....  
कुडी भगतासनी योजना, जोधपुर के लिये अपनी/हमारी बिड दर रूपये (अंको में) .....  
(शब्दों में) ..... प्रति वर्गमीटर/प्रति आवास/प्रति  
दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हू/करते हैं।

(जो लागू ना हो उस कोट दे)

दिनांक .....

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :- .....

पता :- .....

पिन कोड :- .....

मोबाईल नं. :- .....

ई मेल :- .....

## लिफाफे पर चिपकावें

1. भूखण्ड का विवरण :-
  - (अ) योजना का नाम : कुडी भगतासनी योजना सेक्टर :- .....
  - (ब) वाणिज्यिक/आवासीय/भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या ..... (जो लागू ना हो उसे काट दें)
2. बिडदाता का नाम :- .....
3. श्रेणी :- सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति।
4. संलग्न अमानत राशि :- .....
- डीडी/बैंकर चैक संख्या ..... दिनांक .....
5. मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक :- .....

बिडदाता के हस्ताक्षर

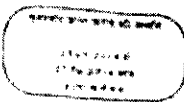
नाम :- .....

पता :- .....

पिन कोड :- .....

मोबाईल नं. :- .....

ई मेल :- .....



मुहूर्तबद्ध प्रस्ताव पर्याप्त न हो जाने कारण यह स्थल: कार्यालय उप आवासन अथवा, वृत्त प्रथम राजस्थान आवासन मण्डल जाधपुर।  
 महारथ प्रस्ताव जमा करने का स्थल: कार्यालय आवासीय अभियन्ता, रा. आ. म. खण्ड तृतीय, सेक्टर 5, बाईपाम जाधपुर।

मुहूर्तबद्ध प्रस्ताव की तिथि  
 23.06.2017

**कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना जाधपुर**  
**रा.आ.म. खण्ड तृतीय के अधीन व्यावसायिक भूखण्ड**

क्र.सं.	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	पृथक का क्षेत्र (वर्ग मीटर)	न्यूनतम कोनी दूरी (5 वर्ग मीटर)	अधिकतम कोनी दूरी (वर्ग मीटर)	अवधि/वर्ग
1	5-A-S-9	9	88000	39500	सामान्य
2	5-A-S-10	7	88000	39500	सामान्य
3	5-A-S-11	9	88000	39500	सामान्य
4	5-C-S-10	13.5	88000	59400	सामान्य
5	5-C-S-12	13.5	88000	59400	सामान्य
6	5-C-S-13	13.5	88000	59400	सामान्य
7	5-C-S-14	13.5	88000	59400	सामान्य
8	5-C-S-15	13.5	88000	59400	सामान्य
9	5-C-S-16	13.5	88000	59400	सामान्य
10	5-C-S-17	13.5	88000	59400	सामान्य
11	5-C-S-18(Corner)	18.6	92500	87413	सामान्य
12	5-C-S-19	18	90000	81000	सामान्य
13	5-C-S-20	18	88000	79200	सामान्य
14	5-C-S-24	18	88000	79200	सामान्य
15	5-C-S-26	18	88000	79200	सामान्य
16	5-C-S-28(Corner)	14.61	92500	67712	सामान्य
17	5-D-S-30	14.64	88000	64418	सामान्य
18	5-D-S-4	13.5	88000	59400	सामान्य
19	5-D-S-5	13.5	88000	59400	सामान्य
20	5-D-S-6	13.5	88000	59400	सामान्य
21	5-D-S-7	13.5	88000	59400	सामान्य
22	5-D-S-12	13.5	88000	59400	सामान्य
23	5-D-S-13	13.5	88000	59400	सामान्य
24	5-D-S-14	13.5	88000	59400	सामान्य
25	5-D-S-15	13.5	88000	59400	सामान्य
26	5-D-S-16	13.5	88000	59400	सामान्य
27	5-D-S-17	13.5	88000	59400	सामान्य
28	5-D-S-20	13.5	88000	59400	सामान्य
29	5-D-S-21	13.5	88000	59400	सामान्य
30	5-D-S-22	13.5	88000	59400	सामान्य
31	5-D-S-23	13.5	88000	59400	सामान्य
32	5-D-S-24	13.5	88000	59400	सामान्य
33	5-D-S-25	13.5	88000	59400	सामान्य
34	5-D-S-26	13.5	88000	59400	सामान्य
35	5-D-S-27	13.5	88000	59400	सामान्य
36	5-D-S-28	13.5	88000	59400	सामान्य
37	5-D-S-29	13.5	88000	59400	सामान्य
38	5-D-S-30	13.5	88000	59400	सामान्य
39	5-D-S-31	13.5	88000	59400	सामान्य
40	5-D-S-32	13.5	88000	59400	सामान्य
41	5-S-1 (Corner)	34.6	101000	175740	सामान्य
42	5-S-2	27	100000	131000	सामान्य
43	5-S-3	27	95000	128250	सामान्य
44	5-S-4	27	95000	128250	सामान्य
45	5-S-5	27	95000	128250	सामान्य
46	5-S-6	27	95000	128250	अनुसूचित वर्ग 1
47	5-S-7	27	95000	128250	सामान्य
48	5-S-8	27	95000	128250	अनुसूचित वर्ग 1
49	5-S-9	27	100000	131000	सामान्य
50	5-S-10(Corner)	36	101000	175740	सामान्य
51	5-S-11(Corner)	36.58	101000	175740	सामान्य
52	5-S-12	20.25	100000	101250	अनुसूचित वर्ग 2
53	5-S-13	20.25	100000	101250	सामान्य
54	5-S-14	20.25	100000	101250	सामान्य
55	5-S-15	20.25	100000	101250	सामान्य
56	5-S-16	20.25	100000	101250	अनुसूचित वर्ग 2
57	5-S-17(Corner)	30.5	115000	232500	सामान्य
58	5-S-18(Corner)	30.5	115000	232500	अनुसूचित वर्ग 2
59	5-S-19	20.25	90000	91125	सामान्य

क्र.सं.	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	पृथक का क्षेत्र (वर्ग मीटर)	न्यूनतम कोनी दूरी (5 वर्ग मीटर)	अधिकतम कोनी दूरी (वर्ग मीटर)	अवधि/वर्ग
60	5-S-20	20.25	90000	91125	सामान्य
61	5-S-21	20.25	90000	91125	सामान्य
62	5-S-22	20.25	90000	91125	सामान्य
63	5-S-23	20.25	90000	91125	अनुसूचित वर्ग 3
64	5-S-24(Corner)	34.665	101000	172023	अनुसूचित वर्ग 4
65	5-S-25(Corner)	27	101000	138350	सामान्य
66	5-S-26	20.25	90000	91125	सामान्य
67	5-S-27	20.25	90000	91125	सामान्य
68	5-S-28	20.25	90000	91125	सामान्य
69	5-S-29	20.25	90000	91125	सामान्य
70	5-S-30	20.25	90000	91125	अनुसूचित वर्ग 3
71	5-S-31	20.25	90000	91125	अनुसूचित वर्ग 4
72	5-S-32	20.25	90000	91125	सामान्य
73	5-S-33	20.25	90000	91125	सामान्य
74	5-S-34 (Corner)	26.145	101000	132332	सामान्य
75	5-S-35 (Corner)	36	101000	181500	सामान्य
76	5-S-36	27	90000	121500	अनुसूचित वर्ग 6
77	5-S-37	27	90000	121500	सामान्य
78	5-S-38	27	90000	121500	सामान्य
79	5-S-39	27	90000	121500	अनुसूचित वर्ग 5
80	5-S-40	27	90000	121500	सामान्य
81	5-S-41	27	90000	121500	सामान्य
82	5-S-42	27	90000	121500	अनुसूचित वर्ग 7
83	5-S-43	27	90000	121500	सामान्य
84	5-S-44(Corner)	36	101000	181500	सामान्य
85	5-S-45(Corner)	54	115000	312500	सामान्य
86	5-S-46	54	110000	297000	सामान्य
87	5-S-47	54	110000	297000	अनुसूचित वर्ग 8
88	5-S-48	54	110000	297000	अनुसूचित वर्ग 9
89	5-S-49	54	110000	297000	सामान्य
90	5-S-50	54	110000	297000	सामान्य
91	5-S-51	54	110000	297000	सामान्य
92	5-S-52 (Corner)	54	110000	312500	सामान्य
93	5-S-53 (Corner)	40.5	115000	232500	अनुसूचित वर्ग 10
94	5-S-54	20.25	90000	91125	अनुसूचित वर्ग 11
95	5-S-55	20.25	90000	91125	सामान्य
96	5-S-56	20.25	90000	91125	सामान्य
97	5-S-57	20.25	90000	91125	सामान्य
98	5-S-58(Corner)	34.665	101000	172023	सामान्य
99	5-S-59(Corner)	33.64	101000	170890	अनुसूचित वर्ग 12
100	5-S-60	20.25	90000	91125	सामान्य
101	5-S-61	20.25	90000	91125	सामान्य
102	5-S-62	20.25	90000	91125	सामान्य
103	5-S-63	20.25	90000	91125	अनुसूचित वर्ग 13
104	5-S-64 (Corner)	40.5	115000	232500	सामान्य
105	7-A-S-R-6	54	95000	232500	सामान्य
106	7-A-S-R-7	54	95000	232500	सामान्य
107	7-A-S-R-8	54	95000	232500	सामान्य
108	7-A-S-R-9	54	95000	232500	सामान्य
109	7-A-S-R-10(Corner)	54	101000	212500	सामान्य
110	7-A-S-R-11(Corner)	27	101000	138350	सामान्य
111	7-A-S-2	27	95000	128250	सामान्य
112	7-A-S-7(Corner)	27	101000	138350	सामान्य
113	7-A-S-17	27	95000	128250	सामान्य
114	7-A-S-18	27	95000	128250	सामान्य
115	7-A-S-19	27	95000	128250	सामान्य
116	7-A-S-20	27	95000	128250	सामान्य
117	7-A-S-21(Corner)	27	101000	138350	सामान्य

21/08-2017  
 2-8-19

**महाराष्ट्र प्रस्ताव भरने की प्रक्रिया:-**

1. व्यावसायिक भूखण्डों के लिए आवेदन दर 141000.00 प्रति वर्ग मीटर है जो तीन (3) अंशों में भूखण्ड की सीमा की 5 प्रतिशत प्रतिवर्ष है।  
 1. सामान्य व महारथ प्रस्ताव करने के इच्छुक प्रेषा प्रेषण प्रस्ताव जमा करने हेतु भूखण्ड (खण्ड) द्वारा सीमा, निदेशों में निर्धारित आवासीय अभियन्ता कार्यालय, आवासीय मण्डल, खण्ड तृतीय, सेक्टर 5, बाईपाम जाधपुर में निर्धारित अवधि में प्रस्ताव जमा करना आवश्यक है।
2. निर्धारित मात्रा में निर्धारित प्रस्ताव जमा करने के लिए आवश्यक है।
3. व्यावसायिक भूखण्ड हेतु आवेदन करने में निर्धारित प्रस्ताव के साथ अधिकांश प्रस्ताव जमा करने के लिए आवश्यक है।