



# राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा  
सैंती सेगवा, चित्तौड़गढ़ योजना मे  
उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्डों की मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

## भविष्य नीलाभा सूचना

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	कार्यालय का नाम व पता जहाँ मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है
1	सैंती सेगवा, चित्तौड़गढ़	दिनांक 17.04.2017 से दिनांक 24.04.2017 को सांय 5:00 बजे तक	दिनांक 25.04.2017 को दोपहर 02:00 बजे से	कार्यालय आवासीय अभियंता, राजस्थान आवासन मण्डल, 1-बी-48-49, सैंती सेगवा रोड़, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्र. सं.	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया					न्यूनतम बिड मूल्य (रु. प्रति वर्गमीटर)	संलग्न की जानी वाली राशि (रु.)	आरक्षित श्रेणी
	भूखण्ड नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	अनुमानित नाप एवं क्षेत्रफल (फिट)			
<b>(अ) सैंती सेगवा योजना, चित्तौड़गढ़</b>								
1	CS-I/S-7	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	35700.00	24098.00	Gen.
2	CS-I/S-8	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	35700.00	24098.00	Gen.
3	CS-I/S-9	सामान्य	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	35700.00	24098.00	Gen.
4	CS-I/S-10	कार्नर	3.00 X 4.50	13.50	10X15 (150)	39000.00	26325.00	Gen.
5	CS-II/S-2	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	37000.00	33300.00	Gen.
6	CS-II/S-3	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	37000.00	33300.00	SC
7	CS-II/S-4	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	37000.00	33300.00	Gen.
8	CS-II/S-5	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	37000.00	33300.00	ST
9	CS-II/S-6	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	37000.00	33300.00	Gen.
10	CS-II/S-7	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	37000.00	33300.00	Gen.
11	CS-II/S-8	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	37000.00	33300.00	Gen.
12	CS-II/S-9	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	37000.00	33300.00	SC
13	CS-II/S-28	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	35700.00	32130.00	Gen.
14	CS-II/S-29	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	35700.00	32130.00	Gen.
15	CS-II/S-30	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	35700.00	32130.00	Gen.
16	CS-II/S-31	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	35700.00	32130.00	ST
17	CS-II/S-32	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	35700.00	32130.00	Gen.

18	CS-II/S-33	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	35700.00	32130.00	SC
19	CS-II/S-34	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	35700.00	32130.00	Gen.
20	CS-II/S-35	सामान्य	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	35700.00	32130.00	Gen.
21	CS-II/S-36	कार्नर	3.00 X 6.00	18.00	10X20 (200)	38000.00	34200.00	Gen.

- नोट : 1. बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र, मय नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण आवासन मण्डल की वेबसाईट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) से डाउनलोड किया जा सकता है अधिक जानकारी के लिये कार्यालय में सम्पर्क कर सकते है।
2. वार्षिक लीज राशि की गणना सैंती सेगवा आवासीय योजना, चित्तौड़गढ़ में वाणिज्यिक उपयोग हेतु प्रभारी भूमि विकास दर रुपये 30,960/- प्रति वर्गमीटर (जुन-2017 तक मान्य) से की जावेगी।

परियोजना अभियंता (व.)  
राजस्थान आवासन मण्डल,  
खण्ड चित्तौड़गढ़  
दुरभाष : 99832-51518

सम्पर्क सुत्र

आवासीय अभियंता  
राजस्थान आवासन मण्डल,  
खण्ड चित्तौड़गढ़  
दुरभाष : 01472-241163,  
9983993847

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

नवीनतम  
स्वयं  
प्रमाणित  
फोटो

- 1) बिडदाता का नाम :- .....
- 2) पिता/पति का नाम :- .....
- 3) श्रेणी :- सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति  
(प्रमाण पत्र संलग्न करना आवश्यक)
- 4) पता .....
- ..... (पते की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 5) पैन नम्बर :- ..... (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) दूरभाष नं. :- ..... मोबाइल नं. ....
- 7) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-  
(अ) योजना का नाम :-  
(ब) व्यावसायिक भूखण्ड संख्या :- ..... माप :- ..... के  
लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रुपये .....  
की डी.डी./बैंकर चैक संख्या ..... दिनांक ..... जारीकर्ता  
बैंक का नाम ..... संलग्न है।

(नोट:- डी.डी./बैंकर चैक राजस्थान आवासन मण्डल, चित्तौड़गढ़ के नाम से बनवाये)

**नीलामी की शर्तें :-**

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट जो कि राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड चित्तौड़गढ़ के नाम देय हो के जमा कराना होगा तथा राशि रु. 10.00 करोड़ से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रुपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घण्टे की अवधि में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी

होगी। उक्त राशि जमा न होने अथवा कम जमा होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।

- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जावेगा।
- 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 6) बिडदाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निस्तारित किये जायेंगे।
- 9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
- 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित ऐ समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
- 11) भूखण्ड वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी की राशि विकसित भूमि दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड /निर्मित दुकान के लिये भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत की प्रचलित विकसित भूमि दर पर वार्षिक रूप से देय होगी।
- 12) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।

- 13) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी संबंधित कार्यालय/आवासन मण्डल की वेबसाइट [www.rhbonline.rajasthan.gov.in](http://www.rhbonline.rajasthan.gov.in) से प्राप्त कर ली गयी है।
- 14) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर की दर निकाली जायेगी।
- 15) आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की राशि के साथ आवासन मण्डल नियमानुसार देय लीजमनी, सेवाकर एवं अन्य विविध चार्ज वसूलनीय होंगे।
- 16) अमानत राशि डी.डी./बैंकर चैक द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि "राजस्थान आवासन मण्डल, चित्तौड़गढ़" के पक्ष में देय होंगे।

### उद्घोषणा

मैं/हम ..... पुत्र/पुत्री/पत्नि  
 श्री/श्रीमती ..... (बिडदाता व्यावसायिक  
 भूखण्ड संख्या ..... योजना .....) )

मैं/हम घोषणा करता/करती/करते है कि मैंने/हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/करती/करते हूँ/है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणात्मक, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेंगे।

बोलीदाता नाम एवं हस्ताक्षर

## मुहरबंद बिड प्रस्ताव

मैं/हम, मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक ..... में प्रस्तावित  
व्यावसायिक भूखण्ड संख्या ..... योजना ..... शहर  
..... के लिए अपनी/हमारी बिड दर रुपये (अंको में) .....  
(शब्दों में) .....  
प्रति वर्गमीटर प्रस्तुत करता/करती/करते हैं।

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम : .....

पता : .....

.....

.....

मोबाईल नम्बर : .....

लिफाफे पर लिखा जाने वाला विवरण

भूखण्ड की संख्या :- .....

योजना का नाम :- .....

बिडदाता का नाम :- .....

श्रेणी :- सामान्य/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति .....

संलग्न अमानत राशि रुपये ..... डी.डी./बैंकर चेक संख्या .....

दिनांक ..... जारीकर्ता बैंक का नाम .....

मोहरबंद निविदा खोलने की तिथि .....

हस्ताक्षर बिडदाता