

कार्यालय आवासीय अभियन्ता, राजस्थान आवासन मण्डल, खण्ड-भीलवाड़ा

माह अक्टूबर 2019 में भव्य नीलामी

भीलवाड़ा शहर में व्यावसायिक भूखण्डों (जहाँ है जैसे है) की मुहरबन्द नीलामी कार्यक्रम

निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष नम्बर कार्यालय आवासीय अभियन्ता, राज.आ.म. सी-289 / 290, आर.के.कॉलानी, भीलवाड़ा। 01482-220312	निविदा प्राप्त करने की दिनांक एवं समय 25.09.19 से 03.10.2019 सायं 06:00 बजे तक	निविदा खोलने की दिनांक एवं समय 04.10.2019 सायं 04:00 बजे
---	--	--

क्र. सं.	कॉलानी का नाम	व्यावसायिक भूखण्ड (जहाँ है जैसे है)	भूखण्डों की संख्या	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्ग.मी. (प्रत्येक)	प्रस्तावित न्यूनतम बिड मूल्य दर रूपयें प्रति वर्ग मी. (प्रत्येक)	निविदा के साथ देय न्यूनतम अमानत राशि रूपयों में(प्रत्येक)
1	चन्द्रशेखर आजाद नगर (02)	7/SR-6,7SR-7 (शोरूम भूखण्ड) सेक्टर-7 मेन रोड	2	67.50	40000.00	135000.00
2	चन्द्रशेखर आजाद नगर (10)	6/6 (Corner)	1	18.00	38000.00	34200.00
		6/16,6/20,6/23(Corner)	3	13.50	38000.00	25650.00
		6/3,6/5	2	18.00	36000.00	32400.00
		6/15	1	9.00	36000.00	16200.00
		6/17,6/18,6/21	3	13.50	36000.00	24300.00
3	रीको फेज-IV(49)	S-8,S-12,S-21,S-50,S-55(Corner)	5	27.00	45000.00	60750.00
		S-13,S-20,S-31,S-32,S-38,S-45, S-62(Corner)	7	13.50	45000.00	30375.00
		S-9,S-10,S-11,S-22,S-23,S-24, S-47,S-48,S-49,S-52,S-53,S-54	12	27.00	42300.00	57105.00
		S-2,S-3,S-5,S-6,S-14,S-15,S-16, S-17,S-18,S-19,S-28,S-29,S-30, S-33,S-34,S-35,S-36,S-39,S-40, S-41,S-42,S-43,S-44,S-58,S-59	25	13.50	42300.00	28533.00

बिडदाताओं द्वारा नीलामी बोली में बिड प्रस्तुत करने हेतु बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बोली की शर्तों के विस्तृत विवरण, संबंधित कार्यालय से दिनांक 25.09.19 से 03.10.2019 तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किया जा सकता है।

शर्तों का विवरण निम्नानुसार है :-

1. किसी भी मोहरबंद प्रस्ताव/ प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 2. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/ आवास हेतु मोहरबंद प्रस्ताव संबंधित निविदा प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जायेंगे। 3. सशर्त निविदायें स्वीकार्य नहीं होगी। 4. अमानत राशि ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि "राजस्थान आवासन मण्डल भीलवाड़ा" के पक्ष में देय होंगे। 5. उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घंटे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अंतिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी। 6. शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी। 7. यदि सफल

बोलीदाता 60 दिवस की अवधि में मांग राशि जमा नहीं कराता है तो वह लिखित में समय बढ़ाने का अनुरोध मय निर्धारित राशि जमा कर एवं उक्त परिस्थिति में जमा कराने पर नियमन के आदेश दिए जा सकेंगे तत्पश्चात् ही राशि जमा की जा सकेगी। 8. यदि बोलीदाता समय पर राशि जमा नहीं कराता है तो ब्याज की गणना निर्धारित अवधि के बाद भूतलक्षी प्रभाव से नीलामी बोली स्वीकृति करने के दिनांक से वसूलनीय होगी। 9. सीलबंद निविदा के प्रकरण में एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में भी निविदा खोली जावेगी एवं समिति अपनी सिफारिश के साथ मुख्यालय को भेजेगी जिस पर अंतिम निर्णय आवासन आयुक्त द्वारा लिया जायेगा। 10. मोहरबंद निविदाओं में, अधिकतम निविदा दर एक से अधिक समान दर प्राप्त होने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थिति उन निविदा दाताओं से उसी दिन बंद लिफाफे में पुनः निविदा दर प्राप्त की जावेगी व उच्चतम प्राप्त दर पर विचार किया जावेगा। 11. यदि किसी कंपनी अथवा फर्म के नाम से बोली लगाई जाती है तो बोली प्रारंभ होने से पूर्व ऐसी कंपनी अथवा फर्म के रजिस्ट्रेशन संबंधी समस्त दस्तावेज एवं बोली लगाने वाले अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में फर्म/ कंपनी द्वारा पारित प्रस्ताव प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। 12. भूखण्ड जहां है, जैसे हैं की स्थिति में ही नीलाम किये जा रहे हैं तथा भूखण्ड केवल मण्डल नियमानुसार ही उपयोग में लिये जा सकेंगे। 13. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगा। 14. व्यावसायिक एवं संस्थानिक भूखण्ड अथवा सम्पत्ति पर लीज राशि 5 प्रतिशत की दर से व्यावसायिक एवं संस्थानिक भूखण्ड की प्रचलित आरक्षित दर पर देय होगी। 15. अन्य शर्तें एवं नियम आवासन मण्डल के प्रावधानों के अनुसार बोलीदाताओं को मान्य होगी।

मण्डल की वेबसाइट [www.urban.rajasthan.gov.in/rhb](http://www.urban.rajasthan.gov.in/rhb)

आवासीय अभियन्ता,  
राजस्थान आवासन मण्डल,  
खण्ड भीलवाड़ा