

मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने
की अवधि दि
17.07.2019 से
19.08.2019 साय:
3.00 बजे तक



राजस्थान आवासन मण्डल, द्वारा

कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना जोधपुर में

आवासीय/व्यावसायिक भूखण्डों की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी (जहाँ है जैसा है)

मुहरबंद प्रस्ताव खोलने व प्राप्त करने का स्थल : कार्यालय उप आवासन आयुक्त, वृत्त प्रथम राजस्थान आवासन मण्डल जोधपुर।

मोहरबंद प्रस्ताव जमा करने का स्थल : कार्यालय उप आवासन आयुक्त, वृत्त प्रथम राजस्थान आवासन मण्डल जोधपुर।

कुड़ी भगतासनी आवासीय योजना जोधपुर

मुहरबंद प्राप्त प्रस्ताव खोलने की दिनांक
20.08.2019 प्रातः 11.00 बजे

रा.आ.म. खण्ड तृतीय के अधीन व्यावसायिक भूखण्ड

क्र स	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	आरक्षित वर्ग
1	2	3	4	5	6
1	5-C-S-10	13.5	88000	59400	सामान्य
2	5-C-S-12	13.5	88000	59400	सामान्य
3	5-C-S-13	13.5	88000	59400	सामान्य
4	5-C-S-14	13.5	88000	59400	सामान्य
5	5-C-S-15	13.5	88000	59400	सामान्य
6	5-C-S-16	13.5	88000	59400	सामान्य
7	5-C-S-17	13.5	88000	59400	सामान्य
8	5-C-S-18 (Corner)	18.9	92500	87413	सामान्य
9	5-C-S-19	18	90000	81000	सामान्य
10	5-C-S-20	18	88000	79200	सामान्य
11	5-C-S-24	18	88000	79200	सामान्य
12	5-C-S-26	18	88000	79200	सामान्य
13	5-C-S-29 (Corner)	14.64	92500	67710	सामान्य
14	5-C-S-30	14.64	88000	64416	सामान्य
15	5-S-1 (Corner)	34.8	101000	175740	सामान्य
16	5-S-2	27	100000	135000	सामान्य
17	5-S-3	27	95000	128250	सामान्य
18	5-S-4	27	95000	128250	सामान्य
19	5-S-5	27	95000	128250	सामान्य
20	5-S-6	27	95000	128250	अनु जाति 1

क्र स	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	आरक्षित वर्ग
1	2	3	4	5	6
21	5-S-7	27	95000	128250	सामान्य
22	5-S-8	27	95000	128250	अनु जनजाति 1
23	5-S-9	27	100000	135000	सामान्य
24	5-S-10 (Corner)	36	101000	181800	सामान्य
25	5-S-11 (Corner)	35.55	101000	179528	सामान्य
26	5-S-12	20.25	100000	101250	अनु जाति 2
27	5-S-14	20.25	100000	101250	सामान्य
28	5-S-15	20.25	100000	101250	सामान्य
29	5-S-16	20.25	100000	101250	अनु जनजाति 2
30	5-S-18 (Corner)	40.5	115000	232875	अनु जाति 3
31	5-S-19	20.25	93000	94163	सामान्य
32	5-S-20	20.25	93000	94163	सामान्य
33	5-S-21	20.25	93000	94163	सामान्य
34	5-S-22	20.25	93000	94163	सामान्य
35	5-S-23	20.25	93000	94163	अनु जनजाति 3
36	5-S-24 (Corner)	34.065	101000	172028	अनु जाति 4
37	5-S-25 (Corner)	27	101000	136350	सामान्य
38	5-S-26	20.25	90000	91125	सामान्य
39	5-S-27	20.25	90000	91125	सामान्य
40	5-S-28	20.25	90000	91125	सामान्य

क्र स	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	आरक्षित वर्ग
1	2	3	4	5	6
41	5-S-29	20.25	90000	91125	सामान्य
42	5-S-30	20.25	90000	91125	अनु जाति 5
43	5-S-31	20.25	90000	91125	अनु जनजाति 4
44	5-S-32	20.25	90000	91125	सामान्य
45	5-S-33	20.25	90000	91125	सामान्य
46	5-S-34 (Corner)	26.145	101000	132032	सामान्य
47	5-S-35 (Corner)	36	101000	181800	सामान्य
48	5-S-36	27	90000	121500	अनु जाति 6
49	5-S-37	27	90000	121500	सामान्य
50	5-S-38	27	90000	121500	सामान्य
51	5-S-39	27	90000	121500	अनुसूचित जनजाति 5
52	5-S-40	27	90000	121500	सामान्य
53	5-S-41	27	90000	121500	सामान्य
54	5-S-42	27	90000	121500	अनु जाति 7
55	5-S-43	27	90000	121500	सामान्य
56	5-S-44 (Corner)	36	101000	181800	सामान्य
57	5-S-46	54	110000	297000	सामान्य
58	5-S-47	54	110000	297000	अनुसूचित जनजाति 6
59	5-S-48	54	110000	297000	अनु जाति 8
60	5-S-49	54	110000	297000	सामान्य
61	5-S-50	54	110000	297000	सामान्य
62	5-S-51	54	110000	297000	सामान्य
63	5-S-53 (Corner)	40.5	115000	232875	अनु जाति 9
64	5-S-54	20.25	90000	91125	अनु जनजाति 7
65	5-S-55	20.25	90000	91125	सामान्य
66	5-S-56	20.25	90000	91125	सामान्य

क्र स	व्यवसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	आरक्षित वर्ग
1	2	3	4	5	6
67	5-S-57	20.25	90000	91125	सामान्य
68	5-S-58 (Corner)	34.065	101000	172028	सामान्य
69	5-S-59 (Corner)	33.84	101000	170892	अनु जाति के विकलांग
70	5-S-60	20.25	90000	91125	सामान्य
71	5-S-61	20.25	90000	91125	सामान्य
72	5-S-62	20.25	90000	91125	अनु जनजाति 8
73	5-S-63	20.25	90000	91125	सामान्य
74	5-S-64 (Corner)	40.5	115000	232875	सामान्य
75	7-A-S-R-6	54	96000	259200	सामान्य
76	7-A-S-R-7	54	96000	259200	सामान्य
77	7-A-S-R-8	54	96000	259200	सामान्य
78	7-A-S-R-9	54	96000	259200	सामान्य
79	7-A-S-R-11 (Corner)	54	101000	272700	सामान्य
80	7-A-S-1 (Corner)	27	101000	136350	सामान्य
81	7-A-S-2	27	96000	129600	सामान्य
82	7-A-S-7 (Corner)	18	101000	90900	सामान्य
83	7-A-S-17	27	96000	129600	सामान्य
84	7-A-S-18	27	96000	129600	सामान्य
85	7-A-S-19	27	96000	129600	सामान्य
86	7-A-S-20	27	96000	129600	सामान्य
87	7-A-S-21 corner	27	101000	136350	सामान्य

रा.आ.म. खण्ड चतुर्थ के अधीन आवासीय भूखण्ड

क्र स	आवासीय भूखण्ड संख्या	आय वर्ग	कॉर्नर/साधारण	भूखण्ड का वास्तविक माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7
1	8-A-63	H.I.G.	Corner	197.50	49000.00	483875.00
2	8-A-64	H.I.G.	Ordinary	208.42	47000.00	489787.00
3	8-A-65	H.I.G.	Ordinary	208.42	47000.00	489787.00
4	8-A-66	H.I.G.	Ordinary	208.42	47000.00	489787.00
5	8-A-85	H.I.G.	Ordinary	213.15	47000.00	500903.00
6	8-A-86	H.I.G.	Corner	208.075	49000.00	509784.00
7	8-A-159	H.I.G.	Corner	208.47	49000.00	510752.00
8	8-A-118	H.I.G.	Corner	298.24	49000.00	730688.00
9	8-B-21	MIG-B	Corner	290.70	44500.00	646808.00
10	8-B-22	MIG-B	Ordinary	162.00	43100.00	349110.00
11	8-C-107	MIG-B	Corner	168.35	44500.00	374579.00
12	8-C-108	MIG-B	Corner	169.15	44500.00	376359.00
13	8-C-109	MIG-B	Ordinary	187.95	43100.00	405032.00
14	8-C-110	MIG-B	Ordinary	187.95	43100.00	405032.00
15	8-C-77	MIG-B	Corner	144.00	44500.00	320400.00

क्र स	आवासीय भूखण्ड संख्या	आय वर्ग	कॉर्नर/साधारण	भूखण्ड का वास्तविक माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7
16	8-C-136	MIG-B	Corner	151.20	44500.00	336420.00
17	8-C-137	MIG-B	Corner	143.55	44500.00	319399.00
18	8-C-150	MIG-B	Corner	149.85	44500.00	333416.00
19	8-C-151	MIG-B	Corner	176.40	44500.00	392490.00
20	8-C-164	MIG-B	Corner	176.40	44500.00	392490.00
21	8-C-165	MIG-B	Corner	176.40	44500.00	392490.00
22	8-C-178	MIG-B	Corner	176.40	44500.00	392490.00
23	8-L-170	L.I.G.	Ordinary	72.00	35300.00	127080.00
24	8-M-120	L.I.G.	Corner	72.0	37000.00	133200.00
25	8-M-135	L.I.G.	Corner	79.20	37000.00	146520.00
26	8-M-146	L.I.G.	Corner	81.60	37000.00	150960.00
27	8-H-285	E.W.S	Ordinary	55.00	31300.00	86075.00
28	8-H-286	E.W.S	Corner	88.00	32800.00	144320.00
29	8-J-44	E.W.S	Ordinary	55.00	31300.00	86075.00
30	8-J-74	E.W.S	Corner	76.17	32800.00	124919.00

मुहरबन्द प्रस्ताव भेजने की प्रक्रिया :-

नोट:-व्यावसायिक भूखण्डों के लिए आरक्षित दर 74700.00 प्रति वर्ग मीटर है एवं लीज राशि आरक्षित दर से भूखण्ड की कीमत की 5 प्रतिशत प्रतिवर्ष है।

नोट:-आवासीय भूखण्डों के लिए निर्धारित आरक्षित दर के अनुसार लीज राशि आरक्षित दर से भूखण्ड की कीमत की 2.5 प्रतिशत प्रतिवर्ष है।

- नीलामी में भूखण्ड क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव दर्शाते हुए मुहरबंद (चपडी द्वारा सील) लिफाफे में संबंधित कार्यालय उप आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त प्रथम सेक्टर 8 कुडी भगतासनी योजना जोधपुर में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेंगे। लिफाफे में जिस भूखण्ड हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है। उस भूखण्ड का विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना आवश्यक है।
- निविदादाता द्वारा लिफाफे पर मण्डल द्वारा निर्धारित प्रपत्र सूचनाएँ दर्शाना अनिवार्य होगा।
- व्यावसायिक भूखण्डों हेतु आरक्षित वर्ग में निविदा प्रपत्र के साथ संक्षम अधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र लगाया जाना आवश्यक है अन्यथा निविदा निरस्त मानी जावेगी।

नीलामी की शर्तें :-

1. मुहरबंद प्रस्ताव दिनांक 17.07.2019 से 19.08.2019 तक को साय: 3.00 बजे तक संबंधित कार्यालय उप आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त प्रथम सेक्टर 8 कुड़ी भगतासनी योजना जोधपुर में प्राप्त किये जायेगे। 2. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावकों एवं उनके प्रतिनिधियों के समक्ष मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा दिनांक 20.08.2019 को प्रातः 11 बजे कार्यालय उप आवासन आयुक्त राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त प्रथम सेक्टर 8 कुड़ी भगतासनी योजना जोधपुर में खोले जायेगे। 3. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राप्त मुहरबंद प्रस्ताव को खोला नहीं जायेगा एवं ऐसे प्रस्ताव निरस्त समझे जायेगे। 4. भूखण्ड जहाँ है जैसा है के आधार पर निस्तारित किया जायेगे। 5. भूखण्ड का माप मौके अनुरूप होगा यानि की दर्शायी गई माप में कमी/बढोतरी हो सकती है। 6. नीलामी से संबंधित समस्त राशि नगद रूप में प्राप्त न की जाकर पे-आर्डर /बैंकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट जो कि राजस्थान आवासन मण्डल के पक्ष में जोधपुर में देय के जरिये प्राप्त की जायेगी। 7. प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिए निविदादाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में पे-आर्डर /बैंकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट के द्वारा जमा करानी होगी। 8. सशर्त बोली प्रस्ताव एवं अमानत राशि पे-आर्डर /बैंकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट रहित प्रस्ताव सीधे ही निरस्त माने जावेगे। 9. निविदादाता द्वारा दिये गये प्रस्ताव में अंकों व शब्दों में भरी राशि अंतर होने पर शब्दों में लिखी गई राशि मान्य होगी। 10. अधिकतम मूल्य प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को नीलामी की राशि का 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गई राशि को समायोजित करते हुए शेष राशि 72 घण्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अंतिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जायेगी। 11. शेष राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस में जमा करानी होगी यदि बोलीदाता द्वारा 60 दिवस की निर्धारित अवधि तक समस्त बकाया राशि जमा नहीं कराने की स्थिति में बोली की जमा राशि जब्त कर ली जायेगी एवं बोली स्वतः निरस्त हो जायेगी परन्तु यदि निविदादाता 60 दिवस की अवधि में मांग राशि जमा नहीं कराता है तो वह लिखित में समयावृद्धि का अनुरोध करने पर मण्डल में प्रचलित नियमों के तहत ही प्रकरण को नियमित किया जा सकेगा। 12. आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष राशि के साथ मण्डल नियमानुसार लीज मनी एवं अन्य देय राशिया अलग से देय होगी। 13. एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में भी निविदा खोली जायेगी एवं समिति अपनी सिफारिश के साथ मण्डल मुख्यालय को भेजेगी जिस पर अंतिम निर्णय आवासन आयुक्त द्वारा लिया जायेगा। 14. मुहरबंद निविदा में एक से अधिक निविदा समान दर की प्राप्त होने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित निविदादाताओं से बंद लिफाफे में पुनः दर प्राप्त की जायेगी जो कि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। 15. एक निविदादाता एक से अधिक निविदा में भाग ले सकेगा एवं एक ही परिवार के सदस्य चाहे पति पत्नि ही क्यों न हो नीलामी में भाग ले सकते है एवं नीलामी से सम्पत्ति क्रय कर सकते है। 16. विक्रय किये गये भूखण्ड की सम्पूर्ण विक्रय राशि जमा होने के पश्चात् 30 दिवस में लीज डीड करवाना अनिवार्य होगा निविदादाता यदि परिवार के अन्य सदस्य के नाम लीज डीड बनवाना चाहता है तो रुपये 10,000/- शुल्क देकर परिवर्तन करवा सकता है लीजडीड जारी होने की तिथि से 3 वर्ष की अवधि में निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा उक्त अवधि में निर्माण नहीं करवाने पर विभागीय नियमानुसार शास्ति जमा कराने पर आगामी दो वर्ष में निर्माण कार्य कराना अनिवार्य होगा अर्थात् भूखण्ड क्रय करने की अवधि से 5 वर्ष में पूरा निर्माण नहीं किया जाता है तो भूखण्ड का आवंटन निरस्त माना जावेगा एवं रा.आ.म. उस भूखण्ड को भारमुक्त मानते हुए कब्जा ले सकेगा एवं आवंटी अथवा निविदादाता की जमा कराई गई राशि रा.आ.म. के हक में जब्त की जा सकेगी। निविदादाता द्वारा निरस्तीकरण एवं भूखण्ड जब्ती की अपील राज्य सरकार के पास की जा सकेगी। 17. निर्माण मण्डल द्वारा स्वीकृत नक्शों के अनुरूप कराना होगा। 18. अन्य शर्तें प्रपत्रानुसार एवं आवासन आयुक्त द्वारा जारी आदेश क्रमांक 650 दिनांक 28.01.2014 के अनुरूप मान्य होगा। 19. किसी भी मुहरबंद प्रस्ताव/सभी प्रस्तावकों को बिना कारण बताये स्वीकृत या अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार रा.आ.म. के पास सुरक्षित है इस संबंध वाद विवाद स्वीकार नहीं होगा। 20. नीलामी के संबंध में विस्तृत शर्तें, बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप लिफाफे पर लिखे जाने वाला विवरण का प्रारूप व अन्य विवरण मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in पर देखी जा सकती है एवं संबंधित सम्पर्क सूत्र कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।

आवासीय अभियन्ता
खण्ड तृतीय, जोधपुर।
सेक्टर 5 बाई पास, कुड़ी भगतासनी योजना
जोधपुर फोन न. 9983993940, 0291-2731066

आवासीय अभियन्ता
खण्ड चतुर्थ, जोधपुर।
सेक्टर 8, कुड़ी भगतासनी योजना
जोधपुर फोन न. 9983993940, 0291-2731066

उप आवासन आयुक्त
वृत्त प्रथम, जोधपुर।
सेक्टर 8, कुड़ी भगतासनी योजना
फोन न. 9983309407