



राजस्थान आवासन मण्डल
द्वारा
मानसरोवर योजना जयपुर में
उपलब्ध वाणिज्यिक भूखण्डों/कियोस्क हेतु मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

भव्य नीलामी

सूचना

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

क्र.सं.	योजना का नाम	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय		मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय			कार्यालय का नाम व पता जहाँ मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है	
1	मानसरोवर जयपुर	23.10.2019 से 22.11.2019 सॉय 5.00 बजे तक		25.11.2019 (सोमवार) प्रातः 11.00 बजे			वृत्त-द्वितीय, जयपुर बी-02 बाईपास एवं न्यू सांगानेर रोड के तिराहे पर, मानसरोवर, जयपुर 302020	
S. No.	Plot No.	Total No.	Ord./ Corner	Plot Size (in M)		Plot Area (in Sqm.)	Minimum Bid Price (Rs./ Sqm.)	Amt. of DD to be attached (Rs.)
Convenient Shopping Centre, Plot – G; Commercial Belt – B, Aravali Marg								
1	CB/G/S-07, 08	2	Ord	4.50	X 6.00	27.00	305000	411750
2	CB/G/S-40, 41, 42, 50*, 54	5	Ord	3.00	X 4.50	13.50	305000	205875
3	CB/G/S-61#, 70, 73, 74, 75*	5	Ord	3.00	X 4.50	13.50	273200	184410
Sector 03; Zone 35; CS 3/2; Rajat Path								
4	S-05	1	Corner	3.15	X 6.00	18.90	115000	108675
Sector 04; Zone 43; Swarna Path & Madhyam Marg								
5	S-07	1	Corner	3.25	X 3.00	9.75	160000	78000
6	S-08, 09#	2	Ord	3.00	X 4.50	13.50	150000	101250
Sector 05; Zone 52; Shipra Path & VT Road								
7	S-15	1	Corner	4.50	X 6.00	27.00	209000	282150
Sector 05; Zone 55; Rajat Path								
8	S-20*, 24	2	Ord	3.60	X 4.50	16.20	190000	153900
9	S-48	1	Ord		X	14.85	200000	148500
10	K-16	1	Corner	2.00	X 2.00	4.00	300000	60000
11	K-18	1	Ord	2.00	X 2.00	4.00	250000	50000
Sector 07; Zone 75; Near PHED Overhead Tank								
12	S-01#	1	Corner	4.00	X 4.50	18.00	200000	180000
13	S-14*	1	Corner	3.00	X 4.50	13.50	200000	135000
14	S-63, 64, 65, 66, 69, 71*, 72#, 73, 74	9	Ord	3.00	X 3.00	9.00	159000	71550
15	K-3	1	Ord	2.00	X 2.00	4.00	159000	31800
Sector 10; Zone 106; New Sanganer Road								
16	S-29, 30*	2	Ord	3.00	X 4.50	13.50	130000	87750
Sector 12; Zone 122 A; Madhyam Marg								
17	S-15	1	Ord	3.00	X 4.50	13.50	131000	88425
18	S-16	1	Corner	3.00	X 4.50	13.50	140000	94500
19	S-18#, 19, 20, 21A*, 22, 24, 25	7	Ord	3.00	X 4.50	13.50	131000	88425
20	K-42, 53#, 54*, 55, 56, 59, 60, 61*, 65#, 66, 68	11	Ord	2.00	X 2.00	4.00	131000	26200
21	K-70	1	Corner	2.00	X 2.00	4.00	140000	28000
22	K-71, 72*, 73, 74, 78#, 79, 80, 83*, 84, 85, 90, 91, 92#, 93*, 95, 96, 97, 103, 104	19	Ord	2.00	X 2.00	4.00	131000	26200
23	K-105*	1	Corner	2.00	X 2.00	4.00	140000	28000
24	K-107#, 108, 109, 110, 124, 125*, 126, 127#, 128, 143, 144, 145*	12	Ord	2.00	X 2.00	4.00	131000	26200

S. No.	Plot No.	Total No.	Ord./ Corner	Plot Size (in M)		Plot Area (in Sqm.)	Minimum Bid Price (Rs./ Sqm.)	Amt. of DD to be attached (Rs.)
Sector 12; Zone 122 B; Madhyam Marg								
25	S-14, 15, 16, 17#, 18, 20*, 23	7	Ord	3.00	X 3.00	9.00	175000	78750
26	K-3, 4, 7, 8, 9	5	Ord	2.00	X 2.00	4.00	138000	27600
27	K-10, 11, 12*, 15#	4	Ord	2.00	X 2.00	4.00	146000	29200
DIVISION-IX, MANSAROVAR, JAIPUR								
Sector 02; Zone 25, Inside from the New Sanganer Road								
28	S-09*	1	Corner	4.50	X 4.50	20.25	144000	145800
29	S-19, S-48#	2	Corner	4.50	X 4.50	20.25	125000	126563
30	S-35	1	Ord	3.00	X 4.00	12.00	110000	66000
31	S-46, S-50, S-53*	3	Ord	4.50	X 4.50	20.25	110000	111375
32	K-12, K-13, K-14, K-27#	4	Ord	2.00	X 2.00	4.00	110000	22000
33	K-20	1	Corner	2.00	X 2.00	4.00	115000	23000
Sector 06; Zone 68-B, Inside from the New Sanganer Road								
34	S-16*	1	Ord	3.90	X 4.50	17.55	110000	96525
35	S-27, S-28, S-29, S-30, S-31#, S-32*, S-33	7	Ord	3.60	X 6.00	21.60	110000	118800
Sector 4; S. F.S. Mansarovar, Jaipur								
36	S-10, S-12, S-13, S-14*, S-15#, S-18, S-19	7	Ord	3.00	X 4.50	13.50	82000	55350
37	S-17	1	Corner	3.15	X 4.50	14.18	87000	61662

Note : * अनुसूचित जाति (SC) के लिए एवं # अनुसूचित जन जाति (ST)

नोट: 1. बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाके पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र मय नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण आवासन मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb से डाउनलोड किया जा सकता है। अधिक जानकारी के लिये कार्यालय में सम्पर्क कर सकते हैं।

2. वार्षिक लीज राशि की गणना मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में वाणिज्यिक (5.0 प्रतिशत) व आवासीय (2.5 प्रतिशत) उपयोग हेतु प्रभारी भूमि विकास दर क्रमशः रुपये 67,955 प्रति वर्ग मीटर एवं रुपये 15,815 प्रति वर्ग मीटर (मध्यम आय वर्ग 'अ' हेतु) से की जावेगी। आवास के आय वर्ग अनुसार भूमि विकास दर 10 या 20 प्रतिशत अधिक या कम प्रभारी नियमानुसार की जावेगी।

3. सक्षम स्तर से अनुमोदित अधिकतम बिड की राशि के साथ-साथ नियमानुसार अन्य विविध शुल्क (व्यावसायिक हेतु 5.0 प्रतिशत एवं आवासीय हेतु 3.0 प्रतिशत), रुपये 500 नक्शा शुल्क, रुपये 1000 विधिक शुल्क, लीज मनी देय होंगे। माल एवं वस्तु कर की दर अन्य विविध शुल्क पर 12.0 प्रतिशत एवं नक्शा शुल्क, विधिक शुल्क, लीज मनी पर 18.0 प्रतिशत है, जो कि आवंटन पत्र के अनुसार अतिरिक्त देय होंगे।

सम्पर्क सूत्र:

आवासीय अभियंता, खण्ड षष्टम्, हीरा पथ, मानसरोवर, जयपुर
(दूरभाष: 0141-2782531)

आवासीय अभियन्ता, खण्ड-नवम्, मानसरोवर, जयपुर
(दूरभाष: 0141-2392532)

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर
(दूरभाष: 0141-2782772)