



राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा

मानसरोवर योजना जयपुर में
उपलब्ध 180 वाणिज्यिक भूखण्डों की मुहरबन्द बिड प्रस्ताव द्वारा

भूखण्ड नीलामु सूचना

भविष्य के बाजार में बने, आप भी भागीदार

क्र. सं.	योजना का नाम	मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि एवं समय	मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक एवं समय	कार्यालय का नाम व पता जहाँ मुहरबंद बिड प्रस्ताव प्रस्तुत व खोला जाना है
1.	मानसरोवर जयपुर	09.05.2016 से 12.05.2016 को सायं 5.00 बजे तक	13.05.2016 प्रातः 11.00 बजे	वृत्त-द्वितीय, मानसरोवर, जयपुर दूरभाष: 0141-2782772

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया				न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य/ कॉर्नर	माप (मीटर)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)			
खण्ड-षष्ठम् के क्षेत्राधिकार में 186 व्यावसायिक भूखण्ड								
Convenient Shopping Centre - G; Commercial Belt - B								
1	वी.टी. रोड़	CB/G/S-08	सामान्य	4.50X6.00	27.00	3,05,000	4,11,750	सामान्य
2	वी.टी. रोड़	CB/G/S-17	सामान्य	4.50X6.00	27.00	3,05,000	4,11,750	सामान्य
3	वी.टी. रोड़	CB/G/S-18	सामान्य	4.50X6.00	27.00	3,05,000	4,11,750	सामान्य
4	वी.टी. रोड़	CB/G/S-19	सामान्य	4.50X6.00	27.00	3,05,000	4,11,750	सामान्य
5	वी.टी. रोड़	CB/G/S-20	कॉर्नर	4.50X6.00	27.00	4,11,000	5,54,850	सामान्य
6	वी.टी. रोड़	CB/G/S-21	कॉर्नर	4.50X6.00	27.00	4,11,000	5,54,850	अनु. जाति
7	वी.टी. रोड़	CB/G/S-22	सामान्य	4.50X6.00	27.00	3,05,000	4,11,750	सामान्य
8	वी.टी. रोड़	CB/G/S-23	सामान्य	3.00X4.50	13.50	3,05,000	2,05,875	अनु. ज. जाति
9	वी.टी. रोड़	CB/G/S-24	सामान्य	3.00X4.50	13.50	3,05,000	2,05,875	सामान्य
10	वी.टी. रोड़	CB/G/S-25	कॉर्नर	3.00X4.50	13.50	4,11,000	2,77,425	सामान्य
11	वी.टी. रोड़	CB/G/S-26	कॉर्नर	3.00X4.50	13.50	4,11,000	2,77,425	सामान्य
12	वी.टी. रोड़	CB/G/S-27	सामान्य	3.00X4.50	13.50	3,05,000	2,05,875	अनु. जाति
13	वी.टी. रोड़	CB/G/S-28	सामान्य	3.00X4.50	13.50	3,05,000	2,05,875	सामान्य
14	वी.टी. रोड़	CB/G/S-29	सामान्य	3.00X4.50	13.50	3,05,000	2,05,875	सामान्य
15	वी.टी. रोड़	CB/G/S-30	कॉर्नर	3.00X4.50	13.50	4,11,000	2,77,425	सामान्य
16	वी.टी. रोड़	CB/G/S-40	सामान्य	3.00X4.50	13.50	3,05,000	2,05,875	अनु. ज. जाति
17	वी.टी. रोड़	CB/G/S-41	सामान्य	3.00X4.50	13.50	3,05,000	2,05,875	सामान्य
18	वी.टी. रोड़	CB/G/S-44	सामान्य	3.00X4.50	13.50	3,05,000	2,05,875	अनु. जाति
19	वी.टी. रोड़	CB/G/S-51	सामान्य	3.00X4.50	13.50	3,05,000	2,05,875	सामान्य
20	वी.टी. रोड़	CB/G/S-53	सामान्य	3.00X4.50	13.50	3,05,000	2,05,875	सामान्य
21	वी.टी. रोड़	CB/G/S-54	सामान्य	3.00X4.50	13.50	3,05,000	2,05,875	सामान्य
22	वी.टी. रोड़	CB/G/S-59	सामान्य	3.00X4.50	13.50	2,73,000	1,84,275	सामान्य
23	वी.टी. रोड़	CB/G/S-65	सामान्य	3.00X4.50	13.50	2,73,000	1,84,275	अनु. ज. जाति
24	वी.टी. रोड़	CB/G/S-66	सामान्य	3.00X4.50	13.50	2,73,000	1,84,275	अनु. जाति
25	वी.टी. रोड़	CB/G/S-67	सामान्य	3.00X4.50	13.50	2,73,000	1,84,275	सामान्य
26	वी.टी. रोड़	CB/G/S-68	सामान्य	3.00X4.50	13.50	2,73,000	1,84,275	सामान्य

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया				न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)			
				(मीटर)				
27	वी.टी. रोड़	CB/G/S-71	सामान्य	3.00X4.50	13.50	2,73,000	1,84,275	सामान्य
28	वी.टी. रोड़	CB/G/S-75	सामान्य	3.00X4.50	13.50	2,73,000	1,84,275	सामान्य
29	वी.टी. रोड़	CB/G/S-76	सामान्य	3.00X4.50	13.50	2,73,000	1,84,275	सामान्य
30	वी.टी. रोड़	CB/G/S-81	सामान्य	3.00X4.50	13.50	2,73,000	1,84,275	अनु. जाति
31	वी.टी. रोड़	CB/G/S-82	सामान्य	3.00X4.50	13.50	2,73,000	1,84,275	अनु. ज. जाति
Sector - 3; Local Shopping Centre; Madhyam Marg								
32	3	S-04	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,33,000	89,775	सामान्य
33	3	S-175	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,71,000	1,15,425	सामान्य
34	3	S-178	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,71,000	1,15,425	सामान्य
35	3	S-298	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	1,74,000	78,300	सामान्य
36	3	S-299	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	अनु. जाति
37	3	S-300	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	सामान्य
38	3	S-301	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	सामान्य
39	3	S-302	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	अनु. ज. जाति
40	3	S-303	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	सामान्य
41	3	S-304	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	सामान्य
42	3	S-305	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	1,74,000	78,300	अनु. जाति
43	3	S-306	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	1,74,000	78,300	सामान्य
44	3	S-307	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	सामान्य
45	3	S-308	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	सामान्य
46	3	S-309	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	सामान्य
47	3	S-310	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	अनु. ज. जाति
48	3	S-311	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	अनु. जाति
49	3	S-312	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,66,000	74,700	सामान्य
50	3	S-313	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	1,74,000	78,300	सामान्य
51	3	S-314	कॉर्नर	3.00X4.50	13.50	1,74,000	1,17,450	सामान्य
52	3	S-315	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,66,000	1,12,050	सामान्य
53	3	S-316	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,66,000	1,12,050	अनु. जाति
54	3	S-317	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,66,000	1,12,050	अनु. ज. जाति
55	3	S-318	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,66,000	1,12,050	सामान्य
56	3	S-319	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,66,000	1,12,050	सामान्य
57	3	S-320	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,66,000	1,12,050	सामान्य
58	3	S-321	कॉर्नर	3.00X4.50	13.50	1,74,000	1,17,450	सामान्य
Sector - 4; Local Shopping Centre; Madhyam Marg								
59	4	S-29	कॉर्नर	3.00X6.00	18.00	2,00,000	1,80,000	अनु. जाति
60	4	S-30	सामान्य	3.00X6.00	18.00	1,90,000	1,71,000	सामान्य
61	4	S-31	सामान्य	3.00X6.00	18.00	1,90,000	1,71,000	सामान्य
62	4	S-54	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	2,00,000	90,000	अनु. ज. जाति
63	4	S-71	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	2,00,000	90,000	सामान्य
64	4	S-72	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,90,000	85,500	सामान्य
65	4	S-73	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,90,000	85,500	अनु. जाति
66	4	S-105	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,90,000	85,500	सामान्य
67	4	S-106	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,90,000	85,500	सामान्य
68	4	S-107	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,90,000	85,500	सामान्य
69	4	S-108	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	2,00,000	90,000	सामान्य
70	4	S-123	सामान्य	4.50X9.00	40.50	1,90,000	3,84,750	अनु. ज. जाति

क्र. सं.	सेक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया				न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)			
				(मीटर)				
71	4	S-124	सामान्य	4.50X9.00	40.50	1,90,000	3,84,750	अनु. जाति
72	4	S-125	सामान्य	4.50X9.00	40.50	1,90,000	3,84,750	सामान्य
73	4	S-137	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,90,000	85,500	सामान्य
74	4	S-150	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,59,000	71,550	सामान्य
75	4	S-151	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,59,000	71,550	सामान्य
76	4	S-152	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,59,000	71,550	सामान्य
77	4	S-154	सामान्य	3.00X6.00	18.00	1,90,000	1,71,000	अनु. जाति
78	4	S-155	सामान्य	3.00X6.00	18.00	1,90,000	1,71,000	अनु. ज. जाति
79	4	S-168	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,60,000	1,08,000	सामान्य
80	4	S-169	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,60,000	1,08,000	सामान्य
81	4	S-170	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,60,000	1,08,000	सामान्य
82	4	S-171	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,60,000	1,08,000	सामान्य
83	4	S-172	सामान्य	3.00X6.00	18.00	1,90,000	1,71,000	अनु. जाति
84	4	S-173	सामान्य	3.00X6.00	18.00	1,90,000	1,71,000	सामान्य
85	4	S-174	सामान्य	3.00X6.00	18.00	1,90,000	1,71,000	अनु. ज. जाति
86	4	S-175	कॉर्नर	3.00X6.00	18.00	2,00,000	1,80,000	सामान्य
87	4	S-278	कॉर्नर	3.00X6.00	18.00	2,00,000	1,80,000	सामान्य
88	4	S-280	सामान्य	3.00X6.00	18.00	1,95,000	1,75,500	सामान्य
89	4	S-281	सामान्य	3.00X6.00	18.00	1,95,000	1,75,500	अनु. जाति
90	4	S-282	सामान्य	3.00X6.00	18.00	1,95,000	1,75,500	सामान्य
Sector 04; Zone 43; Swarna Path & Madhyam Marg								
91	4	S-07	कॉर्नर	3.25X3.00	9.75	1,60,000	78,000	सामान्य
92	4	S-08	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,50,000	1,01,250	सामान्य
93	4	S-09	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,50,000	1,01,250	अनु. ज. जाति
Sector - 5; Zone 55; Rajat Path								
94	5	S-12	सामान्य	3.60X4.50	16.20	1,90,000	1,53,900	सामान्य
95	5	S-18	सामान्य	3.60X4.50	16.20	1,90,000	1,53,900	अनु. जाति
96	5	S-48	सामान्य	14.85	14.85	1,90,000	1,41,075	सामान्य
97	5	K-16	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	2,52,000	50,400	सामान्य
98	5	K-18	सामान्य	2.00X2.00	4.00	2,00,000	40,000	सामान्य
Sector - 7; Zone 75; Near PHED Overhead Tank								
99	7	S-14	कॉर्नर	11.18	12.00	1,75,000	1,05,000	अनु. जाति
100	7	S-69	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,59,000	71,550	अनु. ज. जाति
101	7	S-71	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,59,000	71,550	सामान्य
102	7	S-72	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,59,000	71,550	सामान्य
103	7	S-73	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,59,000	71,550	सामान्य
104	7	S-74	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,59,000	71,550	सामान्य
105	7	K-03	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,59,000	31,800	सामान्य
Sector- 11; Zone 119 B								
106	11	S-17	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	1,11,000	49,950	अनु. जाति
107	11	S-18	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,05,000	47,250	सामान्य
108	11	S-19	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,05,000	47,250	अनु. ज. जाति
109	11	S-22	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,05,000	47,250	सामान्य
110	11	S-23	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,05,000	47,250	सामान्य
111	11	S-24	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	1,11,000	49,950	सामान्य
112	11	S-31	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,05,000	47,250	अनु. जाति

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया				न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)			
				(मीटर)				
Sector - 12; Zone 122 A; Madhyam Marg								
113	12	S-19	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,31,000	88,425	सामान्य
114	12	S-20	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,31,000	88,425	सामान्य
115	12	S-22	सामान्य	3.00X4.50	13.50	1,31,000	88,425	सामान्य
116	12	K-59	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
117	12	K-60	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
118	12	K-61	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. जाति
119	12	K-68	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
120	12	K-70	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	1,40,000	28,000	सामान्य
121	12	K-71	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
122	12	K-78	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
123	12	K-79	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
124	12	K-80	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. जाति
125	12	K-83	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
126	12	K-84	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
127	12	K-85	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
128	12	K-90	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
129	12	K-91	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
130	12	K-92	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. जाति
131	12	K-93	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	1,40,000	28,000	अनु. ज. जाति
132	12	K-95	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
133	12	K-96	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
134	12	K-97	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
135	12	K-103	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
136	12	K-104	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. जाति
137	12	K-105	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	1,40,000	28,000	सामान्य
138	12	K-106	कॉर्नर	2.00X2.00	4.00	1,40,000	28,000	सामान्य
139	12	K-107	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
140	12	K-108	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
141	12	K-109	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
142	12	K-110	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. जाति
143	12	K-120	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
144	12	K-124	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
145	12	K-125	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
146	12	K-126	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
147	12	K-127	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
148	12	K-128	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. जाति
149	12	K-143	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
150	12	K-144	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
151	12	K-145	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
Sector - 12; Zone 122 B; Madhyam Marg								
152	12	S-20	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,75,000	78,750	सामान्य
153	12	S-21	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	1,90,000	85,500	अनु. जाति
154	12	S-22	कॉर्नर	3.00X3.00	9.00	1,90,000	85,500	अनु. ज. जाति
155	12	S-23	सामान्य	3.00X3.00	9.00	1,75,000	78,750	सामान्य
156	12	K-03	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य

क्र. सं.	सैक्टर	व्यावसायिक भूखण्ड की विशिष्टिया				न्यूनतम बिड मूल्य (₹ प्रति व.मी.)	संलग्न की जाने वाली राशि (₹)	आरक्षित श्रेणी
		नम्बर	सामान्य / कॉर्नर	माप	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)			
				(मीटर)				
157	12	K-04	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
158	12	K-05	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
159	12	K-06	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. जाति
160	12	K-07	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
161	12	K-08	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
162	12	K-09	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
163	12	K-10	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
164	12	K-11	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
165	12	K-12	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. जाति
166	12	K-13	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
167	12	K-14	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
168	12	K-15	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
169	12	K-16	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
170	12	K-17	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
171	12	K-18	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. जाति
172	12	K-19	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
173	12	K-20	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
174	12	K-21	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
175	12	K-22	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
176	12	K-23	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
177	12	K-24	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. जाति
178	12	K-25	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	अनु. ज. जाति
179	12	K-26	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य
180	12	K-27	सामान्य	2.00X2.00	4.00	1,31,000	26,200	सामान्य

- नोट: 1. बिडदाताओं द्वारा नीलामी में बिड प्रस्तुत करने हेतु लिफाके पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप, बिड आवेदन पत्र, मय नीलामी बिड की शर्तों के विस्तृत विवरण आवासन मण्डल की वेबसाइट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से डाउनलोड किया जा सकता है अधिक जानकारी के लिये कार्यालय खण्ड षष्टम्, 63/5ए, हीरा पथ के पास, मानसरोवर, जयपुर (दूरभाष: 0141-2782531) में सम्पर्क कर सकते हैं।
2. वार्षिक लीज राशि की गणना मानसरोवर आवासीय योजना जयपुर में वाणिज्यिक उपयोग हेतु प्रभारी भूमि विकास दर ₹ 60,670 प्रति वर्ग मीटर (जून 2016 तक मान्य) से की जावेगी।

उप आवासन आयुक्त
वृत्त द्वितीय, जयपुर
(दूरभाष: 0141-2782772)

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1) भूखण्ड का विवरण :-

(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सेक्टर :-

(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित

भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2) बिडदाता का नाम :-

3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति

4) संलग्न अमानत राशि :- (₹)

डी0डी0 / बैंकर चैक संख्या दिनांक

जारीकर्ता बैंक का नाम

5) मुहरबंद बिड प्रस्ताव खोलने की दिनांक :

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :

मोबाइल सं :

पता :

.....

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

फोटो

- 1) बिडदाता का नाम :-
- 2) पिता/पति का नाम :-
- 3) श्रेणी :- सामान्य / अनुसूचित जाति / अनुसूचित जनजाति
(अ0जा0/ अ0ज0जा0 के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 4) पता :-
.....
..... (प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 5) पैन :- (पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
- 6) दूरभाष :- मोबाइल नम्बर :-
- 7) अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम :- मानसरोवर योजना जयपुर सेक्टर :-
(ब) वाणिज्यिक / आवासीय / भूखण्ड / निर्मित आवास / निर्मित दुकान / निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)
माप के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि (₹) की डी0डी0/बैंकर चैक संख्या दिनांक जारीकर्ता बैंक का नाम संलग्न है।
(नोट:- डी.डी. / बैंकर चैक राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के नाम से बनवाये)

नीलामी की शर्तें :-

- 1) प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिये बोलीदाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में जमा करानी होगी तथा राशि रुपये 10.00 करोड से अधिक के न्यूनतम बोली मूल्य पर अमानत राशि के रूप में रुपये 50.00 लाख अथवा न्यूनतम बिड मूल्य का 05 प्रतिशत, जो भी अधिक हो, जमा करानी होगी।
- 2) उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घन्टे में सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में व शनिवार (बैंक अवकाश द्वितीय एवं चतुर्थ शनिवार को छोड कर) को सीधे ही राशि संग्रहण केन्द्र संख्या 8, थडी मार्केट, सैक्टर-11, मानसरोवर जयपुर पर 12.00 बजे तक जमा

कराकर खण्ड कार्यालय में जमा की रसीद की प्रति प्रस्तुत करनी होगी। यदि जमा कराने के अन्तिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने अथवा कम जमा होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी।

- 3) शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- 4) बिड प्रस्तुत करने की निर्धारित अवधि/ समय के पश्चात् प्राप्त हुये मुहरबन्द बिड प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 5) बिड प्रस्ताव में यदि बिडदाता द्वारा किसी शर्त का उल्लेख किया जाता है, तो ऐसे सशर्त बिड प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जायेगा।
- 6) बिड दाता द्वारा परिसम्पत्ति की अंको में व शब्दों में प्रस्तुत बिड दर/राशि में अन्तर होने की स्थिति में, शब्दों में उल्लेखित बिड दर/राशि ही मान्य होगी।
- 7) किसी एक अथवा समस्त बिड प्रस्तावों को बिना कारण बताये, निरस्त करने का सम्पूर्ण अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है एवं इस संबंध में कोई वाद/विवाद स्वीकार्य नहीं होगा।
- 8) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन "जहाँ है जैसा है" के आधार पर निरस्तारित किये जायेंगे।
- 9) आवासीय भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन का वास्तविक माप मौके पर उपलब्ध अनुसार ही अंतिम होगा एवं तदनुसार ही गणना की जावेगी।
- 10) किसी परिसम्पत्ति हेतु प्राप्त मुहरबंद बोली प्रस्तावों में से एक से अधिक बोलीदाताओं द्वारा समान दर प्रस्तुत करने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित एक समान बोलीदाताओं से बन्द लिफाफे में उसी समय पुनः दर प्राप्त की जावेगी। जोकि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नहीं होगी। किसी बोलीदाता के मुहरबन्द बिड खोले जाने के समय पर अनुपस्थित रहने की स्थिति में उसका दरों के संबंध में किसी प्रकार का वाद मान्य नहीं होगा।
- 11) भूखण्ड वार्षिक शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय किया जावेगा। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी। इस अवधि के बाद मण्डल की सहमति से लीज अवधि 99 वर्ष के लिए बढ़ायी जा सकेगी। आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास के लिए लीज मनी

की राशि विकसित भूमि दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड/निर्मित दुकान के लिये भूमि की आरक्षित दर की 5.0 प्रतिशत की प्रचलित विकसित भूमि दर पर वार्षिक रूप से देय होगी।

- 12) आदेश क्रमांक एफ2(3)लागत/1042/379 दिनांक 23.09.2013 के अनुसार संस्थानिक आवंटन में लीज राशि आवंटित दर पर ली जावेगी।
- 13) बिड के संबंध में राजस्थान आवासन मण्डल के नियमों/शर्तों में समय-समय पर किये गये संशोधन/संवर्धन मान्य होंगे।
- 14) नीलामी बोली के नियमों/शर्तों एवं अन्य जानकारी संबंधित कार्यालय/ आवासन मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in से प्राप्त कर ली गयी है।
- 15) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड एवं संस्थानिक हेतु प्रति वर्गमीटर की दर से बिड प्रस्तुत करने के निर्देशों के विपरीत यदि बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भूखण्ड की एक मुश्त कीमत बिड में भरी जाती है, तो ऐसी स्थिति में, अन्य बोलीदाताओं की दरों से तुलना की दृष्टि से, एकमुश्त कीमत को विज्ञप्ति में दर्शित भूखण्ड के क्षेत्रफल से विभाजित कर प्रति वर्गमीटर दर निकाली जायेगी।
- 16) खुली बोली न्यूनतम 100/- रूपये के गुणक में स्वीकार होगी परन्तु यह शर्त मोहरबन्द निविदा पर लागू नहीं होगी।
- 17) आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की राशि के साथ आवासन मण्डल नियमानुसार देय लीज मनी, सेवाकर एवं अन्य विविध चार्ज वसूलनीय होंगे।

उद्घोषणा

मैं/हमपुत्र/पुत्री/पत्नि श्री /
श्रीमती
(बिडदाता - वाणिज्यिक/ आवासीय/ संस्थानिक
भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या
सेक्टर..... जोन मानसरोवर योजना जयपुर)

घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि मैंने/ हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी संबंधी नियमों/ विनियमों/ शर्तों एवं उनमें समय-समय पर किये गये संशोधनों/ संवर्द्धनों को भली-भांति समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता/ करती/ करते हूँ/ हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणामस्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि नीलामी बिड प्रस्ताव आवासन मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस संबंध में, मैं/ हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/करूंगी/करेंगे।

बोलीदाता
नाम एवं हस्ताक्षर

मुहरबंद बिड प्रस्ताव

मैं/हम, मुहरबंद बिड खोलने की दिनांक में प्रस्तावित वाणिज्यिक/
आवासीय/ भूखण्ड/ निर्मित आवास/ निर्मित दुकान/ निर्मित भवन संख्या
..... सेक्टर मानसरोवर योजना
जयपुर के लिए अपनी/ हमारी बिड दर रूपये (अंको में)
(शब्दों में) प्रति वर्ग मी०/
प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती हूँ/करते हैं।
(जो लागू ना हो उसे काट दें)

बिडदाता के हस्ताक्षर

नाम :
मोबाइल सं :
पता :
.....