



राजस्थान आवासन मण्डल

प्रताप नगर योजना जयपुर में 18 आवासीय भूखण्ड एवं 05 निर्मित फ्लैट
कुल 23 सम्पत्ति की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

निविदा प्राप्त
करने की दिनांक
22.06.16 से
27.06.16 तक

भव्य नीलामी

मुहरबन्द निविदाएँ खोलने
की दिनांक 28.06.16
प्रातः 11बजे स्थान :
केन्द्रीय प्रयोगशाला, राज.
आवा.मण्डल,सेक्टर-08,
हल्दीघाटी मार्ग गेट के
पास,प्रतापनगर, सांगानेर

निविदा प्राप्त करने वाले अधिकारी एवं निविदा प्राप्ति एवं खोलने की दिनांक एवं समय

क्र. सं.	संबंधित जोन	निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष	निविदा प्राप्त करने की दिनांक	निविदा खोलने की दिनांक, समय एवं स्थान
1	82, 83	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – पंचम, प्रताप अपार्टमेन्ट, सेक्टर-29, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2973848)	22.06.2016 से 27.06.2016 सायं 6.00 बजे तक (सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में)	28.06.2016 प्रातः 11.00 बजे स्थान केन्द्रीय प्रयोग शाला, राज. आवा. मण्डल, सेक्टर-08, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर
2	195	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – बारह, 110/87, कुम्भा मार्ग, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2790270)		

नोट : नीलामी की शर्तें एवं सम्पत्ति का विवरण मण्डल की वेबसाईट www.rhbonline.rajasthan.gov.in पर देखी जा सकती है तथा नीलामी से संबंधित किसी भी सूचना हेतु उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, प्रताप नगर एवं सम्बन्धित खण्ड कार्यालय सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है ।

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त-प्रथम, जयपुर
 प्रताप नगर योजना, जयपुर में आवासीय भूखण्ड/निर्मित फ्लैट के
 मुहरबंद नीलामी के प्रस्ताव

माह: जून - 2016

Div-V									
क्र. सं.	जोन	फ्लैट एवं स्कल्टन फ्लैट संख्या	सामान्य/ कॉर्नर	फ्लैट एवं स्कल्टन फ्लैट का माप		फ्लैट का वसूलनीय भूमि क्षेत्रफल		न्यूनतम बोली मूल्य प्रति फ्लैट एवं स्कल्टन फ्लैट	निविदा के साथ देय अमानत राशि
				मीटर	फीट	वर्ग मीटर	वर्ग गज		
Residential Flats									
1	83	83/4 (FF)	Ordinary (MIG-B)	————	————	46.579	55.700	4,400,000	220,000
क्र. सं.	जोन	फ्लैट एवं स्कल्टन फ्लैट संख्या	सामान्य/ कॉर्नर	फ्लैट एवं स्कल्टन फ्लैट का माप		फ्लैट व स्कल्टन फ्लैट का क्षेत्रफल		न्यूनतम बोली मूल्य प्रति फ्लैट एवं स्कल्टन फ्लैट	निविदा के साथ देय अमानत राशि
				मीटर	फीट	वर्ग मीटर	वर्ग गज		
2	82	22B (82/653 to 82/656) Skelton	Ordinary (HIG)	28.00 X 20.00	91.68 X 65.48	560.00	669.76	14,600,000	730,000
Div-XII									
क्र. सं.	जोन	आवासीय भूखण्ड संख्या	सामान्य/ कॉर्नर	आवासीय भूखण्ड का माप		आवासीय भूखण्ड का क्षेत्रफल		न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
				मीटर	फीट	वर्ग मीटर	वर्ग गज		
Residential Plot									
1	195	195/88-A	Ordinary	8.00 X 14.00	26.19 X 45.84	112.00	133.95	35,000	196,000
2	195	195/88-B	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	35,000	147,000
3	195	195/88-C	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	35,000	147,000
4	195	195/88-D	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	35,000	147,000
5	195	195/88-E	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	35,000	147,000
6	195	195/88-F	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	35,000	147,000
7	195	195/88-G	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	35,000	147,000
8	195	195/88-H	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	35,000	147,000
9	195	195/88-I	Corner	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	38,000	159,600
10	195	195/88-J	Corner	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	36,000	151,200
11	195	195/88-K	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	32,000	134,400
12	195	195/88-L	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	32,000	134,400
13	195	195/88-M	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	32,000	134,400
14	195	195/88-N	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	32,000	134,400
15	195	195/88-O	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	32,000	134,400
16	195	195/88-P	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	32,000	134,400
17	195	195/88-Q	Ordinary	6.00 X 14.00	19.64 X 45.84	84.00	100.46	32,000	134,400
18	195	195/88-R	Ordinary	8.00 X 14.00	26.19 X 45.84	112.00	133.95	32,000	179,200

Dy. Housing Commissioner
J/C-I, RHB, Jaipur

मुहरबन्द प्रस्ताव भेजने की शर्तें :-

1. मुहरबन्द बिड निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगी। 2. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 3. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/दुकान/आवास हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबन्धित बिड प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे। 4. सशर्त बिड स्वीकार्य नहीं होगी। 5. अमानत राशि ड्राफ्ट/पे-आर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि “ राजस्थान आवासन मण्डल ” जयपुर के पक्ष में देय होंगे। 6. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी, अन्यथा अमानत राशि जब्त करते हुए बिड निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन जमा करानी होगी। 7. माँग पत्र में स्वीकृत बिड की शेष 90 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां लीजमनी, अन्य विविध चार्ज, सर्विस टैक्स आदि की मांग की जावेगी तथा माँग पत्र की दिनांक से 60 दिवस में जमा करानी होगी। 8. निर्धारित अवधि में राशि जमा नहीं कराने की अवस्था में अमानत राशि सहित सभी जमा राशियां जब्त करते हुए सम्बन्धित प्रस्ताव को निरस्त कर दिया जावेगा। 9. सम्पत्ति “जहाँ है जैसी है” की स्थिति में ही नीलाम की जायेगी तथा आवास/आवासीय भूखण्ड केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिये जा सकेंगे। 10. लीज राशि व एक मुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सर्विस टैक्स देय होगा। 11. क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्षों में स्वीकृत नक्शों के अनुसार निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।

उप- आवासन आयुक्त,
वृत्त -प्रथम, सांगानेर, जयपुर

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

1. बिडदाता का नाम
2. पिता/पति का नाम
3. सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति
4. पता

स्वयं द्वारा
हस्ताक्षरित
फोटो

- (अ.जा./ज.जा. के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
5. पैन नं.(पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
6. दूरभाष नं. मोबाइल नं.
7. अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
- (अ) योजना का नाम सैक्टर
- (ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन(जो लागू ना हो उसे काट दें) संख्या माप के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु की डी.डी./ बैंकर चैक संख्या दिनांक जारी कर्ता बैंक का नाम संलग्न हैं।

हस्ताक्षर बोलीदाता

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मैंने / हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय – समय पर किये गये संसोधनों /संवर्धनों को भली-भांती समझ लिया है।

मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/ करते है कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणाम स्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक की नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/ करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) (शब्दों में रूपयें) प्रति मी./प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती/करते हैं। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1. भूखण्ड का विवरण:—

(अ) योजना का नाम सैक्टर

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2. बिडदाता का नाम

3. श्रेणी—सामान्य/अनू. जाति/जन. जाति.

4. संलग्न अमानत राशि रु की डी.डी./बैंकर चैक संख्या दिनांक जारी कर्ता बैंक का नाम

5. मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि

बिडदाता के हस्ताक्षर