



# राजस्थान आवासन मण्डल, वृत्त-प्रथम, जयपुर

## भव्य बुधवार नीलामी उत्सव

प्रताप नगर एवं महला योजना में मोहरबन्द नीलामी द्वारा प्रत्येक बुधवार को आयोजित "बुधवार नीलामी उत्सव" में 50 प्रतिशत तक छूट पर आवास/फ्लैट प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर।

नीलामी बोली हेतु मुहरबन्द प्रस्ताव वृत्त कार्यालय में प्राप्त करने की अवधि कार्यालय समय में दिनांक 02.12.2019 प्रातः 10.00 बजे से दिनांक 04.11.2019 को सायं 4.00 बजे तक	नीलामी बोली में प्राप्त मुहरबन्द प्रस्तावों को खोलने की तिथि 04.12.2019 सायं 4.30 बजे
---	---

मुहरबन्द नीलामी बिड प्राप्त करने एवं खोलने का स्थान  
कार्यालय उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, सैक्टर-5, टॉक रोड़, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर

उपलब्ध आवास/फ्लैट की लागत एवं संख्या का विवरण निम्न प्रकार हैं।

S. No.	Name of Scheme	Category	House/ Flat (Floor wise)	Accommodation	Reserve Price (Each)	Total Houses/ Flats offered	Numbering of Houses / Flats (Floor wise)	Minimum Bid Start Price after discount (Each)	Name of Division
<b>PRATAP NAGAR, JAIPUR</b>									
1	<b>EWS (G+3)</b>								
i	Godawari Apartment Sec.29, Pratap Nagar, Jaipur	EWS (G+3)	GF	1 BHK	12,87,800.00	12	29/C/18, 29/C/50, 29/C/65, 29/D/2, 29/D/18, 29/D/35, 29/D/49, 29/D/81, 29/D/82, 29/D/98, 29/E/35, 29/E/51	9,65,850.00	XII
			FF	1 BHK	11,91,200.00	16	29/C/22, 29/C/55, 29/C/69, 29/C/72, 29/D/8, 29/D/38, 29/D/53, 29/D/56, 29/D/86, 29/D/88, 29/D/102, 29/E/8, 29/E/23, 29/H/38, 29/H/71, 29/H/88	8,93,400.00	XII
			SF	1 BHK	11,45,000.00	20	29/C/12, 29/C/42, 29/D/12, 29/D/74, 29/D/92, 29/D/108, 29/D/121, 29/D/124, 29/E/9, 29/E/28, 29/E/43, 29/E/57, 29/E/60, 29/E/75, 29/H/27, 29/H/28, 29/H/41, 29/H/42, 29/H/73, 29/H/89	8,58,750.00	XII
			TF	1 BHK	11,08,100.00	28	29/C/31, 29/C/46, 29/C/61, 29/C/63, 29/D/29, 29/D/31, 29/D/32, 29/D/61, 29/D/79, 29/D/95, 29/D/111, 29/D/112, 29/D/126, 29/E/14, 29/E/15, 29/E/31, 29/E/48, 29/E/62, 29/E/77, 29/E/79, 29/H/13, 29/H/15, 29/H/31, 29/H/47, 29/H/62, 29/H/80, 29/H/93, 29/H/111	8,31,075.00	XII
		<b>Total</b>				<b>76</b>			
	<b>TOTAL EWS (G+3)</b>					<b>76</b>			
2	<b>LIG FLATS</b>								
i	Godawari Aptment at Sec-29, Pratap Nagar, Jaipur	LIG (G+3)	GF	2 BHK	17,76,000.00	1	29/J-36	13,32,000.00	IV
		LIG (G+3)	FF	2 BHK	16,44,100.00	1	29/F-54	12,33,075.00	IV
		LIG (G+3)	SF	2 BHK	16,11,100.00	6	29/F-44, 29/F-89, 29/G-12, 29/G-44, 29/I-27, 29/J-26	12,08,325.00	IV
		LIG (G+3)	TF	2 BHK	15,45,100.00	7	29/B-61, 29/F-77, 29/F-78, 29/G-16, 29/G-48, 29/G-64, 29/J-45	11,58,825.00	IV
		<b>Total</b>				<b>15</b>			
ii	Satluj Apartment Sector 28, Pratap Nagar, Jaipur	LIG (G+3)	GF	2 BHK	23,87,289.00	1	28/ST/L/225	11,93,645.00	V
			FF	2 BHK	21,75,700.00	2	28/ST/L/246, 247	10,87,850.00	V
			SF	2 BHK	21,27,200.00	13	28/ST/L/12, 25, 43, 91, 108, 122, 154, 220, 249, 251, 284, 300, 316	10,63,600.00	V
			TF	2 BHK	20,30,500.00	14	28/ST/L/32, 64, 77, 109, 127, 143, 221, 239, 253, 254, 255, 270, 318, 319	10,15,250.00	V
		<b>Total</b>				<b>30</b>			
iii	Satluj Apartment (G+3) Sector-28, Pratap Nagar, Jaipur	LIG (G+3)	GF	2 BHK	23,87,289.00	2	28/ST/L/372, 403	11,93,645.00	X
			FF	2 BHK	21,75,700.00	1	28/ST/L/375	10,87,850.00	X
			TF	2 BHK	20,30,500.00	2	28/ST/L/207, 382	10,15,250.00	X
		<b>Total</b>				<b>5</b>			
iv	Pratap Apartment Sector 29, Pratap Nagar, Jaipur	LIG (S+10)	1 F to 10 F	1 BHK	2138800	226	LA/104, 204,209, 210, 304, 312, 314,315, 403, 405, 407, 413, 414, 416, 418, 420, 505, 513,517, 518, 520, 610, 617,702, 708, 710,711, 712, 713, 715, 716, 717,718, 720,801, 806, 809, 810, 811, 812, 813, 815, 817, 819, 905,907, 908, 909, 911, 912, 913, 914, 916, 919, 920, 1002, 1003, 1004, 1005, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1016, 1019, 1020 LB/128, 202, 206, 210, 218, 219, 303, 307, 316, 322, 402, 403, 404, 412, 418, 419, 503, 504, 509, 515, 517, 519, 522, 523, 528, 530, 533, 601, 602, 609, 611, 613, 614, 616, 617, 622, 623, 629, 633, 634, 701, 702, 703, 706, 707, 709, 710, 711, 712, 718, 719, 720,721, 722, 723,724,727, 728, 729, 731, 732, 733, 810, 811, 812, 813 TO 818, 820, 824, 827, 828, 831, 832, 833, 901, 902, 904, 908 TO 913, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 924, 925, 927, 929, 931, 933, 1005, 1006, 1007, 1011, 1012, 1015, 1022, 1023, 1024, 1025, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033	10,69,400.00	V

							LC/124, 224, 226, 310, 314, 413, 414, 423, 509, 511, 525, 609, 623, 624, 625, 626, 709,713, 714, 724, 725, 809, 810, 814, 821, 822, 826,909, 912, 913, 922, 923, 924, 926, 1009, 1010, 1011, 1013, 1014, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026		
		<b>Total</b>				226			
		<b>G-Total LIG</b>				<b>276</b>			
<b>3</b>	<b>MIG-A FLATS</b>								
i	Godawari Apartment sec-29 , Pratap Nagar,Jaipur	MIG-A (G+3)	GF	2 BHK	35,89,100.00	1	29/A/52	26,91,825.00	III
			FF	2 BHK	34,30,700.00	5	29/A/7, A/08, A/54, M/22, K/06	25,73,025.00	III
			SF	2 BHK	32,72,300.00	6	29/A/26, 29/A/59, 29/K/11, 29/L/12, 29/M/25, 29/K/09,	24,54,225.00	III
			TF	2 BHK	31,13,900.00	7	29/A/45, 29/K/13, 29/L/16, 29/M/16, 29/M/29, 29/M/30, 29/M/31	23,35,425.00	III
		<b>Total</b>				<b>19</b>			
ii	Jhelam Aptment at Sec-28, Pratap Nagar, Jaipur	MIG-A (G+3)	SF	2 BHK	24,09,200.00	3	28/C/58, 59, 75	18,06,900.00	IV
			TF	2 BHK	23,05,400.00	5	28/C/48, 77, 78, 79, 80	17,29,050.00	IV
			GF	2 BHK	26,66,500.00	2	28/E/G/3, 19	19,99,875.00	IV
			FF	2 BHK	24,58,900.00	3	28/E/F1/7, 54, 72	18,44,175.00	IV
			SF	2 BHK	24,07,000.00	11	28/E/F2/10, 12, 28, 42, 43, 44, 60, 73, 74, 75, 76	18,05,250.00	IV
			TF	2 BHK	21,39,900.00	4	28/E/F3/16, 47, 77, 79	16,04,925.00	IV
		<b>Total</b>				<b>28</b>			
iii	Chinab Apartment Sec-28	MIG-A (G+3)	TF	2 BHK	22,49,300.00	1	B/18/15	16,86,975.00	X
iv	Sector-10, Pratap Nagar, Jaipur	MIG-A (G+3)	TF	2 BHK	29,94,200.00	1	10/A/14	22,45,650.00	IV
		<b>Total</b>				<b>1</b>			
v	Gomti Apartment Sector-18, Pratap Nagar, Jaipur	MIG-A (S+11)	1 F to 11 F	2 BHK	38,82,100.00	109	18/G/302, 18/G/402, 18/G/404, 18/G/501, 18/G/502, 18/G/601, 18/G/604 18/G/702, 18/G/801, 18/G/802, 18/G/901, 18/G/903, 18/G/904, 18/G/1001 18/H/104, 18/H/202, 18/H/204, 18/H/302, 18/H/303, 18/H/401, 18/H/601, 18/H/603, 18/H/702, 18/H/703, 18/H/802, 18/H/901, 18/H/902, 18/H/903, 18/H/904, 18/H/1004 18/I/101, 18/I/103, 18/I/201, 18/I/203, 18/I/204, 18/I/302, 18/I/303, 18/I/304, 18/I/401, 18/I/402, 18/I/403, 18/I/502, 18/I/503, 18/I/504, 18/I/601, 18/I/604, 18/I/702, 18/I/703, 18/I/704, 18/I/801, 18/I/802, 18/I/804, 18/I/901, 18/I/902, 18/I/903, 18/I/904, 18/I/1001, 18/I/1003, 18/I/1004, 18/I/1101, 18/I/1103, 18/A/302, 18/A/1002, 18/A/1003, 18/A/1004, 18/A/1102, 18/B/502, 18/B/702, 18/B/1104, 18/C/403, 18/C/503, 18/C/602, 18/C/603, 18/C/802, 18/C/1002, 18/D/302, 18/D/304, 18/D/502, 18/D/503, 18/D/704, 18/D/801, 18/D/804, 18/D/902, 18/D/903, 18/D/1004, 18/D/1104, 18/E/202, 18/E/403, 18/E/502, 18/E/604, 18/E/703, 18/E/704, 18/E/803, 18/E/804, 18/E/1001, 18/E/1004, 18/E/1101, 18/E/1102, 18/F/103, 18/F/203, 18/F/303, 18/F/403, 18/F/501, 18/F/801, 18/F/803, 18/F/902, 18/F/1001, 18/F/1002, 18/F/1003	29,11,575.00	III & IV
		MIG-A (S+11)	5 F to 10 F	2 BHK	39,02,800.00	4	18/G/703, 18/G/902, 18/G/1003, 18/G/1004	29,27,100.00	III
		<b>Total</b>				<b>113</b>			
vi	Sabarmati Apartment Sector-17, Pratap Nagar, Jaipur	MIG-A (S+9)	1 F to 9 F	2 BHK	42,15,300.00	21	17/A/F3/9, 17/A/F4/13, 17/A/F7/27, 17/A/F8/29, 17/A/F8/32, 17/A/F9/33, 17/A/F9/34, 17/A/F9/36 17/B/F1/2, 17/B/F1/4, 17/B/F2/7, 17/B/F4/13, 17/B/F4/16, 17/B/F5/18, 17/B/F6/21, 17/B/F6/23, 17/B/F8/30, 17/B/F8/32, 17/B/F9/34, 17/B/F9/35, 17/B/F9/36	31,61,475.00	III
vii	Pratap Apartment Sector 29, Pratap Nagar, Jaipur	MIG A (S+10)	1 F to 10 F	2 BHK	29,78,600.00	33	MA-1/105, 109, 210, 302, 310, 404, 405, 409, 412, 415, 514, 601, 602, 611, 615, 712, 804, 805, 809, 814, 908, 913, 914, 915, 1003, 1004, 1006, 1009, 1010, 1011, 1012, 1014, 1015	14,89,300.00	V
		MIG A (S+10)	1 F to 10 F	2 BHK	29,78,600.00	10	MA-1/104, 115, 512, 513, 608, 806, 807, 815, 904, 912 (Without Parking)	14,89,300.00	V
		MIG A (S+10)	2 F to 3 F	2 BHK	29,78,600.00	5	MA-2/109, 212, 311, 502, 712	14,89,300.00	V
		MIG A (S+10)	7 F	2 BHK	30,71,700.00	3	MA-1/706, 710, 715	15,35,850.00	V
		MIG A (S+10)	1 F to 10 F	2 BHK	30,71,700.00	23	MA-2/101, 110, 111, 207, 208, 405, 409, 514, 604, 608, 705, 709, 710, 711, 713, 806, 810, 901, 910, 1007, 1011, 1012, 1015	15,35,850.00	V
		MIG A (S+10)	9 F to 10 F	2 BHK	30,71,700.00	2	MA-2/907, 1003 (Without Parking)	15,35,850.00	V
		<b>Total</b>				<b>76</b>			
		<b>G-Total MIG-A</b>				<b>259</b>			
<b>4</b>	<b>MIG-B FLATS</b>								
i	Jhelam Apartment Sec.28, Pratap Nagar, Jaipur	MIG-B (G+3)	GF	2 BHK	33,92,100.00	1	28/G/G/2	25,44,075.00	XII
			SF	2 BHK	29,31,100.00	1	28/G/F-2/11	21,98,325.00	XII
			TF	2 BHK	28,27,300.00	2	28/H/F-3/16, 28/H/F-3/31	21,20,475.00	XII
		<b>Total</b>				<b>4</b>			
ii	Jhelam Apartment	MIG-B	GF	2 BHK	33,92,100.00	1	28/B/G/20	25,44,075.00	XII

	Jaipur		TF	2 BHK	28,27,300.00	3	28/B/F-3/14, 28/B/F-3/30, 28/B/F-3/32	21,20,475.00	XII
		<b>Total</b>				<b>6</b>			
iii	Saraswati Apartment at Sec-18, Pratap Nagar, Jaipur	MIG-B (S+6)	1 F to 6 F	3 BHK	52,84,100.00	20	18/B/24, 18/C/15, 18/C/19, 18/C/21, 18/D/8, 18/D/10, 18/D/11, 18/D/12, 18/E/5, 18/E/11, 18/E/13, 18/E/15, 18/E/17, 18/E/19, 18/E/20, 18/E/23, 28/F/3, 18/G/9, 18/G/19, 18/J/6	39,63,075.00	IV
iv	Pratap Apartment Sector 29, Pratap Nagar, Jaipur	MIG B (S+10)	1 F	3 BHK	41,47,200.00	1	MB-1/111	31,10,400.00	V
		MIG B (S+10)	4 F to 10 F	3 BHK	40,82,000.00	3	MB-1/406, 908, 1002	30,61,500.00	V
		<b>Total</b>				<b>4</b>			
		MIG B (S+10)	1 F to 10 F	3 BHK	44,61,500.00	6	MB-2/905, 906, 1001, 1002, 1005, 1007	22,30,750.00	V
		<b>Total</b>				<b>6</b>			
v	Narmada Apartment Sector 8, Pratap Nagar, Jaipur	MIG B (B+S+11)	2 F to 11 F	3 BHK	55,52,500.00	2	8/NR/1106, 1103	41,64,375.00	V
		<b>Total</b>				<b>2</b>			
vi	Vyas Apartment Sec.11, Pratap Nagar, Jaipur	MIG-B (B+S+10)	1 F to 10 F	3 BHK	55,29,300.00	33	110/B/314, 503, 513, 514, 605, 606, 613, 702, 703, 704, 705, 713, 801, 808, 809, 812, 813, 901, 902, 908, 909, 910, 913, 914, 915, 1001, 1002, 1005, 1006, 1007, 1009, 1010, 1016	41,46,975.00	XII
		<b>G-Total</b>				<b>75</b>			
<b>5</b>	<b>HIG FLATS</b>								
i	Vyas Apartment Sec.11, Pratap Nagar, Jaipur	HIG (G+2)	GF	3 BHK	64,02,800.00	3	110/A/26, 37, 61	48,02,100.00	XII
			FF	3 BHK	52,00,700.00	1	110/A/66	39,00,525.00	XII
			<b>Total</b>			<b>4</b>			
ii	Vyas Apartment Sec.11, Pratap Nagar, Jaipur	HIG (S+3)	FF	3 BHK	52,00,700.00	2	110/A/63, 64	39,00,525.00	XII
			<b>Total</b>			<b>2</b>			
iii	Pratap Apartment Sector 29, Pratap Nagar, Jaipur	HIG (S+10) Type 1	1 F	3 BHK	80,55,800.00	1	HA/101	40,27,900.00	V
			2 F to 10 F	3 BHK	74,02,900.00	6	HA/202, 304, 405, 505, 601, 1004	37,01,450.00	V
		<b>Total</b>			<b>7</b>				
		HIG (S+10) Type 1	2 F to 10 F	3 BHK	68,08,600.00	4	HE/504, 705, 805, 905	34,04,300.00	V
		<b>Total</b>			<b>4</b>				
iv	Pratap Apartment Sector 29	HIG (S+10) Type 2nd	8 F	3 BHK	61,87,800.00	1	HA/803	30,93,900.00	V
v	Pratap Apartment Sector 29	HIG (S+10) Type 2nd	5 F to 10 F	3 BHK	55,19,100.00	3	HE/803, 903, 1003	27,59,550.00	V
		<b>G-Total</b>				<b>15</b>			
vi	Mewar Apartment Sector 15	HIG (S+9) Type 1	1 F	3 BHK + STUDY	64,56,500.00	3	HIG I- D/101, 104, E/308	48,42,375.00	V
vii	Mewar Apartment Sector 15, Pratap Nagar, Jaipur	HIG (S+9) Type 2	1 F to 9 F	2 BHK + STUDY	54,61,000.00	21	HIG II- A/102, 402, 703, 706, 806 HIG II- B/303, 406, 602, 703, HIG II- C/507, 606, 607, 806 HIG II-D/202, 207, 402, 403, 503, 603, 703, 802	40,95,750.00	V
			1 F to 9 F	2 BHK + STUDY	55,82,800.00	11	HIG II- E/102, 107, 202, 203, 403, 406, 603, 607, 702, 703, 707	41,87,100.00	V
			<b>Total</b>		<b>32</b>				
viii	Banas Apartment, Sector-26	HIG (S+10)	1 F to 10 F	3 BHK	62,06,100.00	8	26/H/B-4/101, 202, 304, 604, 904, 905, 908, 1008	46,54,575.00	X
ix	Saryu Apartment, Sector-26	HIG (S+10)	1 F to 10 F	3 BHK	62,72,100.00	11	26/H/B-5/506, 901, 902, 903, 907, 908, 1002, 1005, 1006, 1007, 1008	47,04,075.00	X
x	Ganga Apartment sect. 26, Pratap Nagar, Jaipur	HIG (B+S+10)	1 F to 10 F	3 BHK	50,33,100.00	25	26/B-2/A/204, 404, 405, 406, 503, 506, 601, 602, 605, 606, 702, 705, 801, 804, 805, 808, 901, 903, 907, 1001, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008	37,74,825.00	XII
		<b>G-Total HIG</b>				<b>100</b>			
	<b>Total All Pratap Nagar Jaipur</b>					<b>786</b>			
	<b>Mahala Scheme, Jaipur</b>								
i	Mahala Scheme, Jaipur	EWS (G+3)	GF	1 BHK	7,61,200.00	2	B/E/4,194	5,70,900.00	X
			FF	1 BHK	7,48,200.00	4	B/E/23,40,199,200,	5,61,150.00	X
			SF	1 BHK	7,44,900.00	4	B/E/202, 203, 204, 218	5,58,675.00	X
			TF	1 BHK	7,38,400.00	3	B/E/206,207,208,	5,53,800.00	X
			<b>Total</b>		<b>13</b>				
		LIG (G+3)	GF Block -A	2 BHK	12,68,200.00	10	A/L/65, 113, 162, 211, 274, 355, 401, 402, 404, 434	9,51,150.00	X
			GF Block - B	2 BHK	12,76,000.00	6	B/L/98, 145, 163, 210, 242, 323,	9,57,000.00	X
			GF Block - C	2 BHK	12,50,000.00	46	C/L/1, 20, 36, 50, 65, 66, 67, 68, 81, 82, 83, 84, 97, 98, 99, 100, 113, 114, 115, 116, 177, 307, 369, 385, 417, 420, 433, 435, 450, 452, 481, 482, 483, 484, 497, 564, 132, 145, 180, 210, 225, 275, 289, 340, 530, 545	9,37,500.00	X
			<b>Total</b>		<b>62</b>				
			FF Block-A	2 BHK	12,46,500.00	12	A/L/102, 118, 183, 198, 216, 246, 280, 325, 326, 373, 405, 440	9,34,875.00	X
FF Block - B	2 BHK	12,54,300.00	7	B/L/72, 117, 215, 232, 296, 311, 328	9,40,725.00	X			

		FF Block - C	2 BHK	12,28,300.00	38	C/L/22, 38, 69, 70, 71, 72, 85, 86, 87, 88, 102, 103, 104, 117, 118, 119, 120, 149, 166, 248, 279, 296, 344, 373, 390, 440, 454, 469, 485, 486, 487, 488, 501, 519, 533, 552, 565, 568	9,21,225.00	X
			<b>Total</b>		<b>57</b>			
		SF Block - A	2 BHK	12,41,100.00	14	A/L/12, 92, 108, 138, 153, 219, 281, 283, 330, 345, 361, 444, 458, 460	9,30,825.00	X
		SF Block - B	2 BHK	12,48,800.00	11	B/L/27, 59, 75, 89, 105, 137, 169, 172, 235, 249, 281	9,36,600.00	X
		SF Block - C	2 BHK	12,22,800.00	46	C/L/25, 27, 57, 59, 73, 74, 75, 76, 89, 90, 91, 92, 105, 106, 107, 108, 121, 122, 123, 124, 155, 156, 185, 201, 203, 233, 250, 281, 313, 330, 346, 361, 396, 425, 443, 458, 474, 475, 489, 490, 491, 492, 521, 522, 540, 572	9,17,100.00	X
			<b>Total</b>		<b>71</b>			
		TF Block - A	2 BHK	12,30,200.00	12	A/L/78, 157, 175, 238, 254, 285, 301, 302, 414, 431, 448, 463	9,22,650.00	X
		TF Block - B	2 BHK	12,38,000.00	5	B/L/77, 79, 142, 304, 317	9,28,500.00	X
		TF Block - C	2 BHK	12,11,900.00	41	C/L/64, 77, 78, 79, 80, 93, 94, 95, 96, 109, 110, 111, 112, 125, 126, 127, 128, 143, 174, 190, 238, 254, 270, 333, 334, 349, 350, 352, 414, 415, 430, 478, 480, 493, 494, 495, 496, 511, 527, 544, 560	9,08,925.00	X
			<b>Total</b>		<b>58</b>			
	MIG-A (G+3)	GF	2 BHK	18,82,900.00	9	A/M/04, 50, 66, 209, 210, 225, 226, 227, 228	14,12,175.00	X
		FF	2 BHK	18,42,800.00	10	A/M/22, 39, 69, 213, 215, 216, 229, 230, 231, 232	13,82,100.00	X
		SF	2 BHK	18,32,800.00	11	A/M/10, 12, 42, 57, 75, 218, 219, 233, 234, 235, 236	13,74,600.00	X
		TF	2 BHK	18,12,800.00	10	A/M/14, 30, 47, 221, 223, 224, 237, 238, 239, 240	13,59,600.00	X
			<b>Total</b>		<b>40</b>			
		<b>Total Mahla Scheme, Jaipur</b>			<b>301</b>			
		<b>Grand Total Mahla Scheme &amp; Pratap Nagar, Jaipur</b>			<b>1087</b>			

- उपरोक्त तालिका के क्रम संख्या 3 (v) पर अंकित गोमती अपार्टमेन्ट, सैक्टर-18 के फ्लैटों में जिसमें स्टिल्ट तल पर एक पार्किंग आरक्षित है, उन फ्लैटों में पार्किंग के लिए फ्लैटों की आरक्षित दर के अनुसार नियमानुसार पार्किंग चार्ज पृथक से देय होगा।
- उपरोक्त तालिका के क्रम संख्या 3 (vi, vii), 4 (iii, iv, v, vi), 5 (vi, vii, viii, ix, x) पर अंकित अपार्टमेंटों के फ्लैटों में आरक्षित एक पार्किंग (खुली या कवर्ड या बैसमेन्ट पार्किंग) के लिए फ्लैटों की आरक्षित दर के अनुसार नियमानुसार एक पार्किंग हेतु चार्ज पृथक से देय होगा। क्रम संख्या 3 (vii) पर अंकित प्रताप अपार्टमेन्ट के 12 फ्लैटों में नम्बर MA-1/104, 115, 512, 513, 608, 806, 807, 815, 904, 912, MA-2/907, 1003 के साथ कोई पार्किंग आरक्षित नहीं है।
- उपरोक्त तालिका के क्रम संख्या 5 (iii, iv, v) पर अंकित प्रताप अपार्टमेन्ट के फ्लैटों में आरक्षित दो पार्किंग (खुली या कवर्ड पार्किंग) के लिए फ्लैटों की आरक्षित दर के अनुसार नियमानुसार दो पार्किंग हेतु चार्ज पृथक से देय होगा।

नोट नीलामी की शर्तें एवं सम्पत्ति का विवरण मण्डल की वेबसाइट [www.urban.rajasthan.gov.in/rhb](http://www.urban.rajasthan.gov.in/rhb) पर देखी जा सकती है तथा नीलामी से संबंधित किसी भी सूचना हेतु उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, प्रताप नगर एवं सम्बन्धित खण्ड कार्यालय सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है।

उप- आवासन आयुक्त,  
वृत्त -प्रथम, सांगानेर, जयपुर

सम्पर्क सूत्र	
1.	उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, सेक्टर-05, प्रताप प्लाजा के पास, टोक रोड, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791320)
2.	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - तृतीय, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791198)
3.	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - चतुर्थ, 34/43, सेक्टर-03, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2792600)
4.	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - पंचम, प्रताप अपार्टमेन्ट, सैक्टर-29, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2973848)
5.	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - दशम, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791648)
6.	आवासीय अभियन्ता, खण्ड - बारह, 110/A-13, सेक्टर-11, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791648)

नोटल अधिकारी एवं उनके मोबाइल नम्बर:-

प्रताप नगर योजना, जयपुर		महला आवासीय योजना, जयपुर	
1	श्री प्रकाश	9983993886	1. श्री एच. एन. माली - 9672985357
2	श्री रजनीकांत गुप्ता	9783828840	2. श्री अनिल अग्रवाल - 9983993858
3	श्री भगवान सहाय	9983993930	

नोट:- मण्डल की योजनाओं में प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत अधिकृत बैंको से सम्पर्क कर क्रेडिट लिंकड सब्सिडी स्कीम का लाभ प्राप्त किया जा सकता है।

## मुहरबन्द प्रस्ताव, आवंटन की शर्तें एवं आवश्यक बिन्दु :-

- 1 बुधवार नीलामी उत्सव द्वारा निस्तारित किये जाने वाले सभी फ्लेट्स का संक्षिप्त विवरण मण्डल की वेबसाईट पर उपलब्ध होगा, जिसमें से किसी भी आवेदक द्वारा अपनी आवश्यकता एवं पसंद के अनुसार फ्लेट का चयन कर मोहरबन्द नीलामी बिड प्रस्तुत की जावेगी।
- 2 बिड के साथ रिजर्व प्राईस (आरक्षित दर) का 5 प्रतिशत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर लगाना होगा।
- 3 मुहरबन्द बिड निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगी।
- 4 किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है।
- 5 निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध फ्लेट हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव वृत्त कार्यालय में ही प्रस्तुत किये जावेंगे।
- 6 सशर्त बिड स्वीकार्य नहीं होगी।
- 7 अमानत राशि ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि " राजस्थान आवासन मण्डल " जयपुर के पक्ष में देय होंगे।
- 8 अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुए आगामी तीन दिवस में जमा करानी होगी, अन्यथा अमानत राशि जब्त करते हुए बिड निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन जमा करानी होगी।
- 9 माँग पत्र में स्वीकृत बिड की शेष 90 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां लीजमनी, अन्य विविध चार्ज, वस्तु एवं सेवा कर (GST) आदि की मांग की जावेगी तथा उच्चतम बोली दाता को आवंटन पत्र की माँग राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी।
- 10 सफल बोलीदाता के निर्धारित अवधि में माँग राशि जमा कराने में असफल रहने पर नीलामी के स्वतः निरस्तीकरण दिनांक के पश्चात बोलीदाता के निवेदन पर एवं माँग राशि का 1 प्रतिशत प्रशासनिक शुल्क जमा कराने पर 60 दिवस तक सम्बन्धित उप आवासन आयुक्त की अनुमति से 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज सहित शेष राशि देने की दशा में बोली को नियमित किया जा सकेगा। 61 से 90 दिवस तक आवासन आयुक्त की अनुमति से बकाया राशि पर 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज लेते हुये बोली को नियमित किया जा सकेंगा एवं 91 दिवस से 120 दिवस तक 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज लेते हुये अध्यक्ष राजस्थान आवासन मण्डल की अनुमति से नियमित किया जा सकेंगा। नीलामी के स्वतः निरस्तीकरण की दिनांक से 120 दिवस पश्चात आगामी 90 दिवस में मण्डल बैठक अथवा मण्डल द्वारा अधिकृत समिति द्वारा शेष बकाया राशि मय 12 प्रतिशत ब्याज राशि जमा करवाकर नीलामी को नियमित किया जा सकेंगा। नीलामी के स्वतः निरस्तीकरण के 210 दिवस पश्चात राज्य सरकार आगामी 120 दिवस के भीतर बकाया राशि मय 12 प्रतिशत ब्याज जमा करवाने पर नीलामी को नियमित कर सकेगी। ब्याज की गणना निर्धारित अवधि के बाद भूतलक्षी प्रभाव से नीलामी बोली स्वीकृति करने की दिनांक से वसूलनीय होगी।
- 11 सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" की स्थिति में ही नीलाम की जायेगी, इस संबंध में भविष्य में किसी प्रकार का आक्षेप मान्य नहीं होगा तथा आवास/आवासीय भूखण्ड केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिये जा सकेंगे।
- 12 एक वर्ष की अग्रिम लीज राशि भूमि की लागत का 2.5 प्रतिशत, ए.एस.सी. चार्ज कुल लागत का मध्यम आय वर्ग-अ, मध्यम आय वर्ग-ब एवं उच्च आय वर्ग के लिए 3 प्रतिशत राशि देय होगी।
- 13 स्वतंत्र कॉर्नर आवास में निर्माण लागत की 3 प्रतिशत तथा स्वतंत्र सेमी-कॉर्नर में निर्माण लागत की 2 प्रतिशत राशि अतिरिक्त रूप से देय होगी।
- 14 बहुमंजिले फ्लेट्स में केवल भूतल पर निर्मित कॉर्नर फ्लेट में निर्माण लागत की 2 प्रतिशत राशि अतिरिक्त रूप से देय होगी।
- 15 स्वतंत्र कॉर्नर आवास तथा प्रथम तल पर निर्मित कॉर्नर फ्लेट में अतिरिक्त भूमि होने पर, उस योजना में विकसित आवासीय भूमि की आरक्षित दर की 1.5 गुना दर से अतिरिक्त भूमि की लागत पृथक से देय होगी।
- 16 (जी+3) से अधिक बहुमंजिले फ्लेट्स में खुली कवर्ड पार्किंग के लिए आरक्षित दर का 2.5 प्रतिशत एवं स्टिल्ट/बैसमेन्ट पार्किंग के लिए आरक्षित दर की 5 प्रतिशत राशि पृथक से देय होगी। पार्किंग का नम्बर आवंटन पत्र में अंकित किया जावेगा। (जी+3) से अधिक बहुमंजिले फ्लेट्स में परिसर के रख-रखाव हेतु रेजीडेन्ट वेलफेयर सोसायटी चार्ज नियमानुसार पृथक से देय होंगे।

- 17 आवंटन पत्र में वर्णित ए.एस.सी. चार्ज, लीज राशि, लीगल चार्ज, नक्शे आदि की राशि पर जीएसटी चार्ज पृथक से नियमानुसार देय होंगे।
- 18 केन्द्रीय/राज्य सरकार द्वारा भविष्य में कर प्रावधानों में किये जाने वाले सभी परिवर्तन नियमानुसार लागू होंगे।
- 19 नीलामी समिति को अधिकार होगा कि स्वच्छ व प्रतियोगी बोली प्राप्त नहीं होने पर वह किसी भी समय बुधवार नीलामी प्रक्रिया को स्थगित/निरस्त कर सकेगा।
- 20 लीज अवधि एवं लीज राशि : आवास/फ्लेट 99 वर्ष की अवधि के लिए लीज पर आवंटित किया जावेगा, जिसकी 02 किश्तें प्रत्येक वर्ष के माह जनवरी एवं जुलाई में जमा करवानी होगी। आवंटन पत्र जारी होने के 30 दिवस में अथवा नया वर्ष शुरू होने से 30 दिवस में पूर्व में वार्षिक लीज राशि की सात गुना (पूर्व में जमा एक वर्ष की लीज के अतिरिक्त) राशि एक मुश्त लीज राशि के रूप में जमा करायी जा सकती है।
- 21 आवास/फ्लेट का पंजीयन :- नीलामी के माध्यम से सफल आवेदक को आवंटित आवास/फ्लेट का भौतिक कब्जा संभलाने के पश्चात, आवंटी द्वारा आवेदन किये जाने पर 30 दिवस की अवधि में लीज डीड (Registry) पंजीयन हेतु संबंधित उप आवासन आयुक्त/आवासीय अभियन्ता कार्यालय द्वारा जारी कर दिये जावेंगे।
- 22 लीज राशि व एकमुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सेवा एवं वस्तुकर (GST) देय होगा।
- 23 किसी भी विवाद की स्थिति में बुधवार नीलामी उत्सव में सम्मिलित किसी भी आवास/फ्लेट्स को नीलामी समिति द्वारा विलोपित किया जा सकता है।
- 24 बोलीदाता एक या एक से अधिक आवास/फ्लेट खरीद सकता है एवं एक ही परिवार के अलग-अलग सदस्य चाहे पति-पत्नी ही क्यों नहीं हो, आवास/फ्लेट खरीद सकते हैं। ऐसी स्थिति में प्रत्येक आवास/फ्लेट के लिए आवेदक/बोलीदाता को अलग से अमानत राशि उस आवास/फ्लेट की नीलामी में प्रस्ताव के साथ अलग-अलग जमा करानी होगी। बोलीदाता नीलामी द्वारा अवयस्क के नाम से भी आवास/फ्लेट्स खरीद सकता है। (परिवार की परिभाषा - परिवार में पति/पत्नी, माता-पिता, अवयस्क पुत्र, अविवाहित पुत्री और कानूनी रूप से दत्तक पुत्र अवयस्क पुत्र/अविवाहित पुत्री सम्मिलित होंगे।)
- 25 यदि किसी कम्पनी अथवा फर्म के नाम से बोली लगाई जाती है तो नीलामी में भाग लेने से पूर्व ऐसी कम्पनी अथवा फर्म के रजिस्ट्रेशन संबंधी समस्त दस्तावेज एवं बोली लगाने वाले अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में फर्म/कम्पनी द्वारा पारित प्रस्ताव नीलामी के प्रस्ताव प्रस्तुत करते समय संलग्न करना अनिवार्य होगा।
- 26 सफल बोलीदाता यदि परिवार के अन्य सदस्य के नाम से लीज डीड बनवाना चाहता है तो यह परिवर्तन आवास/फ्लेट की सम्पूर्ण मांग राशि जमा होने के 30 दिवस में 10,000/- रूपये शुल्क देकर करा सकता है।
- 27 बुधवार नीलामी उत्सव में एकल आवेदक/बोलीदाता होने की स्थिति में भी नीलामी समिति द्वारा अपने स्तर पर ही बोली स्वीकृत की जावेगी।
- 28 सफल बोलीदाता द्वारा आगामी तीन दिवस में 10 प्रतिशत राशि जमा कराने के पश्चात नीलामी समिति द्वारा बोली की स्वीकृति जारी की जावेगी।
- 29 बिड राशि के अतिरिक्त, वसूलनीय लीज की राशि आवास/फ्लेट की आरक्षित दर में सम्मिलित की गई भूमि की लागत तथा ए0एस0सी0 चार्ज एवं कॉर्नर/सेमी-कॉर्नर चार्ज की राशि की गणना कुल आरक्षित दर के आधार पर की जावेगी।
- 30 मण्डल की बेवसाईट पर आवास/फ्लेट्स से संबंधित अपलोड की गयी सूचनायें (आवास/फ्लेट की साईज, आय वर्ग, लागत, आवास संख्या, फ्लोर, Accommodation, अपार्टमेन्ट का नाम, लोकेशन इत्यादि) किन्हीं अपरिहार्य कारणों से गलत होने की स्थिति में, सही सूचनायें आवास/फ्लेट्स की मौके की स्थिति के अनुसार ही मान्य होगी एवं इस संबंध में आवेदक/बोलीदाता द्वारा किया जाना वाला कोई भी प्रतिवाद/शर्त मण्डल को स्वीकार्य नहीं होगा।
- 31 नीलामी से संबंधित किसी भी विवाद की स्थिति में अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल का निर्णय अन्तिम होगा, जो दोनों पक्ष-मण्डल एवं बोलीदाता को मान्य होगा।
- 32 मैने बुधवार नीलामी उत्सव में भाग लेने से पूर्व मण्डल द्वारा नीलामी की समस्त शर्तें एवं नियम भली-भांति पढ़ एवं समझ लिये हैं, जो मुझे स्वीकार्य है एवं इस संबंध में भविष्य में मेरी तरफ से कोई वाद/विवाद उत्पन्न नहीं किया जावेगा।
- 33 सीलबंद निविदाओं में अधिकतम निविदा दर के रूप में एक से अधिक समान दर प्राप्त होने की स्थिति में, नीलामी समिति द्वारा मौके पर उपस्थित निविदा दाताओं की उपस्थिति में ऐसे प्रस्तावों के सम्बन्ध में लॉटरी (पर्ची द्वारा) निकाली जा कर सफल निविदादाता का चयन किया जायेगा।

उप आवासन आयुक्त, वृत्त प्रथम, जयपुर