राजस्थान आवासन मण्डल

द प्रस्ताव प्राप्त करने
अवधि दि.26.05.2016
से 27.06.2016 साय 3.00
बजे तक

बालोतरा आवासीय योजना में
व्यावसायिक भूखण्डों की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा भव्य नीलामी

मुहरबंद प्रस्ताव खोलने
की दिनांक 28.06.2016
प्रातः 11.00 बजे

मुहरबंद प्रस्ताव खोलने व प्राप्त करने का स्थल–कार्यालय परियोजना अभियन्ता (व) राजस्थान आवासन मण्डल बालोतरा।

बालोतरा आवासीय योजना के व्यावसायिक भूखण्ड

S. No.	व्यावसायिक भूखण्ड संख्या	भूखण्ड का माप (वर्ग मीटर)	न्यूनतम बोली दर (प्र.वर्ग मीटर)	संलग्न की जाने वाली अमानत राशि	आरक्षित वर्ग
1	2	3	4	5	6
1	2-S-3	27.00	59000.00	79650.00	सामान्य
2	2-S-5 Corner	27.90	61000.00	85095.00	सामान्य
3	2-S-7	27.00	59000.00	79650.00	अनुसूचित जाति
4	2-S-8	27.00	59000.00	79650.00	सामान्य
5	2-S-9	27.00	59000.00	79650.00	अनु. जनजाति
6	2-S-10	27.00	59000.00	79650.00	सामान्य
7	2-S-11 Corner	27.90	61000.00	85095.00	सामान्य
8	2-S-12	27.00	59000.00	79650.00	सामान्य
9	2-S-13	27.00	59000.00	79650.00	अनुसूचित जाति

मुहरबन्द्र पस्ताव भेजन की प्रक्रिया :–

1. नीलामी में भूखण्ड क्रय करने के इच्छुक क्रेता अपने प्रस्ताव दर्शाते हुए मुहरबंद (चपडी द्वारा सील) लिफाफे में सबंधित कार्यालय परियोजना अभियन्ता (व) राजस्थान आवासन मण्डल बालोतरा में निर्धारित अवधि में प्रस्तुत करेगे। लिफाफे में जिस भूखण्ड हेतु निविदा प्रस्तुत की जा रही है। उस भूखण्ड का विवरण/नम्बर स्पष्ट लिखना आवश्यक है। 2. निविदादाता द्वारा लिफाफे पर मण्डल द्वारा निर्धारित प्रपत्र सूचनाए दर्शाना अनिवार्य होगा। 3. व्यावसायिक भूखण्डों हेतु आरक्षित वर्ग मे निविदा प्रपत्र के साथ संक्षम अधिकारी द्वारा जारी जाति प्रमाण पत्र लगाया जाना आवश्यक है अन्यथा निविदा निरस्त मानी जावेगी।

नोटः–व्यावसायिक भूखण्डों के लिए आरक्षित दर 49245.00 प्रति वर्ग मीटर है एवं लीज राशि आरक्षित दर से भूखण्ड की कीमत की 5 प्रतिशत प्रतिवर्ष है।

नीलामी की शर्ते :–

1. मुहरबंद प्रस्ताव दिनांक 26.05.2016 से 27.06.2016 तक को सायः 3.00 बजे तक प्राप्त किये जायेगे। 2. प्राप्त प्रस्ताव उपस्थित प्रस्तावेकों एवं उनके प्रतिनिधियों के समक्ष मण्डल द्वारा गठित अधिकृत समिति द्वारा दिनांक 28.06.16 को प्रातः 11 बजे कार्यालय परियोजना अभियन्ता (व) राजस्थान आवासन मण्डल बालोतरा में खोले जायेगे। 3. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्राप्त मुहरबंद प्रस्ताव को खोला नही जायेगा एवं ऐसे प्रस्ताव निरस्त समझे जायेगे।4. व्यावसायिक भूखण्ड जहॉ है जैसा है के आधार पर निस्तारित किया जायेगे। 5. भूखण्ड का माप मौके अनुरुप होगा यानि की दर्शायी गई माप में कमी/बढोतरी हो सकती है।6. नीलामी से सबंधित समस्त राशि नगद रूप में प्राप्त न की जाकर पे–आर्डर /बैकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट जो कि राजस्थान आवासन मण्डल के पक्ष में जोधपुर में देय के जरिये प्राप्त की जायेगी। 7. प्रत्येक नीलामी में भाग लेने के लिए निविदादाता को न्यूनतम बिड मूल्य का 5 प्रतिशत अमानत राशि के रूप में पे–आर्डर/बैकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट के द्वारा जमा करानी होगी। 8. सशर्त बोली प्रस्ताव एवं अमानत राशि पे–आर्डर /बैकर्स चैक/डिमांड ड्राफ्ट रहित प्रस्ताव सीधे ही निरस्त माने जावेगे। 9. निविदादाता द्वारा दिये गये प्रस्ताव में अंकों व शब्दों में भरी राशि अतंर होने पर शब्दों मे लिखी गई राशि मान्य होगी। 10. अधिकतम मूल्य प्रस्ताव देने वाले निविदादाता को नीलामी की राशि का 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा कराई गई राशि को समायोजित करते हुए शेष राशि 72 घण्टे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अंतिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जायेगी। 11.शेष राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस में जमा करानी होगी। 60 दिवस की निर्धारित अवधि तक समस्त बकाया राशि जमा नही कराने की स्थिति में बोली की जमा राशि जब्त कर ली जायेगी एवं बोली स्वतः निरस्त हो जायेगी। परन्तु यदि निविदादाता 60 दिवस की अवधि में मांग राशि जमा नही कराता है तो वह लिखित में समयावृद्धि का अनुरोध करने पर मण्डल में प्रचलित नियमों के तहत् ही प्रकरण को नियमित किया जा सकेगा। 12. आवंटन पत्र में स्वीकृत निविदा की शेष राशि के साथ मण्डल नियमानुसार लीज मनी एवं अन्य देय राशिया अलग से देय होगी। 13. एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में भी निविदा खोली जायेगी एवं समिति अपनी सिफारिश के साथ मण्डल मुख्यालय को भेजेगी जिस पर अंतिम निर्णय आवासन आयुक्त द्वारा लिया जायेगा। 14. मुहरबंद निविदा में एक से अधिक निविदा समान दर की प्राप्त होने की स्थिति में समिति द्वारा मौके पर उपस्थित निविदादाताओं से बंद लिफाफे में पुनः दर प्राप्त की जायेगी जो कि पूर्व में प्रस्तुत दर से कम नही होगी। 15. एक निविदादाता एक से अधिक निविदा में भाग ले सकेगा एवं एक ही परिवार के सदस्य चाहे पति पत्नि ही क्यो न हो नीलामी में भाग ले सकते है एवं नीलामी से सम्पति क्रय कर सकते है। 16. विक्रय किये गये भूखण्ड की समपूर्ण विक्रय राशि जमा होने के पश्चात 30 दिवस में लीज डीड करवाना अनिवार्य होगा निविदादाता यदि परिवार के अन्य सदस्य के नाम लीज डीड बनवाना चाहता है तो रूपये 10,000/ शुल्क देकर परिवर्तन करवा सकता है लीज डीड जारी होने की तिथि से 3 वर्ष की अवधि में निर्माण करवाया जाना आवश्यक होगा उक्त अवधि में निर्माण नहीं करवाने पर विभागीय नियमानुसार शास्ती जमा करवाने पर आगामी 2 वर्ष में निर्माण करवाना आवश्यक होगा अर्थात भूखण्ड क्रय करने की अवधि से 5 वर्ष में पूरा निर्माण नहीं करवाया जात है तो भूखण्ड का आवंटन निरस्त माना जावेगा रा.आ.म. उस भूखण्ड को भारमुक्त मानते हुए कब्जा ले सकेगा एवं आवंटी अथवा निविदादाता की जमा कराई गई राशि रा.आ.म. के हक में जब्त की जा सकेगी निविदादाता द्वारा निरस्तीकरण एवं भूखण्ड जब्ती की अपील राज्य सरकार के पास की जावेगी। 17.निर्माण मण्डल द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुरूप करवाना होगा। 18. अन्य शर्ते प्रपत्रानुसार एवं आवासन आयुक्त द्वारा जारी आदेश क्रमांक 650 दिनांक 28.01.2014 के अनुरूप मान्य होगा। 19. किसी भी मुहरबंद प्रस्ताव /सभी प्रस्तावकों को बिना कारण बताये स्वीकृत्र या अस्वीकृत करने का सम्पूर्ण अधिकार रा.आ.म. के पास सुरक्षित है इस सबंध वाद विवाद स्वीकार नही होगा। 20. नीलामी के सबंध में विस्तृत शर्त , बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप लिफाफे पर लिखे जाने वाला विवरण का प्रारूप व अन्य विवरण मण्डल की वैबसाईट WWW.rhbonline.rajasthangov.in पर देखी जा सकती है एवं सबंधित सम्पर्क सत्र कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।

सम्पर्क सूत्रः–1. परियोजना अभियन्ता (वरिष्ठ) राजस्थान आवासन मण्डल बालोतरा फोन नम्बर 9672990538 2. आवासीय अभियन्ता राजस्थान आवासन मण्डल खण्ड द्वितीय सेक्टर 4, कुड़ी भगतासनी योजना जोधपुर। फोन नम्बर 9983652800

D:\RHB Div-II Dt 12-02-2016\Auction Advertisement file\Auc Balotra Dt 21-06-2016\3- Corrected Balotra Auction 14-15 Dt 21-06-2016

Dy. H. C.
R. H. B. Cricle-1, Jodhpur

उप निदेशक (जनसम्पर्क)