



राजस्थान आवासन मण्डल

प्रताप नगर योजना जयपुर में 211 व्यावसायिक भूखण्ड, 13 आवासीय भूखण्ड
कुल 224 सम्पत्ति की मुहरबन्द प्रस्ताव द्वारा

निविदा प्राप्त करने
की दिनांक
26.08.19 से
29.08.19 तक

संशोधित भव्य नीलामी

मुहरबन्द निविदाएँ खोलने
की दिनांक
30.08.19 स्थान कार्यालय
उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-प्रथम, सैक्टर-5, टॉक
रोड, प्रताप नगर, सांगानेर,
जयपुर

निविदा प्राप्त करने वाले अधिकारी एवं निविदा प्राप्ति एवं खोलने की दिनांक एवं समय

क्र. सं.	संबंधित जोन	निविदा प्राप्त अधिकारी का पता एवं दूरभाष	निविदा प्राप्त करने की दिनांक	निविदा खोलने की दिनांक, समय एवं स्थान
01.	175, 176, 28/KA, 28/S	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – तृतीय, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791198)	26.08.2019 से 29.08.2019 सायं 6.00 बजे तक (सम्बन्धित खण्ड कार्यालय में)	30.08.2019 प्रातः 11.00 बजे स्थान कार्यालय उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, सैक्टर-5, टॉक रोड, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर
02.	31, 34, 100	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – चतुर्थ, 34 / 43, सेक्टर-03, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2792600)		
03.	52, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – पंचम, प्रताप अपार्टमेन्ट, सैक्टर-29, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2973848)		
04.	29, 266, 267,	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – दशम, हल्दीघाटी मार्ग गेट के पास, सेक्टर-08, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2791648)		
05.	35, 193, 194, 195, 230	आवासीय अभियन्ता, खण्ड – बारह, 110 / ए-13, कुम्भा मार्ग, प्रतापनगर, सांगानेर, जयपुर (0141-2790270)		

नोट नीलामी की शर्तें एवं सम्पत्ति का विवरण मण्डल की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/rhb पर देखी जा सकती है तथा नीलामी से संबंधित किसी भी सूचना हेतु उप आवासन आयुक्त, वृत्त-प्रथम, प्रताप नगर एवं सम्बन्धित खण्ड कार्यालय सांगानेर, जयपुर से सम्पर्क किया जा सकता है ।

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-प्रथम, रा.आ.मं., जयपुर

राजस्थान आवासन मण्डल वृत्त-प्रथम, जयपुर

प्रताप नगर योजना, जयपुर में व्यावसायिक भूखण्ड/आवासीय भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दूकानों के
मुहरबंद नीलामी के प्रस्ताव

माह: - 2019

क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Division-III</u>								
(A) Commercial Plot								
1	175	175/S-2		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
2	175	175/S-3		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
3	175	175/S-4		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
4	175	175/S-6		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
5	175	175/S-11		Ordinary	6.00 x 15.00	90.00	72,500	3,26,250.00
6	176	176/CH-1/11	SC	Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
7	176	176/CH-1/13		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
8	176	176/CH-1/14	ST	Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
9	176	176/CH-1/15		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
10	176	176/CH-1/16		Ordinary	6.00 x 9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
11	28/KA	28/KA/S-4		Corner	4.50 x 6.00	27.00	76,000	1,02,600.00
12	28/KA	28/KA/S-7	SC	Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
13	28/KA	28/KA/S-13		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
14	28/KA	28/KA/S-14		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
15	28/KA	28/KA/S-19		Ordinary	3.00 x 4.5.00	13.50	70,600	47,655.00
16	28/S	28/S-1	ST	Corner	4.5.00 x 6.00	27.00	78,000	1,05,300.00
17	28/S	28/S-2		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
18	28/S	28/S-3	SC	Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
19	28/S	28/S-4		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
20	28/S	28/S-5		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
21	28/S	28/S-6		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
22	28/S	28/S-7		Ordinary	4.5.00 x 6.00	27.00	71,000	95,850.00
<u>Division-IV</u>								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/ एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
(A) Commercial Plot								
23	31/CS	31/CS-2-V-2	ST	ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
24	31/CS	31/CS-2-V-3	SC	ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
25	31/CS	31/CS-2-V-5		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
26	31/CS	31/CS-2-V-9		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
27	31/CS	31/CS-2-V-10		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
28	31/CS	31/CS-2-V-11		ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	72,000	14,400.00
29	31/CS	31/CS-2-34		ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
30	31/CS	31/CS-2-36	SC	ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00
31	31/CS	31/CS-2-37	ST	ORDINARY	3.0X 4.50	13.50	72,000	48,600.00

32	31/CS	31/CS-2-10		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
33	31/CS	31/CS-2-12		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
34	31/CS	31/CS-2-16		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
35	31/CS	31/CS-2-17		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
36	31/CS	31/CS-2-18	SC	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
37	31/CS	31/CS-2-19		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
38	31/CS	31/CS-2-20		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
39	31/CS	31/CS-2-25	ST	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
40	31/CS	31/CS-2-26		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
41	31/CS	31/CS-2-27		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
42	31/CS	31/CS-2-28	SC	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
43	31/CS	31/CS-2-29		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
44	31/CS	31/CS-2-30		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
45	31/CS	31/CS-2-31		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
46	31/CS	31/CS-2-32		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
47	31/CS	31/CS-2-39	ST	CORNER	3.0 X 3.0	9.00	75,000	33,750.00
48	31/CS	31/CS-2-40	SC	ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
49	31/CS	31/CS-2-41		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
50	31/CS	31/CS-2-42		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
51	31/CS	31/CS-2-43		ORDINARY	3.0 X 3.0	9.00	72,000	32,400.00
52	31/CS	31/CS-2-44		CORNER	3.0 X 3.0	9.00	75,000	33,750.00
53	34/CS	34/CS-3-39	SC	ORDINARY	2.0 X 2.0	4.00	98,500	19,700.00
54	100/SP	100/SP-17		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
55	100/SP	100/SP-18		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
56	100/SP	100/SP-32		Ordinary	3.00X6.00	18.00	84,000	75,600.00
57	100/SP	100/SP-46		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
58	100/SP	100/SP-55	SC	Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
59	100/SP	100/SP-56		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
60	100/SP	100/SP-58		Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
61	100/SP	100/SP-59	ST	Ordinary	3.00X6.00	18.00	81,000	72,900.00
62	100/SP	100/SP-62		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
63	100/SP	100/SP-63		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
64	100/SP	100/SP-64	SC	Corner	4.50X7.50	33.75	90,000	1,51,875.00
65	100/SP	100/SP-67		Ordinary	4.50X7.50	33.75	81,000	1,36,687.50
66	100/SP	100/SP-76		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700.00
67	100/SP	100/SP-77		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700.00

68	100/SP	100/SP-78		Ordinary	6.00 X 9.00	54.00	81,000	2,18,700.00
69	100/SP	100/SP-79	ST	Corner	6.00 X 9.00	54.00	86,000	2,32,200.00
70	100/SP	100/SP-80	SC	Corner	6.00 X 7.50	45.00	85,000	1,91,250.00
71	100/SP	100/SP-81		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
72	100/SP	100/SP-82		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
73	100/SP	100/SP-83		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
74	100/SP	100/SP-84		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
75	100/SP	100/SP-85		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
76	100/SP	100/SP-86	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
77	100/SP	100/SP-87	ST	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
78	100/SP	100/SP-88		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
79	100/SP	100/SP-89		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
80	100/SP	100/SP-90		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
81	100/SP	100/SP-91		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
82	100/SP	100/SP-92	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
83	100/SP	100/SP-93		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
84	100/SP	100/SP-94	ST	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
85	100/SP	100/SP-95		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
86	100/SP	100/SP-96		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
87	100/SP	100/SP-97		Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
88	100/SP	100/SP-98	SC	Ordinary	6.00 X 7.50	45.00	81,000	1,82,250.00
89	100/SP	100/SP-126		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
90	100/SP	100/SP-127		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
91	100/SP	100/SP-128		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
92	100/SP	100/SP-129	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
93	100/SP	100/SP-130		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
94	100/SP	100/SP-131	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
95	100/SP	100/SP-132		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
96	100/SP	100/SP-133		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
97	100/SP	100/SP-135		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
98	100/SP	100/SP-136	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	80,000	54,000.00
99	100/SP	100/SP-150	ST	Corner	3.00 X 3.00	9.00	1,05,000	47,250.00

Division-V								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी / एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(A) Commercial Plot								
100	52	52/S-6		Ordinary	-	54.00	71,550	1,93,185.00
101	84	84/B-3		Ordinary	3.60 X 4.50	16.20	70,150	56,822.00
102	85	85/D-30		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
103	86	86/SP-100		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	76,500	2,75,400.00
104	86	86/SP-103		Ordinary	6.00 X 12.00	72.00	76,500	2,75,400.00
105	85	85/C-7	SC	Corner	3.70 X 3.20	11.84	77,625	45,954.00
106	85	85/C-11		Ordinary	3.00 X 3.20	9.60	73,600	35,328.00
107	85	85/D-2	ST	Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
108	85	85/D-7		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
109	85	85/D-15		Ordinary	3.00 X 3.00	9.00	70,150	31,568.00
110	85	85/D-16		Corner	3.70 X 3.00	11.10	74,000	41,070.00
111	85	85/D-17	SC	Corner	3.70 X 4.50	16.65	74,000	61,605.00
112	85	85/D-19		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
113	85	85/D-21		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
114	85	85/D-23		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
115	85	85/D-26	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
116	85	85/D-27		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
117	85	85/D-28	SC	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
118	86	86/F-8		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
119	85	85/D-20		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
120	85	85/D-29		Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
121	86	86/SP-104		Corner	6.00 X 12.00	72.00	80,500	2,89,800.00
122	85	85/D-25	ST	Ordinary	3.00 X 4.50	13.50	70,150	47,351.00
(B) Residential Plots								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी / एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	80	80/34	-		-	175.50	45,500	3,99,263.00
2	81	81/252	-		-	218.00	40,000	4,36,000.00
3	81	81/253	-		-	276.00	38,000	5,24,400.00
4	83	83/B-1/G	-		-	189.83	40,000	3,79,660.00
5	82	3/A (82/13 to 82/16)	-	Ordinary(HIG)	-	553.00	38,000	10,50,700.00
Division-X								
(A) Commercial Plot								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी / एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्र0व0मी0	निविदा के साथ देय अमानत राशि
123	266	266/ SH-B /25	SC	ORD	6.00X9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
124	266	266/ SH-B /26		ORD	6.00X9.00	54.00	71,500	1,93,050.00
125	266	266/ SH-B /29		Corner	(4.52+12.75) 2 X 9.00	77.72	78,750	3,06,023.00

126	267	267/ SH /15		ORD	4.50X6.00	27.00	72,000	97,200.00
127	267	267/SH/16		ORD	4.50X6.00	27.00	72,000	97,200.00
128	267	267/SH/22		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
129	267	267/SH/34	SC	Corner	3.00X4.50	13.50	79,800	53,865.00
130	267	267/SH/37	ST	ORD	3.00X4.50	13.50	72,000	48,600.00
131	267	267/SH/38		ORD	3.00X4.50	13.50	72,000	48,600.00
132	29	29CS/6		ORD	3.00X3.00	9.00	70,100	31,545.00
133	29	29CS/28		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
134	29	29CS/29		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
135	29	29CS/32	SC	ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
136	29	29CS/35		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
137	29	29CS/38		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
138	29	29CS/39	ST	ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
139	29	29CS/42		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
140	29	29CS/43		ORD	3.00X4.50	13.50	71,000	47,925.00
141	266	266/SH-B 1/S-4	SC	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
142	266	266/SH-B 1/S-5		Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
143	266	266/SH-B 1/S-6		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
144	266	266/SH-B 1/S-7		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
145	266	266/SH-B 1/S-11		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
146	266	266/SH-B 1/S-12	ST	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
147	266	266/SH-B 1/S-13	SC	Corner	5.20X9.00	46.80	75,600	1,76,904.00
148	266	266/SH-B 1/S-14		ORD	5.20X9.00	46.80	70,100	1,64,034.00
149	266	266/SH-B 1/S-18		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
150	266	266/SH-B 1/S-19		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
151	266	266/SH-B 1/S-22		ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
152	266	266/SH-B 1/S-25	SC	ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
153	266	266/SH-B 1/S-26	ST	ORD	6.00X9.00	54.00	70,100	1,89,270.00
154	266	266/SH-B 1/S-27		Corner	6.00X9.00	54.00	84,000	2,26,800.00
Div-XII								
(A) Commercial Plot								
155	35	35/CS-17		Ordinary	3.00x3.00	9.00	72,500	32,625.00
156	35	35/CS-21		Ordinary	4.50x4.50	20.25	72,500	73,406.00
157	35	35/CS-23		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
158	35	35/CS-24	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
159	35	35/CS-25		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
160	35	35/CS-26		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
161	35	35/CS-27	ST	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
162	35	35/CS-28		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
163	35	35/CS-29		Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
164	35	35/CS-30	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	72,500	97,875.00
165	193	193/CS-5		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
166	193	193/CS-27		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
167	193	193/CS-31		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
168	193	193/CS-33		Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
169	193	193/CS-34	ST	Ordinary	4.50x9.00	40.50	86,000	1,74,150.00
170	193	193/SP-36	SC	Ordinary	3.00x4.50	13.50	95,000	64,125.00
171	193	193/SP/2/1		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
172	193	193/SP/2/2		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00

173	193	193/SP/2/3		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
174	193	193/SP/2/4		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
175	193	193/SP/2/5		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
176	193	193/SP/2/6	SC	Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
177	193	193/SP/2/7	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
178	193	193/SP/2/8		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
179	193	193/SP/2/9		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
180	193	193/SP/2/10		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
181	193	193/SP/2/11		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
182	193	193/SP/2/12	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
183	193	193/SP/2/13		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
184	193	193/SP/2/14	ST	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
185	193	193/SP/2/15		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
186	193	193/SP/2/16		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
187	193	193/SP/2/18		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
188	193	193/SP/2/19	SC	Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
189	193	193/SP/2/20		Ordinary	4.50x4.50	20.25	92,500	93,656.00
190	193	193/SP/2/21		Corner	4.50x4.50	20.25	97,000	98,213.00
191	194	194/SP-4		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
192	194	194/SP-5	ST	Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
193	194	194/SP-07		Corner	3.00x4.50	13.50	1,00,000	67,500.00
194	194	194/SP-08	SC	Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
195	194	194/SP-09		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
196	194	194/SP-10		Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
197	194	194/SP-11		Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
198	194	194/SP-14	SC	Ordinary	3.00x4.50	13.50	92,500	62,438.00
199	194	194/SP-15	ST	Corner	3.00x4.50	13.50	97,000	65,475.00
200	194	194/SP-16		Corner	4.50x6.00	27.00	97,000	1,30,950.00
201	194	194/SP-17		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
202	194	194/SP-18		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
203	194	194/SP-19		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
204	194	194/SP-20		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
205	194	194/SP-21	SC	Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
206	194	194/SP-22		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
207	194	194/SP-23	ST	Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
208	194	194/SP-24		Ordinary	4.50x6.00	27.00	85,000	1,14,750.00
209	195	195/SP-40		Ordinary	3.00x4.50	13.50	99,000	66,825.00
210	195	195/SP-43		Ordinary	3.00x4.50	13.50	80,000	54,000.00
211	230	230/CS/14	SC	Ordinary	4.00x6.00	24.00	1,09,000	1,30,800.00

(B) Residential Plot								
क्र. सं.	जोन	भूखण्ड संख्या	एससी/एसटी	सामान्य/ कॉर्नर	भूखण्ड का माप (मी. X मी.)	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्गमी.	न्यूनतम बोली मूल्य प्रवमी	निविदा के साथ देय अमानत राशि
1	35	35/114A		Ordinary	LIG	145.20	29,000	2,10,540.00
2	35	35/170A		Ordinary	EWS	105.80	25,000	1,32,250.00
3	35	35/200A		Ordinary	EWS	117.76	25,000	1,47,200.00
4	230	230/139B		Ordinary	HIG	287.68	42,000	6,04,128.00
5	230	230/139C		Ordinary	HIG	344.28	45,000	7,74,630.00
6	230	230/139D		Ordinary	HIG	344.43	45,000	7,74,968.00
7	230	230/139E		Ordinary	HIG	351.84	42,000	7,38,864.00
8	230	230/139F		Ordinary	HIG	235.34	42,000	4,94,214.00

उप- आवासन आयुक्त,
वृत्त -प्रथम, सांगानेर, जयपुर

मुहरबन्द प्रस्ताव भेजने की शर्तें :-

1. मुहरबन्द बिड निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगी। 2. किसी भी मोहरबन्द प्रस्ताव/प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 3. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/दुकान/आवास हेतु मोहरबन्द प्रस्ताव संबन्धित बिड प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जावेंगे। 4. सशर्त बिड स्वीकार्य नहीं होगी। 5. अमानत राशि ड्राफ्ट/पे-आर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि " **राजस्थान आवासन मण्डल** " जयपुर के पक्ष में देय होंगे। 6. अधिकतम मूल्य के प्रस्ताव देने वाले **प्रस्तावक को उच्चतम क्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि अमानत राशि समायोजित करते हुए 72 घण्टे में जमा करानी होगी**, अन्यथा अमानत राशि जब्त करते हुए बिड निरस्त कर दी जावेगी। उक्त निर्धारित दिवस पर अपरिहार्य कारणों से राजकीय अवकाश होने की अवस्था में यह राशि अगले दिन जमा करानी होगी। 7. माँग पत्र में स्वीकृत बिड की शेष 90 प्रतिशत राशि के साथ मण्डल नियमानुसार अन्य देय राशियां लीजमनी, अन्य विविध चार्ज, सेवा एवं वस्तु कर (GST) आदि की मांग की जावेगी तथा उच्चतम बोली दाता को आवंटन पत्र की माँग राशि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं कराता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी। 8. सफल बोलीदाता के निर्धारित अवधि में माँग राशि जमा कराने में असफल रहने पर नीलामी के स्वतः निरस्तीकरण दिनांक के पश्चात बोलीदाता के निवेदन पर एवं माँग राशि का 1 प्रतिशत प्रशासनिक शुल्क जमा कराने पर 60 दिवस तक सम्बन्धित उप आवासन आयुक्त की अनुमति से 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज सहित शेष राशि देने की दशा में बोली को नियमित किया जा सकेगा। 61 से 90 दिवस तक आवासन आयुक्त की अनुमति से बकाया राशि पर 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज लेते हुये बोली को नियमित किया जा सकेगा एवं 91 दिवस से 120 दिवस तक 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज लेते हुये अध्यक्ष राजस्थान आवासन मण्डल की अनुमति से नियमित किया जा सकेगा। नीलामी के स्वतः निरस्तीकरण की दिनांक से 120 दिवस पश्चात आगामी 90 दिवस में मण्डल बैठक अथवा मण्डल द्वारा अधिकृत समिति द्वारा शेष बकाया राशि मय 12 प्रतिशत ब्याज राशि जमा करवाकर नीलामी को नियमित किया जा सकेगा। नीलामी के स्वतः निरस्तीकरण के 210 दिवस पश्चात राज्य सरकार आगामी 120 दिवस के भीतर बकाया राशि मय 12 प्रतिशत ब्याज जमा करवाने पर नीलामी को नियमित कर सकेगी।
9. ब्याज की गणना निर्धारित अवधि के बाद भूतलक्षी प्रभाव से नीलामी बोली स्वीकृति करने की दिनांक से वसूलनीय होगी। 10. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" की स्थिति में ही नीलाम की जायेगी तथा आवास/आवासीय भूखण्ड केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिए जा सकेंगे। 11. लीज राशि आवासीय भूखण्ड के लिये भूमि एवं विकास दर की 2.25 गुणा की 2.5 प्रतिशत एवं व्यावसायिक भूखण्ड/दुकान के लिये लीज राशि भूमि एवं विकास दर की 5 प्रतिशत होगी तथा लीज राशि व एक मुश्त लीज राशि पर नियमानुसार सेवा एवं वस्तु कर (GST) देय होगा। 12. क्रय किये गये भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से दो वर्षों में स्वीकृत नक्शों के अनुसार निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा अन्यथा आवंटन स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।

उप- आवासन आयुक्त,
वृत्त -प्रथम, सांगानेर, जयपुर

बिडदाता हेतु बिड आवेदन का प्रारूप

स्वयं द्वारा हस्ताक्षरित फोटो

1. बिडदाता का नाम
2. पिता/पति का नाम
3. सामान्य/अनु.जाति/अनु. जनजाति
- (अ.जा./ज.जा. के प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
4. पता
-(प्रमाणित प्रति संलग्न करें)
5. पैन नं.(पैन कार्ड की स्वप्रमाणित प्रति संलग्न करें)
6. दूरभाष नं. मोबाइल नं.
7. अमानत राशि एवं परिसम्पत्ति का विवरण :-
(अ) योजना का नाम सैक्टर
- (ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित फ्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन(जो लागू ना हो उसे काट दें) संख्या माप के लिये न्यूनतम बिड मूल्य अनुसार अमानत राशि रु की डी.डी./ बैंकर चैक संख्या दिनांक जारी कर्ता बैंक का नाम संलग्न हैं।

हस्ताक्षर बोलीदाता

उद्घोषणा

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री बिडदाता आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित फ्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर घोषणा करता/करते हूँ/हैं कि मैंने / हमने राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा उक्त नीलामी हेतु आवेदन पत्र में वर्णित शर्तों के अतिरिक्त नीलामी सम्बंधी नियमों/विनियमों/शर्तों एवं उनमें समय - समय पर किये गये संसोधनों/संवर्धनों को भली-भांती समझ लिया है। मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ/ करते हैं कि नीलामी समिति द्वारा मेरी/हमारी उच्चतम दर होने पर 10 प्रतिशत राशि जमा करवाने के परिणाम स्वरूप, मुझे/हमें नीलामी स्वीकृति का कोई अधिकार तब तक प्राप्त नहीं होगा, जब तक की नीलामी बोली मण्डल के सक्षम स्तर से स्वीकृत नहीं कर दी जाती है एवं इस सम्बंध में मैं/हम कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा/ करूंगी/करेंगे।

हस्ताक्षर बोलीदाता

बिड प्रस्ताव

मैं/हम आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या योजना का नाम सैक्टर के लिए अपनी/हमारी बिड दर रूपयें (अंकों में) (शब्दों में रूपयें)

प्रति वर्ग मी./प्रति आवास/प्रति दुकान/प्रति भवन प्रस्तुत करता/करती/करते हैं। (जो लागू ना हो उसे काट दें)

हस्ताक्षर बोलीदाता

लिफाफे पर लिखे जाने वाले विवरण का प्रारूप

1. भूखण्ड का विवरण:-

(अ) योजना का नाम सेक्टर

(ब) आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/संस्थानिक भूखण्ड/निर्मित प्लैट/आवास/निर्मित दुकान/निर्मित भवन संख्या (जो लागू ना हो उसे काट दें)

2. बिडदाता का नाम

3. श्रेणी-सामान्य/अनू. जाति/जन. जाति.

4. संलग्न अमानत राशि रु की डी.डी./बैंकर चेक संख्या दिनांक
जारी कर्ता बैंक का नाम

5. मुहरबंद बिड खोलने की निर्धारित तिथि

बिडदाता के हस्ताक्षर

राज. संवाद/सी/1820/2019-2020



राजस्थान आवासन मण्डल

संशोधित नीलामी सूचना

दैनिक भास्कर के परिशिष्ट दिनांक 25.07.2019 में प्रकाशित प्रताप नगर आवासीय योजना में दिनांक 30.08.2019 को व्यावसायिक/आवासीय भूखण्डों, निर्मित आवास एवं निर्मित दूकानों की प्रस्तावित मुहरबन्द नीलामी में अपरिहार्य कारणों से निर्मित आवास एवं निर्मित दूकानों की प्रस्तावित मुहरबन्द नीलामी को विलोपित किया जाता है। साथ ही आवासीय अभियन्ता, खण्ड-चतुर्थ, जयपुर के अन्तर्गत व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 100/SP-13 को माननीय न्यायालय के स्थगन आदेश के कारण विलोपित किया जाता है।

उप आवासन आयुक्त
वृत्त प्रथम, जयपुर

राज संवाद/सी/1833/2019-20

दैनिक भास्कर - दि. 07-08-2019