

राजस्थान आवासन मण्डल

द्वारा शिवाजी नगर , डुंगरपुर एवं आवासीय योजना, सागवाड़ा में निर्मित आवासों की मुहरबंद प्रस्ताव
द्वारा भव्य निलामी (जहां है जैसा है) मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त एवं खोलने का स्थान

डुंगरपुर हेतु कार्यालय आवासीय अभियंता राजस्थान आवासन मण्डल शिवाजी नगर , डुंगरपुर	सागवाड़ा हेतु कार्यालय परियोजना अभियंता(वरि.)राजस्थान आवासन मण्डल , सागवाड़ा					
मुहरबंद प्रस्ताव प्राप्त करने की अवधि दिनांक 21.06.2019 से दिनांक 26.06.2019 तक सांय 03.00 बजे तक (राजकीय अवकाश को छोड़कर)	मुहरबंद प्राप्त प्रस्तावों को खोलने दिनांक एवं समय डुंगरपुर दिनांक 27.06.2019 समय प्रातः 11.00 बजे एवं सागवाड़ा दिनांक 27.06.2019 समय सांय 03.00 बजे					
क्र.स	आवास नं.	कोर्नर / सामान्य	आवास के प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	न्यूनतम बिड मूल्य प्रति आवास (राशि रु. में)	आवेदन पत्र के साथ संलग्न की जाने वाली अमानत राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट (राशि रु. में)	प्रारूप

(अ) शिवाजी नगर , डुंगरपुर के आवासों का विवरण

1	L-73 , L-75 , L-82	Ordinary	25.06	553000.00	27650.00	मुहरबन्द प्रस्ताव हेतु निर्धारित प्रारूप
2	7-A-02 , 7-A-03 , 7-A-04	Ordinary (Duplex)	90.00	4425000.00	221250.00	

(ब) आवासीय योजना , सागवाड़ा के आवासों का विवरण

1	1-A-06 , 1-A-12 , 1-A-19 , 1-A-24 , 1-A-26 , 1-A-42 , 1-A-73 , 1-A-75 , 1-A-76 , 1-A-78	Ordinary	30.00	270000.00	13500.00	<p>निविदादाता का नामश्रेणी – सामान्य / अनु.जाति / अनु.जनजाति..... (प्रमाण पत्र संलग्न करना आवश्यक है)</p> <p>पत्र व्यवहार का पता</p> <p>स्थायी पता</p> <p>दूरभाषमो.नं.</p> <p>आवासीय/वाणिज्यिक भूखण्ड/आवास सं.(जिसके लिये मुहरबंद निविदा प्रेषित की जा रही है)</p> <p>योजना का नाम:-</p> <p>.....</p> <p>आवेदक द्वारा प्रस्तावित दर (भूखण्ड की स्थिति में दर प्रति वर्गमीटर के हिसाब से दर भरें एवंनिर्मित आवास की स्थिति में प्रति आवास के हिसाब से दर भरें)</p> <p>संलग्न राशि रु. बैंक ड्राफ्ट सं. दिनांक</p> <p>..... बैंक का नामपेन नं.(छाया प्रति)</p> <p style="text-align: right;">हस्ताक्षर निविदादाता</p>
2	1-A-53 , 1-A-57 , 1-A-58 , , 1-A-66 , 1-A-67 , B-52 , B-57 , B- 66 , B-89 , B-97 , B-107 , B-110 , B-114 , B-121 , B-124 , B- 126 , B-134 , B-141 , B-144 , B-148 , B-152	Ordinary	42.00	661000.00	33050.00	
3	1-A-56 , 1-A-63 , 1-A-64 , B-48 , B-96 , B-122 , B-123 , B-127 , B-135 , B-146 , B-157 ,	Ordinary	43.58	670000.00	33500.00	
4	1-A-60 , B-63 , B-119 , B-139 , B-140 ,	SDC	43.58	680000.00	34000.00	
5	B-174 , B-184 , B-189 , B-197 , B-200 , B-212 , B-219	Ordinary	90.00	967000.00	48350.00	
6	B-223 , B-225 , B-226 , B-227 , B-228 , B-230 , B-233 , B-240 , B-241 , B-244 , B-245	Ordinary	90.00	1790000.00	89500.00	
7	A-71 , A-84 , A-96 , A-99 , A-104 , A-105 , A-107 , A-115 , A- 116 , A-117	Ordinary	90.00	1843000.00	92150.00	
8	A-73 , A-74 , A-75 , A-76 , A-77 , A-78 , A-79 , A-80 , A-81 , A-82 , A-83 , A-93 , A-97 , A-98 , A-103 , A-108 , A-109	Ordinary	92.25	1858000.00	92900.00	
9	A-102 , A-110 ,	SDC	92.25	1887000.00	94350.00	
10	A-52 , A-57	Ordinary	120.00	2966000.00	148300.00	
11	A-50 , A-51 , A-53 , A-56 , A-59 , A-60 , A-61 , A-62 , A-63 , A- 64 , A-65 , A-66 , A-67 , A-68	Ordinary	122.25	2982000.00	149100.00	
12	A-69	SDC	161.25	3320000.00	166000.00	
13	A-120 , A-121 , A-122 , A-123 , A-124 , A-125 , A-126 , A-129 , A- 130 , A-132 , A-133 , A-134 , A-136 , B-17 , B-18 , B-19 , B-20	Ordinary	162.00	4242000.00	212100.00	
14	A-128 , B-16 , B-21	Ordinary	164.70	4264000.00	213200.00	
15	A-119 , A-137	SDC	164.70	4331200.00	216560.00	
16	A-139 , A-140 , A-141 , A-143 , A-144 , A-145 , A-146 , A-147 , A-148 , A-149 , A-150	Ordinary	234.15	8200000.00	410000.00	
17	A-138	SDC	237.30	8355000.00	417750.00	

1. किसी भी मुहरबंद प्रस्ताव/ प्रस्तावों को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार राजस्थान आवासन मण्डल के पास सुरक्षित है। 2. निर्दिष्ट योजना में उपलब्ध भूखण्ड/ आवास हेतु मुहरबंद प्रस्ताव संबंधित निविदा प्राप्त अधिकारी को ही प्रस्तुत किये जायेंगे। 3. सशर्त निविदायें स्वीकार्य नहीं होंगी। 4. अमानत राशि ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डर द्वारा ही स्वीकार की जावेगी जो कि डुंगरपुर हेतु 'राजस्थान आवासन मण्डल डुंगरपुर' एवं सागवाड़ा हेतु 'राजस्थान आवासन मण्डल, सागवाड़ा' के पक्ष में देय होंगे। 5. उच्चतम बोलीदाता को विक्रय मूल्य की 10 प्रतिशत राशि पूर्व में जमा करायी गयी राशि को समायोजित करते हुए 72 घंटे में जमा करानी होगी। यदि जमा कराने के अंतिम दिन राजकीय अवकाश हो तो उसके आगामी कार्य दिवस को जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा न होने पर नीलामी निरस्त कर अमानत राशि जब्त कर ली जावेगी। 6. शेष राशि मांग पत्र जारी होने की तिथि से 60 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बोलीदाता 60 दिवस में राशि जमा नहीं करता है तो जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और बोली स्वतः निरस्त हो जावेगी। 7. यदि सफल बोलीदाता 60 दिवस की अवधि में मांग राशि जमा नहीं करता है तो वह लिखित में समय बढ़ाने का अनुरोध मध्य निर्धारित राशि जमा कर एवं उक्त परिस्थिति में जमा कराने पर नियमन के आदेश दिए जा सकेंगे तत्पश्चात् ही राशि जमा की जा सकेगी। 8. यदि बोलीदाता समय पर राशि जमा नहीं करता है तो ब्याज की गणना निर्धारित अवधि के बाद भूतलक्षी प्रभाव से नीलामी बोली स्वीकृति करने के दिनांक से वसूलनीय होगी। 9. सीलबंद निविदा के प्रकरण में एकल निविदा प्राप्त होने की स्थिति में भी निविदा खोली जावेगी एवं समिति अपनी सिफारिश के साथ मुख्यालय को भेजेगी जिस पर अंतिम निर्णय आवासन आयुक्त द्वारा लिया जायेगा। 10. मुहरबंद निविदाओं में, अधिकतम निविदा दर एक से अधिक समान दर प्राप्त होने की स्थिति में, समिति द्वारा मौके पर उपस्थित उन निविदा दाताओं से उसी दिन बंद लिफाफे में पुनः निविदा दर प्राप्त की जावेगी व उच्चतम प्राप्त दर पर विचार किया जावेगा। 11. यदि किसी कंपनी अथवा फर्म के नाम से बोली लगाई जाती है तो बोली प्रारंभ होने से पूर्व ऐसी कंपनी अथवा फर्म के रजिस्ट्रेशन संबंधी समस्त दस्तावेज एवं बोली लगाने वाले अधिकृत व्यक्ति के पक्ष में फर्म/ कंपनी द्वारा पारित प्रस्ताव प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। 12. निर्मित आवास जहां है, जैसे हैं की स्थिति में ही नीलाम किये जा रहे हैं तथा आवास केवल आवासीय प्रयोजनार्थ ही उपयोग में लिये जा सकेंगे। 13. निर्धारित अवधि के पश्चात् प्रस्ताव स्वीकार नहीं होगा। 14. आवासीय भूखण्डों के मामलों में लीज राशि की गणना प्रचलित आवासीय आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत वार्षिक एवं व्यावसायिक एवं संस्थानिक भूखण्ड अथवा सम्पत्ति पर लीज राशि 5 प्रतिशत की दर से व्यावसायिक एवं संस्थानिक भूखण्ड की प्रचलित आरक्षित दर पर देय होगी। 15. अन्य शर्तें एवं नियम आवासन मण्डल के प्रावधानों के अनुसार बोलीदाताओं को मान्य होगी। 16. जीएसटी भारत सरकार के नियमानुसार देय होगी।

**परियोजना अभियंता (वरि.)
उपखण्ड-सागवाड़ा**

**आवासीय अभियंता
खण्ड-डुंगरपुर**

