अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

Ajmer Development Authority, Ajmer

अविप्रा

प्रशासनिक प्रतिवेदन

वर्ष 2019-20

टोडरमल लेन, सिविल लाईन्स, अजमेर (राज.)

अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर का गठन :–

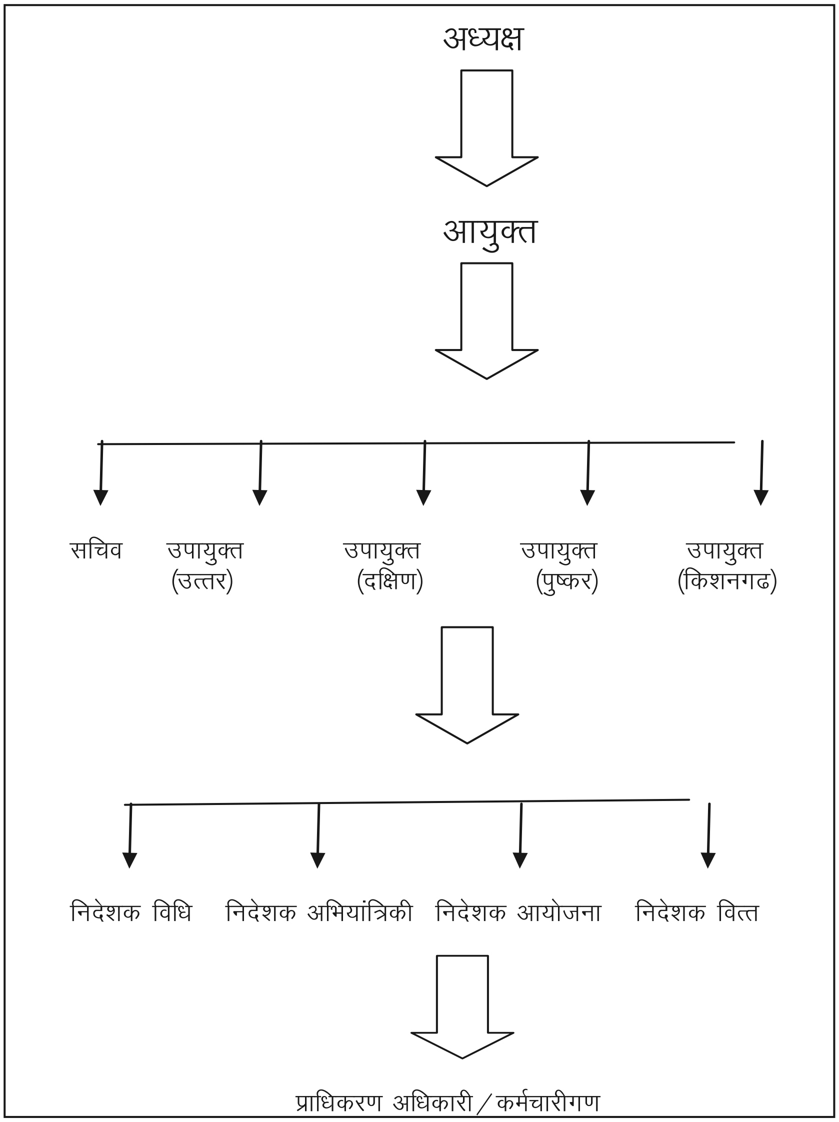
वर्ष 1960 में अजमेर नगर के नियोजित विकास हेतु नगर सुधार न्यास, अजमेर का गठन किया गया था। विकास की गति ओर नियोजन की आवश्यकता को मध्यनजर रखते हुए राज्य सरकार द्वारा नगर सुधार न्यास, अजमेर को 25 सितम्बर, 2013 को क्रमोन्नत करते हुए अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर का गठन किया गया है। पूर्व में नगर सुधार न्यास के क्षेत्राधीन 35 ग्राम थे। प्राधिकरण मे तहसील पुष्कर के 12, किशनगढ़ 19, अजमेर 70, पीसांगन 10, नसीराबाद 07 राजस्व ग्रामों को शामिल किया गया है। अब कुल 118 राजस्व ग्राम प्राधिकरण क्षेत्र में है एवम् शहरी क्षेत्र अजमेर, किशनगढ़ एवं पुष्कर क्षेत्र प्राधिकरण क्षेत्र मे शामिल है। इस क्षेत्र की कुल जनसंख्या 2011 की जनगणना के अनुसार लगभग 9.20 लाख है। प्राधिकरण क्षेत्र में 1,13,679 हैक्टेयर क्षेत्रफल आता है।

अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर का क्षेत्राधिकार :–

अजमेर विकास प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार को कुल चार जोन में क्रमशः अजमेर (उत्तर), अजमेर (दक्षिण), पुष्कर एवं किशनगढ़ में बांटा गया है।

1. अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर का संगठनात्मक ढांचा–

वर्तमान में अजमेर विकास प्राधिकरण के संगठन का मूल ढांचा निम्नानुसार है–



प्राधिकरण के स्वीकृत , कार्यरत् तथा रिक्त पदों का विवरण :–

अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर कार्यालय में वर्तमान में कुल स्वीकृत 204 पदों के विरूद्ध 101 अधिकारी/कर्मचारी नियुक्त/कार्यरत है, विवरण निम्नानुसार है –

क्र.सं	नवीन सृजित पद का नाम	स्वीकृत पदों की संख्या	वर्तमान में कार्यरत पदों की संख्या	रिक्त पदों की संख्या
1	उपाध्यक्ष एवं आयुक्त वरिष्ठ IAS अधिकारी	1	1	0
2	सचिव (IAS/RAS)	1	1	0
3	निदेशक अभियांत्रिकी (मुख्य अभियन्ता)	1	1	0
4	निदेशक नगर आयोजना	1	0	1
5	निदेशक वित्त (FA)	1	1	0
6	निदेशक विधि (JLR)	1	1	0
7	उपायुक्त (वरिष्ठ RAS)	4	2	2
	योग	**10**	**7**	**3**
अभियांत्रिकी प्रकोष्ठ				
8	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता	1	0	1
9	अधीक्षण अभियंता (सिविल एवं विद्युत)	2	0	2
10	अधिशाषी अभियन्ता (सिविल)	4	3	1
11	अधिशाषी अभियन्ता (विद्युत)	1	0	1
12	सहायक अभियन्ता	10	2	8
13	सहायक अभियन्ता (विद्युत)	2	2	0
14	कनिष्ठ अभियन्ता (सिविल)	30	9	21
15	कनिष्ठ अभियन्ता (विधुत)	4	1	3
16	वायरमेन (विधुत)	1	1	0
	योग	**55**	**18**	**37**
	लेखा प्रकोष्ठ			
17	वरिष्ठ लेखाधिकारी	1	1	0
18	सहायक लेखाधिकारी ग्रेड–I	3	2	1
19	कनिष्ठ लेखाकार	7	2	5
	योग	**11**	**5**	**6**

क्र.सं	नवीन सृजित पद का नाम	स्वीकृत पदों की संख्या	वर्तमान में कार्यरत पदों की संख्या	रिक्त पदों की संख्या
	विधि प्रकोष्ठ			
20	सहायक विधि परामार्शी	1	1	0
21	वरिष्ठ विधि अधिकारी	1	0	1
22	कनिष्ठ विधि अधिकारी	1	1	0
	योग	**3**	**2**	**1**
	नगर आयोजना प्रकोष्ठ			
23	उप नगर नियोजक	1	1	0
24	सहायक नगर नियोजक	4	1	3
25	नगर नियोजन सहायक	1	0	1
26	वरिष्ठ प्रारूपकार	2	0	2
27	सर्वेयर	3	0	3
28	कनिष्ठ प्रारूपकार	3	0	3
29	ट्रैसर	3	0	3
30	फेरोमेन	1	0	1
	योग	**18**	**2**	**16**
	प्रवर्तन प्रकोष्ठ			
31	मुख्य नियंत्रक (अति.पुलिस अधीक्षक स्तर)	1	0	1
32	प्रवर्तन निरक्षक (SI)	1	1	0
33	कांस्टेबल	6	4	2
	योग	**8**	**5**	**3**
	भूमि प्रकोष्ठ			
34	तहसीलदार	2	1	1
35	भू अभिलेख निरीक्षक	3	3	0
36	पटवारी / अमीन	14	7	7
	योग	**19**	**11**	**8**
	भूमि अवाप्ति शाखा			
37	भूमि अवाप्ति अधिकारी (RAS)	1	0	1
38	भू अभिलेख निरीक्षक	1	1	0
39	पटवारी / अमीन	2	1	1
	योग	**4**	**2**	**2**

क्र.सं	नवीन सृजित पद का नाम	स्वीकृत पदों की संख्या	वर्तमान में कार्यरत पदों की संख्या	रिक्त पदों की संख्या
	निजी सचिव व मंत्रालयिक कार्मिक			
40	निजी सचिव (राजपत्रित)	1	1	0
41	अतिरिक्त निजी सचिव (राजपत्रित)	1	1	0
42	निजी सहायक	4	0	4
43	स्टैनो	4	0	4
44	(कार्यालय अधीक्षक) (राजपत्रित)	1	1	0
45	(कार्यालय सहायक) सहायक प्रशासनिक अधिकारी	3	2	1
46	वरिष्ठ सहायक	10	8	2
47	कनिष्ठ सहायक	20	12	8
48	वाहन चालक	5	0	5
49	सहायक कर्मचारी	22	19	3
	योग	**71**	**44**	**27**
	कम्प्यूटर अनुभाग			
50	सूचना सहायक	5	5	0
	योग	**5**	**5**	**0**
	कुल योग	**204**	**101**	**103**

प्राधिकरण के आय स्त्रोत

आलौच्य वर्ष 2019–20 में 31 दिसम्बर 19 तक विभिन्न स्त्रोतों से प्राप्त राशि का विवरण :–

क्र.स.	मद	राशि (लाखों में)
1.	भूमि निष्पादन से आय	1230.20
2.	विविध आय (पंजीयन, अंकेक्षण एवं लीज राशि आदि)	435.74
3.	अनुदान प्राप्ति	61.69
4.	शहरी जमाबन्दी	577.56
5.	ब्याज	229.48
6.	कृषि भूमि नियमन (60 प्रतिशत)	131.84
7.	कृषि भूमि नियमन (40 प्रतिशत)	135.29
8.	हस्तानान्तरण शुल्क	10.09
9.	किराया पद्वति	1.17
10.	नगर सौन्द्रीयकरण	36.58
	कुल योग	**2849.64**

विभागीय प्रमुख कार्य तथा प्रत्येक प्रमुख कार्य के विरूद्ध आलौच्य वर्ष में प्रगति एवं उसकी विगत 3 वर्ष से तुलना।

बी.एस.यू.पी. योजना

राशि (करोड़ में)

योजना	अनुमानित लागत (राशि करोड़ में)	व्यय 31.3.13 तक	वर्ष वार व्यय (करोड़ में)						2019–20 31.12.2019	30.12.2019 तक कुल व्यय
			2013–14	2014–15	2015–16	2016–17	2017–18	2018–19		
i) बी. एस.यू.पी	64.45	36.76	3.39	0.88	2.16	1.92	0.67	0.25	–	46.03

☐ **शहरी गरीबों हेतु मूलभूत सेवा योजना (बी.एस.यू.पी) :–**

परियोजना दिनांक 21.03.2007 को स्वीकृत की गई हैं जिसके तहत भारत सरकार द्वारा परियोजना के संशोधित प्रस्ताव राशि रू. 64.45 करोड़ केन्द्र सरकार की स्वीकृती प्राप्त हो चुकी है। इस परियोजना के अन्तर्गत राशि रू. 50.00 करोड़ प्राप्त हुए हैं। प्राप्त राशि में से रू. 46.03 करोड़ व्यय किए जा चुके हैं।

अ) इन–सीटू विकास कार्य–
अजमेर शहर की कच्ची बस्तियों में 97 आवासों का पुनर्निमाण कराया गया है। (अजमेर विकास प्राधिकरण एवं नगर निगम, अजमेर)

ब) पुनर्वास कार्य :–
तीन पुनर्वास स्थलों पहाड़गंज, लोहागल, किरानीपुरा में 664 आवास का निर्माण करवाया जा चुका है। निर्मित्त आवासों में से 608 आवासों का आवंटन लाभर्थियों को किया जा चुका है। शेष 56 आवासों के आवंटन हेतु रूडसिको जयपुर द्वारा 15 अगस्त 2009 की कट–ऑफ दिनांक में शिथिलता दिये जाने के कारण सर्वे कर शेष आवासों का आवंटन किया जायेगा।

पहाडगंज : 96 आवासों का (सार्वजनिक निर्माण विभाग, अजमेर) आवंटन किया जा चुका है।

लोहागल : 504 आवासों में से 448 आवासों का आवंटन किया जा चुका है एवं शेष 56 आवासों का आवंटन किया जाना शेष है।

किरानीपुरा : 64 आवासों का (आवास विकास लि. , अजमेर) आवंटन किया जा चुका है।

प्राधिकरण द्वारा बी.एस.यू.पी योजना अन्तर्गत कुल 664 आवास निर्मित किये गये जिसमें से 608 आवासों का पात्रता के अनुसार आवंटन किया जा चुका है, एवं शेष 56 आवासों का आवंटन किया जाएगा। इसके अलावा भगवान गंज में 224 आवास निर्माण पूर्ण किया जाना शेष है।

2. जे.एन.एन.यू.आर.एम. परियोजना के तहत् किये गये कार्यो का विवरण :– जे.एन.एन.यू. आर.एम के तहत सीवरेज योजना के अन्तर्गत राशि रू. 112.00 करोड़ के पैकेज के अन्तर्गत निम्न कार्य प्रस्तावित किये गये :–

(जे.एन.एन.आर.यू.एम)

- **सीवरेज परियोजना :–** परियोजना दिनांक 19.08.08 को स्वीकृत की गई हैं, जिसके तहत भारत सरकार ने राशि रू. 112.08 करोड स्वीकृत किए हैं। केन्द्र सरकार एवं राज्य सरकार द्वारा जारी राशि रू. 85.54 करोड़ जारी किये गये है। प्राधिकरण अजमेर द्वारा रू. 104.04 करोड़ विभिन्न कार्यो पर व्यय किए जा चुके हैं।
- **जे.एन.एन.यू.आर.एम. परियोजना के अन्तर्गत सीवरेज लाईन डालने का कार्य**:– इस कार्य हेतु मैसर्स नागार्जुन कन्सट्रक्शन कम्पनी, हैदराबाद को राशि रू. 61.45 करोड़ का कार्यादेश दिया गया था। जिसके विरूद्व राशि रू. 62.77 करोड़ का भुगतान संवदेक को किया जा चुका है। कार्य करने की प्रारम्भ दिनांक 25.11.10 एवं समाप्ति दिनांक 24.05. 2012 थी, जिसे बढ़ाकर 31.03.2019 कर दी गई है। संवदेक द्वारा कार्य पूर्ण किया जा चुका है। कार्य शर्तो के अनुसार संवेदक द्वारा समयावधि प्रकरण एवं कार्य अनुसार ड्रांइग देने के पश्चात् अंतिम बिल का भुगतान किया जावेगा। इस परियोजना के अन्तर्गत 130 किमी सीवरेज लाईन अजमेर और पुष्कर में डाली गई है। उक्त बिछाई गई सीवर लाईनें नगर निगम, अजमेर एवं नगर पालिका, पुष्कर को मय सीवर संधारण उपकरणों सहित हस्तान्तरित कर दी गई है।

- **जे.एन.एन.यू.आर.एम परियोजना के अन्तर्गत 13 एम.एल.डी, एस.टी.पी.,आनासागर का कार्य**:– इस कार्य हेतु मैसर्स इन्वायरो इन्फ्रा इन्जिनीयर्स, दिल्ली को राशि रू. 1448.67 लाख का कार्यादेश दिया गया था। जिसके विरूद्व राशि रू. 1371.02 लाख का भुगतान संवेदक को किया जा चुका है। कार्य करने की प्रारम्भ दिनांक 22.03.2011 एवं समाप्ति दिनांक 21.09.2012 थी। अ.वि.प्रा.,अजमेर द्वारा 13 एम.एल.डी, एस.टी.पी., आनासागर का कार्य पूर्ण किया जा चुका है। सीवेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट दिसम्बर 2015 से चालू है। सीवेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट नगर निगम, अजमेर को 01.07.2019 को हस्तान्तरित किया जा चुका है। संवेदक द्वारा उक्त प्लान्ट का 5 वर्ष तक के लिये संधारण एवं रखरखाव के कार्य भी किया जाना है, दिनांक 01.03.2016 से संवेदक द्वारा प्लान्ट का संधारण एवं रखरखाव का कार्य निरन्तर रूप से किया जा रहा है अभी लगभग 5 से 6 एम.एल.डी सीवेज प्रतिदिन प्लान्ट में आ रहा है। उक्त कार्य का रखरखाव एवं संधारण 05 वर्ष के लिये संवेदक द्वारा ही किया जायेगा।
- **जे.एन.एन.यू.आर.एम परियोजना के अन्तर्गत 40 एम.एल.डी, एस.टी.पी, खानपूरा का कार्य**:– इस कार्य हेतु मैसर्स प्रतिभा, मुम्बई को राशि रू. 3003.26 लाख का कार्यादेश दिया गया था। जिसके विरूद्व राशि रू. 2209.59 लाख का भुगतान संवदेक को किया जा चुका है। कार्य करने की प्रारम्भ दिनांक 26.08.11 एवं समाप्ति दिनांक 25.02.2013 थी, जिसे बढ़ाकर दिनांक 28.02.2020 कर दी गई है। 40 एम.एल.डी, एस.टी.पी., खानपुरा का कार्य प्रगति पर है। जिसको शीघ्र पूर्ण कराने के प्रयास किये जा रहे हैं।
- **जे.एन.एन.यू.आर.एम. परियोजना के अन्तर्गत 3.5 एम.एल.डी.,एस.टी.पी., पुष्कर का कार्य**:– इस कार्य हेतु मैसर्स फोन्टर्स वाटर प्रा.लि. को राशि रू. 851.23 लाख का कार्यादेश दिया गया था। जिसके विरूद्व राशि रू. 137.75 लाख का भुगतान संवेदक को किया जा चुका है। कार्य करने की प्रारम्भ दिनांक 09.03.2015 एवं समाप्ति दिनांक 08.02.2016 थी, जिसे बढ़ाकर 28.02.2020 कर दी गई है। 3.5 एम.एल.डी, एस.टी.पी., पुष्कर एवं पम्पिंग स्टेशन का कार्य प्रगति पर है।

जे.एन.एन.यू.आर.एम.

राशि (करोड़ में)

अनुमोदित लागत(राशि करोड़ में)	सम्भावित कार्य समाप्ति दिनांक	स्वीकृत हिस्सा राशि (राशि करोड़ में)				अब तक प्राप्त राशि (करोड़ में)				30.11.2018 तक व्यय राशि (करोड़ में)
		केन्द्र सरकार	राज्य सरकार	स्थानीय निकाय	योग	केन्द्र सरकार	राज्य सरकार	स्थानीय निकाय	योग	
112.08	31.03.16	89.66	11.2	11.2	112.08	75.09	10.45	10.41	95.95	104.04

- **<u>मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015</u>**

मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत प्राधिकरण में योजना के अन्तर्गत प्राधिकरण को उक्त योजना के तहत वर्ष 2022 तक 9000 आवासों का लक्ष्य दिया गया है। वर्तमान में इस योजना के अन्तर्गत प्राधिकरण की राजकीय भूमि एवं निजी खातेदारी भूमि पर आवास निर्माण कराने हेतु कार्यवाही विवरण निम्न प्रकार है :

क्र. स.	राजस्व ग्राम	क्षेत्रफल	अनुमानित आवासों की संख्या	प्रगति	जोन
अ	**अजमेर विकास प्राधिकरण की भूमियों पर**				
1.	विजिया राजे सिधिंया नगर (अ.वि. प्रा. की सामान्य आवासीय योजना में 25 प्रतिशत मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु आरक्षित)	–	ई.डब्लयू.एस.-189 एल.आई.जी.-42	प्राधिकरण की विजिया राजे सिंधिया नगर योजना में 25 प्रतिशत ई.डब्लयू.एस. / एल.आई.जी हेतु भूखण्ड आरक्षित किये गये है जिसकी लॉटरी दिनांक 19.04. 2018 को निकाली गई है, जिसमें चयनित आवंटियों को लीजडीड जारी किए जाने की कार्यवाही की जा रही है।	उत्तर
2.	यूनिक इन्टरनेशनल सिटी हाथीखेड़ा	–	ई.डब्लयू.एस.-16 एल.आई.जी.-44	अनुमोदित दिनांक 11.12.2017	उत्तर
		योग	ई.डब्लयू.एस.-**205** एल.आई.जी.-**86** **कुल -291** भूखण्ड		
ब	**निजी खातेदारी भूमि पर**				
1.	प्रार्थी श्री सुनील कुमार पालीवाल निदेशक अजमेर आशियान प्रा.लि. के द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के तहत ग्राम माकडवाली के खसरा नम्बर 1826,1827, 5404 / 1823 व खसरा नम्बर 5405 / 1843	9400.43 व.मी	ई.डब्लयू.एस.-230 एल.आई.जी.-292 (संशोधित)	भवन निर्माण स्वीकृति जारी की जा चुकी है तथा 457 आवासों का आंवटन किया जा चुका है। संशोधित भवन मानचित्र दिनांक 23.07.2018 द्वारा स्वीकृत।	उत्तर
2	अरावली बिल्ड होम LIP जरिये पार्टनर आशिष करनानी निवासी– श्र. 17ए आई.ओ.सी. पेट्रोल पम्प के पीछे नेहरू सहकार मार्ग, जयपुर।	14713.60 वर्गगज	ई.डब्लयू.एस.-300 एल.आई.जी.-263	भवन निर्माण स्वीकृति जारी की जा चुकी है तथा 563 आवासों का आंवटन किया जा चुका है। भवन मानचित्र दिनांक 26.07.2018 द्वारा स्वीकृत।	उत्तर
3.	ARG इन्फ्रा डवलपर्स अजमेर	13424.08 वर्गमीटर	ई.डब्लयू.एस.-236 एल.आई.जी.-428	भवन मानचित्र की स्वीकृति दिनांक 07.09.2017 को जारी।	उत्तर
4.	श्री जयसिंह चौहान, अपेक्षा टाउनशिप ग्राम चाचियावास, अजमेर	193 बीघा	ई.डब्लयू.एस.-956 एल.आई.जी.-807	अपेक्षा टाउनशिप ग्राम चाचियावास में 193 बीघा भूमि का 90–ए हो चुका है ले–आउट प्लान दिनांक 07.09. 2017 को स्वीकृती जारी।	उत्तर
5.	मैसर्स शालीमार बिल्डकॉन प्रा.लि. माकड़वाली	ख.नं. 1301 (0.65 हेक्टर)	ई.डब्लयू.एस.-51 एल.आई.जी.-198	भवन मानचित्र स्वीकृति दिनांक 13.03.2018 द्वारा जारी।	उत्तर
6.	श्री मुकेश कुमार जिन्दल, संजय कुमार जैन एवं डॉ. पारश चन्द जैन ग्राम बलवन्ता	7176.20 वर्गमीटर	ई.डब्लयू.एस.-140 एल.आई.जी.-160	भवन मानचित्र स्वीकृति दिनांक 07.09.2017 द्वारा अनुमोदित।	नसीराबाद (दक्षिण)

7..	यूनिक श्री विनायक लैण्डहोम्स एल.एल.पी. राजस्व ग्राम हाथीखेड़ा	ख.नं. 635,636,657,160,161,681,98,101/2289 (पुराना)201,202,203,251 व 262(नया) क्षेत्रफल–7396.84वर्गमीटर	ई.डब्लयू.एस.-71 एल.आई.जी.-279	भवन मानचित्र स्वीकृति दिनांक 11.12.2017 द्वारा अनुमोदित।	उत्तर
8.	अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, जी.एस. ड्रीमहोम एलएलपी, सरल प्रथम तल, नियर पटेल स्टेडियम, पेट्रोल पम्प के सामने, जयपुर–305001	खसरा नम्बर 1296, 1306 क्षेत्रफल 11352.55 वर्गमीटर	ई.डब्लयू.एस.-70 एल.आई.जी.-255	भवन मानचित्र स्वीकृति दिनांक 11.10.2019 द्वारा संशोधन अनुमोदित।	उत्तर
9.	आर.एस इन्फ्रास्ट्रक्चर **पार्टनर श्री राजीव मालू,** **श्री सुनील भाटी** **लोहागल, अजमेर।**	खसरा नम्बर 183, 317, 318 क्षेत्रफल 4231.00 वर्गमीटर	ई.डब्लयू.एस.-63 एल.आई.जी.-227	भवन मानचित्र दिनांक 25.07.2017 को स्वीकृत।	उत्तर
10.	अजमेर आशियाना हाउसिंग जरिये भागीदार श्री राजीव मालू एवं श्री सुनील भाटी, लोहागल, अजमेर।	**राजस्व ग्राम माकड़वाली के खसरा नम्बर 1828,1842 क्षेत्रफल– 7737.9वर्गमीटर**	ई.डब्लयू.एस.-50 एल.आई.जी.-174	भवन मानचित्र बैठक दिनांक 12.06.2018 द्वारा अनुमोदित।	उत्तर
11.	अरावली रियल मार्ट एलएलपी जरिये श्री आशी ा करनानी ।	ख.नं. 1719, 1721 (0.61 हेक्टर)	ई.डब्लयू.एस.-56 एल.आई.जी.-224	,भवन मानचित्र की समिति की बैठक दिनांक 20.09.2018 द्वारा स्वीकृत।	उत्तर
12.	1. श्रीमती गणेशी 2. श्री सत्यनारायण 3. श्री सुवा 4.श्री हीरा 5. श्रीमती लाली 6. श्रीमती शाना	बलवन्ता 707, 708, 709, 710	ई.डब्लयू.एस.-60 एल.आई.जी.-198 (G+2)	ले–आउट प्लान एवं भवन मानचित्र समिति द्वारा स्वीकृति	दक्षिण
13.	मैसर्स अग्रवाल बिल्ड प्रा.लि. पावर ऑफ अटोनी फर्म आशियाना दि सिटी पार्टनर श्री राजीव मालू व श्री सुनील भाटी	राजस्व ग्राम माकड़वाली के खसरा नम्बर 1405 से 1411,1414 1415, 1417 से 1419 1423/3881, 1402/4258,1402/4259,5521/1422	ई.डब्लयू.एस.-60 एल.आई.जी.-240	ले–आउट प्लान दिनांक 14.11.2018 को स्वीकृती जारी।	उत्तर
		योग	ई.डब्लयू.एस.-**2343** एल.आई.जी.-**3745** फ्लेट्स		
		कुल योग	ई.डब्लयू.एस.-**2548** एल.आई.जी.-**3831** **कुल -6379** भूखण्ड एवं फ्लेट्स		

- **मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत निजी खातेदारी भूमि पर बनाये जा रहे आवासों में से 1020 आवासों का आंवटन किया जा चुका है।**

- **मुख्यमंत्री जन आवास योजना पॉलिसी 2015 के अनुसार निजी खातेदारी भूमि पर निर्माण कराये जाने वाले फ्लेट्स (ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी) संख्या 200–400 आवासों निर्माण के लिये 36 माह का समय निर्धारित किया गया है।**

- **आलौच्य वर्ष की विशेष पहल एवं उपलब्धि।**

<u>विशेष पहल :–</u>

- सूचना प्रौद्योगिकी आधारित संचालित गतिविधियां
- ई–निविदा प्रक्रिया
- संवेदक भुगतान बिलों का कम्प्यूटरीकृत संपादन
- भूखण्डों की ई–नीलामी का आयोजन
- फाईल ट्रेकिंग प्रक्रिया
- आवेदकों को आवेदन की जानकारी हेतु टच स्क्रीन सुविधा
- आवेदकों को आवेदन की जानकारी हेतु एस.एम.एस. सुविधा
- योजनाओं में भूखण्डों के आवंटन की ऑन–लाईन आवेदन एवं लॉटरी आवंटन सुविधा कुल छः प्रकार के आवेदन ऑनलाईन किये है, वह निम्नानुसार हैः–

1. नामान्तरण 2. शहरीजमाबन्दी 3. लीज मुक्ति प्रमाण पत्र
4. सामुदायिक भवन/विश्राम भवन/जवाहर रंगमंच बुकिंग
5. निविदा की अमानत राशि 6. विद्युत संबंधी शिकायत

विशेष पहल (प्रस्तावित कार्य)

क्र.स.	कार्य का नाम	अनुमानित लागत (लाखों में)
1	पुष्कर खरखेड़ी बाईपास से पुष्कर पीसांगन रोड़ तक मास्टर प्लान रोड़ का निर्माण कार्य।	298.00
2	ब्यावर रोड एफसीआई गोडाउन से सराधना आर.ओ.बी. तक सड़क को चौड़ी करने का कार्य।	695.00
3	एम.डी.एस. तिराहे से जनाना अस्पताल तिराहे तक रोड़ लाईट लगाने का कार्य।	81.03
4	आवासीय योजना विजयाराजे सिन्धिया नगर में विद्युतीकरण का कार्य।	585.35
5	विजयाराजे सिन्धिया नगर योजना, अजमेर मे सीवर लाईन बिछाने का कार्य।	415.93
	कुल योग	**2075.31**

विशेष उपलब्धियां –

- वित्तीय वर्ष 2019–20 में 31.12.2019 तक प्राधिकरण द्वारा योजना क्षेत्र एवं गैर योजना क्षेत्र में विकास कार्यों पर क्रमशः 587.73 लाख एवं 815.84 लाख इस प्रकार कुल 1403.57 लाख का व्यय किया गया।

□ अशोक उद्यान जयपुर रोड़ से युनिवर्सिटी तिराहे तक सड़क चौड़ीकरण (6 लेन) एवं आर. सी.सी डिवाईडर निर्माण का कार्य :—

यह सड़क अजमेर से जयपुर को जोड़ने वाली मुख्य सड़क है, जो कि 4 लेन थी। प्राधिकरण द्वारा उक्त सड़क को अशोक उद्यान जयपुर रोड़ से यूनिवर्सिटी तिराहे तक लगभग 3 किमी लम्बाई में 6 लेन चौड़ीकरण का कार्य किया गया। सड़क के मध्य में आर. सी.सी. डिवाईडर निर्माण का कार्य पूर्ण कराया गया। जिसकी लागत राशि रू. 762.00 लाख है।

□अम्बेडकर भवन निर्माण चन्द्रवरदाई नगर एफ ब्लॉक रामगंज थाने के सामने :–

चन्द्रवरदाई नगर में अम्बेडकर भवन का निर्माण किया गया है जिससे अनु. जाति, जनजाति के लगभग एक लाख लोग अपने सामाजिक कार्यों के जरिए लाभान्वित होगें। जिसकी निर्माण लागत राशि रूपये 96.00 लाख है।

□ विजयाराजे सिन्धिया नगर में आर.सी.सी. नाला एवं बॉक्स कलवर्ट निर्माण कार्य :–

प्राधिकरण की विजयाराजे सिन्धिया नगर में 480 मीटर लम्बाई के आर.सी.सी. के मुख्य नाले एवं पुलिया का निर्माण किया गया जिसकी लागत रूपये 244.00 लाख है।

□ विजयाराजे सिन्धिया नगर आवासीय योजना में पार्क चारदीवारी निर्माण एवं अन्य कार्यः–

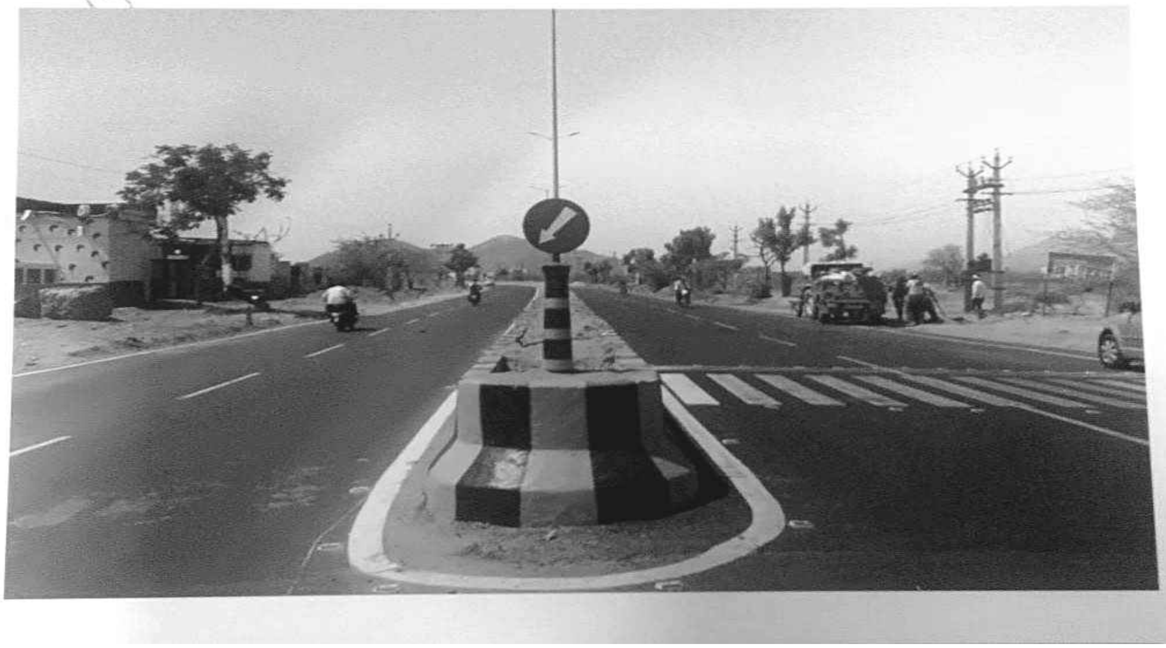
प्राधिकरण के विजयाराजे सिन्धिया नगर आवासीय योजना में 11 पार्को की चारदीवारी का निर्माण किया जाकर वृक्षारोपण किया गया है। जिस पर रूपये 161.00 लाख की लागत आई है।

□अम्बेडकर सर्किल से एन.एच.– 8 वाया सरवाड़ी गेट सड़क एवं नाली निर्माण कार्य :–

किशनगढ़ शहर में एन.एच. 8 से अम्बेडकर सर्किल वाया सरवाड़ी गेट लगभग 3.6 किलोमीटर लम्बाई में सड़क सुदृढ़ीकरण एवं नाली निर्माण कार्य 156.00 लाख की लागत का कार्य पूर्ण किया गया।

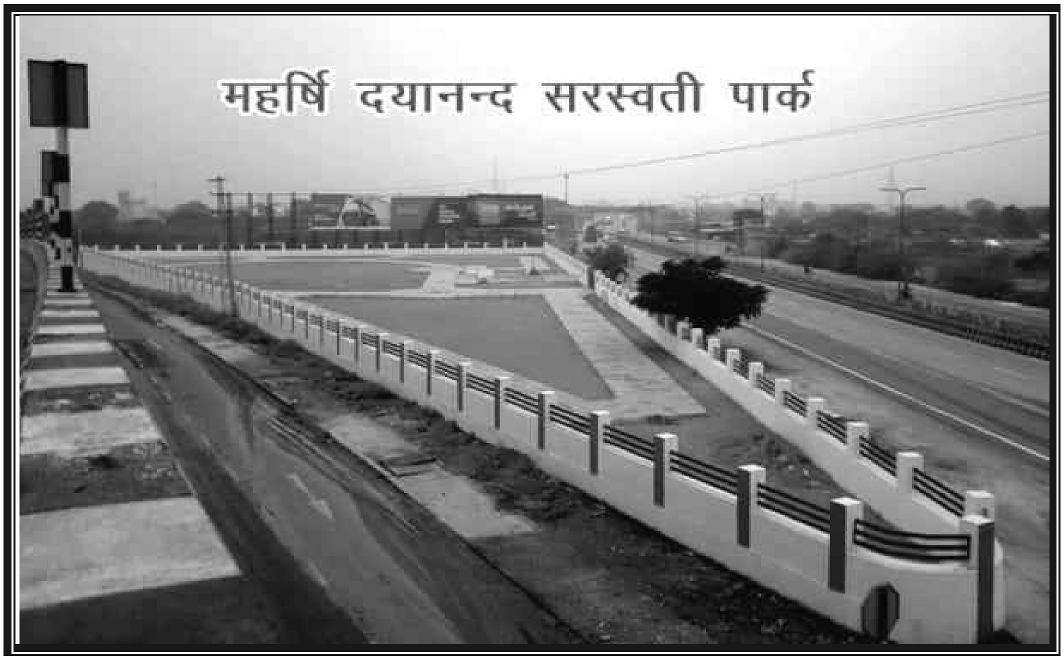
जनाना अस्पाल तिराहे से राजकीय उच्च माध्यमिक विद्यालय, लोहागल ग्राम तक चार लेन सड़क चौड़ीकरण निर्माण कार्य एवं डिवाईडर कार्य (प्रथम चरण):–

यह सड़क अजमेर शहर को सीकर से जोड़ने वाली मुख्य सड़क है। इस सड़क को 2200 मीटर लम्बाई में 4 लेन सड़क एवं आर.सी.सी. डिवाईडर का कार्य 397.00 लाख की लागत से कार्य पूर्ण कराया गया।



□ महर्षि दयानन्द सरस्वती स्मारक निर्माण कार्य :–

जयपुर रोड़ पर अजमेर शहर के प्रवेश पर अशोक उद्यान के सामने 0.65 हेक्टर भूमि में राशि रूपये 99.85 लाख की लागत से चारदीवारी का निर्माण किया गया है। जिसमें पार्क विकसित किया जा सकेगा।



□ कोटड़ा योजना में सड़क रिकॉपेटिंग का कार्यः—

प्राधिकरण की कोटड़ा योजना में काफी मकान बने हुए है। क्षतिग्रस्त सड़क की रिकॉपेटिंग करवाकर कार्य पूर्ण किया गया है। उक्त कार्य पर रूपये 150.00 लाख का व्यय हुआ है।

प्राधिकरण द्वारा कराये जा रहे महत्वपूर्ण कार्य (Ongoing Project)

क्र. सं	उपलब्धियां विवरण	विधानसभा क्षेत्र	स्वीकृत राशि (लाख में)
1	2	3	4
1.	राजकीय विद्यालय, लोहागल से पुलिस चौकी, शास्त्री नगर तक सड़क चौड़ीकरण एवं डिवाइडर निर्माण का कार्य (द्वितीय चरण)।	अजमेर उत्तर	215.00
2.	पुष्कर रोड़ पर पुरानी विश्राम स्थली से पुष्कर घाटी तक डिवाईडर निर्माण का कार्य एवं सड़क चौड़ाई	अजमेर उत्तर	150.00
3.	सीवर नेटवर्क पंचशील ई–ब्लॉक का कार्य।	अजमेर उत्तर	130.00
4.	पंचशील तिराहे से राजकीय लोहागल स्कूल रोड़ तक एल.टी. लाईन. शिफ्टिंग करने का कार्य।	अजमेर उत्तर	61.03
5.	रिपेयर एवं मरम्मत कार्य विश्राम स्थली भवन पुष्कर रोड़ अजमेर।	अजमेर उत्तर	53.00
6.	महाराणा प्रताप नगर योजना की मुख्य सड़क, पुलिया व डिवाईडर निर्माण का कार्य।	अजमेर उत्तर	86.00
7.	राजगढ़ धाम में नवीन शेड निर्माण।	नसीराबाद	50.00
8.	प्राधिकरण क्षेत्र के विभिन्न स्मारक एवं पार्क्स की स्ट्रीट लाईट की मरम्मत एवं रखरखाव का कार्य।	उत्तर/दक्षिण	149.00
	योग		**894.03**

□ सार–संक्षेप (Executive summary)

प्राधिकरण के योजना एवं गैर योजना क्षेत्र में 13 दिसम्बर 2013 से 31 दिसम्बर 2019 तक वित्तीय वर्षवार स्वीकृत कार्यो का विवरण निम्न प्रकार है :–

योजना/गैर योजना क्षेत्र

(राशि लाखों में)

क. सं.	वित्तीय वर्ष	गैर योजना	योजना क्षेत्र	कुल राशि
1	**13 दिसम्बर 2013 से 31.03.2014 एवं वर्ष 2014–15**	3722.62	1971.15	5693.77
2	2015–16	2245.03	1409.97	3655
3	2016–17	3229.96	2067.30	5297.26
4	2017–18	3654.35	768.74	4423.09
5	2018–19	1963.64	847.27	2810.91
6	2019–20 माह दिसम्बर 2019 तक	1318.87	447.55	1766.42
	योग	16134.47	7511.98	23646.45