

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

क्रमांक प.10(44)नविवि/3/2009पार्ट-1

जयपुर, दिनांक :- 11 APR 2017

परिपत्र

विषय :- शहरों/कस्बों के मास्टर प्लान में प्रस्तावित परिधि नियंत्रण क्षेत्र में राष्ट्रीय राजमार्ग एवं राज्य राजमार्ग के सहारे हाईवे डवलपमेन्ट कन्ट्रोल योजना क्षेत्र बनाये जाने के संबंध में।

सन्दर्भ :- विभागीय समसंख्यक परिपत्र दिनांक 19.06.2013 एवं 12.05.2016

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित परिपत्र की अनुसूची के क्रम सं. 8 के पश्चात्, "General Commercial - 0.5 Ha. - 18mtrs" जोड़ा जाता है। शेष प्रावधान पूर्वानुसार रहेंगे।

संलग्न :- अनुसूची।



(अर्जुन राम चौधरी)
संयुक्त शासन सचिव-द्वितीय

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. विशिष्ट सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर।
6. सचिव, जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर/जोधपुर/अजमेर।
7. सचिव, नगर विकास न्यास समस्त।
8. वरिष्ठ उप शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड किये जाने हेतु सूचनार्थ।
9. रक्षित पत्रावली।



संयुक्त शासन सचिव-द्वितीय

Uses and Parameters for land falling in Highway Development Control Area along State/National Highways as proposed in Master Plans			
S.No.	Use Permitted	Min. Area (Ha.)	Min. Road width (mtrs.)
1.	A. Integrated Residential Township B. Group Housing Projects	10.0 2.0	30 18
2.	Intitutional Uses like Health, Education etc.	2.0	18
3.	Hotel/Resort/Motel/Amuesment-Park/ Health Resort/other entertainment, Recreational and tourism facilities.	1.0	18
4.	Warehousing/Godowns	0.5	18
5.	Public Utilities :- Electric Power Plant GSS PHED Campus Telephone Exchange Fire Station Police Station	as per requirement	-
6.	Fuel Station	As per MoRTH Norms	-
7.	Central/State Govt. Offices, Central/ State Govt. Sponsored Projects, Govt. School, Govt. Dispensary	as per requirement	-
8.	Village Abadi Extention	as per requirement of concerned authority	-
9.	General Commercial	0.5	18
10.	Any other activity as permitted by Govenment.	as per requirement	-
11.	Transportation area (Transport/Truck Terminals/Bus Terminals, Automobile workshop etc.)	-	30
12.	Other permissible uses in peripheral control Belt as per Master Plan/Govt. Orders issued from time to time	as per norms	as per norms

Note :- Minimum front setback of the plots facing Highway shall be 30 meters and no extended Basement will be permissible in front setback or Green Buffer.

Signature