कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर

रविन्द्र रंगमंच की प्रगति पर सक्षिप्त टिप्पणी

माननीया मुख्यमंत्री महोदया के निर्देशानुसार रविन्द्र रंगमंच का कार्य प्रगति पर है। कार्य को अतिशीघ्र पूर्ण करने के संभव प्रयास किये जा रहे है। रविन्द्र रंगमंच का निर्माण कार्य जून 2016 तक पूर्ण होने की संभावना है। वर्तमान मे कार्य की वस्तु स्थिति निम्नानुसार है।

नवम्बर माह तक किये गए कार्य

- स्टेज ऑडिटोरियम व बालकोनी क्षेत्र पर सीसी फ्लोरिंग का कार्य पूर्ण
- ऑडिटोरियम की संरचना मे परिवर्तन कर मल्टीपर्पज हॉल का निर्माण कार्य पूर्ण
- रूफ ट्रीटमेन्ट एंवम् रूफ स्ट्रेन्थनिंग का कार्य पूर्ण।
- केटवॉक एंवम् स्टेज स्ट्रक्चर कार्य पूर्ण।
- अण्डर ग्राउण्ड वाटर टैन्क एंवम् मुख्य सेनेट्री का कार्य पूर्ण
- मुख्य प्रवेश द्वारा, लॉबी व कॉन्फ्रेंस हॉल मे फॉल्स सेलिंग का कार्य पूर्ण
- महिला व पुरूष टॉयलेट ब्लॉक एंवम् ऑडिटोरियम हॉल के अतिरिक्त अन्य कक्ष व हॉल मे फ्लोरिंग वर्क, टाईल वर्क व ग्रेनाईट वर्क का कार्य पूर्ण।
- आन्तरिक व बाह्य प्लास्टर मरम्मत एंवम् नवीन प्लास्टर का कार्य पूर्ण।
- अण्डर ग्राउण्ड केबलिंग मुख्य केबलिंग एंवम् विधुत वायरिंग का कार्य पूर्ण
- सरंचना के मरम्मत एंवम् निर्माण कार्य पूर्ण।
- रविन्द्र रंगमंच के ऑडिटोरियम हेतु कुर्सी सप्लाई का कार्य।

दिसम्बर माह मे पूर्ण किये जाने वाले कार्य

- बालकोनी क्षेत्र मे साऊण्ड प्रुफिंग व अकोस्टिक का कार्य।
- बालकोनी क्षेत्र मे फॉलस सेलिंग का कार्य।
- बालकोनी क्षेत्र मे विनायल फ्लोरिंग व वुडन फ्लारिंग का कार्य।

- बालकोनी क्षेत्र मे चेयर फिक्सिंग का कार्य।
- बालकोनी क्षेत्र मे कन्ट्रोल रूम का कार्य।
- स्टेज क्षेत्र पर लाईटिंग व साऊण्ड हेतु फ्रेमिंग, ग्रिड व वायरिंग का कार्य।
- ऑडिटोरियम मे एफओएच बार फिकसिंग का कार्य।
- खिडकी व दरवाजो की फिक्सिंग का कार्य (साऊण्ड प्रुफिंग दरवाजो के अतिरिक्त)
- ऑडिटोरियम के बाह्‌य विकास हेतु सडक व लैंड स्केपिंग का कार्य।

<u>दिसम्बर माह मे प्रगति पर अन्य कार्य</u>

- ऑडिटोरियम के भूतल हेतु साऊण्ड प्रुफिंग व अकोस्टिक का कार्य।
- स्टेज वुडन फ्लोरिंग का कार्य मय स्टेज एक्सेसरीज।
- महिला एंव पुरूष ग्रीन रूम का कार्य।
- साऊण्ड प्रुफिंग दरवाजो का कार्य।
- ऑडिटोरियम हेतु विधुत कार्य।
- पीओपी डिस्टेंपरिंग व अन्य फिनिसिंग का कार्य।

महोदय न्यास मे वितीय संसाधनो की कमी की वजह से रविन्द्र रंगमंच के निर्माण कार्य की गति प्रभावित हो रही है। रविन्द्र रगमंच के निर्माण हेतु कुल 950.00 लाख रूपये की लागत आने की संभावना है। न्यास द्वारा वर्तमान मे 600.00 लाख के कार्य करवा दिये गये है परन्तु न्यास द्वारा लगभग 450.00 लाख का भुगतान किया गया है। चूंकि रविन्द रंगमंच का निर्माण कार्य माननीया मुख्यमंत्री की घोषणाओ मे शामिल है एंवम् बजट मे भी रविन्द्र रंगमंच के निर्माण हेतु घोषणा की गई है अतः यदि रविन्द्र रंगमंच के निर्माण हेतु वितीय संसाधन या अनुदान उपलब्ध करवा दिया जावे तो रविन्द्र रंगमंच का निर्माण कार्य द्रुत गति से पूर्ण किया जाना संभव होगा।

<u>रविन्द्र रंगमंच का निर्माण कार्य</u>

(संक्षिप्त विवरण)

बीकानेर शहर के रंग कर्मियों की माँग को देखते हुए एवं वर्ष 1993–94 में जिला प्रशासन द्वारा राज्य सरकार के निर्देशानुसार वस्तुविद्ध की सेवायें लेकर रंगमंच की Drawing/Design बनाकर कार्य का शिलान्यास श्री देवीसिंह भाटी सिंचाई मंत्री राजस्थान सरकार द्वारा वर्ष 1994 को किया गया था।

उक्त कार्य के निर्माण हेतु 100.00 लाख रू की वित्तिय एवं प्रशासनिक स्वीकृति उपशासन सचिव नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रंमाक नविआ/82/11 दिनांक 29.10.1993 द्वारा जारी कर निम्नानुसार राशि की व्यवस्था करने की स्वीकृति जारी की गई थी।

क्रं.सं.	विभाग का नाम	राशि (लाखो में)
1	संस्कृति एवं कला विभाग राजस्थान सरकार	70.00
2	डी.आर.डी.ए.(अनटाईटल फन्ड़ से)	5.00
3	सांसद कोटा	5.00
4	नगर सुधार न्यास बीकानेर	20.00
	कुल राशि	**100.00**

उपरोक्त में सें 73.50 लाख रूपये की राशि न्यास बीकानेर को प्राप्त हो गई थी। उक्त कार्य का आवंटन आवास विकास संस्थान को किया गया था। आवास विकास संस्थान द्वारा रंगमंच के आधारभूत संरचना के लिटल लेवल तक का निर्माण कार्य वर्ष 1996 तक पूर्ण कर दिया गया था। जिसके पेटे 105.00 लाख रू का भुगतान न्यास द्वारा आवास विकास संस्थान को किया गया था। जिसमें से 31.50 लाख रूपये न्यास मद एवं 73.50 लाख रूपये कला संस्कृति विभाग एवं डी.आर.डी.ए. से प्राप्त राशि का किया गया था।

इसके पश्चात् फंड के अभाव में कार्य बंद हो गया था तब फंड की व्यवस्था हेतु भारत सरकार को 234.00 लाख रूपये की राशि की व्यवस्था हेतु कई बार पत्र लिखे गये परन्तु राशि की व्यवस्था नही होने के कारण कार्य बंद हो गया था। इसी दौरान वर्ष 1999 में आवास विकास संस्थान को राज्य सरकार द्वारा राजस्थान आवासन मंडल में मर्ज कर दिया गया था। दिनांक 16.04.2004 में संभागीय आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में कार्य पुनः प्रारम्भ करने हेतु बैठक आयोजित की गई थी बैठक में कार्य का पुनः प्रारम्भ करने हेतु निर्णय लिया गया है। वर्ष 2005 में उक्त कार्य मे से शेष रहा कार्य श्रीमान जिला कलक्टर द्वारा सार्वजनिक निर्माण विभाग को आवंटित किया गया था। सार्वजनिक

विभाग द्वारा वर्ष 2006 में जिला कलक्टर को तकनीकी रिर्पोट प्रस्तुत की गई थी जिसमें निर्मित कार्य असुरक्षित घोषित कर निर्मित स्ट्रक्चर को तुड़वाकर पुनः निर्माण करने हेतु लिखा गया था।

तत्पश्चात् जिला कलक्टर बीकानेर द्वारा उक्त स्ट्रक्चर की तकनिकी जाँच पुनः एम.बी.एम. इंजिनियरिंग कॉलेज जोधपुर के Structurel experts द्वारा करवाने का निर्णय लिया गया। एम.बी. एम. इंजिनियरिंग कॉलेज जोधपुर के Experts की टीम द्वारा मौके की जाँच पश्चात् पुराने स्ट्रक्चर को असुरक्षित मानकर हटाने का सुझाव दिया था।

उक्त रिर्पोटों एवं मौके कि स्थिति को ध्यान में रखते हुए तत्कालीन जिला कलक्टर श्री आलोक गुप्ता द्वारा उक्त स्ट्रक्चर की जाँच नगर विकास न्यास के माध्यम से आई.आई.टी. रूड़की के Structaral विभाग के विभागा अध्यक्ष की अध्यक्षता में करवाने का निर्णय लिया गया था। आई.आई. टी. रूड़की की तकनीकी टीम द्वारा 18 से 20 अगस्त 2007 को पुराने स्ट्रक्चर की वास्तविक तकनीकी जाँच कर सुझाव दिये थे उक्त स्ट्रक्चर को Micro concreating एवं कुछ अतिरिक्त उपयों के साथ काम में लिया जा सकता है तथा पुराना स्ट्रक्चर सुरक्षित है की जाँच रिर्पोट प्रस्तुत की गई थी। आई.आई.टी.रूड़की को उक्त जाँच हेतु न्यास द्वारा 10.00लाख रूपये का भुगतान किया गया था।

आई.आई.टी. रूड़की के सुझावों को ध्यान में रखते हुए नगर विकास न्यास,बीकानेर द्वारा 665.00लाख रूपये की तकमिना राज्य सरकार को वित्तिय एवं प्रशासनिक स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया गया था जिस पर राज्य सरकार के पत्र क्रंमाक 10(1)/नविवि/1/82 /III दिनांक 06.08.2008 द्वारा प्रशासनिक एवं वित्तिय स्वीकृति जारी की गई थी।

उक्त स्वीकृति एवं उपलब्ध राशि अनुसार जो 200.00 लाख रूपये बी.ए.डी.पी. एवं 25.00 लाख रूपये सांसद कोटे से उपलब्ध करवाये गये थे, के अनुसार स्ट्रक्चर वर्क को पूर्ण करने हेतु निविदऐं करवाकर दिनांक 27.01.2010 को कार्य आदेश जारी कर कार्य प्रारम्भ किया गया था। साथ ही कार्य के निष्पादन हेतु Shilp Shree-project Management को Consultant नियुक्त किया गया था। उक्त निर्माण फर्म द्वारा दिसम्बर 2011 तक 220.00लाख रूपये का कार्य कर दिया गया था।

20 जनवरी 2012 में National School of Drama, New Delhi के Theature expert ड़ॉ निसार अलाना द्वारा निर्माण धीन कार्य का निरीक्षण कर आन्तरिक विकास कार्य International स्तर के माप दंडों के अनुसार करवाने हेतु भारत सरकार के कला एवं संस्कृति विभाग को विस्तृत प्रोजेक्ट रिर्पोट (DPR) बनाकर प्रस्तुत करने हेतु निर्देश दिये गये थें। उक्त निर्देशों की पालना Shilp Shree-project Consultant से विस्तृत रिपोर्ट तैयार करवाकर दिनांक 20.02.2012 को एन.एस.डी. नई दिल्ली में एन.एस.डी. की अध्यक्ष श्रीमति अनुराधा कपूर की अध्यक्षता

में आयोजित बैठक में प्रस्तुतीकरण दिया गया था। जिसमें कन्सलटेंट के प्रस्तुतीकरण में खामियां पाई गई थी तथा एन.एस.डी. के तकनीकी सदस्यो द्वारा Consultant बदलने हेतु कहा गया था। न्यास द्वारा निविदा करवाकर Consultant M/s KLM.Design India को Consultant न्युक्त कर शेष रहे कार्य हेतु सुझाव मांगे गये थे। Consultant Frim M/s KLM.Design India द्वारा प्रस्तुत सुझावों एवं तकमिने के अनुसार Audotarium के आन्तरिक कार्य जिसमें Acustic, Stage cat walk work, Fall Ceiling, Fire Faiting, Fire resitance doors & window निर्माण हेतु न्यास स्तर पर निविदाऐं ई–निविदा के माध्यम से कॉल की गई थी।

उपरोक्त कार्यो मे से Acustic, Fall Ceiling, Fire Faiting, Sanitary Installmant & Remaing Civl work इत्यादि की निविदाऐं कर कार्य आदेश जारी कर दिये गये थें परन्तु stage work and Cat walk कार्य की अनेक बार ई–प्रोक्युरमेंट के माध्यम से निविदाऐं की गई तथा एक बार भी किसी संवेदक द्वारा निविदा में भाग नही लिया गया। जिसके कारण अन्य निविदा किये गये कार्य भी पूर्ण नही हो पाये है। अतः दिनांक 10.06.2014 को पुनः निविदा जारी की गई है। वर्तमान में कार्य हेतु निविदा प्राप्त हो गई है परन्तु ''सरकार आपके द्वार'' कार्यक्रम के दौरान रविन्द्र रंगमंच के आन्तरिक संचरना व प्लान में बदलाव हेतु सुझाव मैसर्स हाफीज कॉनट्रक्टर मुम्बई द्वारा दिये गये थे।

K.L.M. कन्सलटेंट द्वारा प्रस्तुत रविन्द्र रंगमंच की विस्तृत कार्य योजना रिपोर्ट नेशनल स्कूल ऑफ ड्रामा को टैगोर कल्चरल स्कीम के तहत अनुदान आवंटन हेतु निर्धारित आवेदन प्रारूप को क्रंमाक संख्या 20563–20565 के द्वारा दिनांक 28.11.2014 को स्पीट पोस्ट के द्वारा नेशनल स्कूल ऑफ ड्रामा को प्रेषित कर दिया गया है। मैसर्स हाफिज को. से दिनांक 11.05.2015 को नवीन विकल्प व सुझाव प्राप्त हुआ। जिसकी जाँच हेतु न्यास द्वारा पूर्व में नियुक्त आर्किटेक्ट मैसर्स के.एल.एम. एसोसियेट्स द्वारा दिनांक 27.05.2015 को रविन्द्र रंगमंच की साईट विजिट की गई। साईट विजिट के दौरान मैसर्स के.एल.एम. एसोसियेटस व मैसर्स आर्किटेक्ट हाफिज को. के मध्य विस्तृत विचार विमर्श हुआ। मैसर्स के.एल.एम. एसोसियेट्स द्वारा मैसर्स हाफिज को. को साईट के तकनिकी डाटा उपलब्ध करवाये गए व साईट की वस्तु स्थिति से अवगत करवाया गया तद्पश्चात् मैसर्स हाफिज को द्वारा दिनांक 01.06.2015 को चतुर्थ विकलप प्रस्तुत किया गया। इस विकल्प पर मैसर्स के.एल.एम. एसोसियेट व मैसर्स आर्किटैक्ट हाफिज को समान रूप से सहमत दिखे। अतः न्यास पंत्राक नविन्यास/बीका/अधि–अधि–I /2014/6245–47 दिनांक 03.06.2015 द्वारा नवीन विकल्प अनुसार कार्य की जाने की स्वीकृति माँगी गई। जिसके क्रम में शासन उप सचिव द्वितीय नगरीय विकास

विभाग राजस्थान सरकार के पंत्राक पं.2(15)नविवि/ जनरल/2014/ जयपुर दिनांक 08.06.2015 से स्वीकृति प्राप्त हो गई है। जिसके क्रम में न्यास द्वारा रविन्द्र रंगमंच के संवेदको से सेनेट्री,सीविल व विधुत कार्य शुरू करवा दिए गए है। वर्तमान मे न्यास द्वारा बेसमेट का कार्य, रूफ ट्रीटमेन्ट का कार्य, स्ट्रक्चर एण्ड कैटवॉक का कार्य मल्टीपर्पज हॉल का निर्माण कार्य, सेनेट्री का कार्य पूर्ण कर दिया है स्टेज , अकॉस्टिकस् एवं साउन्ड़ प्रूफिंग का कार्य समानान्तर प्रगति पर है।

वर्तमान में अबतक करवाये गये कार्य वस्तु स्थिति निम्न अनुसार है।

S. No.	***Name Of Work***	***Estimated Cost In Lacs***	***Expenditure Up-to Date***	***Physical Progress***	***Present Status***
1.	*Construction of remaining structural work of Ravindra Rangmanch*	*234.00*	*234.00*	*100%*	*work has been completed earlier.*
2.	*P & F Auditorium Chair in Ravindra Rangamnch*	*65.00*	*60.00*	*90%*	*Chairs Supplied. Fixing Work of Chair will be done after completion of cat walk & structural work.*
3.	*Air-conditioner Work at Ravindra Rangamnch*	*80.00*	*0*	*0%*	***Work in Tender progress***
4.	*Electrification and transformer panel Work in Ravindra Rangamanch*	*105.00*	*65.00*	*80%*	***Work In Progress***
5.	*Supply & Fixing Of DG Set in Ravindra Rangamanch*	*20.00*	*18.00*	*90%*	*Work Complete. Testing & Commissioning work will be done after completion of Electrical Work*
6.	*Supply & Fixing of Light & Sound System in Ravindra Rangamnch*	*15.00*	*10.00*	*70%*	***Work In Progress***
7.	*Parking & Landscaping Work in Ravindra Rangamanch*	*44.00*	*44.00*	*90%*	***Work In Progress***
8.	*Sanitary Installation & Civil Work in Ravindra Rangamnch*	*66.00*	*60.40*	*90%*	***Work In Progress***
9.	*Acoustic Treatment work in Wall & Door in Ravindra Rangamanch*	*70.00*	*65.00*	*95%*	***Work In Progress***

10.	*Stage Work & Structural Work in Ravindra Rangamanch*	*150.00*	*122.00*	*80%*	***Work In Progress.***
	TOTAL	*849*	*678.4*	*80%*	

सहायता राशि एवम् अनुदान राशि उपलब्ध हो जाने पर रविन्द्र रंगमंच का निर्माण कार्य त्वरित गति से किया जाना संभव होगा। कार्य की पूर्ण होने की अनुमानित तिथि अगस्त 2016 है।

Construction of Ravindra Rangmanch, Bikaner

- **Total Project Cost - Rs 950.00 Lac (As per Revised Estimate)**

As per Sanctioned - Rs. 665.00 Lac

History of Project

- A Prestigious Project of Construction of Ravindra Rangmanch was taken up in the year 1994 by Nagar Vikas Nyas, Bikaner. Work was awarded to Awas Vikas Sansthan By Sate Govt. for 100.00 Lacs A&F approved By Urban Development Department By Letter No. F-19(1) नविआ/82/II dated 29-10-93. After work was started Work Cost increased and revised A&F of 234.00 Lacs approved by Urban development & Housing Department. Funds allocation or 234 Lacs are given Below:-
    - Art & Culture Department, Raj :- 70.00 Lacs
    - DRDA :- 05.00 Lacs
    - MP LAD :- 05.00 Lacs
    - UIT, Bikaner :- 54.00 Lacs
    - HRD Ministry, Govt. Of India :- 100.00Lacs
    - Total :- 234.00 Lacs
- Construction of Ravindra Rangmanch Started By Avas Vikas Nigam & 100.00 Lacs expanded Before Avas Vikas Sansthan was Merged in Rajasthan Housing Board.
- After that work was awarded to Rajasthan Housing Board. Amount of 105 lacs was spent by Rajasthan Housing Board before work was closed.
- Before work was stopped the construction work has been completed up to the stage of casting of RCC colums, roof beams & partly roof slabs.

- From year 1998 to 2006 Construction process stopped & the structure is laying unused, unoccupied, without guard and maintenance. The structure was found to be unprotected against severe climate condition e.g. Rain, Dust Storms and temperature.
- In-between this Ravindra Rangmanch work was awarded to PWD Rajasthan. PWD Rajasthan called MBM engineering College, Jodhpur for Inspection of Structural Inspection. After Inspection PWD Rajasthan Rejected Structural Work & suggested Dismantling of old Structure & reconstruction of Building.
- After that in Year 2006 Work was allotted to UIT Bikaner. After that IIT Roorkee called for inspection of Structure.
- IIT Rookee suggests Strengthening of Old Structure with Micro concrete, Extra Support to Old Building etc.
- After that as per suggestion by the committee of IIT Rookee Revised A&F 665 lacs issue by State Govt. in year 2008. Vid office order प.10(1) नविवि/1/82&III dated 06/08/2008 fund Allocation was propose as below.
- Against above sanctioned Rs. 200 lacs received in BADP & 25 Lacs from MP LAD fund from Jila Parishad Bikaner remaining are all fund is being arrange by UIT Bikaner.
- In the reference above A&F sanctioned Civil work for Ravindra rangmanch was awarded to Construction firm. for Strengthening of old Structure, Main Building Work, Truss Work, Roof Work, Stone Cladding Work, False Ceiling Work was attend & 95% work completed up to A&F Rs. 234 lacs amount.

Remaining Scope of Work

- ➢ Internal Work of Auditorium, Conference Hall, Construction of Open Theatre, Landscaping, Stage, Acoustic & Sound System, Electric work, Catwalk, Chair System etc.
- ➢ For The Remaining work of Ravindra Rangmanch architect was appointed by Tender Process. As per suggestion given by Architect work was distributed in Nine Part as per specification of work by tendering.

Present Status

- ➢ Civil Work - 80% Completed (Remaining work is Ongoing)
- ➢ Work order issued for the works of Acoustic & Sound System, Electric work, Catwalk, Chair System etc but due to Stage & Interior Structural Work not being completed above listed work has Not Started. For the work of Stage & Interior Structural E-Tender was Published 9 times but

no bids were received . Work is pending up to date UIT has floated tenders for 10th Time now.

- Work Detail for Ravindra Rangamanch Given Below

S. No.	***Name Of Work***	***Estimated Cost In Lacs***	***Expenditure Up-to Date***	***Physical Progress***	***Present Status***
11.	*Construction of remaining structural work of Ravindra Rangmanch*	*234.00*	*234.00*	*100%*	*work has been completed earlier.*
12.	*P & F Auditorium Chair in Ravindra Rangamnch*	*65.00*	*60.00*	*90%*	*Chairs Supplied. Fixing Work of Chair will be done after completion of cat walk & structural work.*
13.	*Air-conditioner Work at Ravindra Rangamnch*	*80.00*	*0*	*0%*	***Work in Tender progress***
14.	*Electrification and transformer panel Work in Ravindra Rangamanch*	*105.00*	*65.00*	*80%*	***Work In Progress***
15.	*Supply & Fixing Of DG Set in Ravindra Rangamanch*	*20.00*	*18.00*	*90%*	*Work Complete. Testing & Commissioning work will be done after completion of Electrical Work*
16.	*Supply & Fixing of Light & Sound System in Ravindra Rangamnch*	*15.00*	*10.00*	*70%*	***Work In Progress***
17.	*Parking & Landscaping Work in Ravindra Rangamanch*	*44.00*	*44.00*	*90%*	***Work In Progress***
18.	*Sanitary Installation & Civil Work in Ravindra Rangamnch*	*66.00*	*60.40*	*90%*	***Work In Progress***
19.	*Acoustic Treatment work in Wall & Door in Ravindra Rangamanch*	*70.00*	*65.00*	*95%*	***Work In Progress***
20.	*Stage Work & Structural Work in Ravindra Rangamanch*	*150.00*	*122.00*	*80%*	***Work In Progress.***
	TOTAL	*849*	*678.4*	*80%*	