

कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर

भूखण्ड नीलामी कार्यक्रम

न्यास की भिन्न-भिन्न आवासीय एवं व्यापारिक योजनाओं का नीलामी कार्यक्रम दिनांक:-01.03.2019 से दिनांक:-29.03.2019 तक रखा गया है। कृपया नीलामी में भूखण्ड खरीदकर लाभ उठावें।

स्थल:- न्यास परिसर

समय:-प्रातः 11:00 बजे से 1:00 बजे तक

दिनांक	नाम योजना/कॉलोनी	किस्म भूखण्ड	भूखण्ड संख्या	आरक्षित दर (प्रति व.फु.)	प्रारम्भिक दर (प्रति व.फु.)	अनुमानित माप (वर्ग फुट)	धरोहर राशि
01.03.19	चौपड़ा कटला, रानी बाजार	व्यवसायिक	02.05 कॉर्नर	1650/-	4000/-	20x20	66000/-
05.03.19	चौपड़ा कटला, रानी बाजार	व्यवसायिक	06 कॉर्नर	1650/-	4500/-	20x25	82500/-
06.03.19	व्यापार नगर योजना	व्यापारिक	शोरूम 12 ए 65 कॉर्नर	1530/-	4100/- 5500/-	30x60 10x20	311300/- 31000/-
07.03.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	बी 03	630/-	1451/-	39x79	245000/-
08.03.19	करणी नगर योजना	आवासीय	ए 28, ए 50	990/-	2900/-	30x64	96000/-
11.03.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 124, ए 129	630/-	1262/-	30x64	121000/-
12.03.19	सुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना सैक्टर II एच	आवासीय	एच 03 एच 04 II सी 140 ए	770/-	2125/-	25x45.18 25x46.15 30x64	45000/-
13.03.19	करणी नगर योजना ब्लॉक बी	आवासीय	178, 179	990/-	2700/-	39x69	135000/-
14.03.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 126, ए 128	630/-	1262/-	30x64	121000/-
15.03.19	करणी नगर योजना ब्लॉक ए	आवासीय	ए 235, ए 236, ए 237	990/-	2500/-	39x69	135000/-
18.03.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 31, ए 33	630/-	1126/-	39x69	245000/-
19.03.19	सुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना सैक्टर II एच	आवासीय	05 06 12	770/-	2125/-	25x47.125 25x48.9 37x60	45000/- 86000/-
22.03.19	करणी नगर योजना ब्लॉक बी	आवासीय	172, 174, 183	990/-	2700/-	39x69	135000/-
25.03.19	व्यापार नगर योजना	आवासीय	ए 77, ए 78	715/-	1800/-	39x79	110500/-
26.03.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 127, ए 125	630/-	1262/-	30x64	121000/-
27.03.19	करणी नगर योजना	आवासीय	ए 69 डी 94 कॉर्नर डी 112 कॉर्नर	990/- 990/- 990/-	2900/- 2900/- 2900/-	30x64 33+24/2*49 24+27/2*49	96000/- 66000/- 66000/-
28.03.19	व्यापार नगर योजना	आवासीय	ए 93, ए 117	715/-	1800/-	30x60	64500/-
29.03.19	करणी नगर योजना ब्लॉक बी	आवासीय	180, 181	990/-	2700/-	39x69	135000/-

नीलामी की मुख्य शर्तें:-

- नीलामी का समय प्रातः 11 बजे से अपराह्न 1 बजे तक रहेगा। जिसे आवश्यकतानुसार बढ़ाया जा सकेगा।
- मौके की स्थिति के अनुसार भूखण्डों का माप/क्षेत्रफल घट बढ़ सकता है।
- भूखण्ड खरीदने के इच्छुक नीलामी से पूर्व उपरोक्त 02 लाख से कम की धरोहर राशि नगद, बैंकर, बैंक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करा सकते हैं एवं 02 लाख अथवा इससे अधिक की धरोहर राशि बैंकर बैंक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से जमा करा कर बोली लगा सकते हैं।
- बोलीदाता द्वारा बोली लगाये जाने पर माना जायेगा कि उसको नीलामी की सभी शर्तें स्वीकार हैं।
- जिन भूखण्डों को जिस दिन नीलामी में रखे गये हैं उन भूखण्डों की उसी दिन नीलामी बुलाई जायेगी एवं नीलामी उसी दिन समाप्त हो जायेगी।
- अंतिम बोलीदाता को भूखण्ड की 1/4 नीलामी राशि मौके पर 02 लाख से कम की राशि नगद, बैंकर, बैंक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करा सकते हैं परन्तु 02 लाख अथवा इससे अधिक की 1/4 नीलामी राशि बैंकर बैंक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से उसी दिन जमा करवानी होगी अन्यथा जमाशुदा धरोहर राशि जब्त करके नीलामी रद्द कर दी जायेगी।
- भूखण्ड के सैट बैंक और निर्माण योग्य क्षेत्र पूर्व में निर्धारित होते हैं। जिसको तदानुसार रखा जाकर कार्यालय से निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण कराया जा सकता है।
- भूखण्ड की 3/4 राशि अनुमोदन उपरान्त जारी मांग पत्र की दिनांक से 30 दिवस में जमा करवानी होगी। अन्यथा इस राशि को अगले 60 दिनों में नीलामी स्वीकृति दिनांक से 15 प्रतिशत वार्षिक दर से देय ब्याज से जमा करवायी जा सकती है इसके पश्चात् नीलामी स्वतः ही निरस्त हो जायेगी। जिसकी सूचना अलग से प्रेषित नहीं की जायेगी।