

कार्यालय नगर विकास न्यास, बीकानेर

भव्य नीलामी कार्यक्रम

न्यास की भिन्न-भिन्न आवासीय एवं व्यापारिक योजनाओं का नीलामी कार्यक्रम दिनांक:-10.04.2019 से दिनांक:-10.05.2019 तक रखा गया है। कृपया नीलामी में भूखण्ड खरीदकर लाभ उठावें।

स्थल:- न्यास परिसर

समय:-प्रातः 11:00 बजे से 1:00 बजे तक

दिनांक	नाम योजना/कॉलोनी	किस्म भूखण्ड	भूखण्ड संख्या	आरक्षित दर (प्रति व.फु.)	प्रारम्भिक दर (प्रति व.फु.)	अनुमानित माप (वर्ग फुट)	धरोहर राशि	हस्ताक्षर लिपिक
10.04.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना एन.आर.आई. कॉलोनी	आवासीय	बी 02, बी 03	630/-	1451/-	39x79	245000/-	
		व्यापारिक	एस 37, एस 10	1760/-	5100/-	25x40	176000/-	
11.04.19	व्यापार नगर योजना एन.आर.आई. कॉलोनी	व्यापारिक	शोरूम 12 ए 65 कॉर्नर	1530/-	4100/-	50x60	311300/-	
		व्यापारिक	एस-32, एस-58	1760/-	5100/-	10x20	31000/-	
12.04.19	करणी नगर योजना पुरानी जैल परिसर ब्लॉक ई	आवासीय	ए 28, ए 50, ए 69	990/-	2900/-	30x64	96000/-	
		आवासीय	02,03	3700/-	10100/-	10mx15m=150m (1614 Sq.ft.)	300000/-	
15.04.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना पुरानी जैल परिसर ब्लॉक ई	आवासीय	ए 124, ए 129	630/-	1365/-	30x64	121000/-	
		आवासीय	14,15,16	3700/-	7800/-	4.5mx12m=54m (581.04 Sq.ft.)	110000/-	
16.04.19	मुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना सैक्टर 11 एच	आवासीय	एच 03	770/-	2125/-	25x45.18	45000/-	
		आवासीय	एच 04			25x46.15		
		आवासीय	11 सी 140 ए			30x64		
18.04.19	अन्वयोदय नगर योजना करणी नगर योजना ब्लॉक बी एन.आर.आई. कॉलोनी	आवासीय	128, 129	770/-	2700/-	39x69	104000/-	
		आवासीय	178, 179	990/-	2700/-	39x69	135000/-	
		व्यापारिक	एस-61, एस-30, एस-60	1760/-	3000/-	15x30	80000/-	
22.04.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना एन.आर.आई. कॉलोनी	आवासीय	ए 126, ए 128	630/-	1365/-	30x64	121000/-	
		व्यापारिक	एस-11 कॉर्नर, एस-17 कॉर्नर	1760/-	5100/-	25x40=1000Sqft 22.6x40=900Sqft	176000/- 159000/-	
23.04.19	करणी नगर योजना ब्लॉक ए एन.आर.आई. कॉलोनी	आवासीय	ए 235, ए 236, ए 237	990/-	2500/-	39x69	135000/-	
		व्यापारिक	एस-16 एस-10	1760/-	5100/-	22.6x40=900Sqft 25x40=1000Sqft	159000/- 176000/-	
24.04.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 31, ए 33	630/-	1126/-	39x69	245000/-	
25.04.19	मुरलीधर व्यास नगर विस्तार योजना सैक्टर 11 एच	आवासीय	05	770/-	2125/-	25x47.125	45000/-	
		आवासीय	06			25x48.9		
26.04.19	करणी नगर योजना ब्लॉक बी	आवासीय	177, 183	990/-	2700/-	39x69	135000/-	
29.04.19	व्यापार नगर योजना	आवासीय	ए 77, ए 78	715/-	1800/-	39x79	110500/-	
30.04.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 127, ए 125	630/-	1365/-	30x64	121000/-	
01.05.19	करणी नगर योजना	आवासीय	डी 94 कॉर्नर	990/-	2900/-	33x24/2*49	66000/-	
		आवासीय	डी 112 कॉर्नर	990/-	2900/-	24x27/2*49	66000/-	
02.05.19	व्यापार नगर योजना	आवासीय	ए 93, ए 117	715/-	1800/-	30x60	64500/-	
03.05.19	करणी नगर योजना ब्लॉक बी	आवासीय	180, 181	990/-	2700/-	39x69	135000/-	
09.05.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 55, ए 56	630/-	1365/-	30x64	121000/-	
10.05.19	स्वर्ण जयन्ती विस्तार योजना	आवासीय	ए 17, ए 18	630/-	1451/-	39x79	245000/-	

नीलामी की मुख्य शर्तें:-

- नीलामी का समय प्रातः 11 बजे से अपराह्न 1 बजे तक रहेगा। जिसे आवश्यकतानुसार बढ़ाया जा सकेगा।
- मौके की स्थिति के अनुसार भूखण्डों का माप/क्षेत्रफल घट बढ़ सकता है।
- भूखण्ड खरीदने के इच्छुक नीलामी से पूर्व उपरोक्त 02 लाख से कम की धरोहर राशि नगद, बैंकर, चैक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करा सकते हैं एवं 02 लाख अथवा इससे अधिक की धरोहर राशि बैंकर चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से जमा कराकर बोली लगा सकते हैं।
- बोलीदाता द्वारा बोली लगाये जाने पर माना जायेगा कि उसको नीलामी की सभ्य शर्तें स्वीकार है।
- जिन भूखण्डों को जिस दिन नीलामी में रखे गये हैं उन भूखण्डों की उसी दिन नीलामी बुलाई जायेगी एवं नीलामी उसी दिन समाप्त हो जायेगी।

6. अंतिम बोलीदाता को भूखण्ड की 1/4 नीलामी राशि मौके पर 02 लाख से कम की राशि नगद, बैंक, चैक, डिमाण्ड ड्राफ्ट द्वारा जमा करा सकते हैं परन्तु 02 लाख अथवा इससे अधिक की 1/4 नीलामी राशि बैंक चैक/डिमाण्ड ड्राफ्ट से उसी दिन जमा करवानी होगी अन्यथा जमाशुदा धरोहर राशि जब्त करके नीलामी रद्द कर दी जायेगी।
7. भूखण्ड के सैट बैंक और निर्माण योग्य क्षेत्र पूर्व में निर्धारित होते हैं। जिसको तदानुसार रखा जाकर कार्यालय से निर्माण स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण कराया जा सकता है।
8. भूखण्ड की 3/4 राशि अनुमोदन उपरान्त जारी मांग पत्र की दिनांक से 30 दिवस में जमा करवानी होगी। अन्यथा इस राशि को अगले 60 दिनों में नीलामी स्वीकृती दिनांक से 15 प्रतिशत वार्षिक दर से देय ब्याज से जमा करवायी जा सकती है इसके पश्चात् नीलामी स्वतः ही निरस्त हो जायेगी। जिसकी सूचना अलग से प्रेषित नहीं की जायेगी।
9. नीलामी की कार्यवाही संचालन करने वाले अधिकारी को आवश्यकता अनुसार नीलामी का समय बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित है एवं नीलामी स्वतंत्र एवं प्रतियोगीतात्मक नहीं पाये जाने पर नीलामी निरस्त कर सकते हैं।
10. भूखण्ड की नीलामी के बंक्त भूखण्ड जिस हालात में होगा उसी हालात में नीलाम किया जायेगा एवं भूखण्ड का जो माप मौके पर होगा वही मान्य होगा।
11. अध्यक्ष नगर विकास न्यास बीकानेर को बिना कोई कारण बताये नीलामी स्वीकृत एवं निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है।
12. नीलामी से क्रय शुद्ध भूखण्डों पर प्रभावशील भूमि निष्पादन नियम 1974 एवं भवन विनियम के सभी प्रावधान लागू होंगे।
13. नीलामी से संबंधित विस्तृत जानकारी एवं मानचित्र आदि कार्यालय दिवस में कार्यालय समय में कार्यालय में देखा जा सकता है एवं अन्य जानकारी यू.आई.टी. की वेबसाईट www.urban.rajasthan.gov.in/uitbikaner पर देखा जा सकता है।

कुमार पाल, गौतम I.A.S.
जिला कलक्टर एवं अध्यक्ष
नगर विकास न्यास,
बीकानेर

सुनीता चौधरी R.A.S.
सचिव
नगर विकास न्यास
बीकानेर