

कार्यालय नगर विकास न्यास, जैसलमेर

क्रमांक :- नविन्यास/योजना/जैसल/2020-21/1063

दिनांक : 21/08/2020

--: नीलामी सूचना :-

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास, जैसलमेर द्वारा अमर शहीद सागरमल गोपा बहुउद्देशीय आवासीय योजना, जैसलमेर में स्थित निम्न आवासीय/ व्यावसायिक भूखण्डों की नीलामी राजस्थान सुधार नियम 1974 के अनुसार 99 वर्ष लीज होल्ड के आधार पर की जायेगी। इच्छुक क्य कर लाभ उठावें। उक्त बेचान पर नगरीय भूमि निस्पादन नियम 1974 के समस्त व समय समय पर जारी परिपत्र लागु रहेंगे। उक्त भूखण्डों का विवरण नगर विकास न्यास जैसलमेर की वेबसाईट www.uitjaisalmer.org & www.urban.rajasthan.gov.in/uitjaisalmer पर देखा जा सकता है। बोली का समय 2:00 PM से 5:30 PM / बोली समाप्ति तक एवं नीलामी स्थल न्यास कार्यालय।

| क्र. सं. | भूखण्ड संख्या | कोर्नर/ नॉन-कोर्नर | भूखण्ड का आकार (फीट में) | क्षेत्रफल (वर्गगज) | भूखण्ड प्रकार | अमानत राशि | नीलामी प्रारम्भ करने की दर प्रति वर्ग गज | नीलामी | |
|----------|---------------|--------------------|--------------------------|--------------------|---------------|------------|--|----------|----------------|
| | | | | | | | | दिनांक | स्थान |
| 1 | A-52 | कोर्नर | 73'X69' | 559.67 | आवासीय | 49300 | 4400 | 07.09.20 | न्यास कार्यालय |
| | A-75 | कोर्नर | 73'X69' | 559.67 | आवासीय | 49300 | 4400 | | |
| | A-53 | नॉन कोर्नर | 34'X69' | 260.66 | आवासीय | 20900 | 4000 | | |
| | A-54 | नॉन कोर्नर | 34'x69' | 260.66 | आवासीय | 20900 | 4000 | | |
| | A-27 | नॉन-कोर्नर | 30'X64' | 213.33 | आवासीय | 17100 | 4000 | | |
| | A-28 | नॉन-कोर्नर | 30'X64' | 213.33 | आवासीय | 17100 | 4000 | | |
| 2 | A-2 | नॉन-कोर्नर | 39'X89' | 385.67 | आवासीय | 30900 | 4000 | 08.09.20 | न्यास कार्यालय |
| | A-3 | नॉन-कोर्नर | 39'X89' | 385.67 | आवासीय | 30900 | 4000 | | |
| | A-84 | कोर्नर | 42'x89' | 415.33 | आवासीय | 36600 | 4400 | | |
| | A-115 | कोर्नर | 42'x69' | 322.00 | आवासीय | 28400 | 4400 | | |
| | A-55 | नॉन-कोर्नर | 34'X69' | 260.67 | आवासीय | 20900 | 4000 | | |
| | A-56 | नॉन-कोर्नर | 34'X69' | 260.67 | आवासीय | 20900 | 4000 | | |
| 3 | C-54 | कोर्नर | 40'-9" X64' | 289.77 | आवासीय | 25500 | 4400 | 09.09.20 | न्यास कार्यालय |
| | C-53 | कोर्नर | 40'-9" X64' | 289.77 | आवासीय | 25500 | 4400 | | |
| | C-156 | कोर्नर | 32'X40' | 142.22 | आवासीय | 12600 | 4400 | | |
| | C-127 | कोर्नर | 32'X40' | 142.22 | आवासीय | 12600 | 4400 | | |
| | C-234 | कोर्नर | 35'X64' | 248.88 | आवासीय | 21900 | 4400 | | |
| | C-233 | कोर्नर | 35'X50' | 194.44 | आवासीय | 17200 | 4400 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|-------------|-----------------------------|---------|------------|--------|------|----------|-------------------|
| 4 | B-1 | कोर्नर | 50'X69' | 383.33 | आवासीय | 33800 | 4400 | 10.09.20 | न्यास कार्यालय |
| | B-2 | नोंन-कोर्नर | 39'X69' | 299.00 | आवासीय | 24000 | 4000 | | |
| | B-3 | नोंन-कोर्नर | 39'X69' | 299.00 | आवासीय | 24000 | 4000 | | |
| | A-77 | नोंन-कोर्नर | 39'X89' | 385.67 | आवासीय | 30900 | 4000 | | |
| | A-78 | नोंन-कोर्नर | 39'X89' | 385.67 | आवासीय | 30900 | 4000 | | |
| 5 | A-65 | नोंन-कोर्नर | 34'X69' | 260.67 | आवासीय | 20900 | 4000 | 11.09.20 | न्यास कार्यालय |
| | A-66 | नोंन-कोर्नर | 34'X69' | 260.67 | आवासीय | 20900 | 4000 | | |
| | A-71 | नोंन-कोर्नर | 34'x69' | 260.67 | आवासीय | 20900 | 4000 | | |
| | A-72 | नोंन-कोर्नर | 34'x69' | 260.67 | आवासीय | 20900 | 4000 | | |
| | A-73 | नोंन-कोर्नर | 34'x69' | 260.67 | आवासीय | 20900 | 4000 | | |
| | A-74 | नोंन-कोर्नर | 34'x69' | 260.67 | आवासीय | 20900 | 4000 | | |
| 6 | A-107 | नोंन-कोर्नर | 34'X64' | 241.77 | आवासीय | 19400 | 4000 | 14.09.20 | न्यास कार्यालय |
| | A-108 | नोंन-कोर्नर | 34'X64' | 241.77 | आवासीय | 19400 | 4000 | | |
| | A-109 | नोंन-कोर्नर | 34'X64' | 241.77 | आवासीय | 19400 | 4000 | | |
| | A-110 | नोंन-कोर्नर | 34'X64' | 241.77 | आवासीय | 19400 | 4000 | | |
| | A-111 | नोंन-कोर्नर | 34'X64' | 241.77 | आवासीय | 19400 | 4000 | | |
| 7 | S-5 | नोंनकोर्नर | 110'X(216'8" +213'.4")/2 | 2627.71 | व्यावसायिक | 473000 | 9000 | 15.09.20 | न्यास कार्यालय |
| | S-6 | कोर्नर | 100'X(220'+ 216'.8")/2 | 2425.88 | व्यावसायिक | 480400 | 9900 | | |
| | S-7 | कोर्नर | 20'x40' | 88.89 | व्यावसायिक | 17600 | 9900 | | |
| | S-8 | नोंन-कोर्नर | 20'x40' | 88.89 | व्यावसायिक | 16000 | 9000 | | |
| | S-9 | नोंन-कोर्नर | 20'x40' | 88.89 | व्यावसायिक | 16000 | 9000 | | |
| | S-10 | नोंन-कोर्नर | 20'x40' | 88.89 | व्यावसायिक | 16000 | 9000 | | |
| 8 | S-26 | कोर्नर | 20'x40' | 88.89 | व्यावसायिक | 17600 | 9900 | 16.09.20 | न्यास कार्यालय |
| | S-25 | नोंन-कोर्नर | 20'x40' | 88.89 | व्यावसायिक | 16000 | 9000 | | |
| | S-24 | नोंन-कोर्नर | 20'x40' | 88.89 | व्यावसायिक | 16000 | 9000 | | |
| | S-23 | नोंन-कोर्नर | 20'x40' | 88.89 | व्यावसायिक | 16000 | 9000 | | |
| | S-22 | नोंन-कोर्नर | 20'x40' | 88.89 | व्यावसायिक | 16000 | 9000 | | |
| | S-21 | नोंन-कोर्नर | 20'x40' | 88.89 | व्यावसायिक | 16000 | 9000 | | |

शर्त :-

- आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड 99 वर्षीय लीज पर विक्रय किये जा रहें है।

- ii. नीलामी में भाग लेने वाला/वाले व्यक्ति नीलामी में चाहे गए भूखण्ड का पहले स्वयं मुआयना कर लें। विशेषकर कॉर्नर भूखण्डों का माप व आकार मौके पर कम या अधिक हो सकता है। जिसके क्षेत्रफल अनुसार राशि की गणना की जाएगी। संशोधित क्षेत्रफल अनुसार क्य करने के लिए क्रेता बाध्य होगा एवं इस बाबत अन्यथा कोई क्लेम नहीं करेगा।
- iii. मौके पर जिस स्थिति में भूखण्ड स्थित है उसी स्थिति में बेचा जाएगा। नीलामी यह मानकर की जाएगी कि नीलामी में भाग लेने वाले उस भूखण्ड का मुआयना कर चुके हैं। नीलामी छुटने के उपरान्त कोई क्लेम स्वीकार्य नहीं होगा। कॉर्नर भूखण्डों के क्षेत्रफल में परिवर्तन संभव है।
- iv. सफल बोलीदाता को बोली छुटने पर भूखण्ड की कुल कीमत की 15 प्रतिशत राशि 3 दिवस में जमा करानी होगी। इसमें से जमा अमानत राशि को कम करके शेष राशि का मांग पत्र क्रेता की मेल आई डी पर मेल/ डाक द्वारा भेज दिया जायेगा। नीलामी की दिनांक से 3 दिवस में 15 प्रतिशत राशि जमा नहीं होने पर जमा 2 प्रतिशत अमानत राशि जब्त कर ली जायेगी।
- v. सक्षम स्तर से नीलामी स्वीकृत होने पर 35 प्रतिशत राशि 240 दिवस में जमा करानी होगी। एवं शेष 50 प्रतिशत राशि 360 दिवस में जमा करानी होगी। इस बाबत क्रेता को स्वयं भी ध्यान रखना होगा।
- vi. मांग पत्र जारी होने की दिनांक से 15 दिवस में भूखण्ड की संपूर्ण राशि जमा कराने पर 2 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।
- vii. आरक्षित दर की गणना केवल मात्र शहरी जमाबन्दी हेतु मान्य है।
- viii. बोली प्रारम्भिक दर (प्रति वर्गगज) से शुरु की जावेगी। न्यूनतम बोली आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड हेतु 50/- रुपये (प्रति वर्ग गज) से कम स्वीकार नहीं की जायेगी।
- ix. 300 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल वाले आवासीय भूखण्डों पर नीलामी दर के अलावा बी.एस.यू.पी. के 25/- प्रति वर्ग मीटर की दर से एवं व्यावसायिक भूखण्डों में 25/- प्रति मीटर की दर से अतिरिक्त देय होगी।
- x. शहरी जमाबन्दी आवासीय भूखण्डों में आवासीय आरक्षित दर का 2.5 प्रतिशत तथा व्यावसायिक भूखण्डों हेतु आवासीय आरक्षित दर का 5 प्रतिशत प्रतिवर्ष देय होगी। जो प्रथम 5 वर्ष के लिए क्रमशः 1.25 प्रतिशत व 2.5 प्रतिशत देय होगी।
- xi. नीलामी में भाग लेने वाला व्यक्ति नीलामी की शर्तों का पहले स्वयं अवलोकन कर ले उसके पश्चात ही बोली लगाये। साथ ही बोली लगाने वाले व्यक्ति द्वारा सभी शर्तों का अवलोकन कर लिए जाने के पश्चात ही उसके द्वारा बोली लगाई है ये समझा जायेगा। किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।
- xii. किसी भी विवाद की स्थिति में अध्यक्ष महोदय का निर्णय अन्तिम सर्वमान्य होगा।
- xiii. नीलामी की बोली 50 रुपये के गुणक में स्वीकार की जावेगी।
- xiv. लीज की गणना योजना की आरक्षित दर 2942 रुपये प्रति वर्गगज नियमानुसार की जायेगी।
- xv. नीलामी को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास सुरक्षित है।
- xvi. भूखण्ड मौके पर जैसी स्थिति में हैं, नीलाम किया जायेगा व क्षेत्रफल में परिवर्तन हो सकता है।
- xvii. सफल बोलीदाता (जिसकी बोली उच्चतम होगी) को भूखण्ड की कीमत की उपरोक्तानुसार न्यास कोष में निर्धारित चालान के माध्यम से डी.डी./बैंकर्स चेक/RTGS/NEFT/NET BANKING के द्वारा

जमा करवानी होगी, अन्यथा जमाशुदा अमानत राशि जब्त कर ली/समझी जावेगी। जिसकी अलग से कोई सूचना जारी/प्रसारित नहीं की जावेगी। बैंक अवकाश होने पर राशि अगले कार्य दिवस में जमा करानी होगी। नकद राशि स्वीकार नहीं की जावेगी। चालान की प्रति न्यास में जमा करानी होगी।

- xviii. नीलामी बोली लगाने से पूर्व प्रत्येक भूखण्ड की निर्धारित धरोहर राशि डीडी या बैंकर चैक, प्रत्येक प्लॉट हेतु, की अलग-अलग, सचिव नगर विकास न्यास, जैसलमेर के नाम की जमा करानी होगी धरोहर राशि दोपहर 11.00 बजे से साय: 1.00 बजे तक कनिष्ठ लेखाकार के पास जमा कराई जायेगी। बिना धरोहर राशि जमा करवाए बोली में भाग नहीं ले सकेंगे। धरोहर राशि के साथ नीलामी भूखण्डों का विवरण व दिनांक लिखनी होगी।
- xix. अन्य शर्तें एवं विवरण न्यास कार्यालय में देखा जा सकता है।



(अनुराग भार्गव RAS)
सचिव
नगर विकास न्यास
जैसलमेर

क्रमांक :- नविन्यास/सामान्य/जैसल/2020-21/ 1064 - 93
प्रतिलिपि :- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

दिनांक : 21/08/2020

1. संयुक्त शासन सचिव, तृतीय नगरीय विकास विभाग, जयपुर।
2. निजी सहायक, अध्यक्ष महोदय, नगर विकास न्यास, जैसलमेर।
3. सचिव, विकास प्राधिकरण जयपुर/जोधपुर/अजमेर एवं न्यास, बीकानेर / भीलवाड़ा / कोटा / श्री गंगानगर/ उदयपुर/ सीकर/ चित्तोड़गढ़/ माउंट आबू/ भरतपुर/ पाली/ भिवाड़ी/ बाड़मेर/ अलवर नोटिस बोर्ड पर चस्पा करने हेतु।
4. प्रतिनिधि जिला कलक्टर कार्यालय जैसलमेर को भेजकर लेख है कि कृपया संलग्न कार्यक्रम के अनुसार नीलामी स्थल पर नीलामी कमेटी में उपस्थित होने की कृपा करावें।
5. अधिशाषी अभियंता/उप नगर नियोजक, नगर विकास न्यास, जैसलमेर।
6. सहायक अभियंता/सहायक लेखाधिकारी/ प्रभारी अधिकारी (नीलामी) न्यास, जैसलमेर।
7. कनिष्ठ अभियंता, श्री दीपक अग्रवाल नगर विकास न्यास जैसलमेर को भेजकर लेख है कि मौके पर भूखण्डों का चिन्हीकरण की व्यवस्था करे। अगर भूखण्ड की माप में भिन्नता हो तो नीलामी से पूर्व सूचित करें। (मौके पर भूखण्डों की चिन्हीकरण व भूखण्ड संख्या का अंकन नीलामी की दिनांक से तीन दिन पूर्व करें)
8. प्रभारी (भण्डार) को भेजकर निर्देश दिये जाते हैं कि व्यवस्था, पेम्पलेट्स एवं विज्ञापन पट्टिकाओं की व्यवस्था करें।
9. निदेशक सूचना एवं जन सम्पर्क निदेशालय राजस्थान जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त विज्ञापित का प्रकाशन समाचार पत्र के क्षेत्रीय अंक में प्रकाशन कर बिल भुगतान हेतु इस कार्यालय में प्रस्तुत करें।
10. नोटिस बोर्ड न्यास/ नगर निगम/ जिला परिषद्/ जनसम्पर्क कार्यालय एवं जिला कलक्टर कार्यालय जैसलमेर।
11. योजना शाखा पत्रावली
12. रक्षित पत्रावली



सचिव
नगर विकास न्यास
जैसलमेर

JAISALMER



AREA ANALYSIS FOR FARM HOUSE SCHEME

| S.No. | LAND USE | AREA IN SQFT | % |
|----------|-----------------|--------------|--------|
| 1. | FARM HOUSE | 14818.25 | 32.25 |
| 2. | PLANTATION BELT | 17925.14 | 38.84 |
| 3. | FACILITY | 18977.81 | 4.04 |
| 4. | ROADS | 78673.82 | 16.97 |
| TOTAL | | 147432.37 | 100.00 |
| IN ACRES | | 33.872 | |

SCHEDULE OF FARM HOUSE

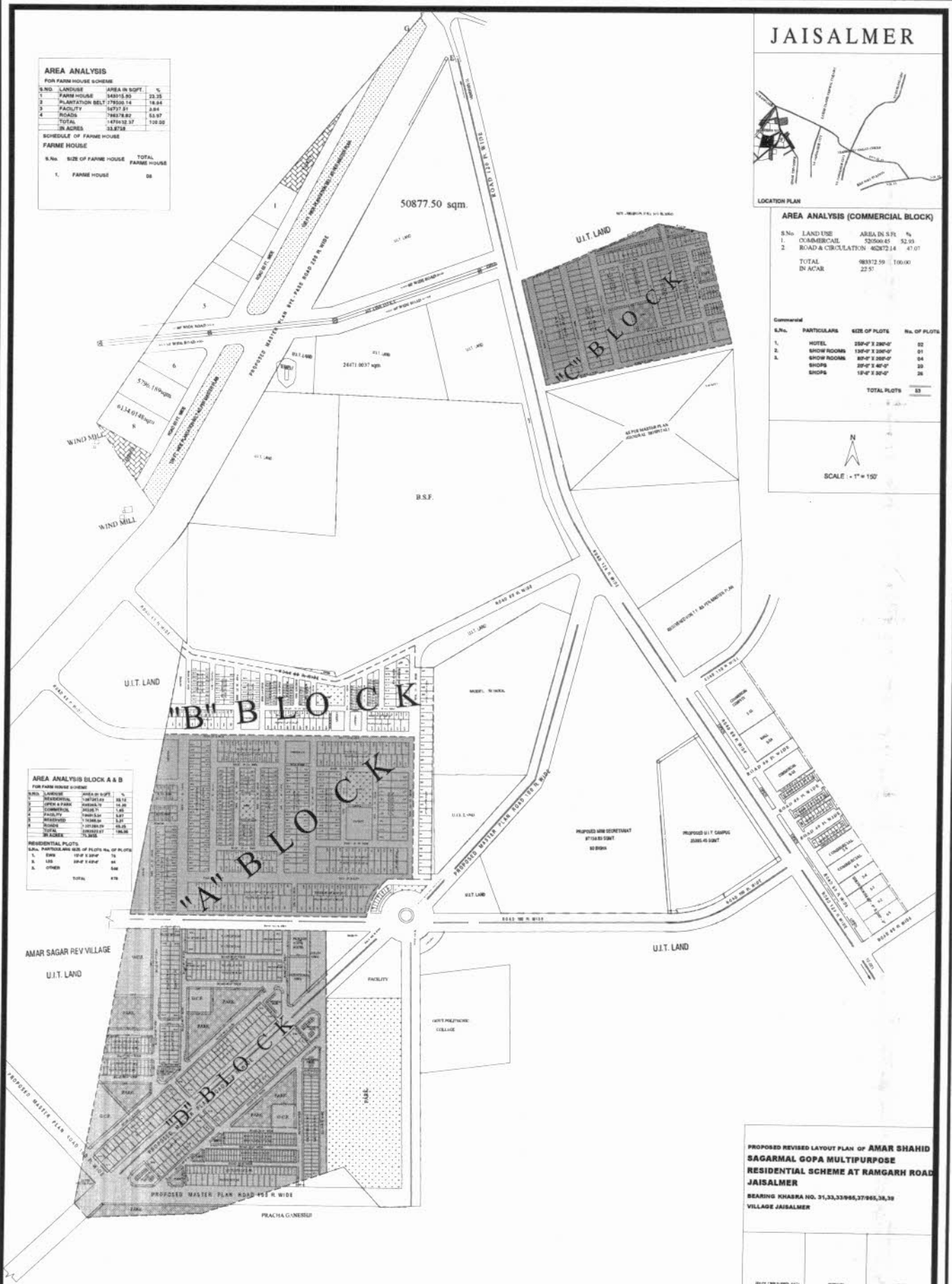
| S.No. | SIZE OF FARM HOUSE | TOTAL FARM HOUSE |
|-------|--------------------|------------------|
| 1. | FARM HOUSE | 08 |

AREA ANALYSIS (COMMERCIAL BLOCK)

| S.No. | LAND USE | AREA IN SQ FT | % |
|---------|--------------------|---------------|--------|
| 1. | COMMERCIAL | 52068.45 | 32.25 |
| 2. | ROAD & CIRCULATION | 462872.14 | 47.07 |
| TOTAL | | 983572.59 | 100.00 |
| IN ACAR | | 22.57 | |

Commercial

| S.No. | PARTICULARS | SIZE OF PLOTS | No. OF PLOTS |
|-------------|-------------|-------------------|--------------|
| 1. | HOTEL | 125'-0" X 250'-0" | 02 |
| 2. | SHOW ROOMS | 80'-0" X 250'-0" | 04 |
| 3. | SHOPS | 50'-0" X 40'-0" | 20 |
| | SHOPS | 15'-0" X 20'-0" | 26 |
| TOTAL PLOTS | | | 52 |



AREA ANALYSIS BLOCK A & B FOR FARM HOUSE SCHEME

| S.No. | LAND USE | AREA IN SQFT | % |
|-------|---------------|--------------|--------|
| 1. | INDIVIDUAL | 10421.09 | 26.12 |
| 2. | OFFICE & FARM | 20000.00 | 50.00 |
| 3. | COMMERCIAL | 24000.00 | 60.00 |
| 4. | FACILITY | 10000.00 | 25.00 |
| 5. | ROADS | 10000.00 | 25.00 |
| 6. | PLANTATION | 10000.00 | 25.00 |
| 7. | WATER | 10000.00 | 25.00 |
| 8. | WINDMILL | 10000.00 | 25.00 |
| 9. | WINDMILL | 10000.00 | 25.00 |
| TOTAL | | 47000.00 | 100.00 |

RESIDENTIAL PLOTS

| S.No. | PARTICULARS | NO. OF PLOTS |
|-------|-------------|--------------|
| 1. | 100' X 200' | 75 |
| 2. | 150' X 200' | 40 |
| 3. | OTHER | 500 |
| TOTAL | | 815 |

PROPOSED REVISED LAYOUT PLAN OF AMAR SHAHID SAGARMAL GOPA MULTIPURPOSE RESIDENTIAL SCHEME AT RAMGARH ROAD JAISALMER
 BEARING KHARBA NO. 31,33,33995,37995,38,39 VILLAGE JAISALMER

अमर शहीद सागरमल गोपा बहुउद्देशीय आवासीय योजना, जैसलमेर