



## कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com)

एफ 11/नीलामी/2018/ 4042

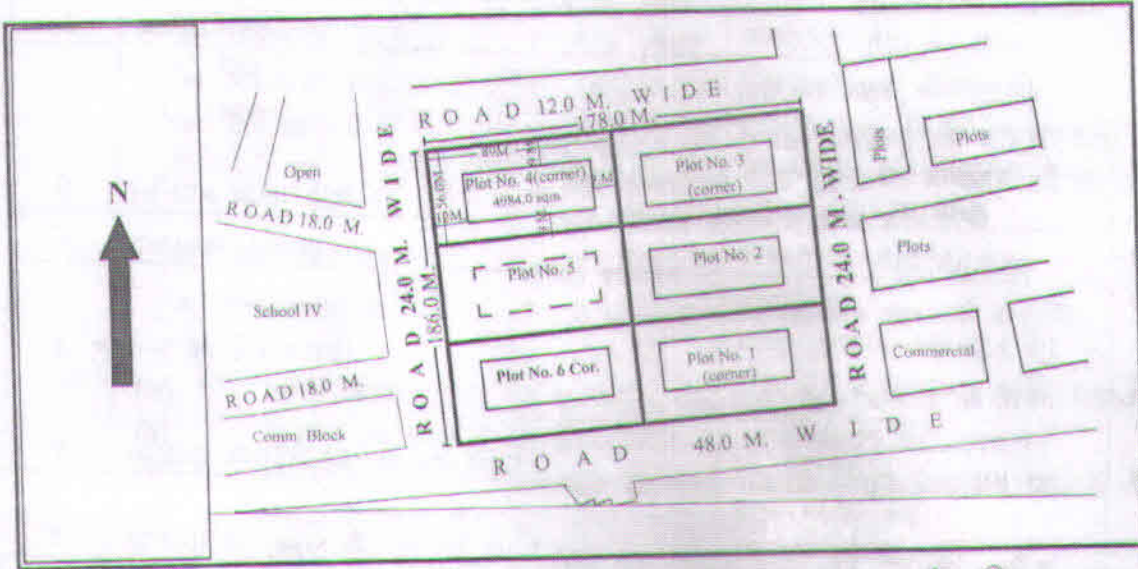
दिनांक: 02/02/2018

### ई-आक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की विवेकानन्द नगर फ्लेट्स हेतु भूखण्ड संख्या-4-कार्नर को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड कोटा विश्वविद्यालय एवं राजस्थान तकनीकी विश्वविद्यालय के समीप स्थित है। यह भूखण्ड विकसित आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है। यह भूखण्ड 24 मीटर चौड़ी सड़क पर एवं गणेश उद्यान के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 19-02-2018 प्रातः 11:00 बजे से हो रहा है एवं यह दिनांक 21-02-2018 को दोपहर 12:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)। अन्य जानकारी [uitkota.abcprocure.com](http://uitkota.abcprocure.com) पर प्राप्त की जा सकती है अथवा दूरभाष 0744-2500539 पर की जा सकती है।

ई-ऑक्शन के माध्यम से न्यास की विवेकानन्द नगर योजना में फ्लेट्स हेतु भूखण्ड संख्या-4-कार्नर का क्षेत्रफल (4984.0 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 19000/- प्रति वर्गमीटर  
आरक्षित दर:- 8500/- प्रति वर्गमीटर



लेखाधिकारी

1. नीलामी विवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:-4-कार्नेर योजना का नाम:- विवेकानन्द नगर फ्लेट्स हेतु भूखण्ड	4984.0 वर्गमीटर
2	नीलामी में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क	500/- रुपये
3	धरोहर राशि	15.00 लाख
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं समय	19-02-2018 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	21-02-2018 दोपहर 12:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारम्भिक नीलामी दर	19000/- प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50/- प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50/- के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	8500/- प्रति वर्गमीटर

2. साईट प्लान : 4-कार्नेर

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :- 4-कार्नेर

सेट बैक :- भूखण्ड 4-कार्नेर

- फन्ट (पश्चिम) :- 12.00 मीटर
- बेक (पूरब) :- 9.00 मीटर
- साईड-1 (उत्तर) :- 9.00 मीटर
- साईड-2 (दक्षिण) :- 9.00 मीटर
- अधिकतम उचाई :- एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार
- बी.ए.आर. :- मानक 2.0 एवं मानक बी.ए.आर. से अधिक बी.ए.आर. प्रस्तावित किये जाने पर आरक्षित दर का 20 प्रतिशत बेटरमेन्ट लेवी देय होगी
- आच्छादित क्षेत्र :- 40 प्रतिशत
- अन्य मापदण्ड :- 1. एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) कोटा विश्वविद्यालय एवं राजस्थान तकनीकी विश्वविद्यालय के समीप स्थित है।
- (ब) भूखण्ड 24 मीटर व 12 मीटर चौड़ी सड़क के कार्नेर पर स्थित है।
- (स) विकसित आवासीय योजनाओं एवं अन्य फ्लेट्स / युप हाउसिंग भूखण्डों के ब्लाक में स्थित है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की ए.बी.सी. प्रोक्योरमेंट लिमिटेड अहमदाबाद को ई-मेल करें एवं न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

  
लेखाधिकारी